

TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energielabel	nbn

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

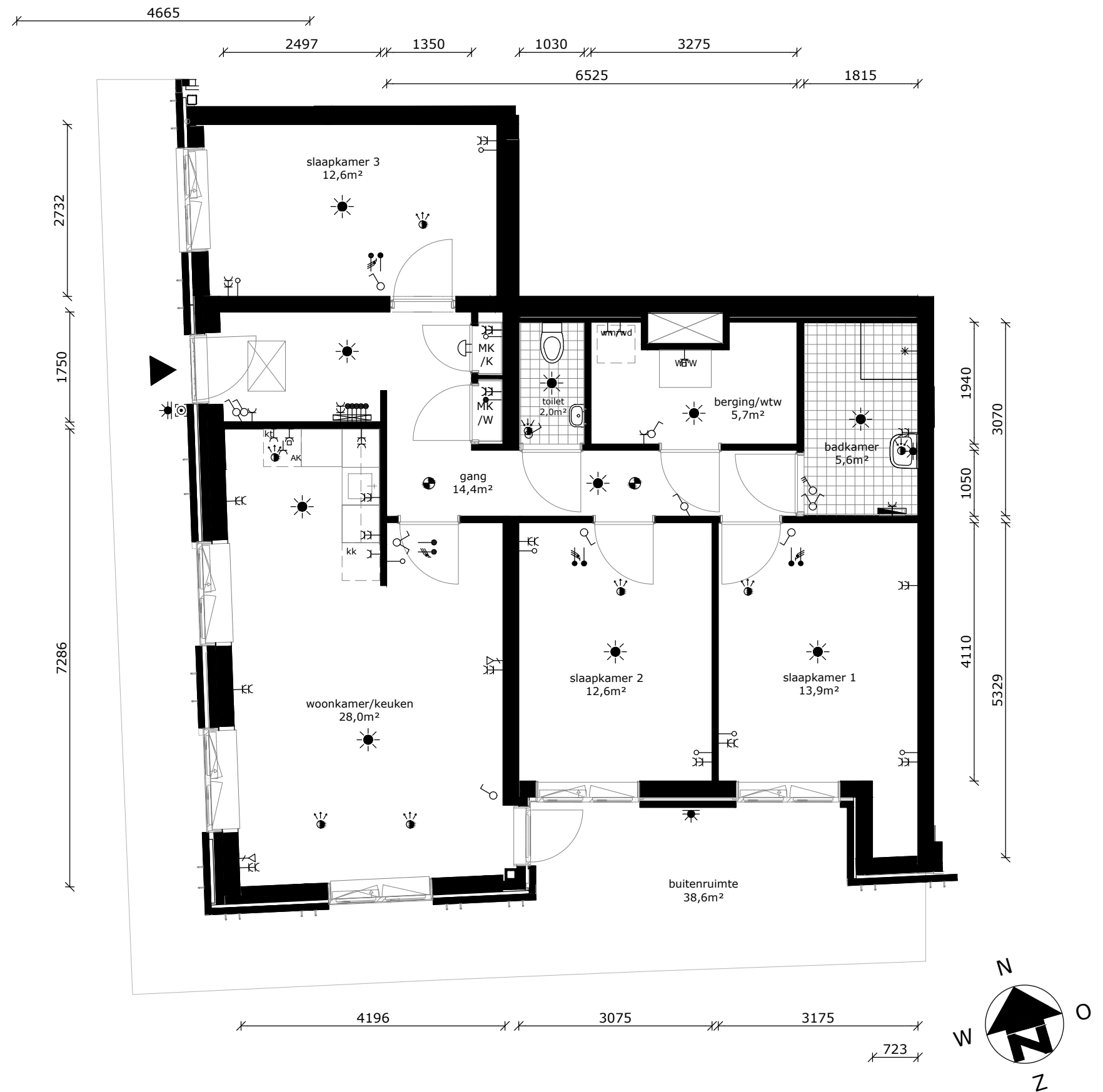
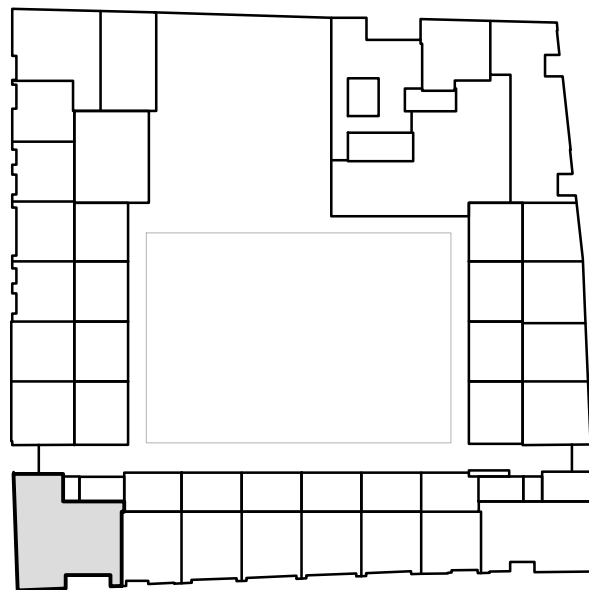
gang	14,4 m ²
woonkamer	22,4 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	13,9 m ²
slaapkamer 2	12,6 m ²
slaapkamer 3	12,6 m ²
badkamer	5,6 m ²
toilet	2,0 m ²
berging/wtw	5,7 m ²

Totaal GO / GBO 98,6 m²
 (dit is inclusief de wanden)

buitenruimte 38,6 m²
 berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 2500mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	drukknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
	WA warmte afleverset
	MV wtw - installatie
	MK K/W meterkast koud/warm water
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: D04a SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 2	VERDIEPING	: begane grond
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 4
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energielabel	nbn

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

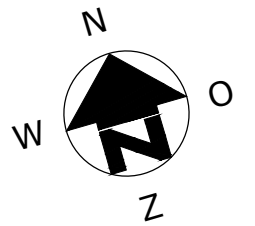
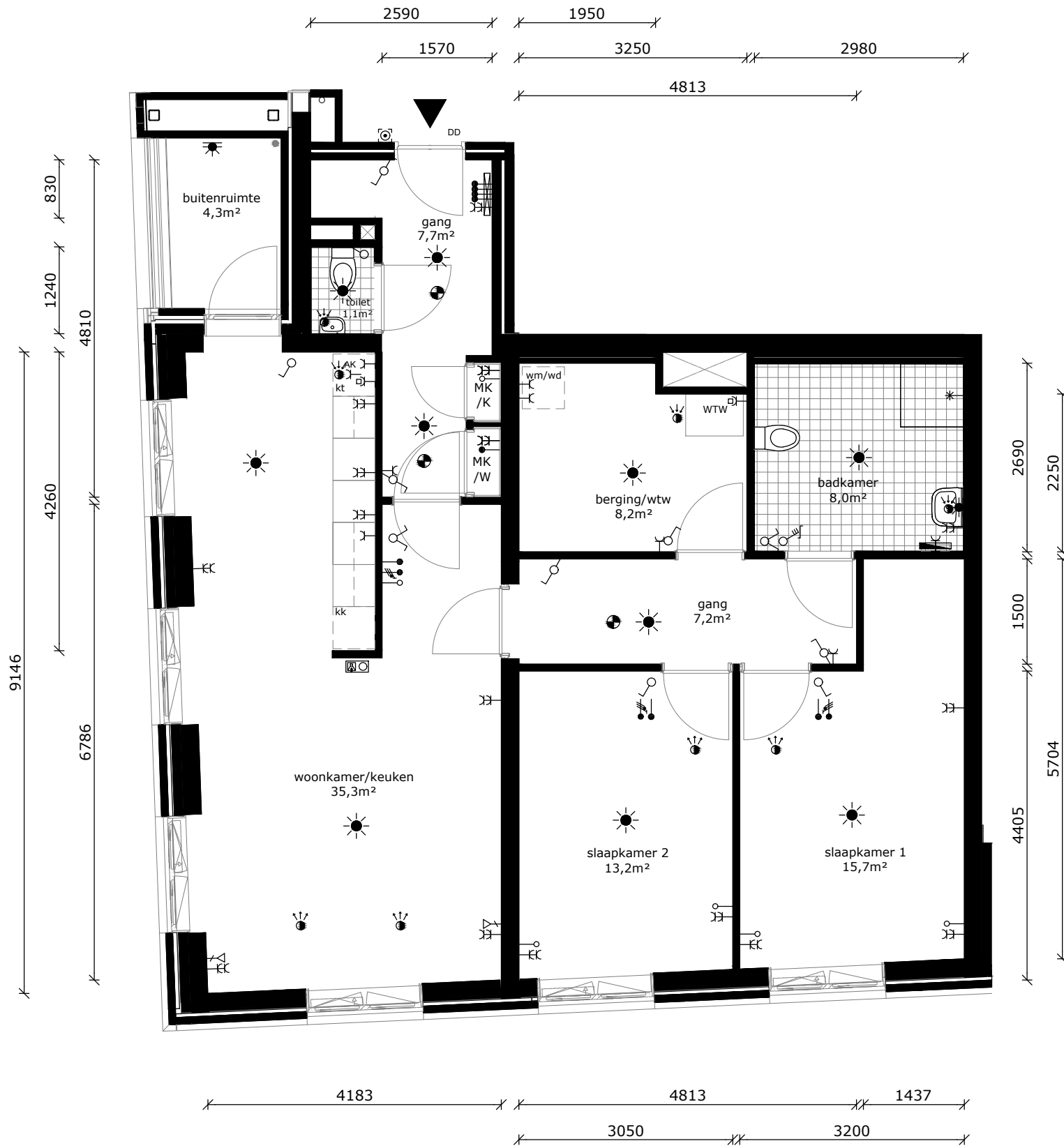
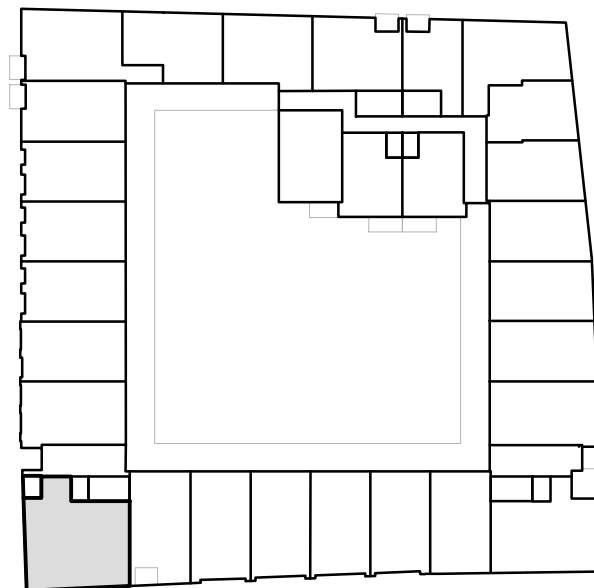
gang	7,7 m ²
woonkamer	29,7 m ²
keuken	5,6 m ²
gang	7,2 m ²
slaapkamer 1	15,7 m ²
slaapkamer 2	13,2 m ²
badkamer	8,0 m ²
toilet	1,1 m ²
berging/wtw	8,0 m ²

Totaal GO / GBO 100,8m²
 (dit is inclusief de wanden)

buitenruimte 4,3 m²
 berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 3000mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	druknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
	WA warmte afleverset
	MV wtw - installatie
	MK K/W meterkast koud/warm water
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: D04 MSH
ADRES	: IJ-Boysstraat 4	VERDIEPING	: 1e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 4
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nbn

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

3 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

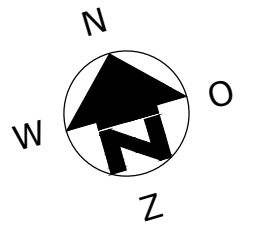
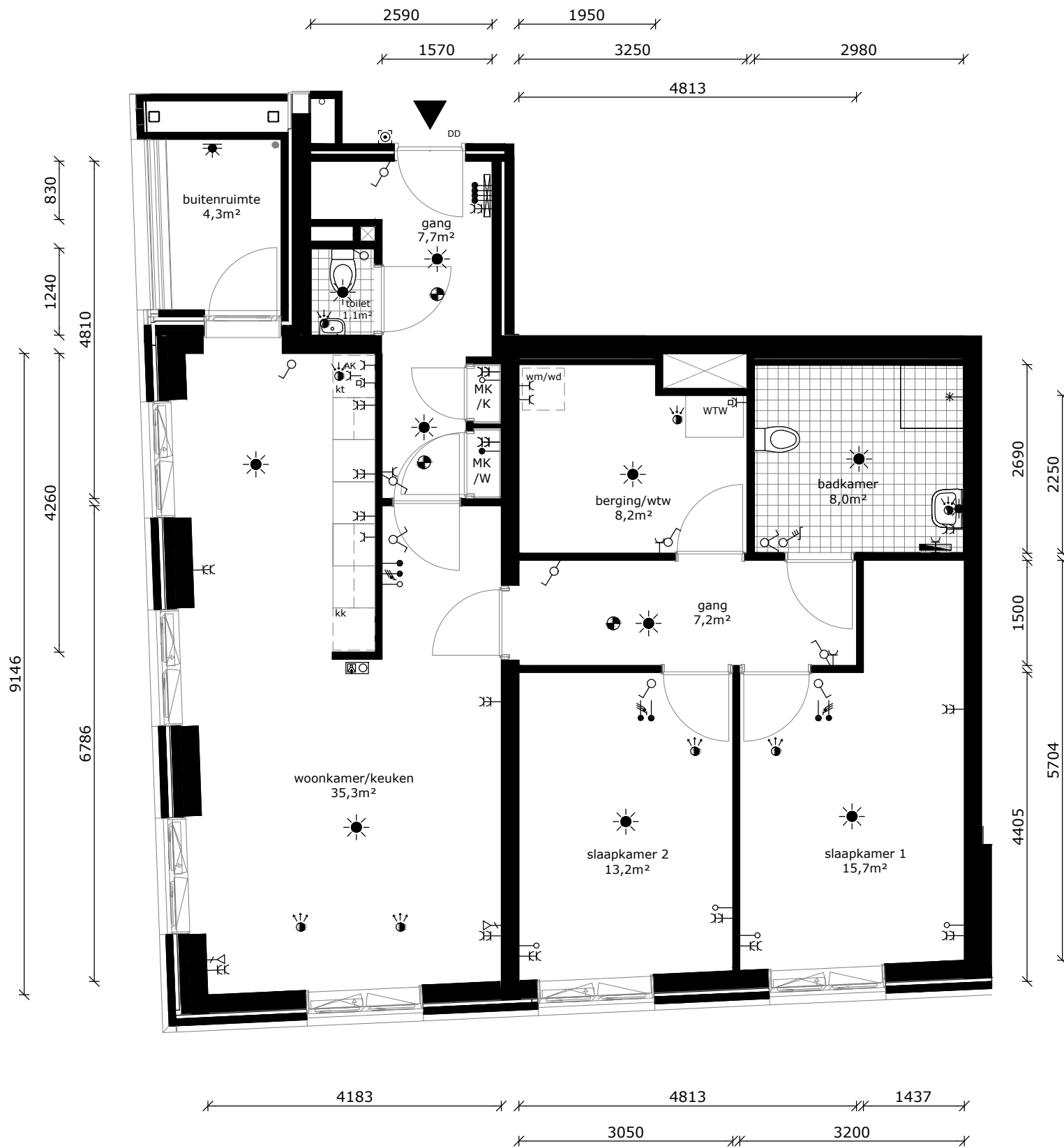
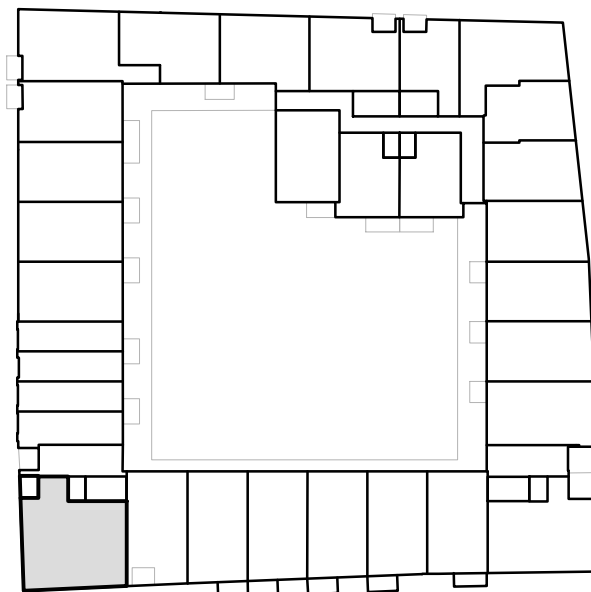
gang	7,7 m ²
woonkamer	29,7 m ²
keuken	5,6 m ²
gang	7,2 m ²
slaapkamer 1	15,7 m ²
slaapkamer 2	13,2 m ²
badkamer	8,0 m ²
toilet	1,1 m ²
berging/wtw	8,0 m ²

Totaal GO / GBO 100,8m²
 (dit is inclusief de wanden)

buitenruimte 4,3 m²
 berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 3000mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	drukknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
	WA warmte afleverset
	MV wtw - installatie
	MK K/W meterkast koud/warm water
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: D04 MSH
ADRES	: IJ-Boysstraat 6	VERDIEPING	: 2e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 4
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	n nb

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

2 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

studio	20,0 m ²
keuken	5,6 m ²
badkamer	3,1 m ²
wtw	1,4 m ²

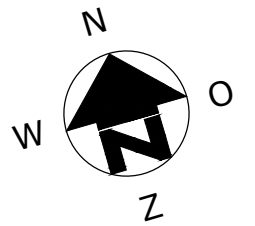
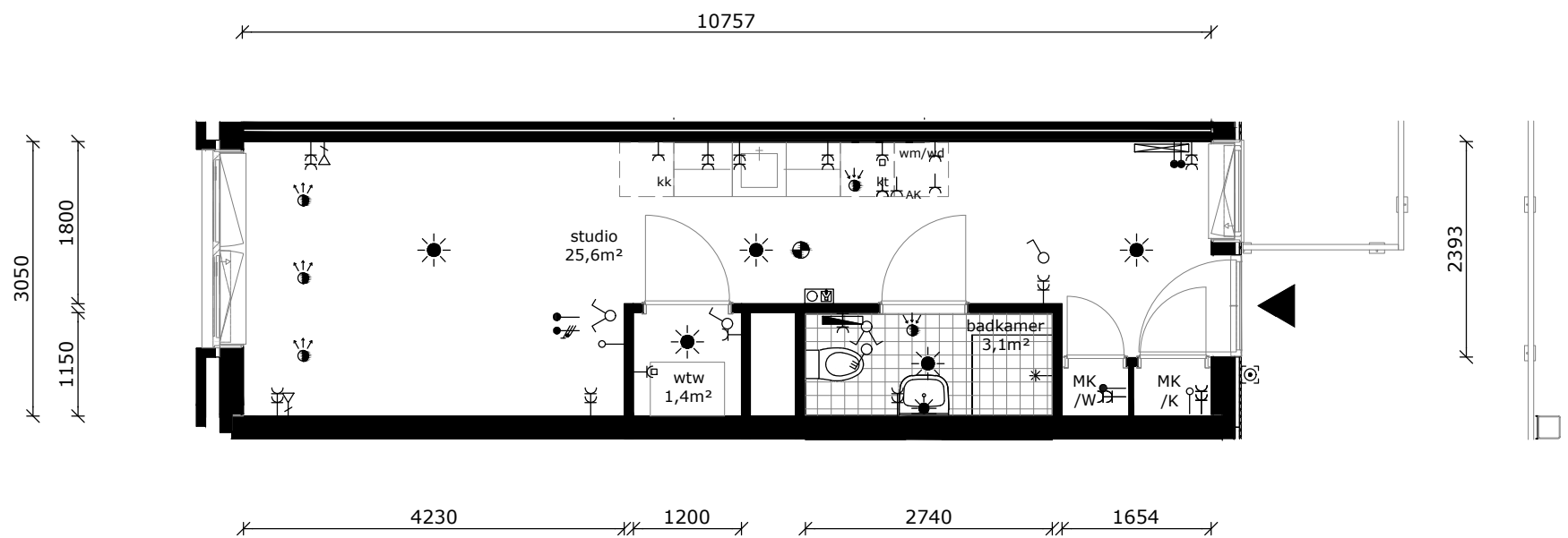
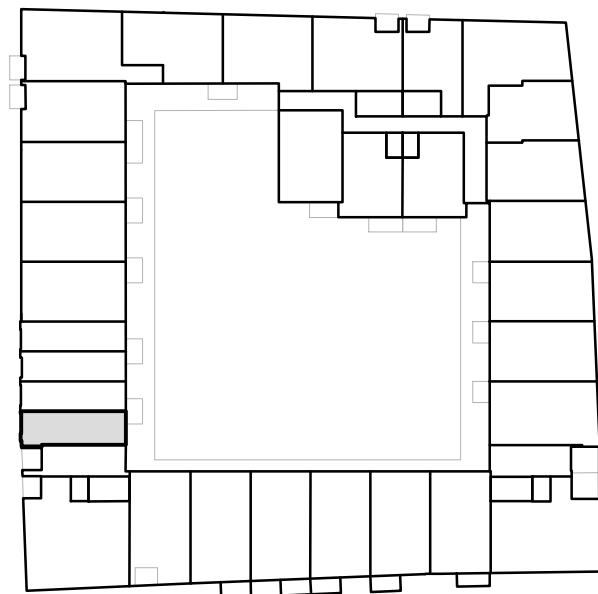
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden) 31,9 m²

buitenruimte gemeenschappelijk balkon en binnentuin

berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 1800mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel gearrd
	wandcontactdoos enkel gearrd
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	druknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
	WA warmte afleverset
	MV wtw - installatie
	MK K/W meterkast koud/warm water
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: S01a SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 8	VERDIEPING	: 2e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 1
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	n nb

