

Deze week begint het 'echte' sloopwerk in fase 1, in de Jacob Geelbuurt Oost. In deze nieuwsbrief lees je meer over de sloop en de nieuwbouw.

Het echte sloopwerk gaat beginnen

Deze week begint sloopbedrijf Lek Sloopwerken met het 'echte' sloopwerk in fase 1. Eerst worden dakpannen en houten balken weggehaald. In de week van 23 augustus gaan ze langzaam aan de slag met een sloopkraan, achteraan in de Christaan Snouck Hurgronjehof. Daarna gaan ze door naar de Hemsterhuisstraat. Op deze manier zijn de nog te slopen gebouwen een soort geluidsbuffer. De sloopkranen hebben een grote schaar, waarmee de woningen worden fijngeknepen. Daardoor is er minder trilling- en geluidsoverlast.



De sloopkranen komen het terrein op via de Jacob Geelstraat. Dat gebeurt pas in de namiddag/avond. Dat is veiliger en zorgt ervoor dat het verkeer er zo min mogelijk last van heeft.



Weggoien? Niets daarvan!

De afgelopen weken was het sloopbedrijf al druk bezig in de gebouwen. De slopers hebben veel materialen uit de woningen gehaald. Denk aan CV-ketels, deuren, wasbakken, kranen en thermostaten. Deze spullen gooien we niet weg! We kunnen de vrij nieuwe CV-ketels en onbeschadigde wasbakken bijvoorbeeld heel goed gebruiken in andere woningen. Ook de dakpannen en de grote houten balken van de zolders willen we graag opnieuw gebruiken.

Download de BouwApp

Wil je op de hoogte blijven van de sloopwerkzaamheden? Download dan de Bouwapp. Via deze app vertelt sloopbedrijf LEK je over de werkzaamheden en ander nieuws over de sloop. Je kunt via de app ook heel makkelijk contact met het sloopbedrijf opnemen, bijvoorbeeld als je vragen of opmerkingen hebt.

Zo kun je de BouwApp op je mobiele telefoon of tablet downloaden:

- Scan de QR-code, of ga naar de appstore om de app gratis te downloaden.
- Zoek in de app naar 'Jacob Geelbuurt'
- Open het project en klik op 'volgen' (linksboven in het scherm)
- Selecteer als doelgroep 'omwonenden' en...je bent klaar!



Overlast beperken en veiligheid voorop

De sloop brengt overlast met zich mee. En we kunnen die overlast helaas niet helemaal voorkomen. Zeker niet voor de bewoners die dichtbij het bouwterrein wonen. Natuurlijk probeert het sloopbedrijf de overlast te beperken. Daarbij staat veiligheid voorop. Hoe? Een paar voorbeelden:

- De sloop begint achteraan (bij het spoor), de huizen aan de Jacob Geelstraat houden de geluidsoverlast tegen.
- Van de gemeente Amsterdam moet het bouwverkeer rijden via de Christaan Snouck Hurgronjehof, rechtsaf de Jacob Geelstraat in en dan links af de Hemsterhuisstraat op.
- Het bouwverkeer rijdt stapvoets en fietsers en voetgangers hebben voorrang.
- Er worden waar nodig verkeersregelaars ingezet.
- Een sloophamer maakt veel geluid. De slopers maken daarom geen gebruik van een sloophamer, maar 'knabbelen' de gebouwen in kleine stukken met een sloopschaar.



- Er wordt gespreeid bij werkzaamheden die stof veroorzaken, zodat er minder stof van het bouwterrein afwaait. Stofdoeken aan de bouwhekken houden het stof ook tegen.
- Bouwplaatsmedewerkers houden de bouwplaats schoon, om zwerfvuil zo veel mogelijk te voorkomen.
- Via de bouwapp houdt het sloopbedrijf iedereen op de hoogte, zodat u weet wat u wanneer kunt verwachten. Aanmelden kan met de QR-code op pagina 1!

➔ Je vindt de code ook op de bouwdoeken!

Inschrijven voor een koopwoning in De Jacob

In de nieuwbouw in fase 1 komen niet alleen huurwoningen, maar ook koopwoningen. In 'De Jacob' bouwen we in totaal 92 koopwoningen, verdeeld over 3 bouwblokken. De verkoop van deze woningen start waarschijnlijk in het najaar van 2021; de bouw in het voorjaar van 2022.

Let op! Je kunt je nu al inschrijven als geïnteresseerde: www.wonenindejacob.nl. Hier vind je ook meer informatie over de woningen, bijvoorbeeld over de woningtypes en de prijzen. Later komt de uitgebreide verkoopinformatie ook op deze site te staan.



Contact met de Alliantie

- ➔ Heb je een vraag over de herhuisvesting? Mail dan naar jacobgeeloot@de-alliantie.nl
- ➔ Wil je meer weten over de nieuwbouw? Kijk op onze [website](http://www.wonenindejacob.nl) of mail naar Frans de Roos: fderoos@de-alliantie.nl
- ➔ Wil je je inschrijven voor een koopwoning in fase 1? Kijk dan op www.wonenindejacob.nl.