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

2 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

studio	20,0 m ²
keuken	5,6 m ²
badkamer	3,1 m ²
wtw	1,4 m ²

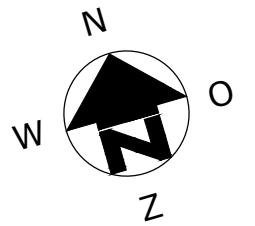
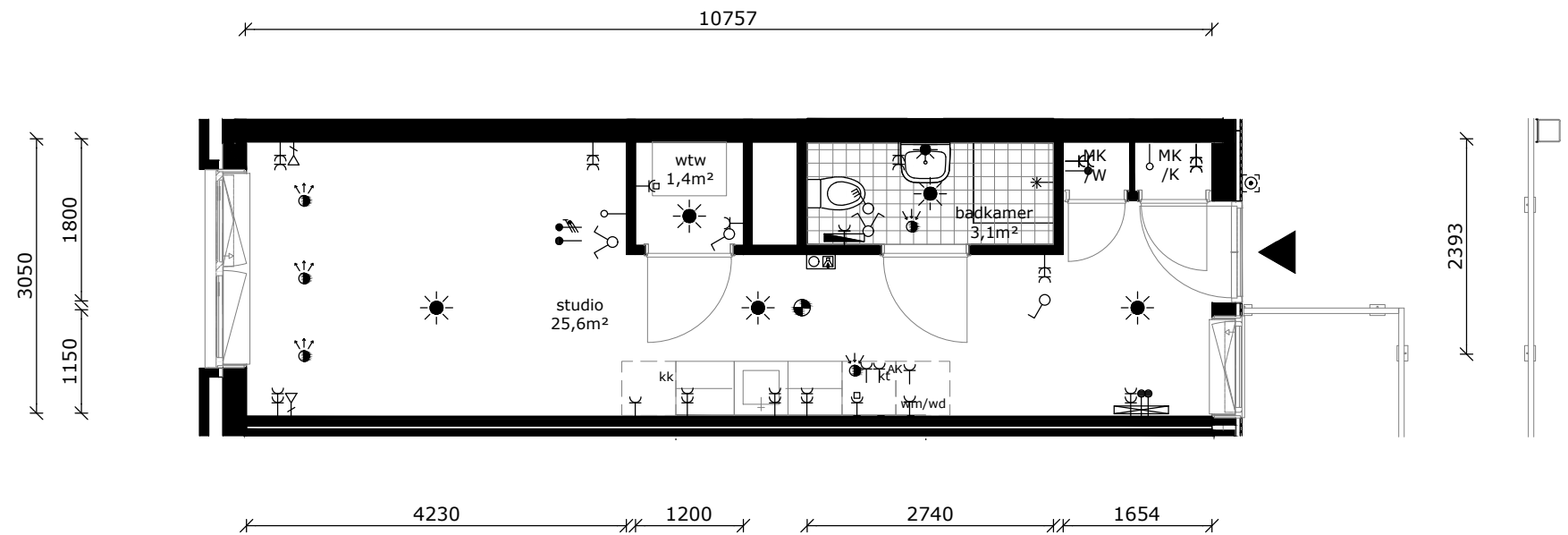
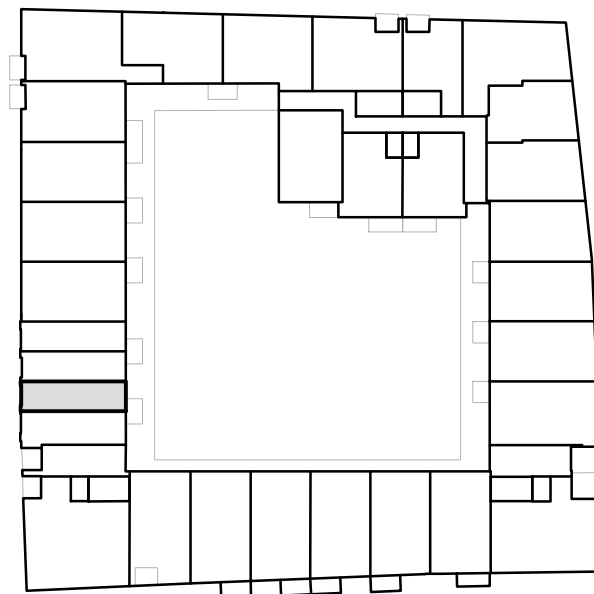
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden) 31,9 m²

buitenruimte gemeenschappelijk balkon en binnentuin

berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 1800mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel gearrd
	wandcontactdoos enkel gearrd
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	druknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
	WA warmte afleverset
	MV wtw - installatie
	MK K/W meterkast koud/warm water
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: S01s SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 10	VERDIEPING	: 2e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 1
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	n nb

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

2 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

studio	20,0 m ²
keuken	5,6 m ²
badkamer	3,1 m ²
wtw	1,4 m ²

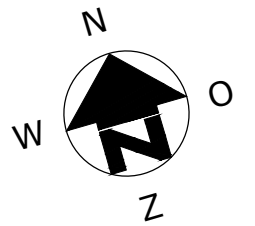
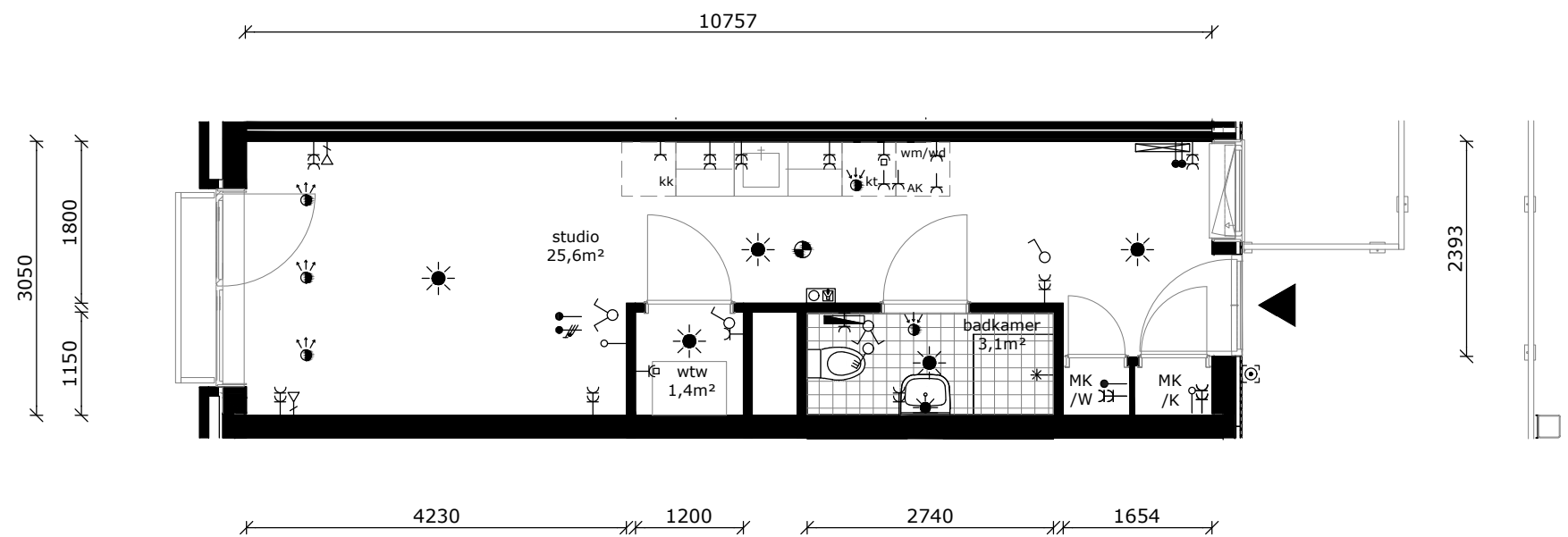
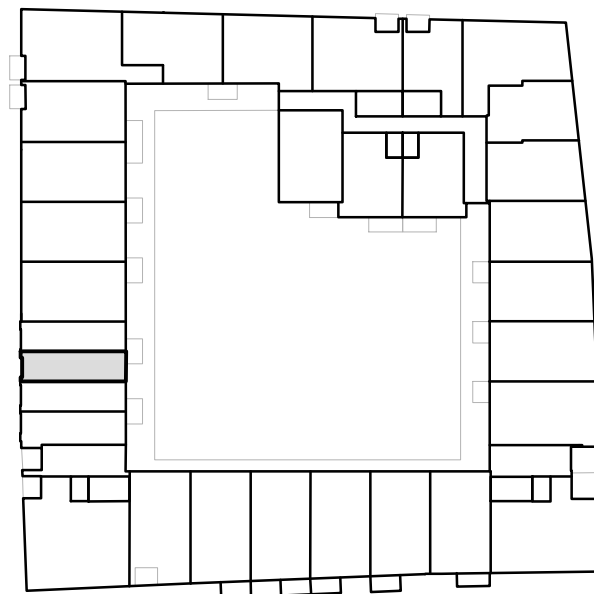
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden) 31,9 m²

buitenruimte gemeenschappelijk balkon en binnentuin

berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 1800 mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel gearad
	wandcontactdoos enkel gearad
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	druknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
	WA warmte afleverset
	MV wtw - installatie
	MK K/W meterkast koud/warm water
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: S01 SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 12	VERDIEPING	: 2e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 1
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	n nb

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

2 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

studio	20,0 m ²
keuken	5,6 m ²
badkamer	3,1 m ²
wtw	1,4 m ²

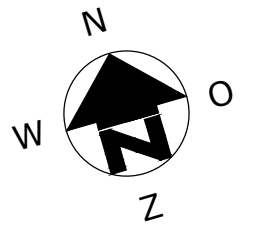
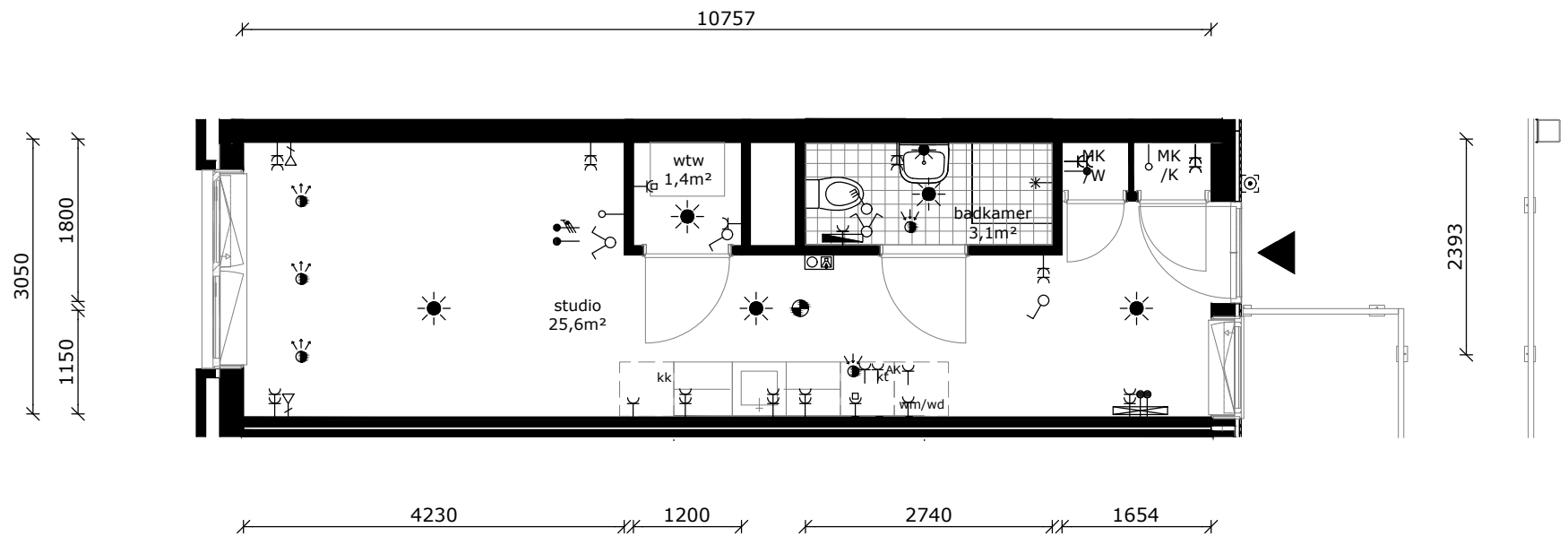
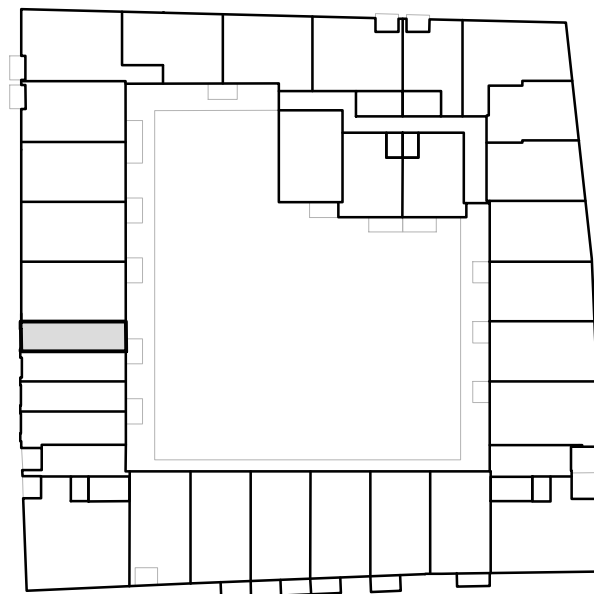
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden) 31,9 m²

buitenruimte gemeenschappelijk balkon en binnentuin

berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 1800mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel gearad
	wandcontactdoos enkel gearad
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	druknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
	WA warmte afleverset
	MV wtw - installatie
	MK K/W meterkast koud/warm water
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: S01s SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 14	VERDIEPING	: 2e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 1
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



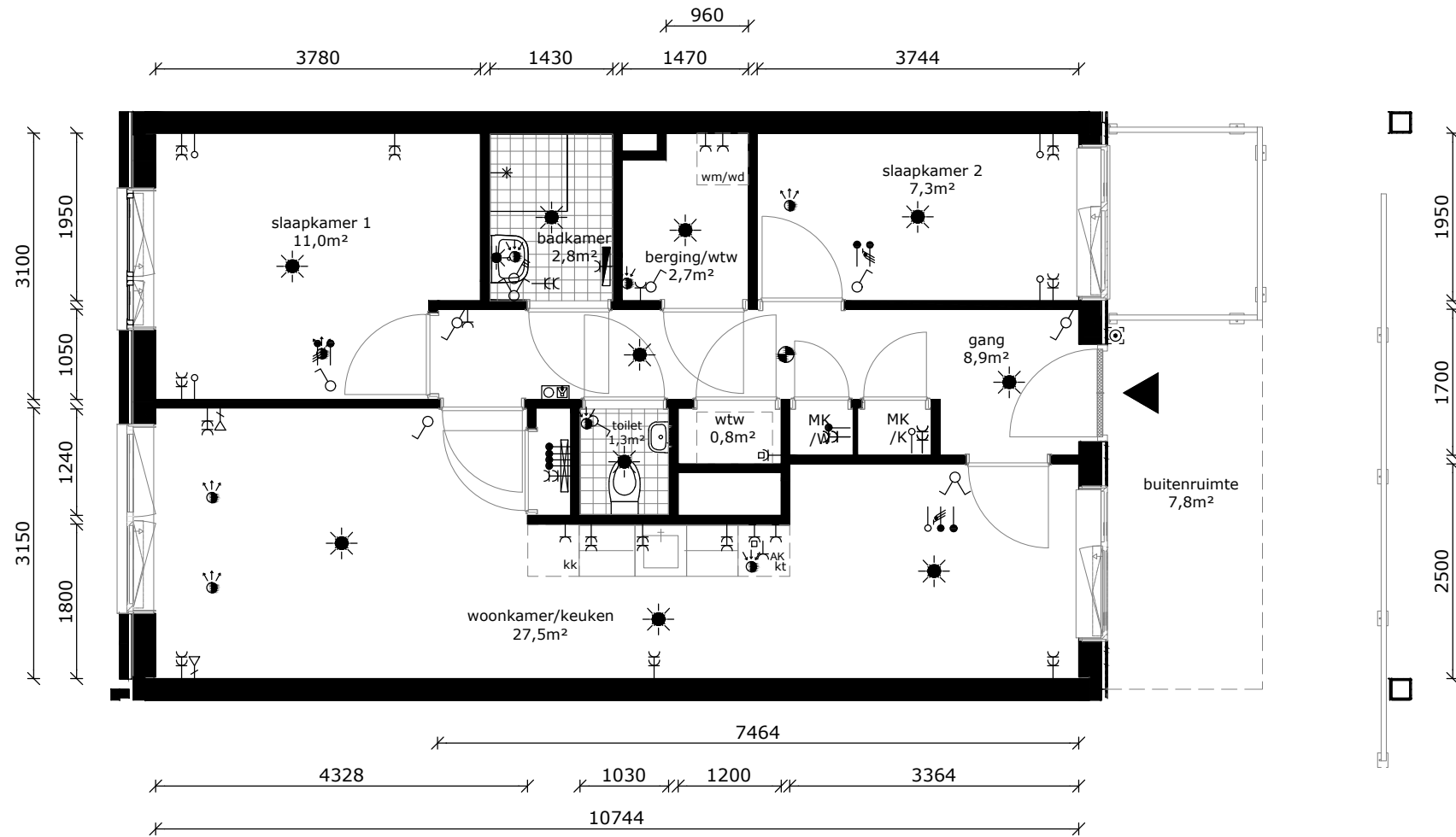
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nbn

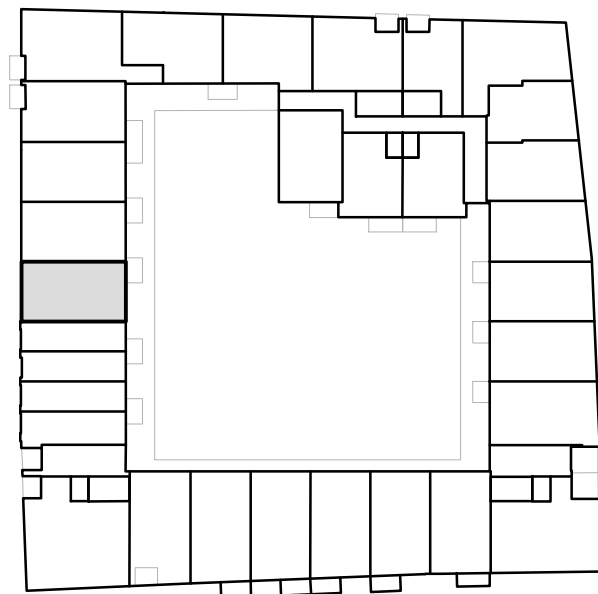
Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

3 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
gang	8,9 m ²
woonkamer	21,9 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,0 m ²
slaapkamer 2	7,3 m ²
badkamer	2,8 m ²
toilet	1,3 m ²
berging	2,7 m ²
wtw	0,8 m ²
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden)	67,2 m²
buitenruimte berging (extern)	7,8 m ² gemeenschappelijke fietsstalling
lengte keukenblok	1800mm



- wandlichtpunt
- plafondlichtpunt
- wandcontactdoos dubbel geaard
- wandcontactdoos enkel geaard
- wandcontactdoos tbv afzuigkap
- schakelaar
- serieschakelaar
- schakelaar ventilatie
- data-aansluiting
- deur-dranger
- thermostaat
- bediening wtw-installatie
- loze leiding
- drukknop bel
- verdeler vloerverwarming
- intercom
- perilexaansl. (tbv kooktoestel)
- elektrische radiator
- rookmelder
- af- / aanvoerpunt tbv mv
- WA warmte afleverset
- MV wtw - installatie
- MK K/W meterkast koud/warm water
- wm wasmachine (opstelplaats)
- wd wasdroger (opstelplaats)
- kt kooktoestel (opstelplaats)
- kk koelkast (opstelplaats)
- kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: C01 MSH
ADRES	: IJ-Boysstraat 16	VERDIEPING	: 2e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 3
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

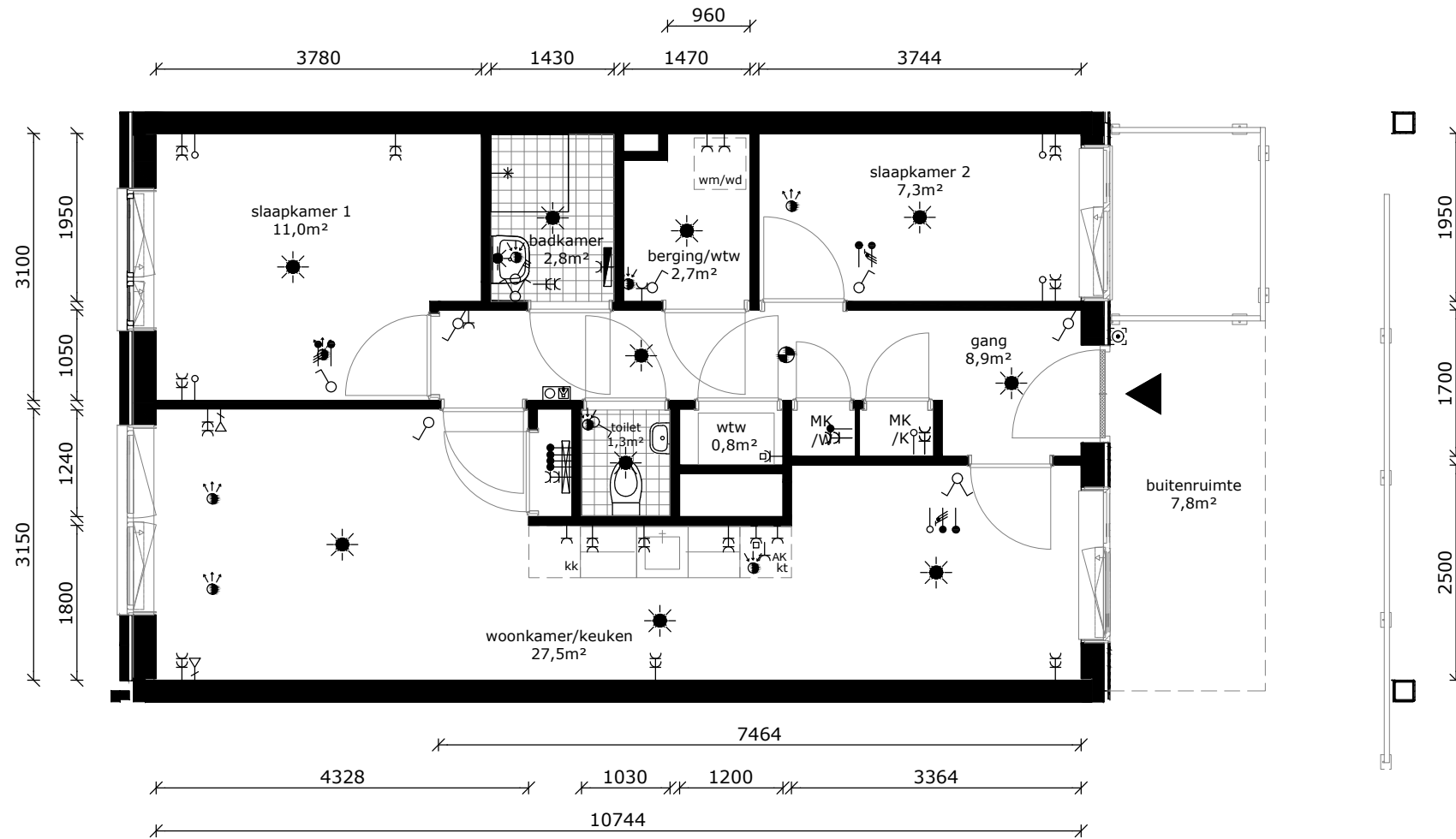
Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nmb

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer

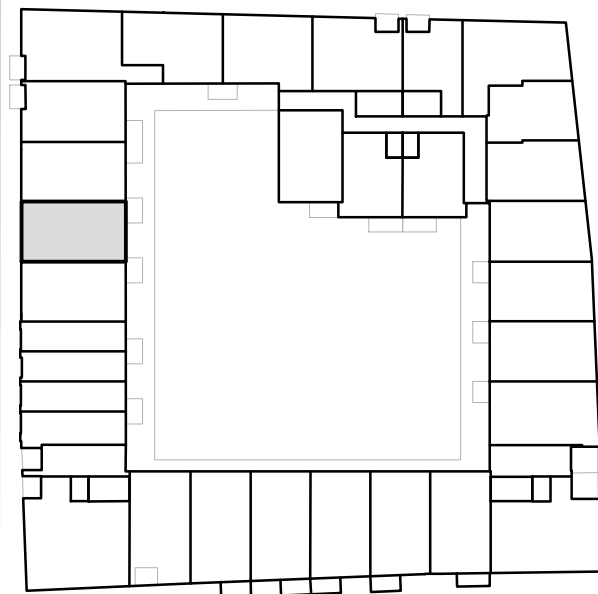
Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

3 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

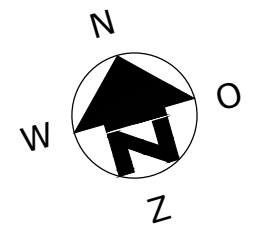
Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
gang	8,9 m ²
woonkamer	21,9 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,0 m ²
slaapkamer 2	7,3 m ²
badkamer	2,8 m ²
toilet	1,3 m ²
berging	2,7 m ²
wtw	0,8 m ²
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden)	67,2 m²
buitenruimte berging (extern)	7,8 m ² gemeenschappelijke fietsenstalling
lengte keukenblok	1800mm



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	drukknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
	WA warmte afleverset
	MV wtw - installatie
	MK K/W meterkast koud/warm water
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: C01 SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 18	VERDIEPING	: 2e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 3
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



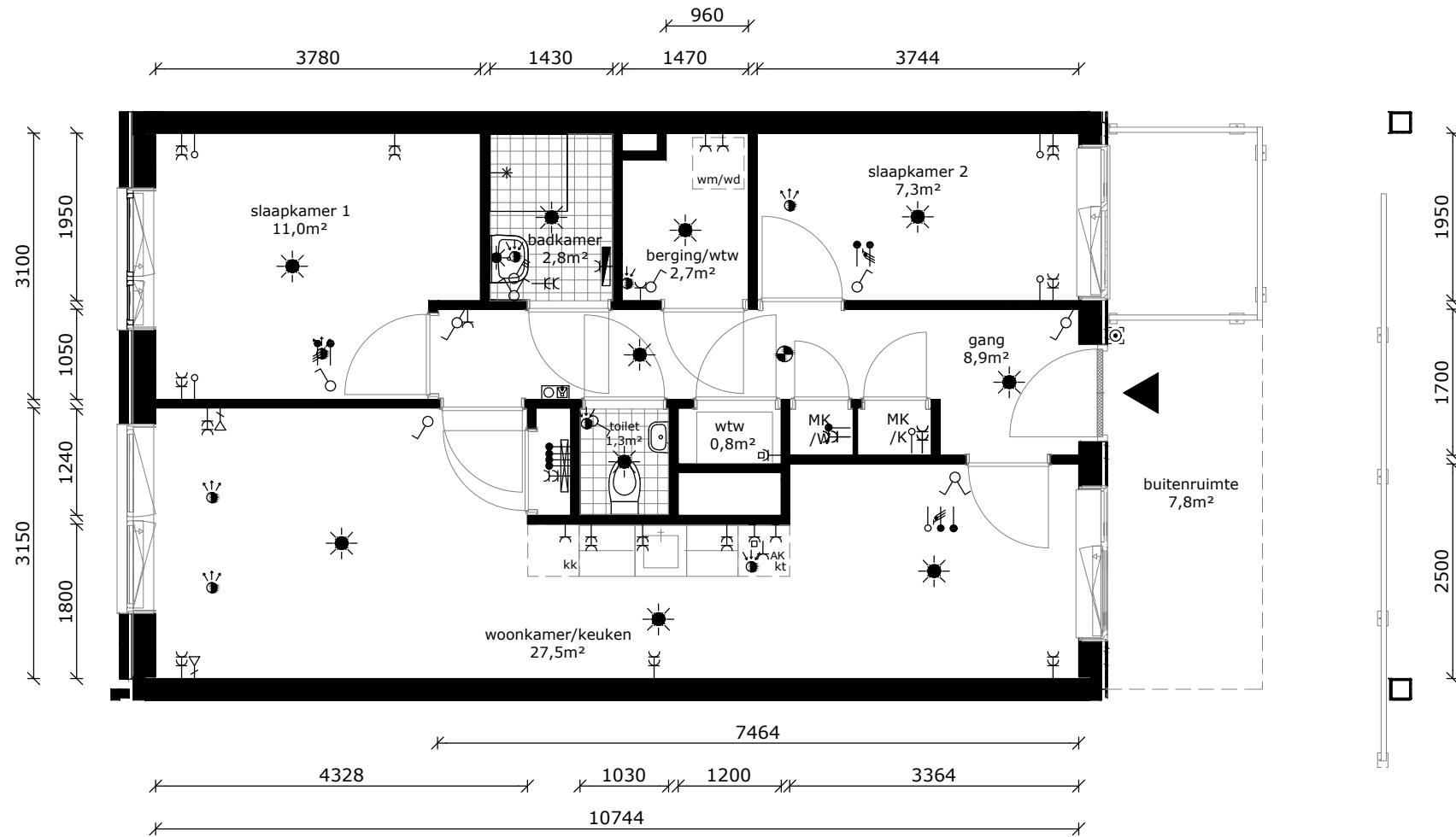
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nbn

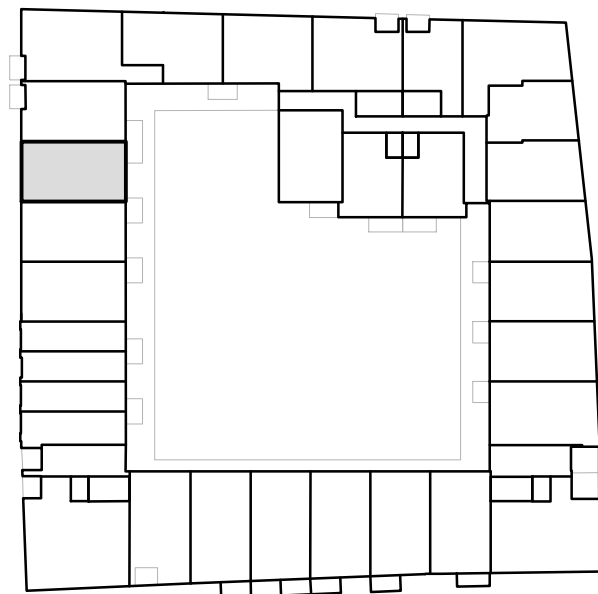
Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

3 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

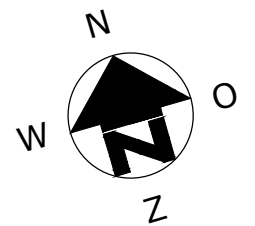
Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
gang	8,9 m ²
woonkamer	21,9 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,0 m ²
slaapkamer 2	7,3 m ²
badkamer	2,8 m ²
toilet	1,3 m ²
berging	2,7 m ²
wtw	0,8 m ²
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden)	67,2 m²
buitenruimte berging (extern)	7,8 m ² gemeenschappelijke fietsstalling
lengte keukenblok	1800mm



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	drukknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
	WA warmte afleverset
	MV wtw - installatie
	MK K/W meterkast koud/warm water
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: C01 SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 20	VERDIEPING	: 2e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 3
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

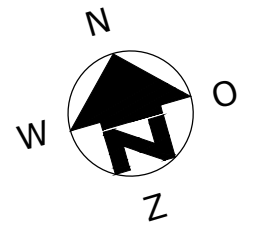
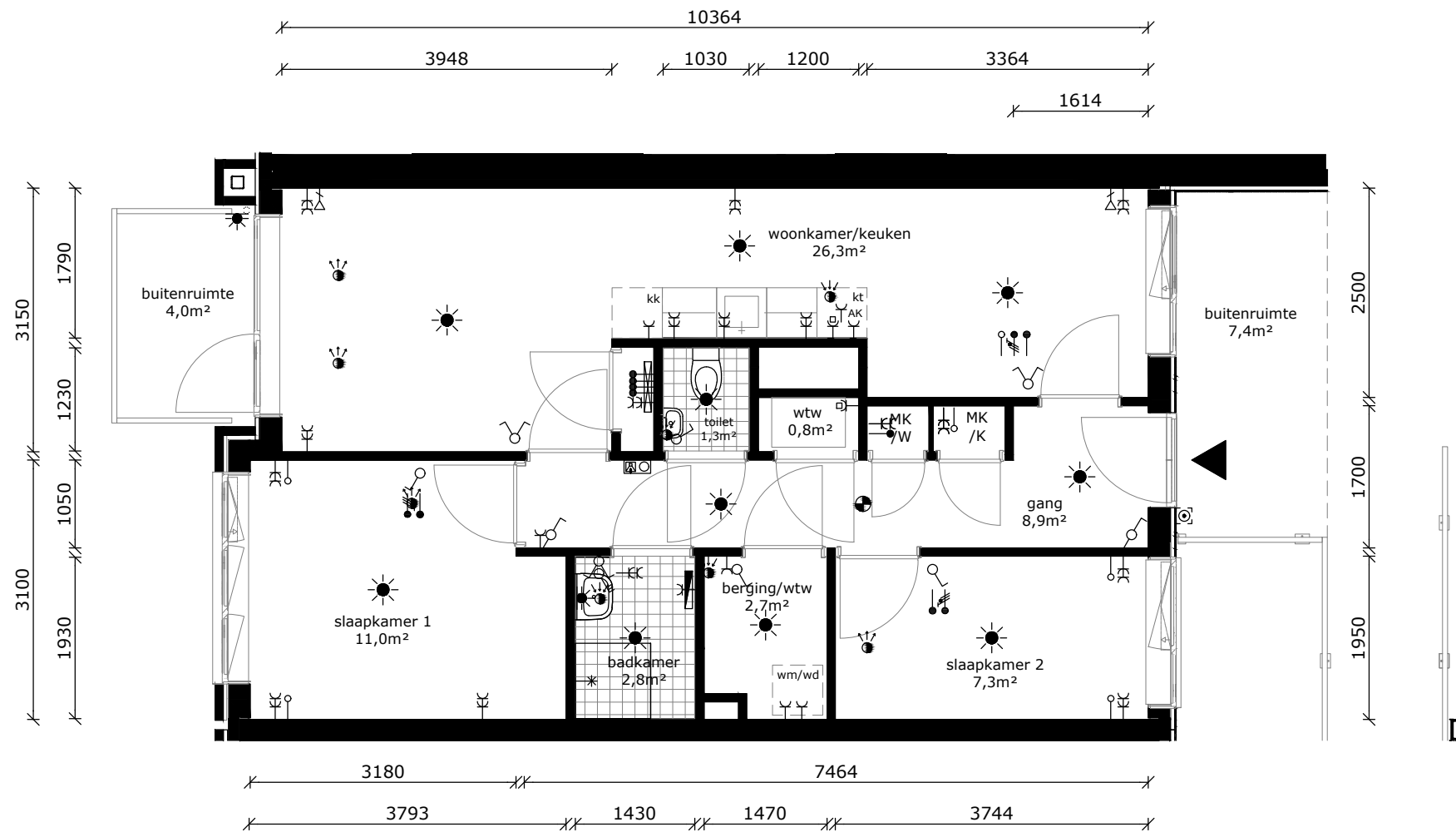
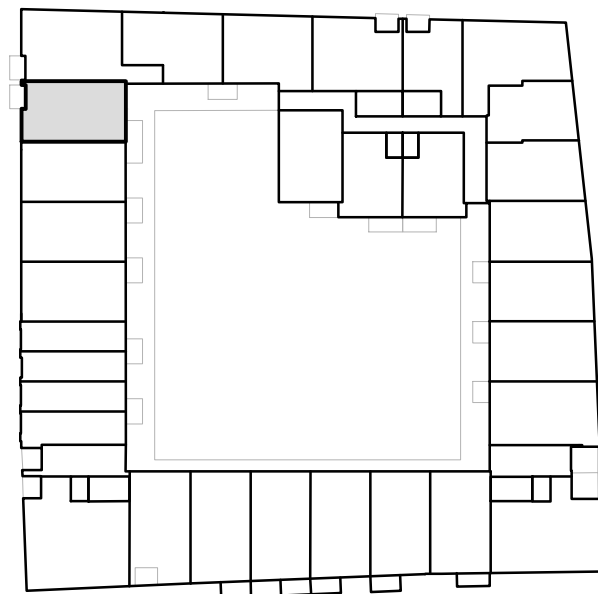
Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nbn

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

3 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
gang	8,9 m ²
woonkamer	20,7 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,0 m ²
slaapkamer 2	7,3 m ²
badkamer	2,8 m ²
toilet	1,3 m ²
berging	2,7 m ²
wtw	0,8 m ²
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden)	66,0 m ²
buitenruimte berging (extern)	7,4, 4,0m ² gemeenschappelijke fietsstalling
lengte keukenblok	1800mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	druknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
WA	warmte afleverset
MV	wtw - installatie
MK K/W	meterkast koud/warm water
wm	wasmachine (opstelplaats)
wd	wasdroger (opstelplaats)
kt	kooktoestel (opstelplaats)
kk	koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: C02 SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 22	VERDIEPING	: 2e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 3
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m ² .K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nnb

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

3 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

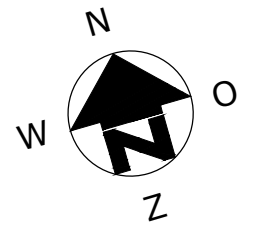
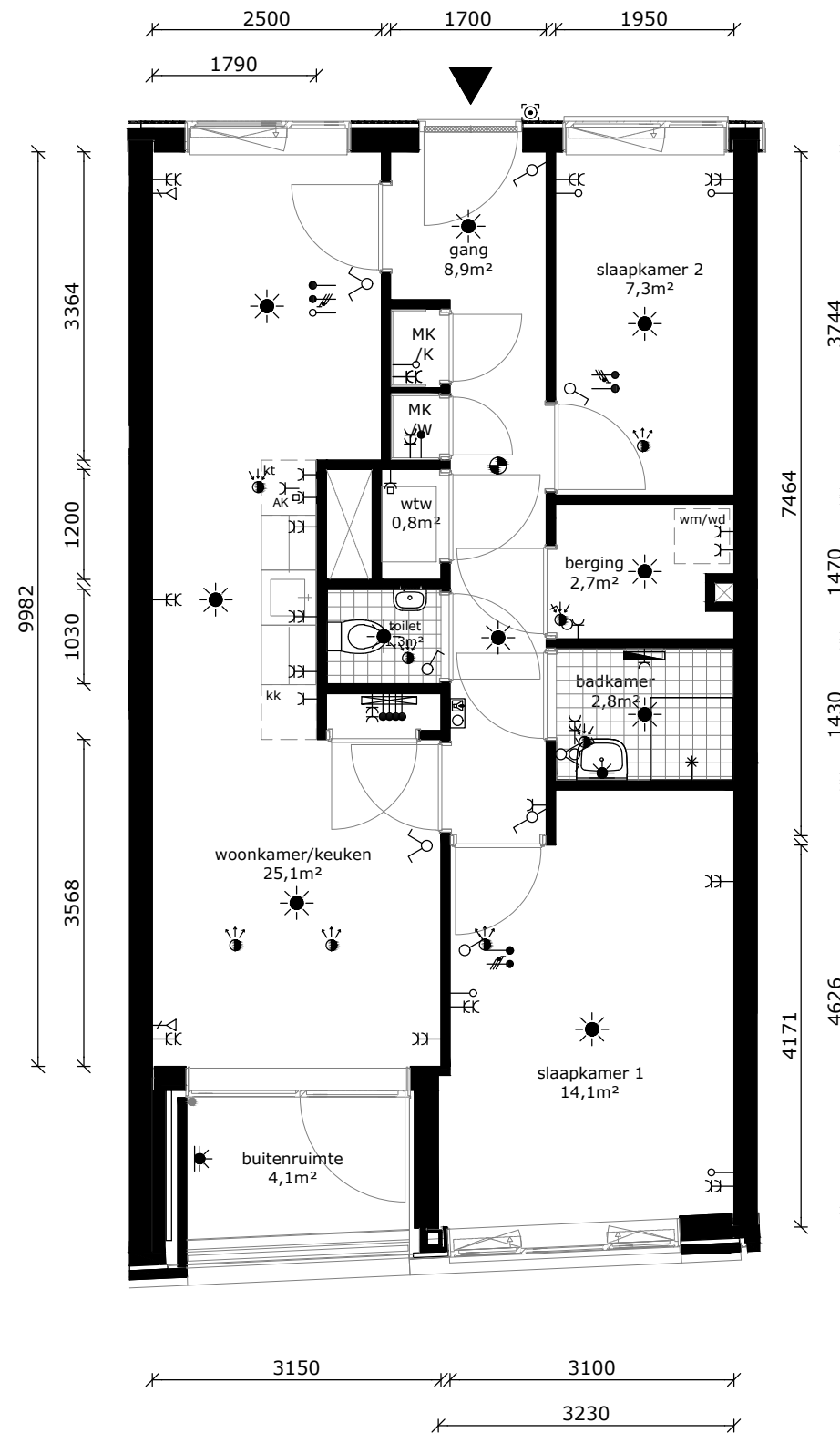
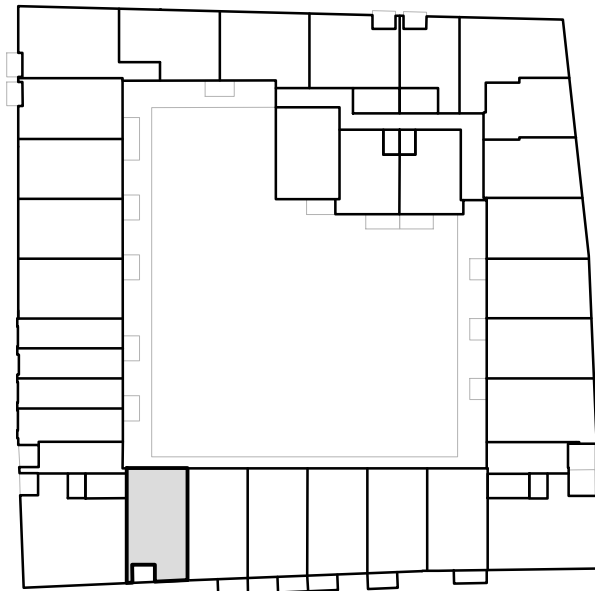
gang	8,9 m ²
woonkamer	19,5 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	14,1 m ²
slaapkamer 2	7,3 m ²
badkamer	2,8 m ²
toilet	1,3 m ²
berging	2,7 m ²
wtw	0,8 m ²

Totaal GO / GBO 67,9 m²
 (dit is inclusief de wanden)

buitenruimte 4,1 m²
 berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 1800mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	drukknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
WA	warmte afleverset
MV	wtw - installatie
MK K/W	meterkast koud/warm water
wm	wasmachine (opstelplaats)
wd	wasdroger (opstelplaats)
kt	kooktoestel (opstelplaats)
kk	koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: C15 SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 24	VERDIEPING	: 2e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 3
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nbn

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

3 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

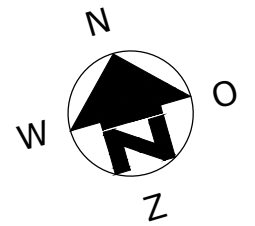
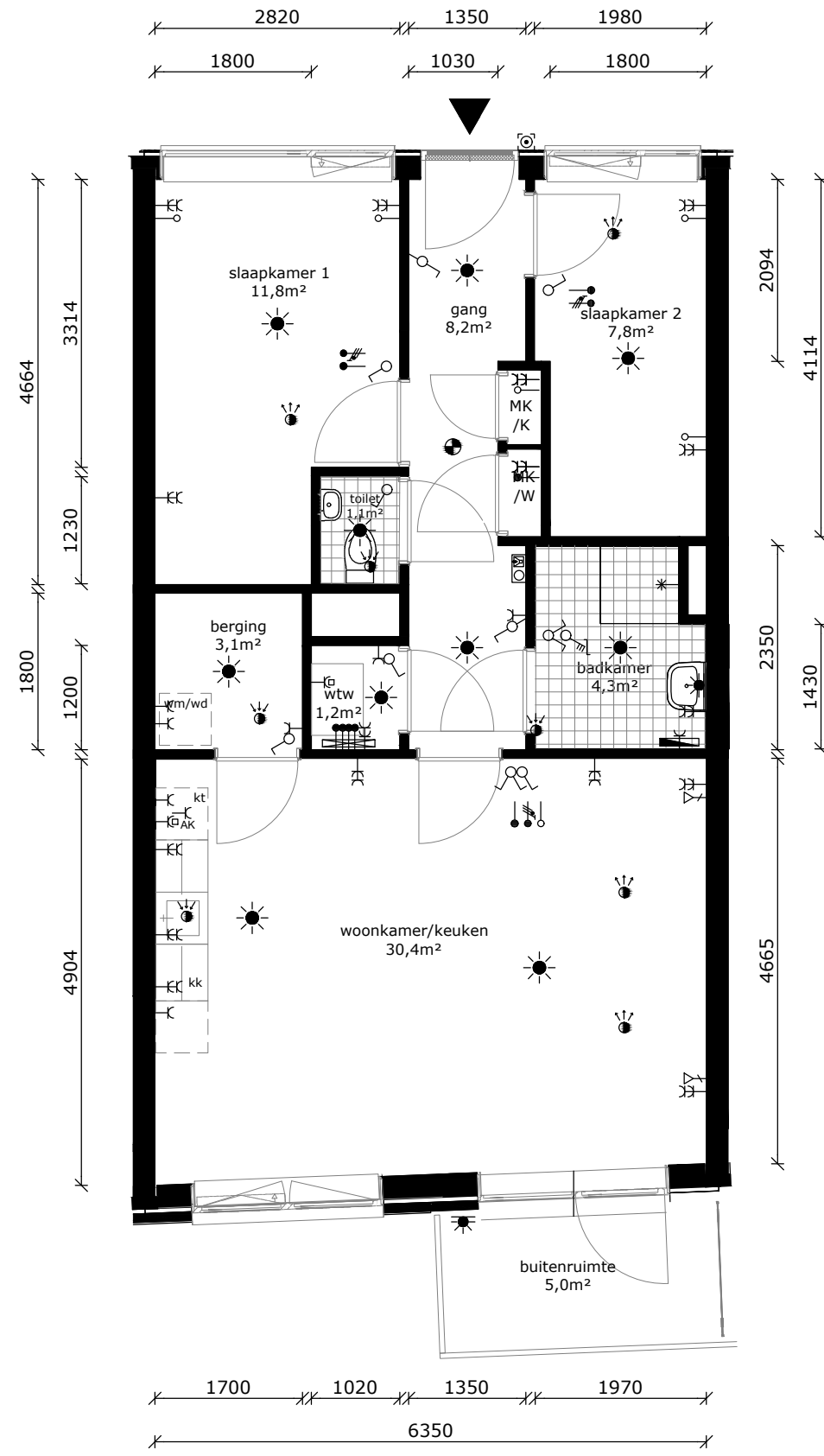
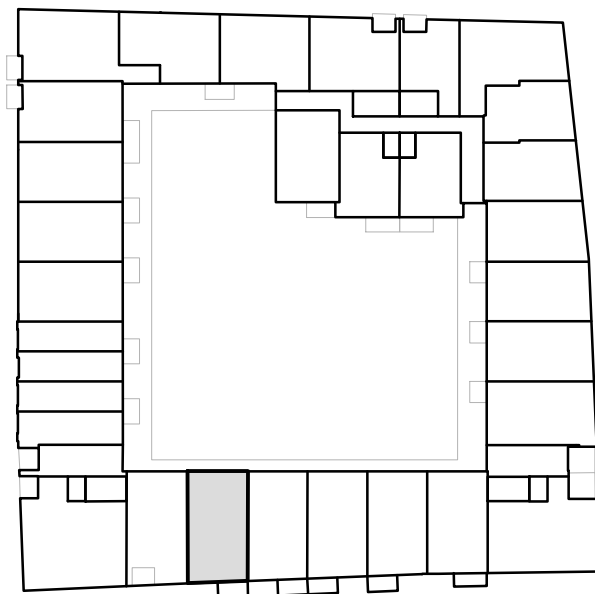
gang	8,2 m ²
woonkamer	24,8 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,8 m ²
slaapkamer 2	7,8 m ²
badkamer	4,3 m ²
toilet	1,1 m ²
berging	3,1 m ²
wtw	0,8 m ²

Totaal GO / GBO 71,9 m²
 (dit is inclusief de wanden)

buitenruimte 5,0 m²
 berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 1800mm

-  wandlichtpunt
-  plafondlichtpunt
-  wandcontactdoos dubbel geaard
-  wandcontactdoos enkel geaard
-  wandcontactdoos tbv afzuigkap
-  schakelaar
-  serieschakelaar
-  schakelaar ventilatie
-  data-aansluiting
-  deur-dranger
-  thermostaat
-  bediening wtw-installatie
-  loze leiding
-  drukknop bel
-  verdeler vloerverwarming
-  intercom
-  perilexaansl. (tbv kooktoestel)
-  elektrische radiator
-  rookmelder
-  af- / aanvoerpunt tbv mv
- WA warmte afleverset
- MV wtw - installatie
- MK K/W meterkast koud/warm water
- wm wasmachine (opstelplaats)
- wd wasdroger (opstelplaats)
- kt kooktoestel (opstelplaats)
- kk koelkast (opstelplaats)
-  kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: C14 SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 26	VERDIEPING	: 2e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 3
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nbn

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset
 3 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

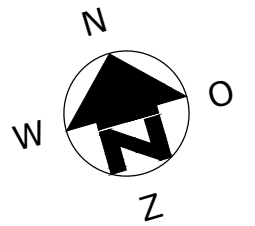
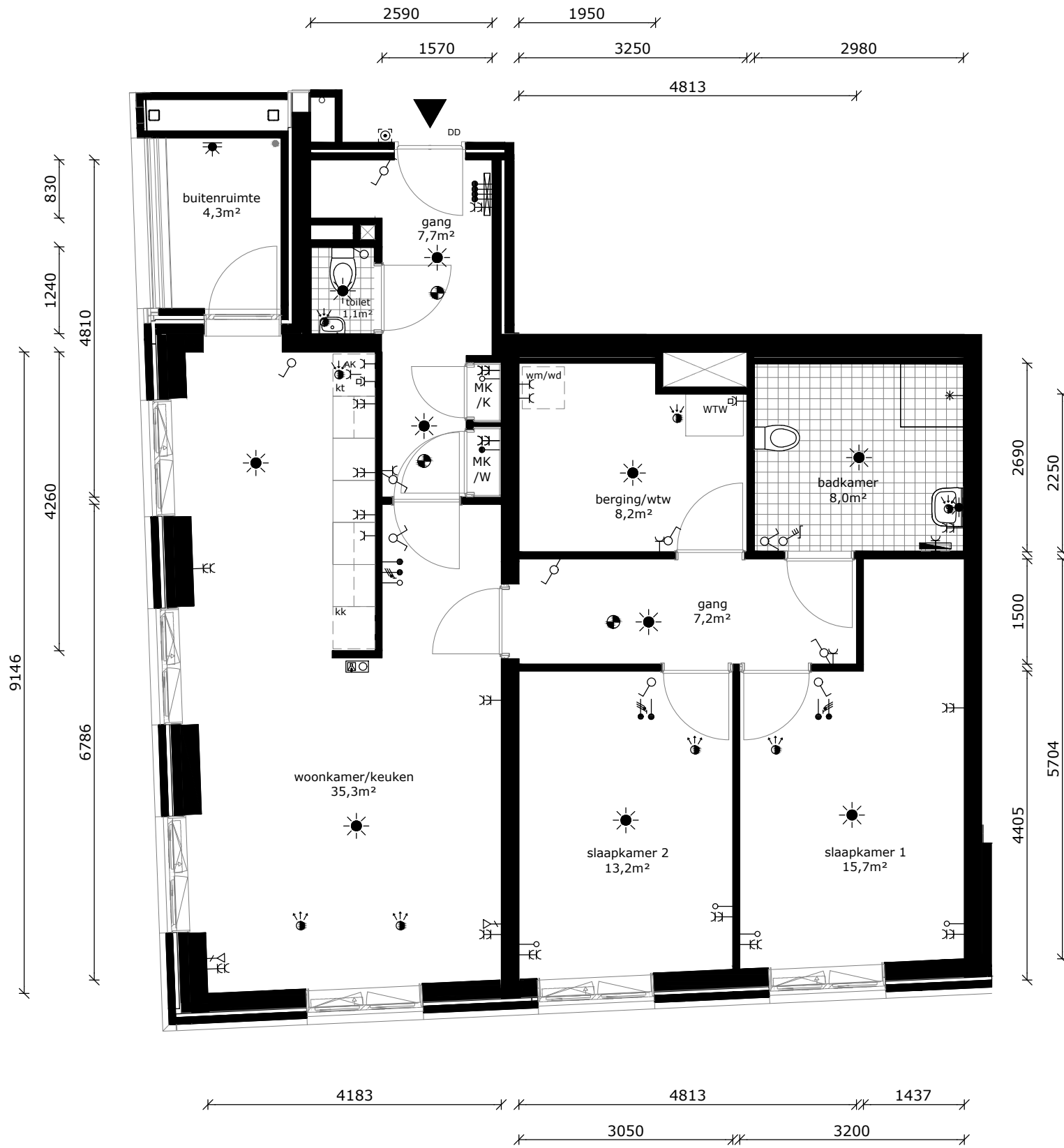
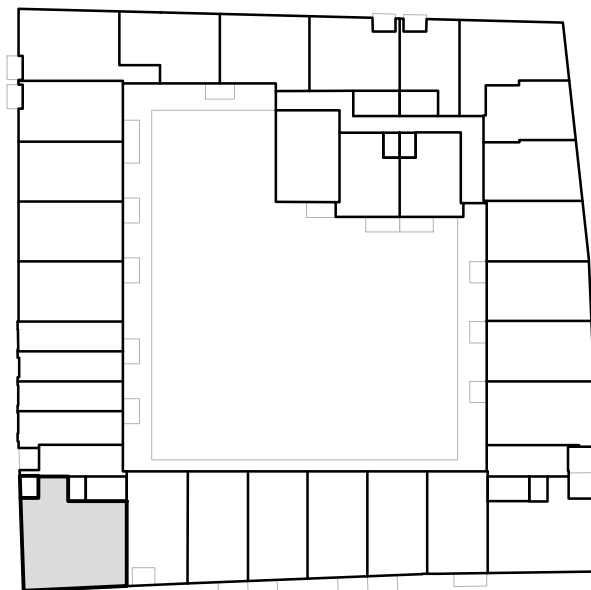
gang	7,7 m ²
woonkamer	29,7 m ²
keuken	5,6 m ²
gang	7,2 m ²
slaapkamer 1	15,7 m ²
slaapkamer 2	13,2 m ²
badkamer	8,0 m ²
toilet	1,1 m ²
berging/wtw	8,0 m ²

Totaal GO / GBO 100,8m²
 (dit is inclusief de wanden)

buitenruimte 4,3 m²
 berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 3000mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	drukknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
	WA warmte afleverset
	MV wtw - installatie
	MK K/W meterkast koud/warm water
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: D04 MSH
ADRES	: IJ-Boysstraat 28	VERDIEPING	: rolstoelwoning
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 3e verdieping
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: 4
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: definitief
			: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nbn

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

2 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

studio	20,0 m ²
keuken	5,6 m ²
badkamer	3,1 m ²
wtw	1,4 m ²

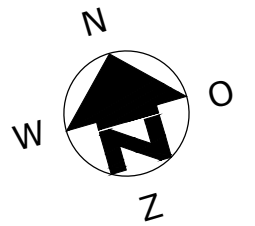
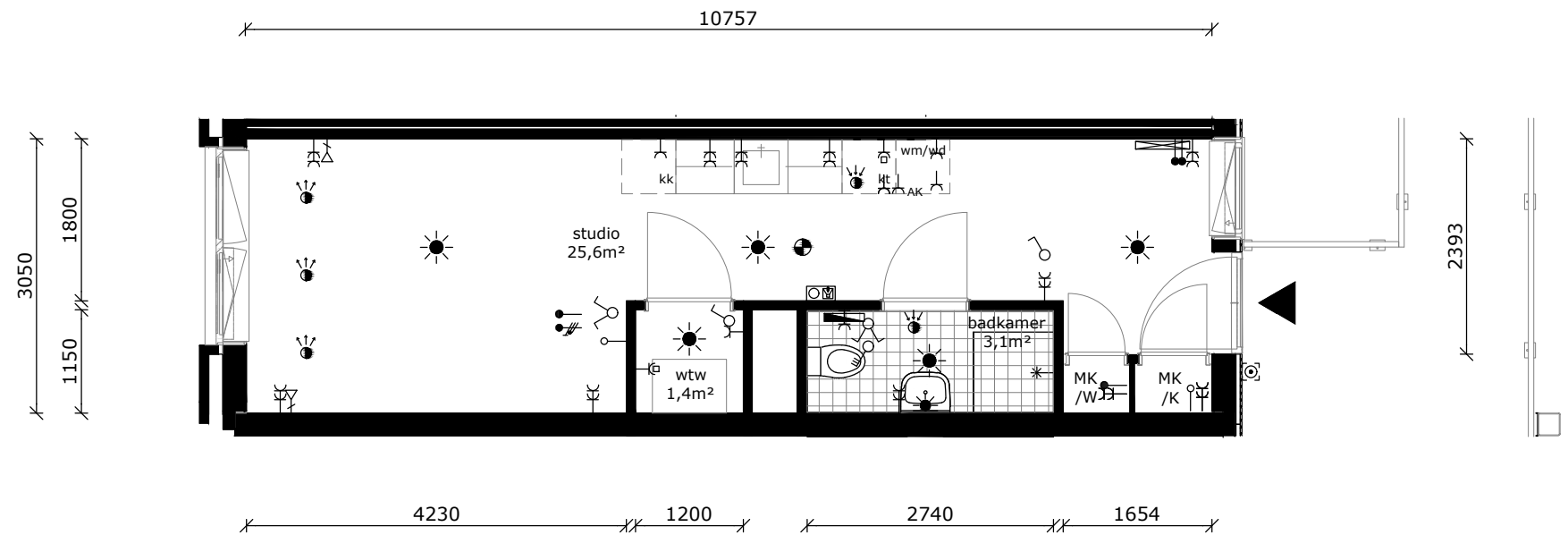
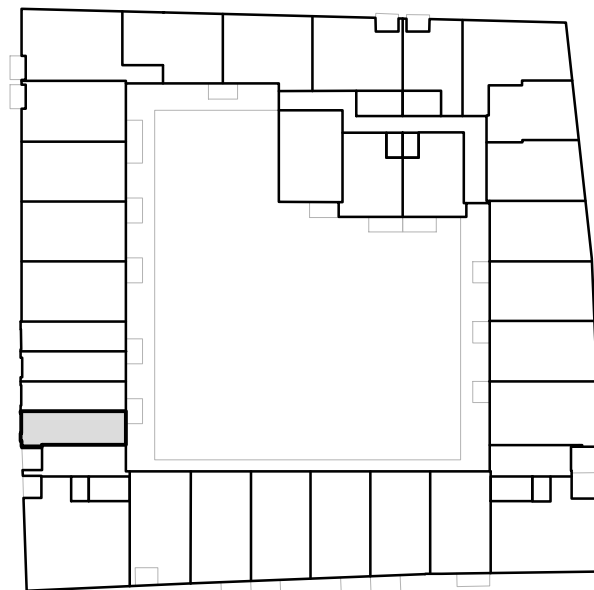
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden) 31,9 m²

buitenruimte gemeenschappelijk balkon en binnentuin

berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 1800mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel gearrd
	wandcontactdoos enkel gearrd
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	druknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
	WA warmte afleverset
	MV wtw - installatie
	MK K/W meterkast koud/warm water
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: S01a SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 30	VERDIEPING	: 3e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 1
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	n nb

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

2 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

studio	20,0 m ²
keuken	5,6 m ²
badkamer	3,1 m ²
wtw	1,4 m ²

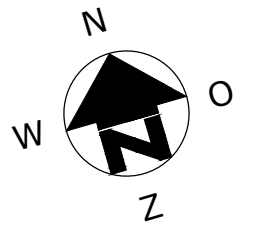
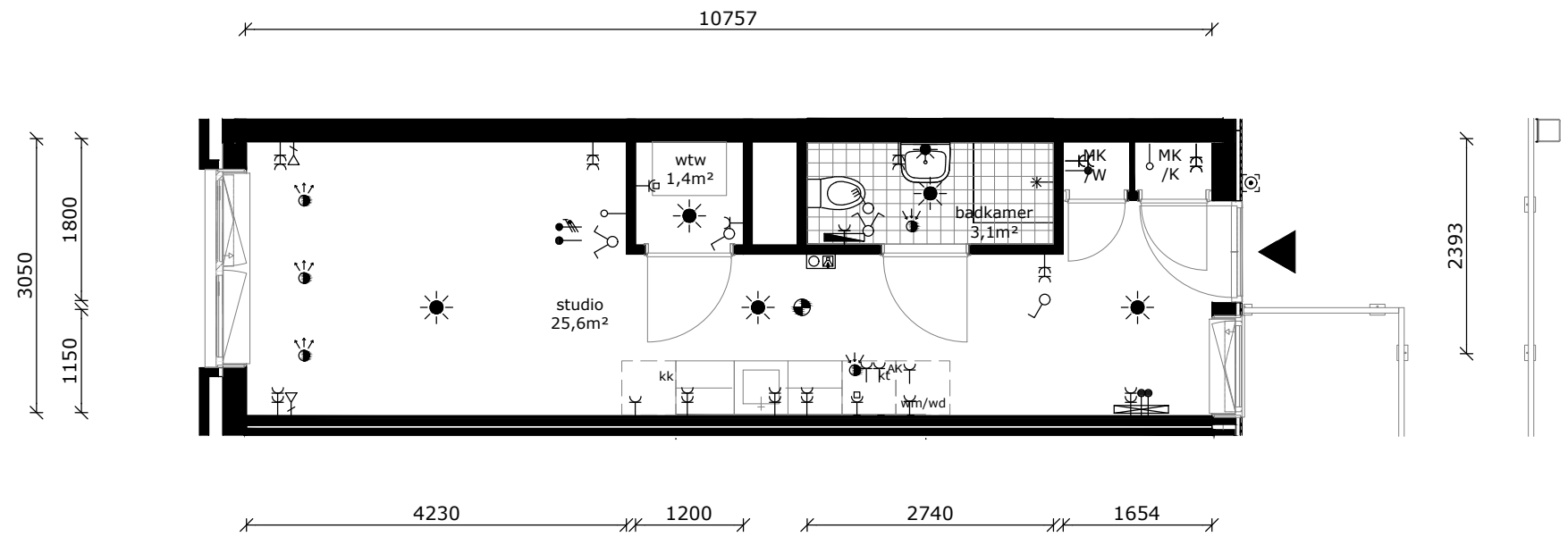
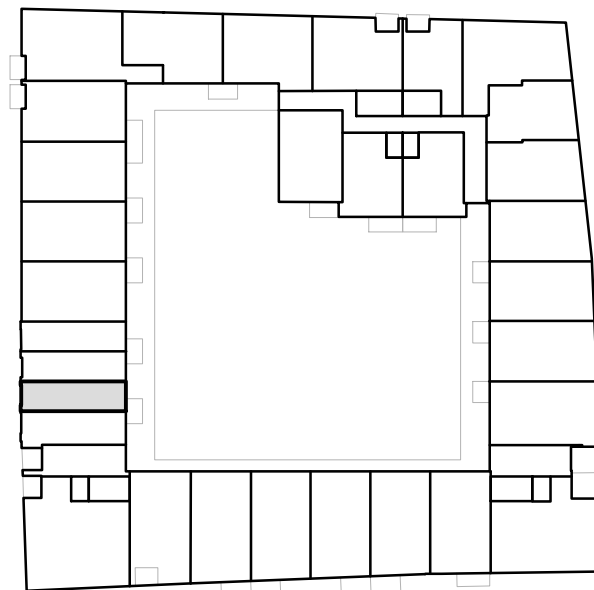
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden) 31,9 m²

buitenruimte gemeenschappelijk balkon en binnentuin

berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 1800mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel gearad
	wandcontactdoos enkel gearad
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	druknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
	WA warmte afleverset
	MV wtw - installatie
	MK K/W meterkast koud/warm water
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: S01s SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 32	VERDIEPING	: 3e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 1
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nbn

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

2 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

studio	20,0 m ²
keuken	5,6 m ²
badkamer	3,1 m ²
wtw	1,4 m ²

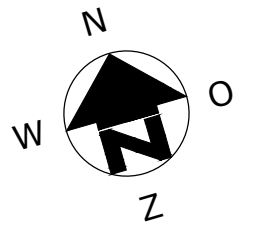
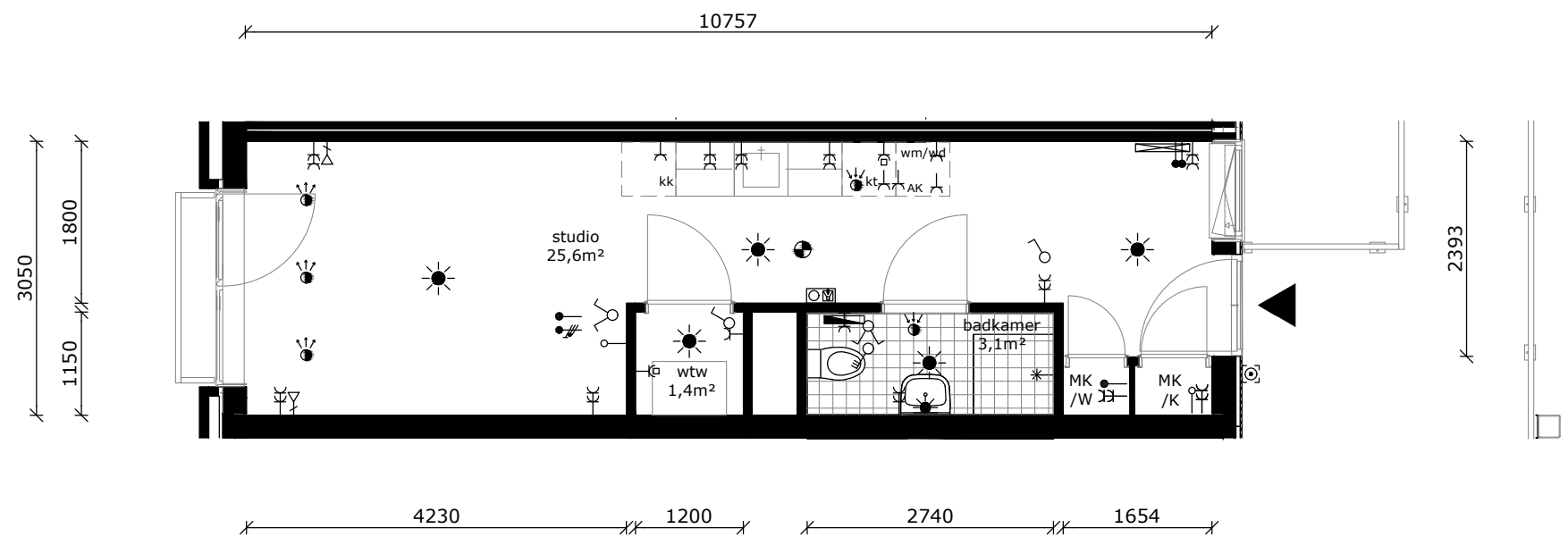
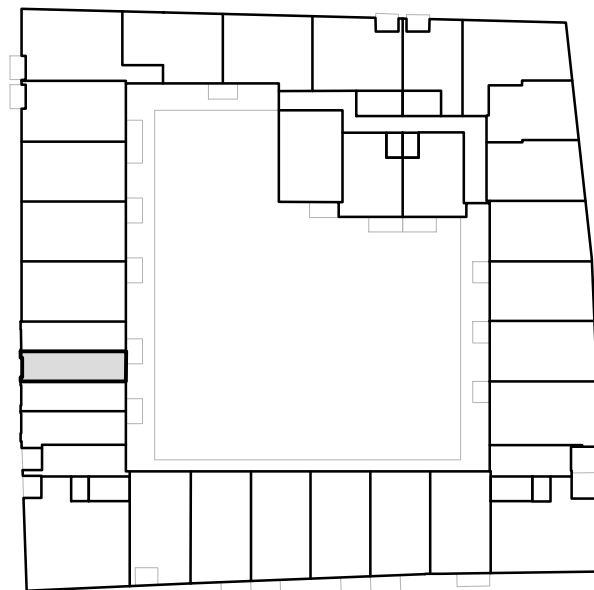
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden) 31,9 m²

buitenruimte gemeenschappelijk balkon en binnentuin

berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 1800 mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel gearad
	wandcontactdoos enkel gearad
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	druknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
	WA warmte afleverset
	MV wtw - installatie
	MK K/W meterkast koud/warm water
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: S01 SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 34	VERDIEPING	: 3e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 1
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	n nb

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

2 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

studio	20,0 m ²
keuken	5,6 m ²
badkamer	3,1 m ²
wtw	1,4 m ²

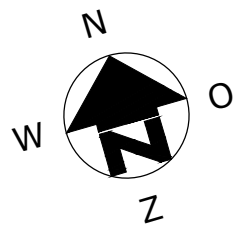
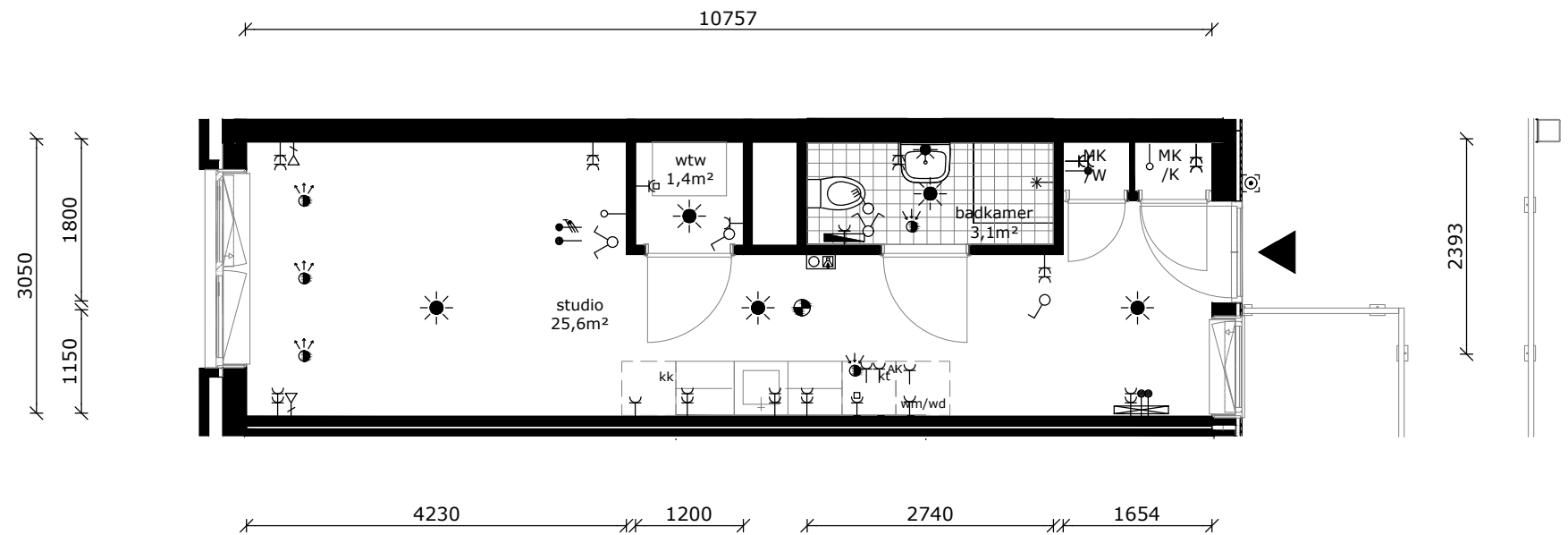
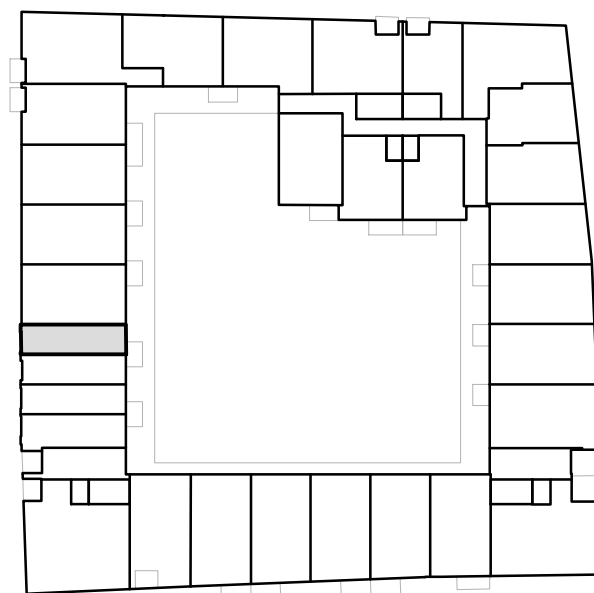
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden) 31,9 m²

buitenruimte gemeenschappelijk balkon en binnentuin

berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 1800mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel gearad
	wandcontactdoos enkel gearad
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	druknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
	WA warmte afleverset
	MV wtw - installatie
	MK K/W meterkast koud/warm water
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: S01s SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 36	VERDIEPING	: 3e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 1
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



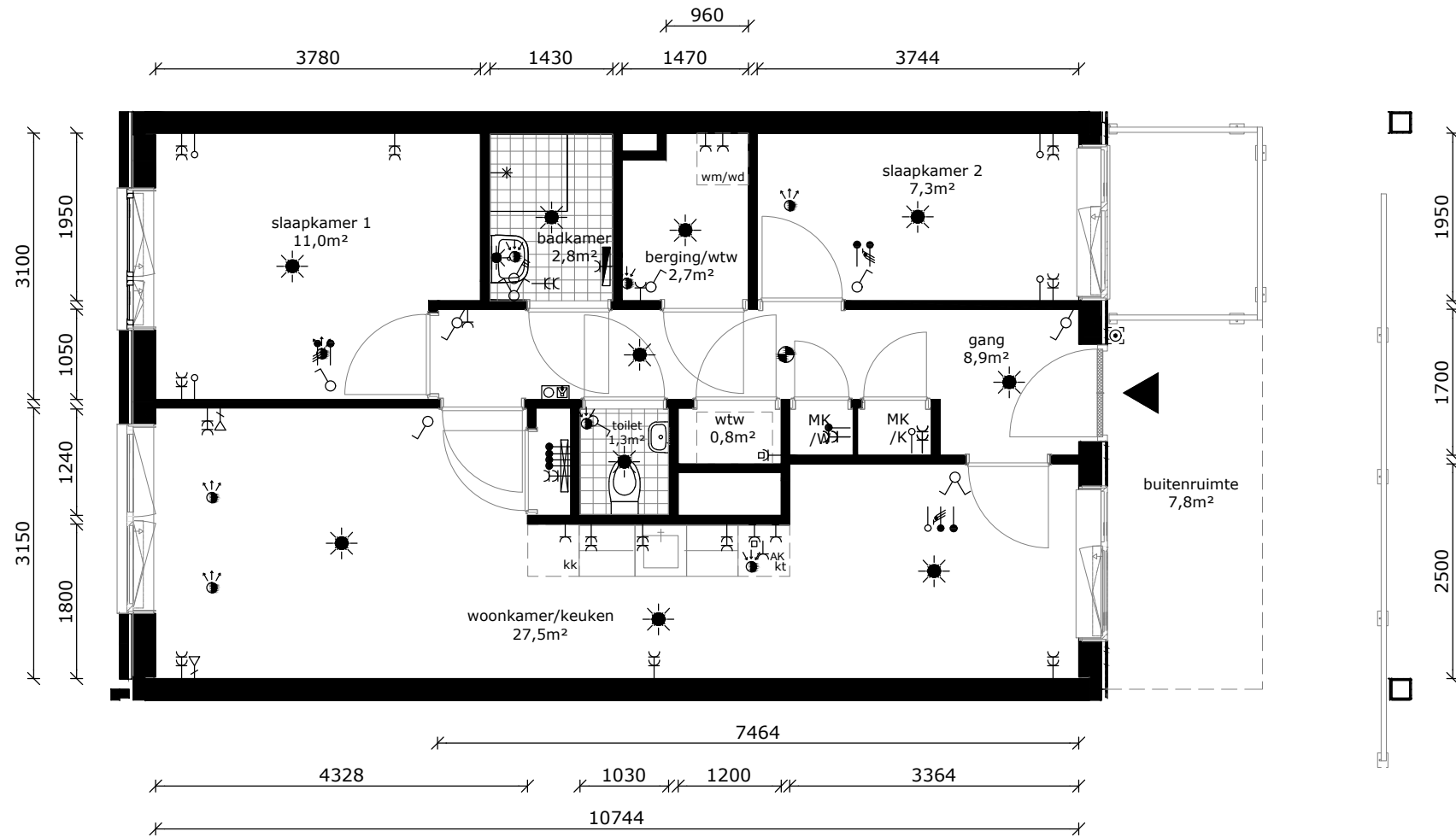
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nbn

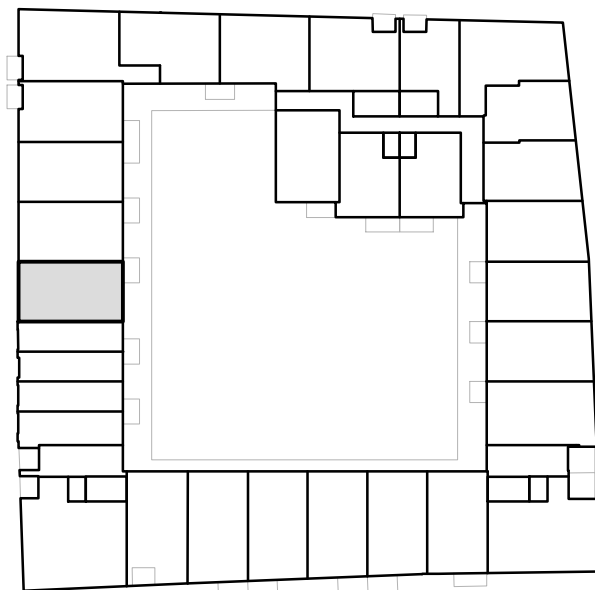
Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

3 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

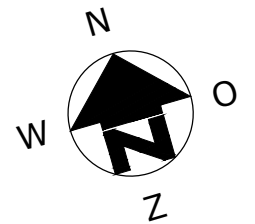
Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
gang	8,9 m ²
woonkamer	21,9 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,0 m ²
slaapkamer 2	7,3 m ²
badkamer	2,8 m ²
toilet	1,3 m ²
berging	2,7 m ²
wtw	0,8 m ²
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden)	67,2 m²
buitenruimte berging (extern)	7,8 m ² gemeenschappelijke fietsstalling
lengte keukenblok	1800mm



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	drukknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
WA	warmte afleverset
MV	wtw - installatie
MK K/W	meterkast koud/warm water
wm	wasmachine (opstelplaats)
wd	wasdroger (opstelplaats)
kt	kooktoestel (opstelplaats)
kk	koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: C01 MSH
ADRES	: IJ-Boysstraat 38	VERDIEPING	: 3e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 3
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



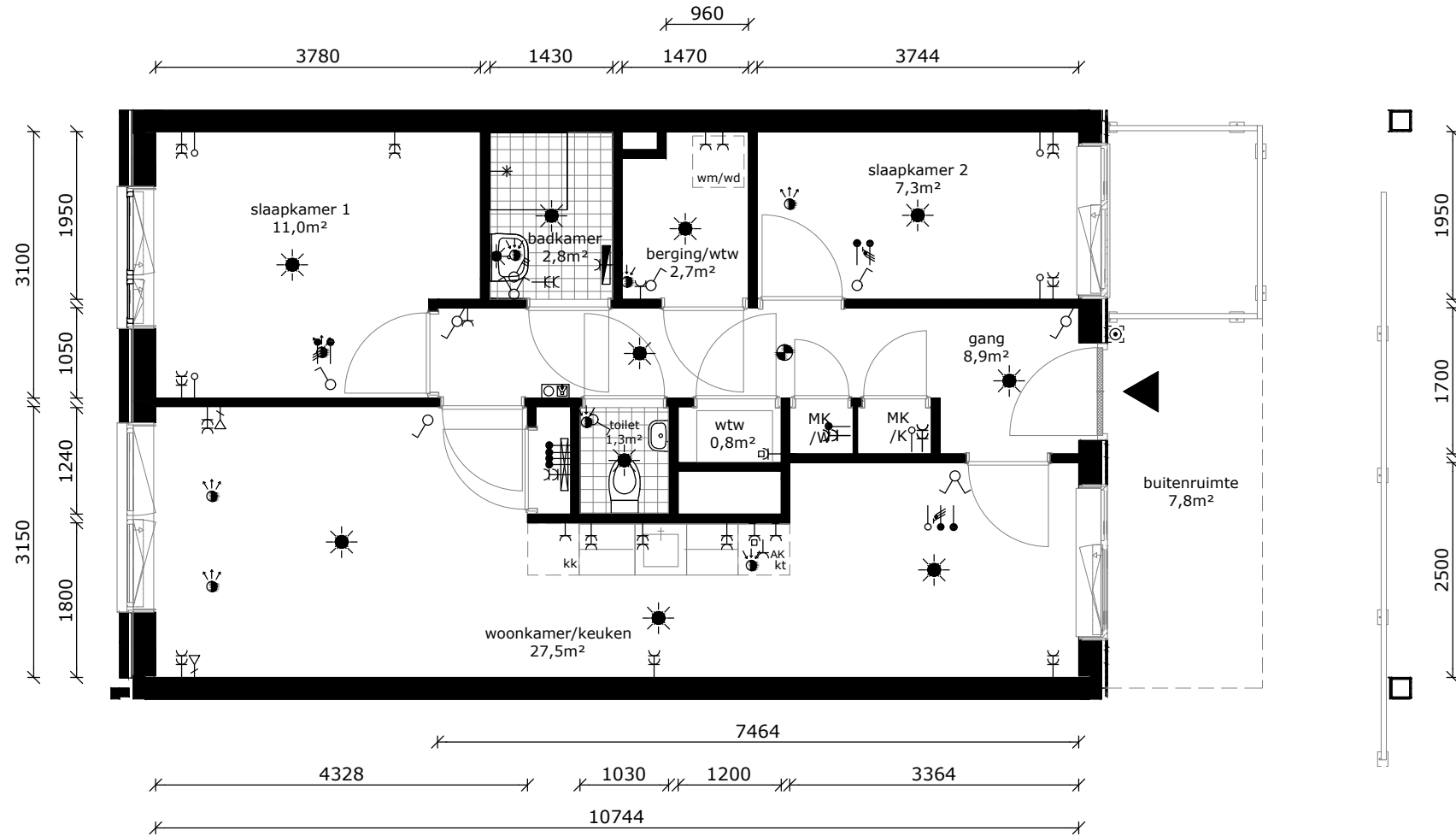
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nbn

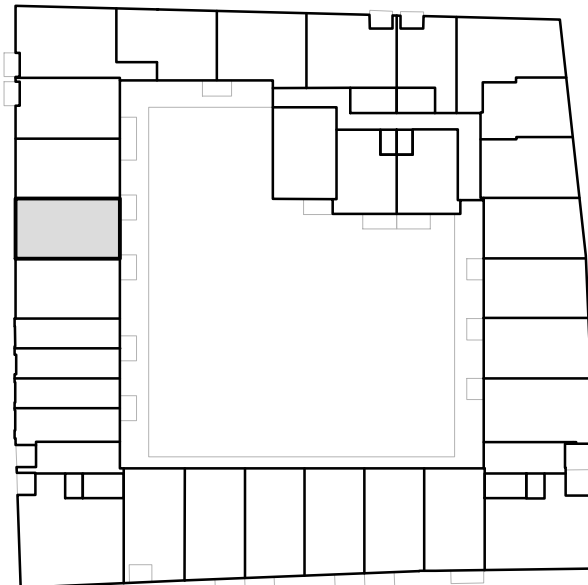
Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

3 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

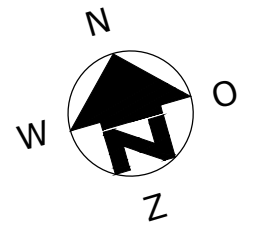
Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
gang	8,9 m ²
woonkamer	21,9 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,0 m ²
slaapkamer 2	7,3 m ²
badkamer	2,8 m ²
toilet	1,3 m ²
berging	2,7 m ²
wtw	0,8 m ²
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden)	67,2 m²
buitenruimte	7,8 m ²
berging (extern)	gemeenschappelijke fietsstalling
lengte keukenblok	1800mm



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	drukknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
	WA warmte afleverset
	MV wtw - installatie
	MK K/W meterkast koud/warm water
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: C01 SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 40	VERDIEPING	: 3e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 3
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



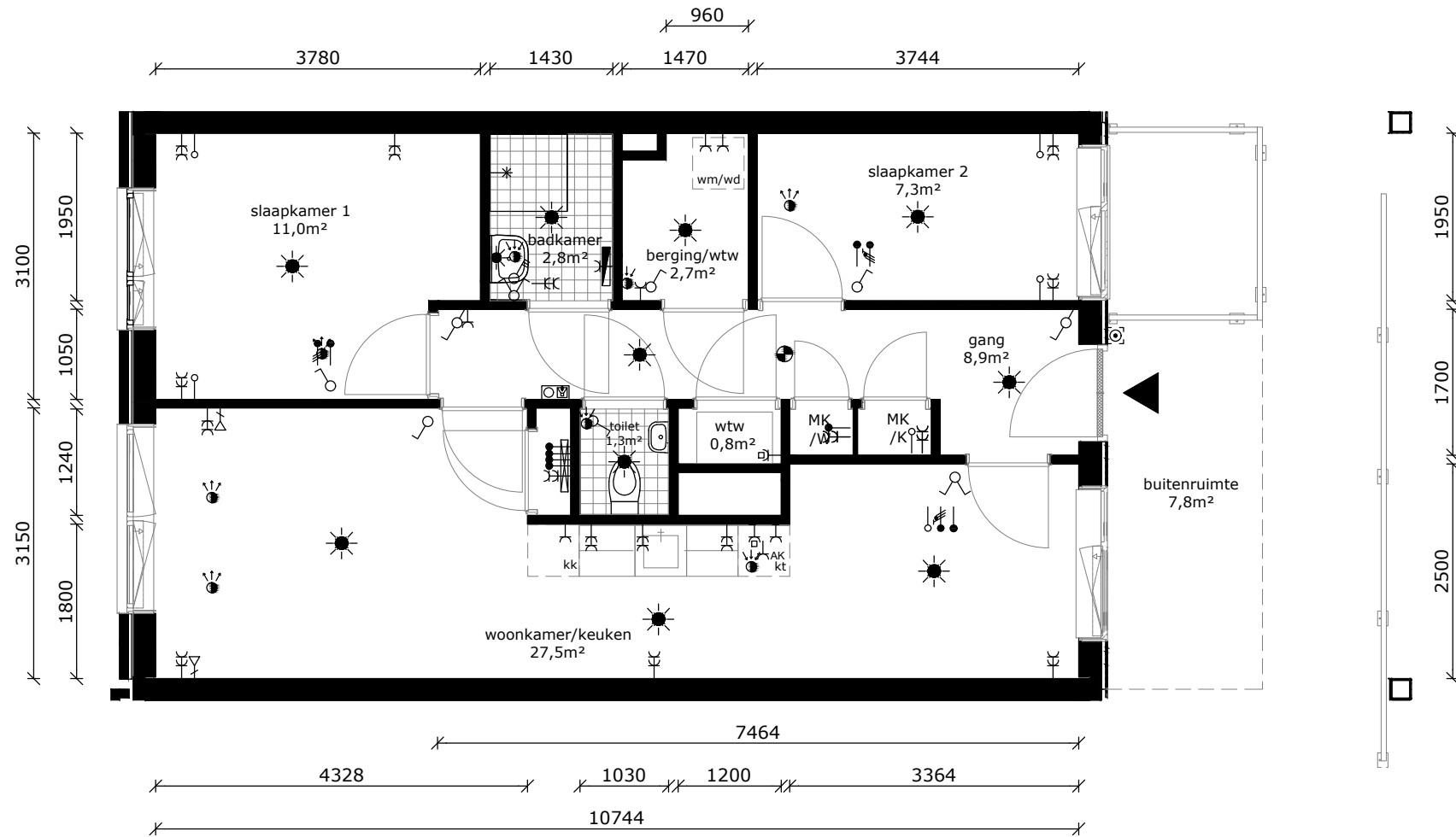
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nbn

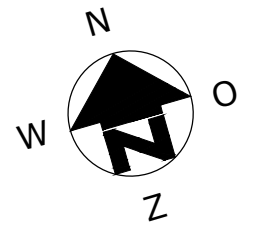
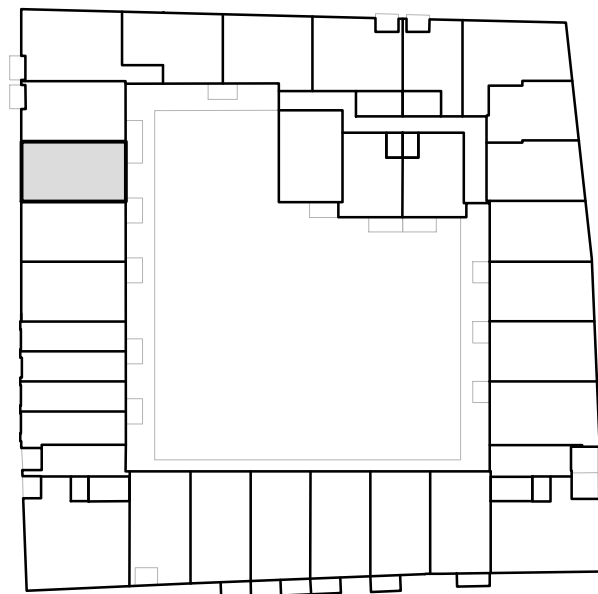
Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

3 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
gang	8,9 m ²
woonkamer	21,9 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,0 m ²
slaapkamer 2	7,3 m ²
badkamer	2,8 m ²
toilet	1,3 m ²
berging	2,7 m ²
wtw	0,8 m ²
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden)	67,2 m ²
buitenruimte berging (extern)	7,8 m ² gemeenschappelijke fietsstalling
lengte keukenblok	1800mm



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	drukknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
	WA warmte afleverset
	MV wtw - installatie
	MK K/W meterkast koud/warm water
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: C01 SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 42	VERDIEPING	: 3e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 3
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

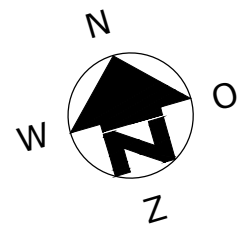
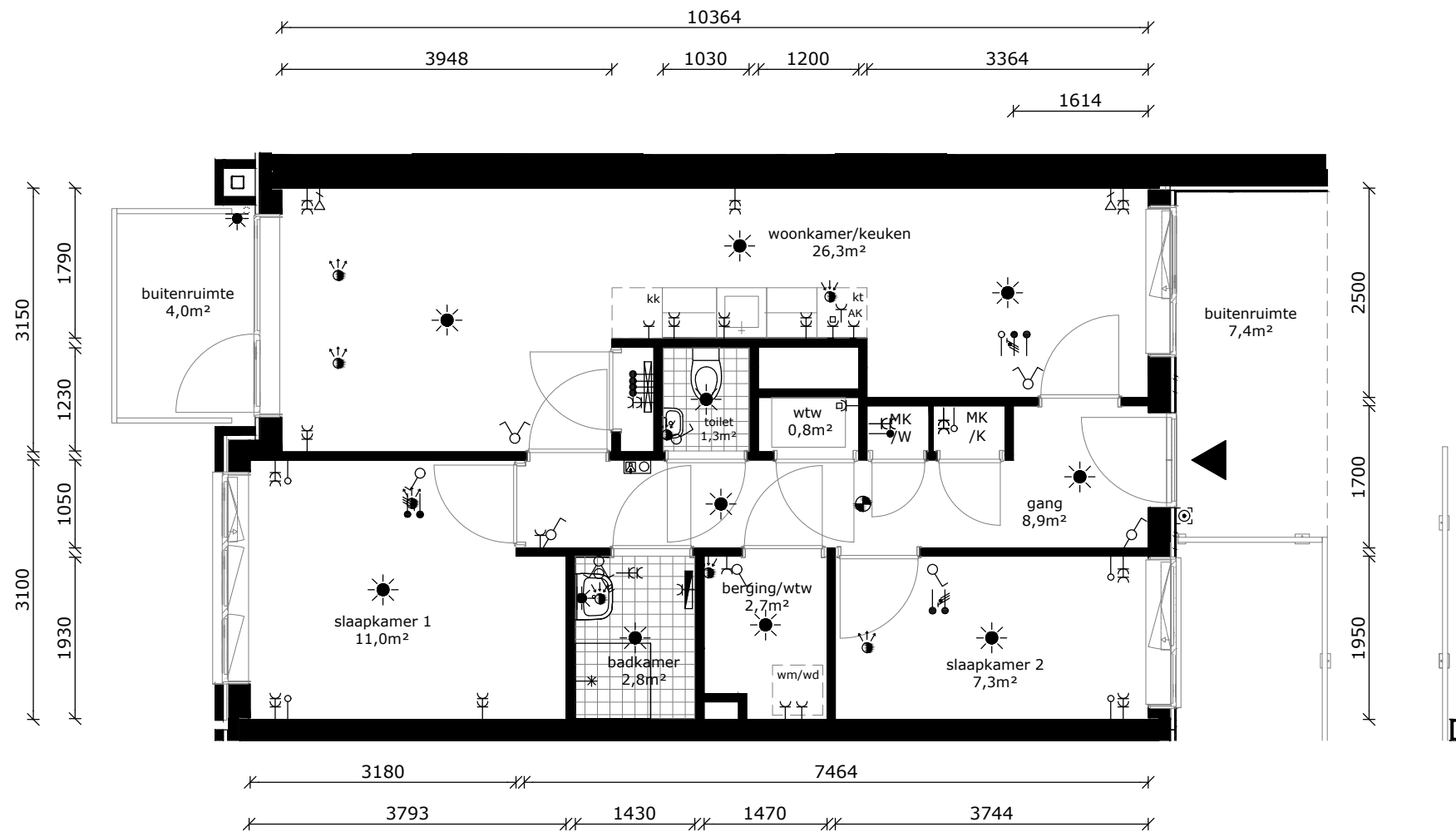
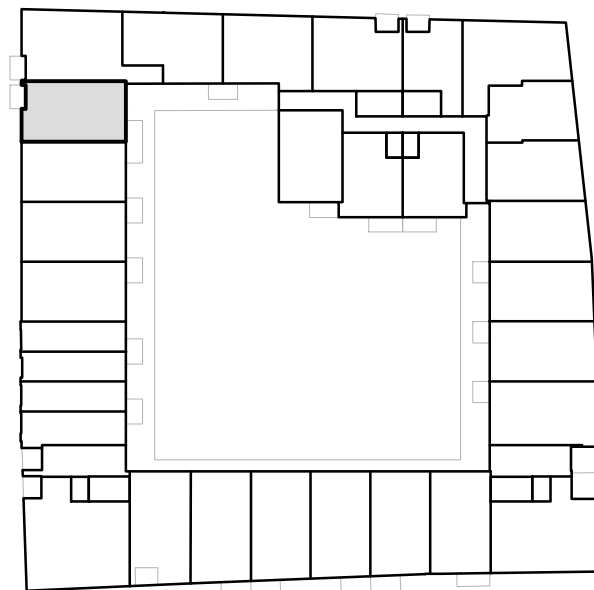
Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nbn

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

3 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
gang	8,9 m ²
woonkamer	20,7 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,0 m ²
slaapkamer 2	7,3 m ²
badkamer	2,8 m ²
toilet	1,3 m ²
berging	2,7 m ²
wtw	0,8 m ²
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden)	66,0 m ²
buitenruimte berging (extern)	7,4, 4,0m ² gemeenschappelijke fietsstalling
lengte keukenblok	1800mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	druknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
WA	warmte afleverset
MV	wtw - installatie
MK K/W	meterkast koud/warm water
wm	wasmachine (opstelplaats)
wd	wasdroger (opstelplaats)
kt	kooktoestel (opstelplaats)
kk	koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: C02 SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 44	VERDIEPING	: 3e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 3
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m ² .K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nnb

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

3 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

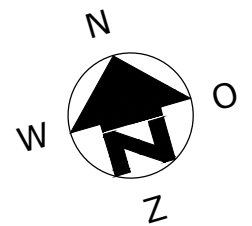
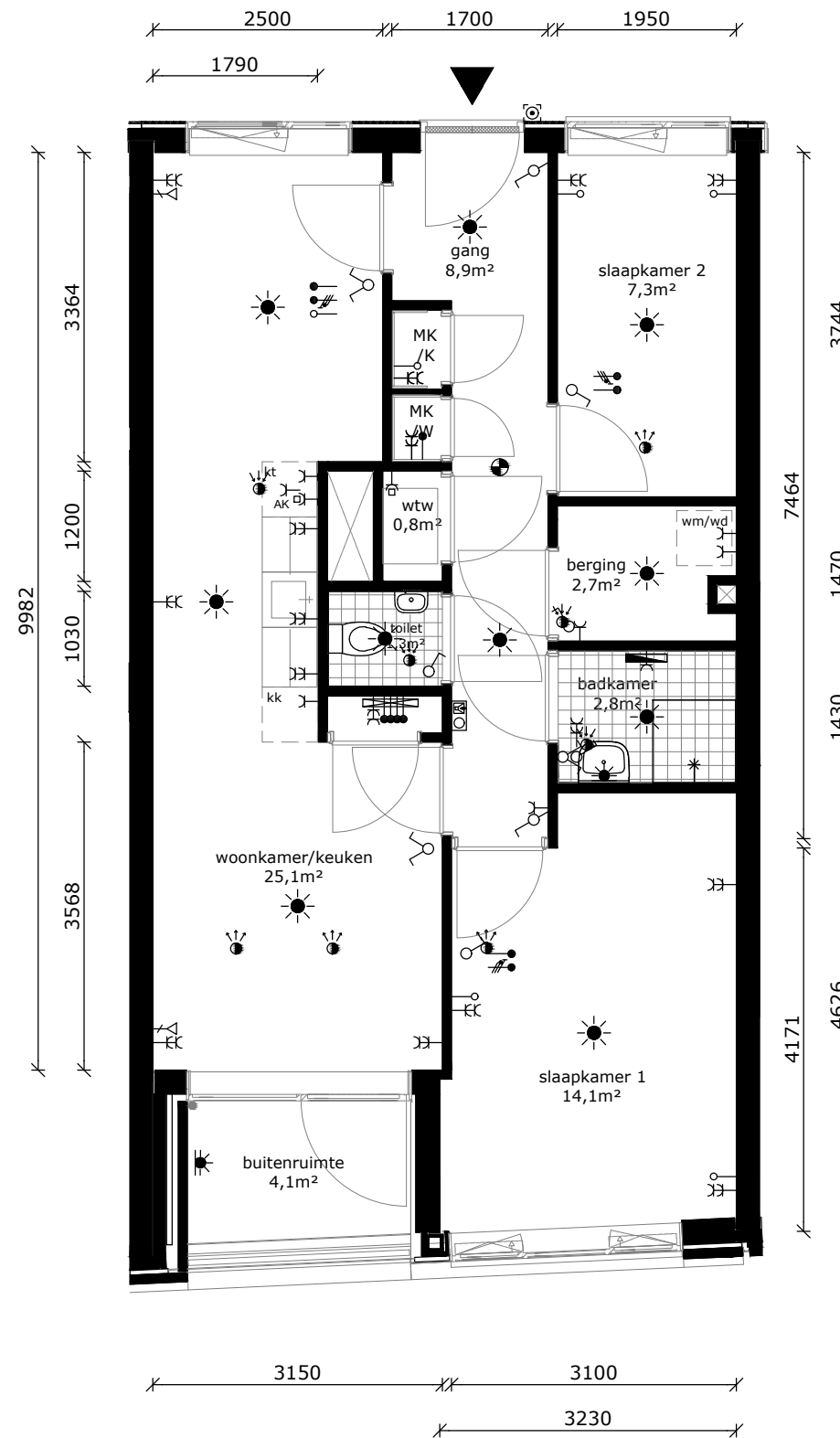
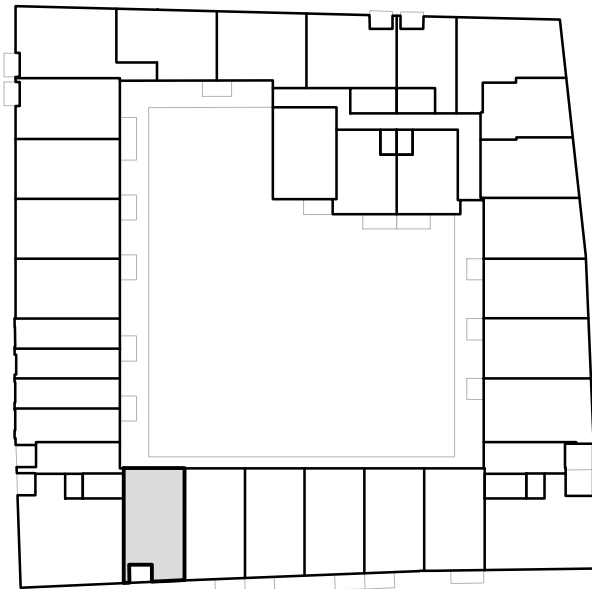
gang	8,9 m ²
woonkamer	19,5 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	14,1 m ²
slaapkamer 2	7,3 m ²
badkamer	2,8 m ²
toilet	1,3 m ²
berging	2,7 m ²
wtw	0,8 m ²

Totaal GO / GBO 67,9 m²
 (dit is inclusief de wanden)

buitenruimte 4,1 m²
 berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 1800mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	drukknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
WA	warmte afleverset
MV	wtw - installatie
MK K/W	meterkast koud/warm water
wm	wasmachine (opstelplaats)
wd	wasdroger (opstelplaats)
kt	kooktoestel (opstelplaats)
kk	koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: C15 SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 46	VERDIEPING	: 3e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 3
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nbn

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

3 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

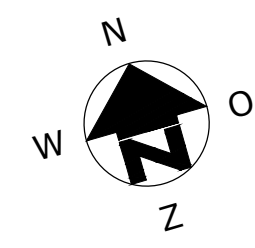
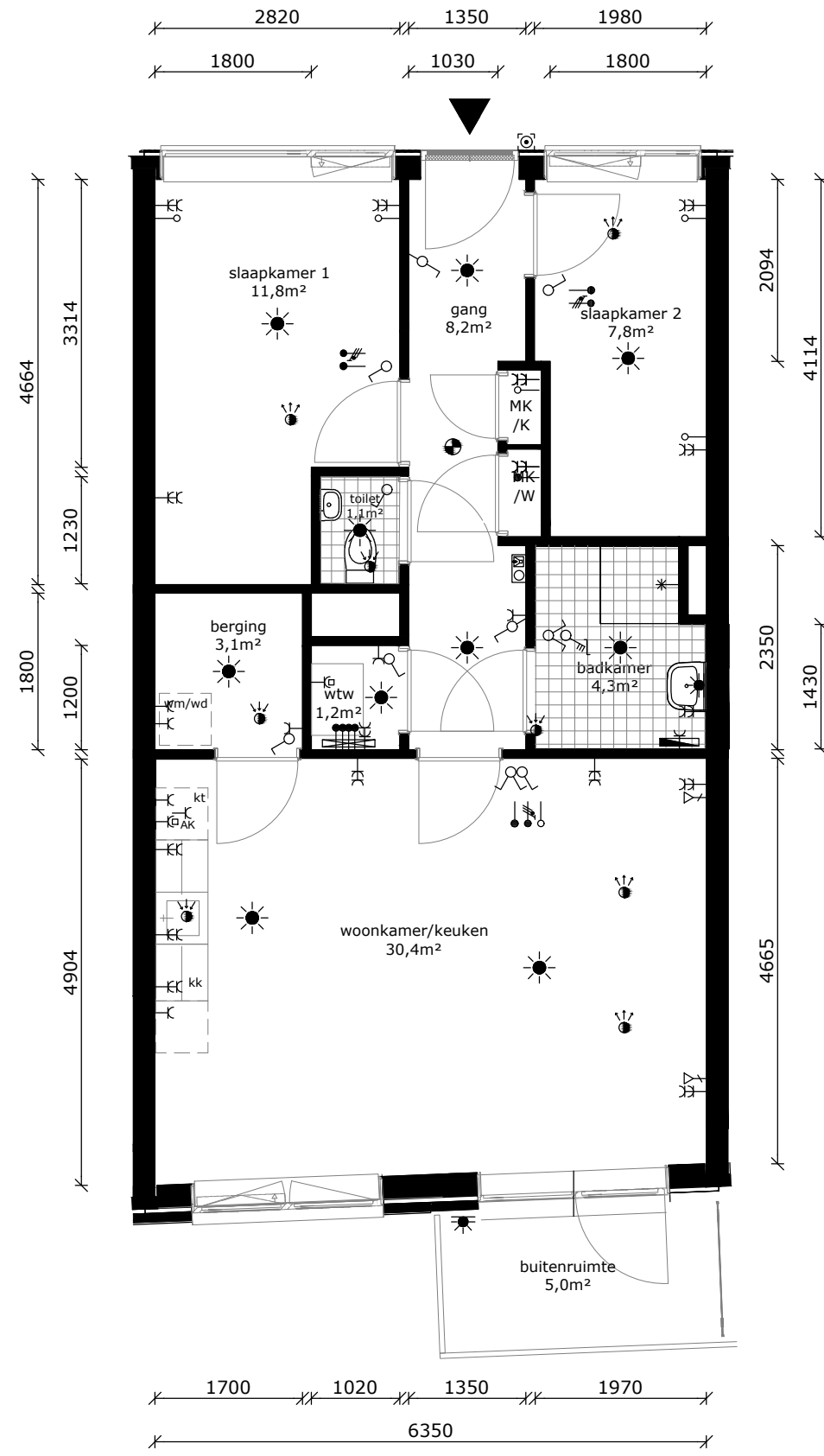
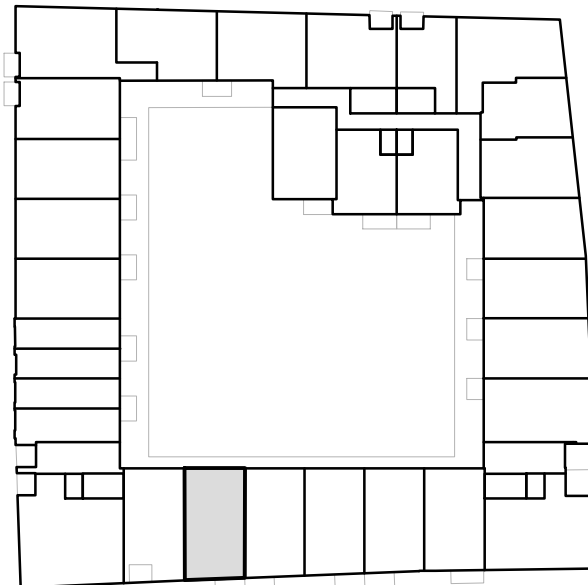
gang	8,2 m ²
woonkamer	24,8 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,8 m ²
slaapkamer 2	7,8 m ²
badkamer	4,3 m ²
toilet	1,1 m ²
berging	3,1 m ²
wtw	0,8 m ²

Totaal GO / GBO 71,9 m²
 (dit is inclusief de wanden)

buitenruimte 5,0 m²
 berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 1800mm

-  wandlichtpunt
-  plafondlichtpunt
-  wandcontactdoos dubbel geaard
-  wandcontactdoos enkel geaard
-  wandcontactdoos tbv afzuigkap
-  schakelaar
-  serieschakelaar
-  schakelaar ventilatie
-  data-aansluiting
-  deur-dranger
-  thermostaat
-  bediening wtw-installatie
-  loze leiding
-  drukknop bel
-  verdeler vloerverwarming
-  intercom
-  perilexaansl. (tbv kooktoestel)
-  elektrische radiator
-  rookmelder
-  af- / aanvoerpunt tbv mv
- WA warmte afleverset
- MV wtw - installatie
- MK K/W meterkast koud/warm water
- wm wasmachine (opstelplaats)
- wd wasdroger (opstelplaats)
- kt kooktoestel (opstelplaats)
- kk koelkast (opstelplaats)
-  kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: C14 SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 48	VERDIEPING	: 3e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 3
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nbn

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

3 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

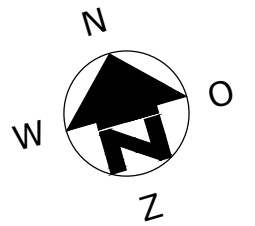
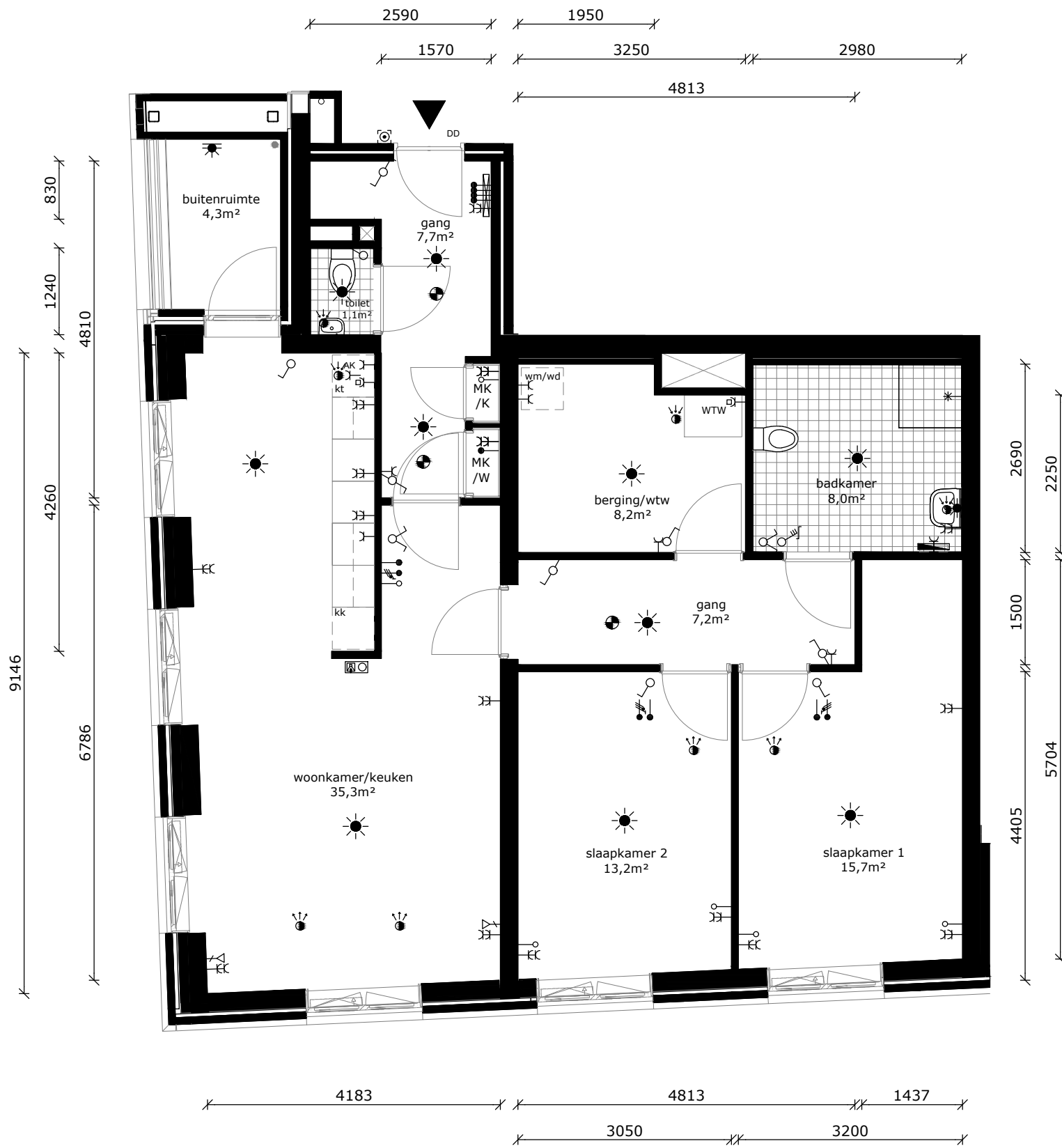
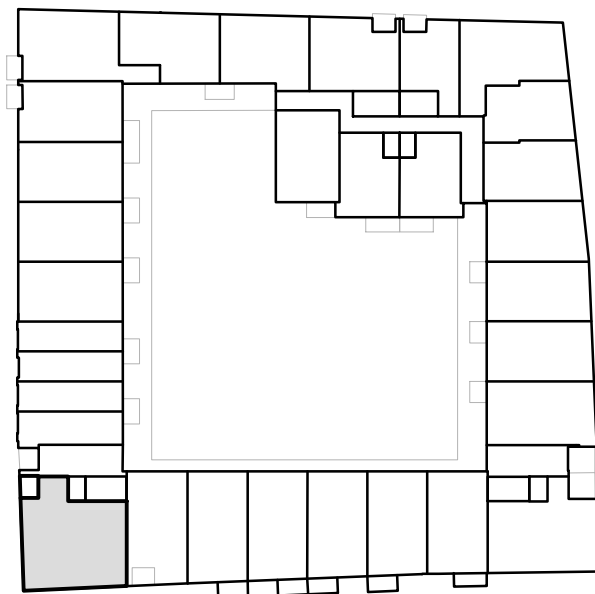
gang	7,7 m ²
woonkamer	29,7 m ²
keuken	5,6 m ²
gang	7,2 m ²
slaapkamer 1	15,7 m ²
slaapkamer 2	13,2 m ²
badkamer	8,0 m ²
toilet	1,1 m ²
berging/wtw	8,0 m ²

Totaal GO / GBO 100,8m²
 (dit is inclusief de wanden)

buitenruimte 4,3 m²
 berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 3000mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	drukknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
	WA warmte afleverset
	MV wtw - installatie
	MK K/W meterkast koud/warm water
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: D04 MSH
ADRES	: IJ-Boysstraat 50	VERDIEPING	: rolstoelwoning
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 4
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	n nb

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

2 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

studio	20,0 m ²
keuken	5,6 m ²
badkamer	3,1 m ²
wtw	1,4 m ²

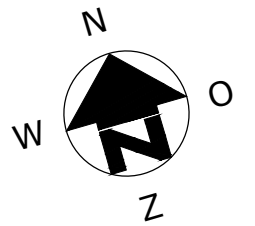
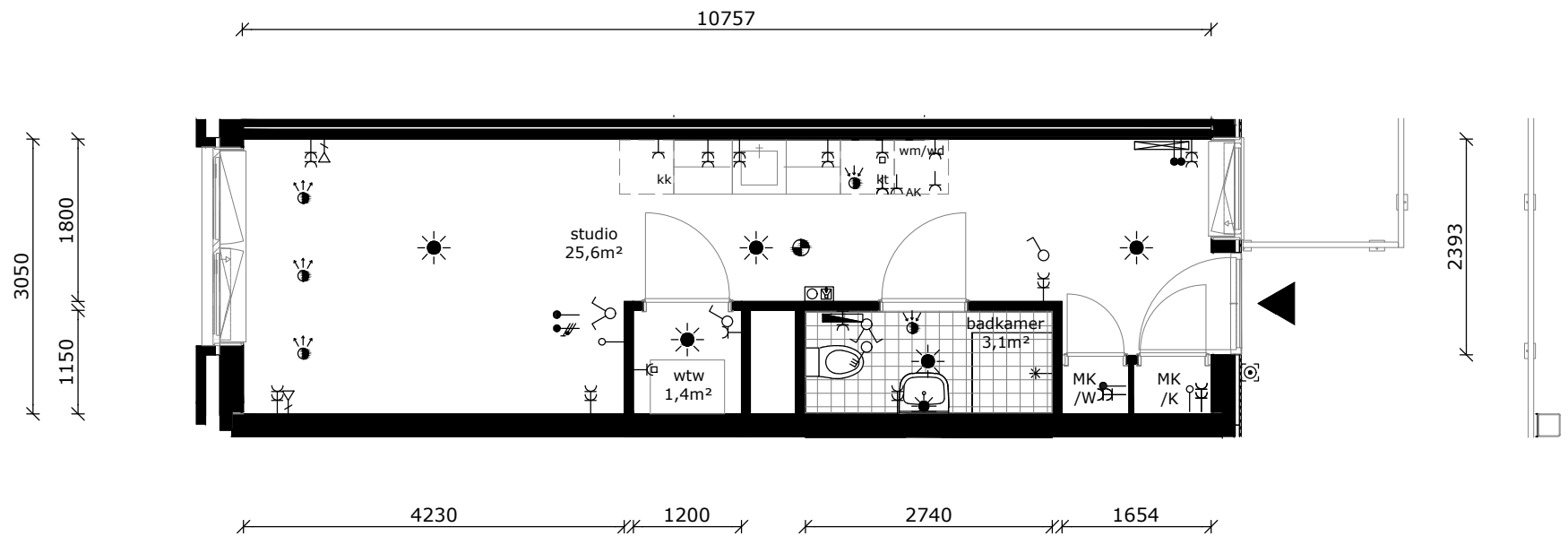
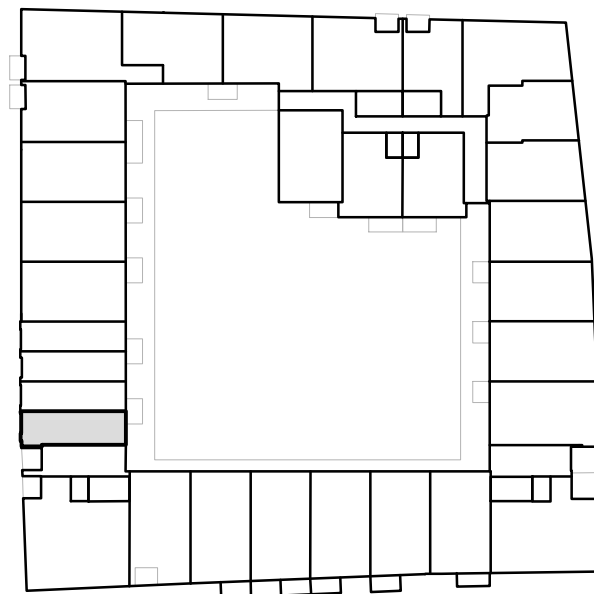
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden) 31,9 m²

buitenruimte gemeenschappelijk balkon en binnentuin

berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 1800mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel gearrd
	wandcontactdoos enkel gearrd
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	druknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
	WA warmte afleverset
	MV wtw - installatie
	MK K/W meterkast koud/warm water
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: S01a SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 52	VERDIEPING	: 4e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 1
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	n nb

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

2 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

studio	20,0 m ²
keuken	5,6 m ²
badkamer	3,1 m ²
wtw	1,4 m ²

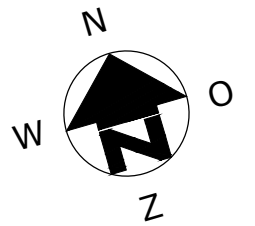
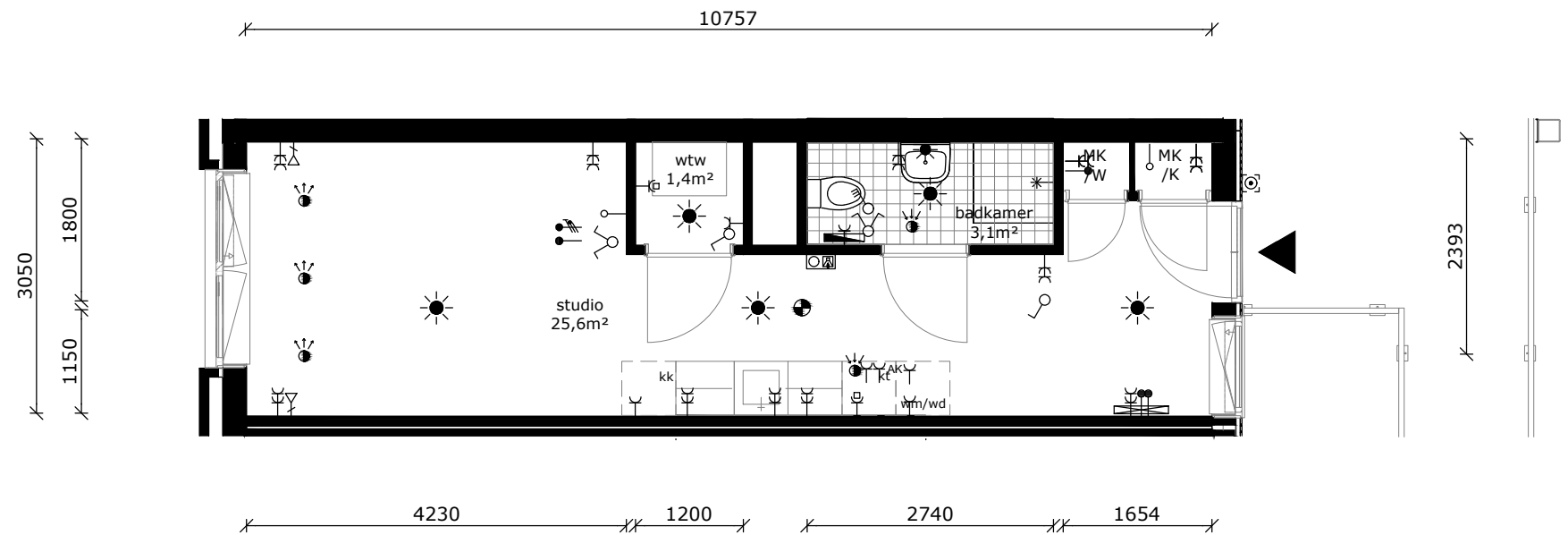
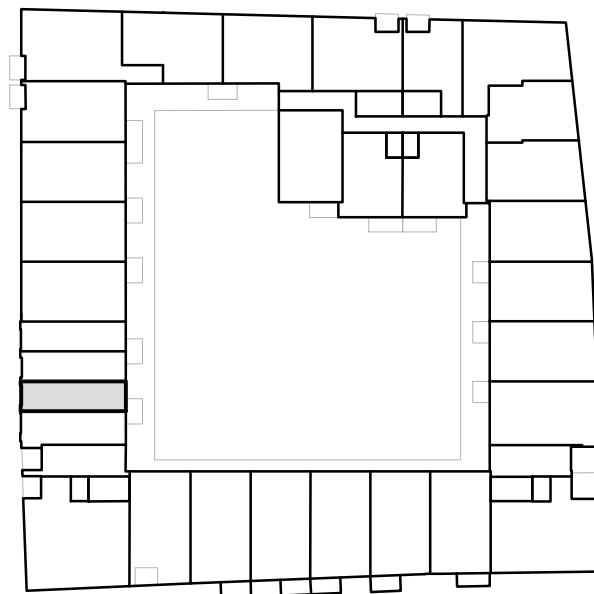
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden) 31,9 m²

buitenruimte gemeenschappelijk balkon en binnentuin

berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 1800mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	druknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
	WA warmte afleverset
	MV wtw - installatie
	MK K/W meterkast koud/warm water
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: S01s SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 54	VERDIEPING	: 4e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 1
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	n nb

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

2 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

studio	20,0 m ²
keuken	5,6 m ²
badkamer	3,1 m ²
wtw	1,4 m ²

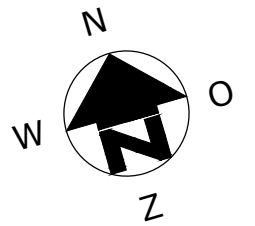
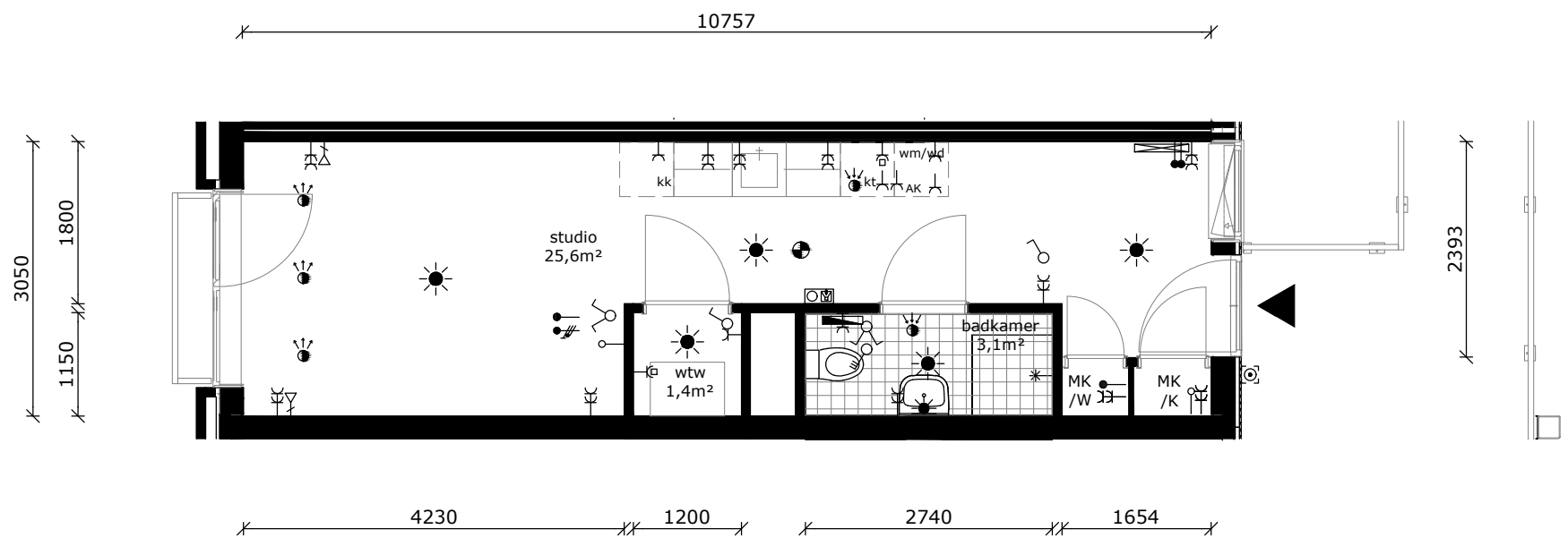
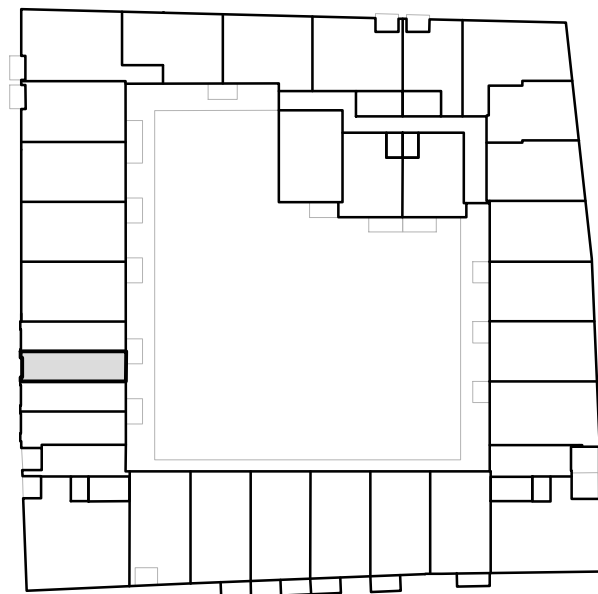
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden) 31,9 m²

buitenruimte gemeenschappelijk balkon en binnentuin

berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 1800 mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel gearrd
	wandcontactdoos enkel gearrd
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	druknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
	WA warmte afleverset
	MV wtw - installatie
	MK K/W meterkast koud/warm water
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: S01 SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 56	VERDIEPING	: 4e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 1
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	n nb

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

2 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

studio	20,0 m ²
keuken	5,6 m ²
badkamer	3,1 m ²
wtw	1,4 m ²

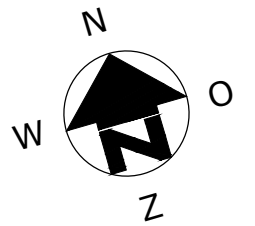
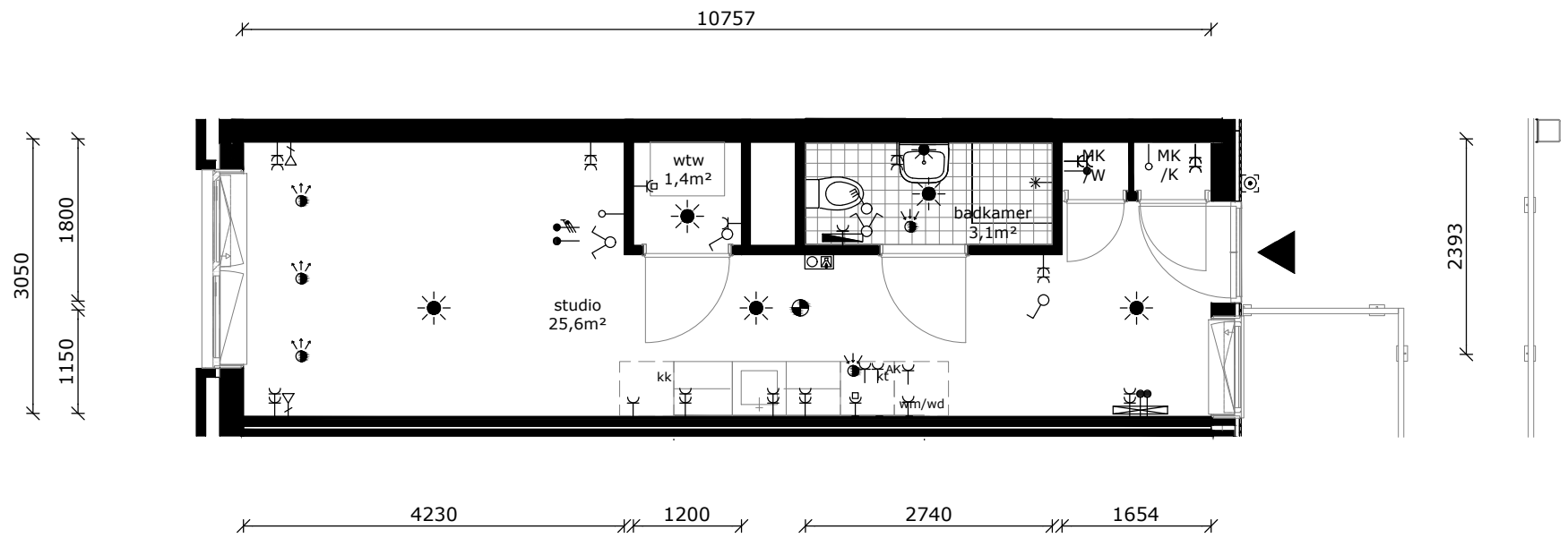
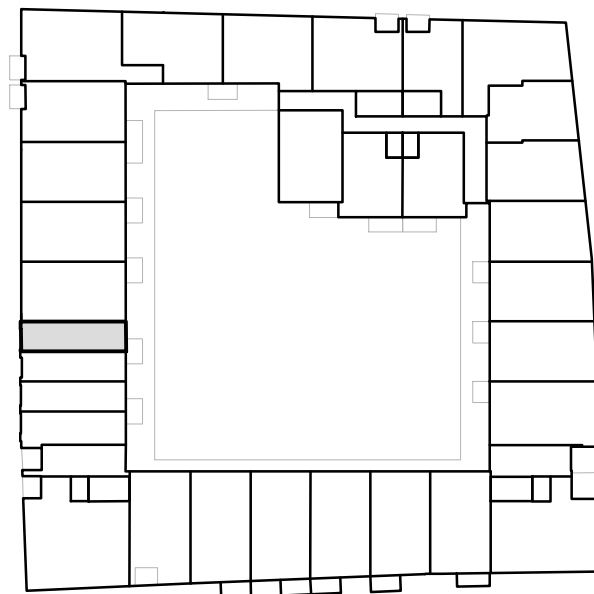
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden) 31,9 m²

buitenruimte gemeenschappelijk balkon en binnentuin

berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 1800mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel gearad
	wandcontactdoos enkel gearad
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	druknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
	WA warmte afleverset
	MV wtw - installatie
	MK K/W meterkast koud/warm water
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: S01s SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 58	VERDIEPING	: 4e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 1
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



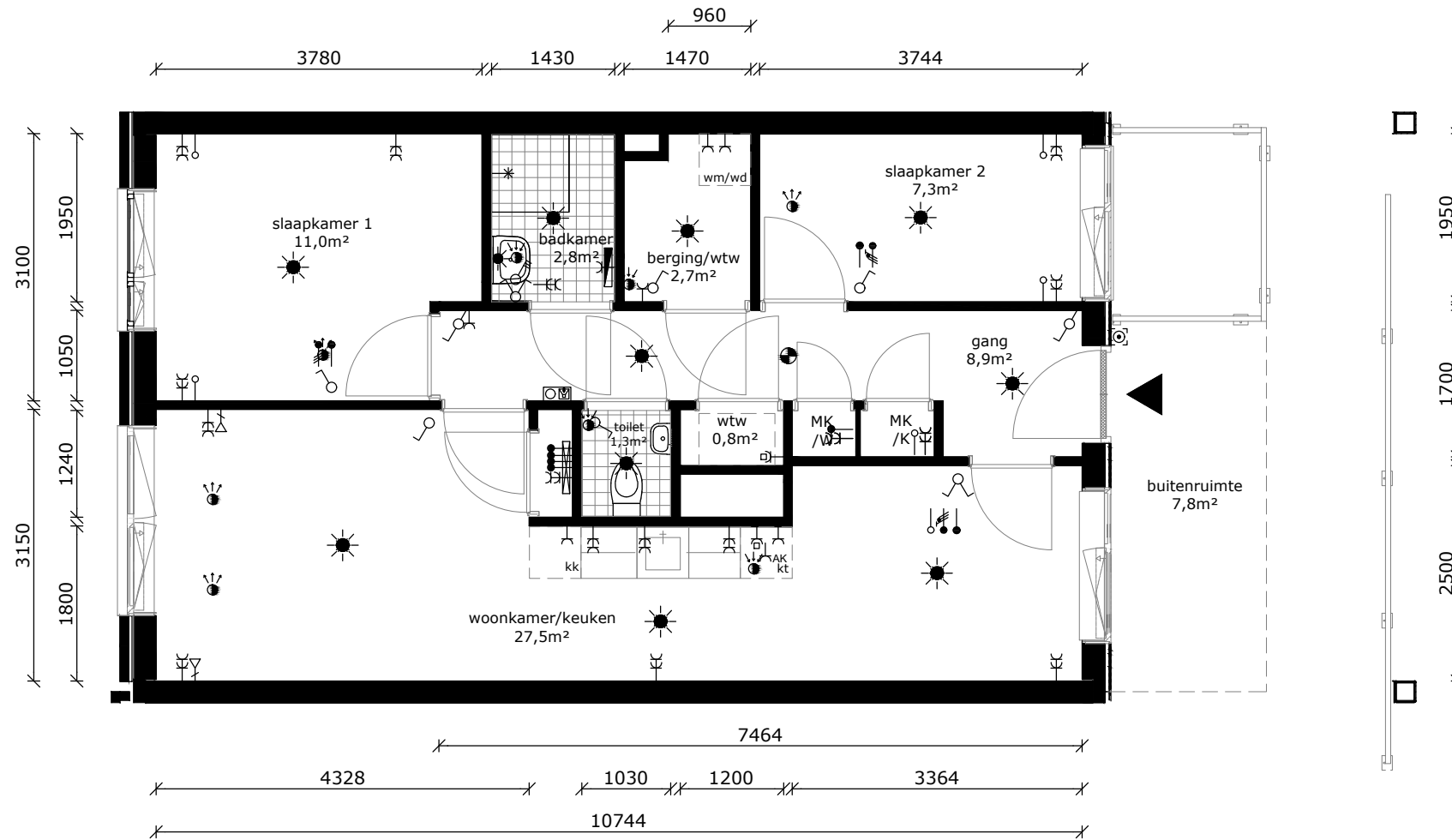
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nbn

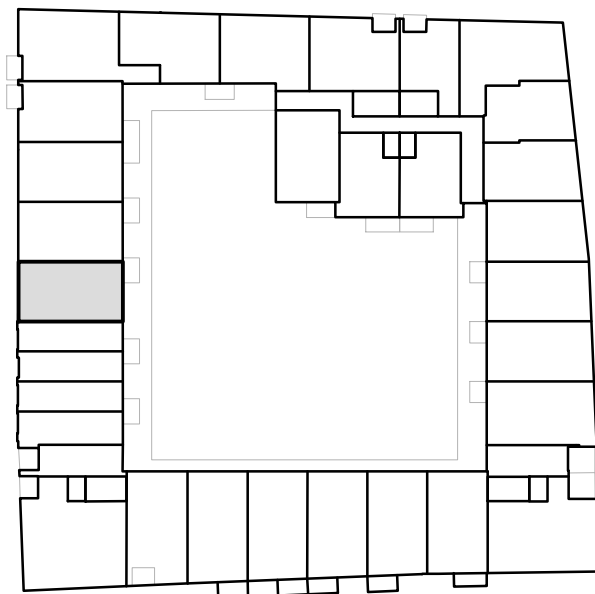
Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

3 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

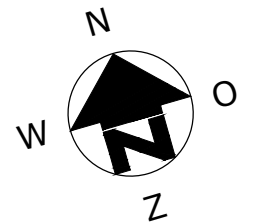
Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
gang	8,9 m ²
woonkamer	21,9 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,0 m ²
slaapkamer 2	7,3 m ²
badkamer	2,8 m ²
toilet	1,3 m ²
berging	2,7 m ²
wtw	0,8 m ²
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden)	67,2 m²
buitenruimte berging (extern)	7,8 m ² gemeenschappelijke fietsstalling
lengte keukenblok	1800mm



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	drukknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
	warmte afleverset
	wtw - installatie
	MK K/W meterkast koud/warm water
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: C01 MSH
ADRES	: IJ-Boysstraat 60	VERDIEPING	: 4e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 3
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



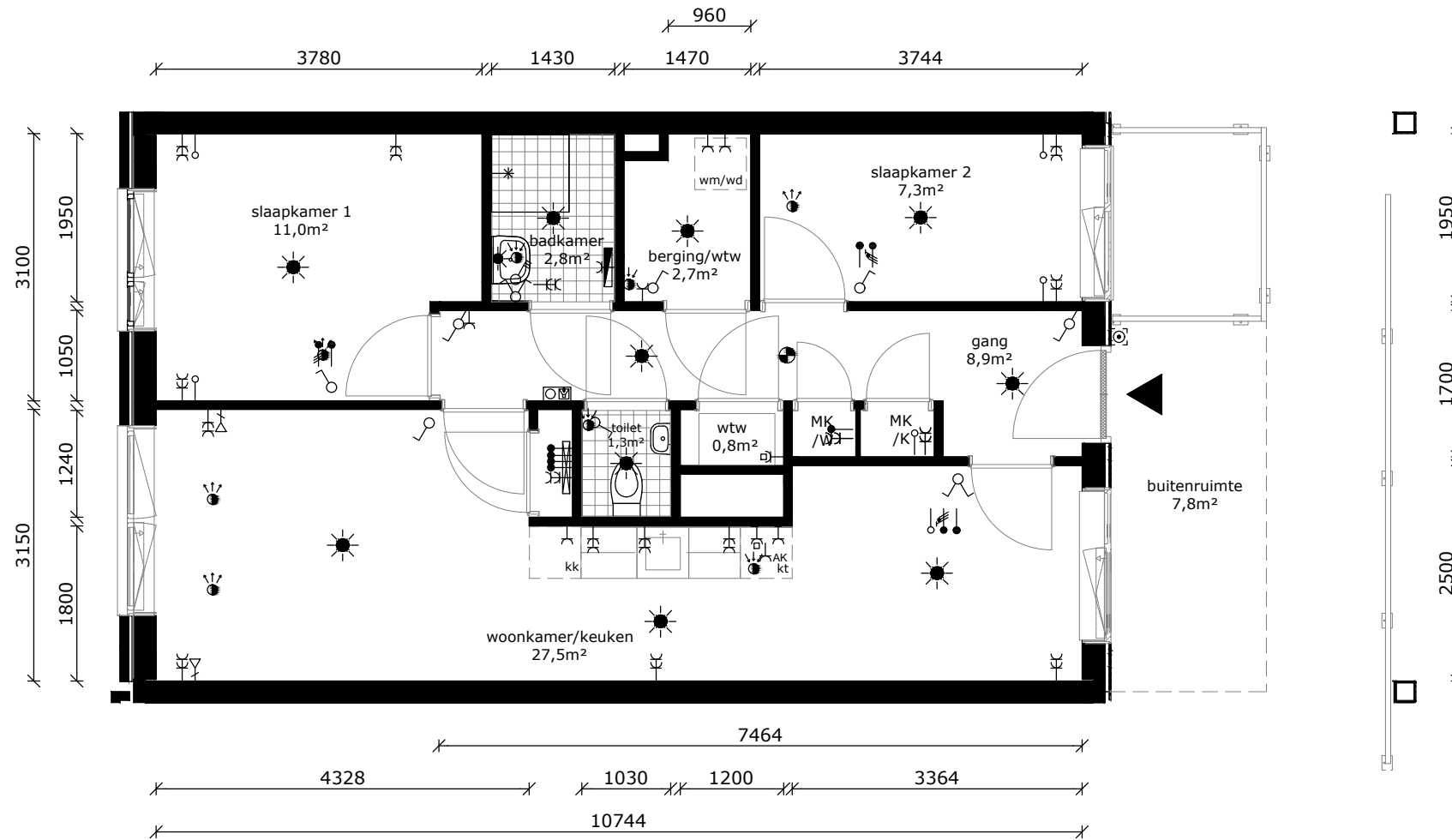
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nbn

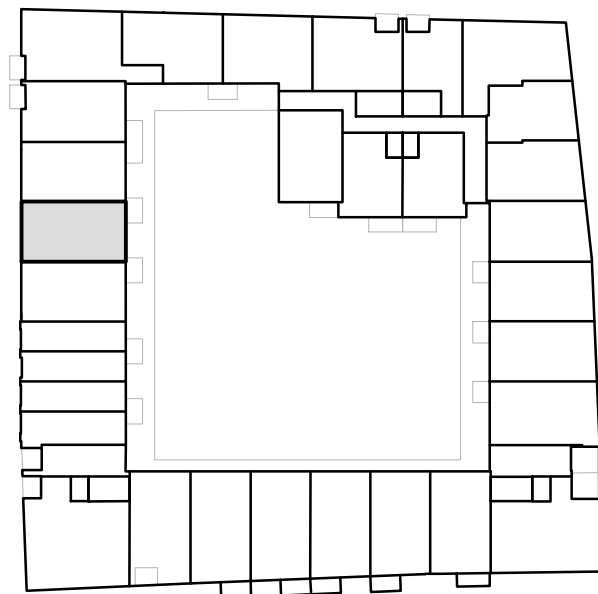
Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

3 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

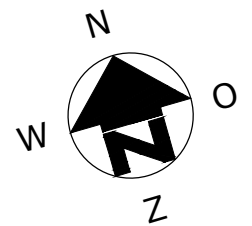
Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
gang	8,9 m ²
woonkamer	21,9 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,0 m ²
slaapkamer 2	7,3 m ²
badkamer	2,8 m ²
toilet	1,3 m ²
berging	2,7 m ²
wtw	0,8 m ²
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden)	67,2 m²
buitenruimte	7,8 m ²
berging (extern)	gemeenschappelijke fietsstalling
lengte keukenblok	1800mm



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	drukknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
WA	warmte afleverset
MV	wtw - installatie
MK K/W	meterkast koud/warm water
wm	wasmachine (opstelplaats)
wd	wasdroger (opstelplaats)
kt	kooktoestel (opstelplaats)
kk	koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: C01 SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 62	VERDIEPING	: 4e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 3
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



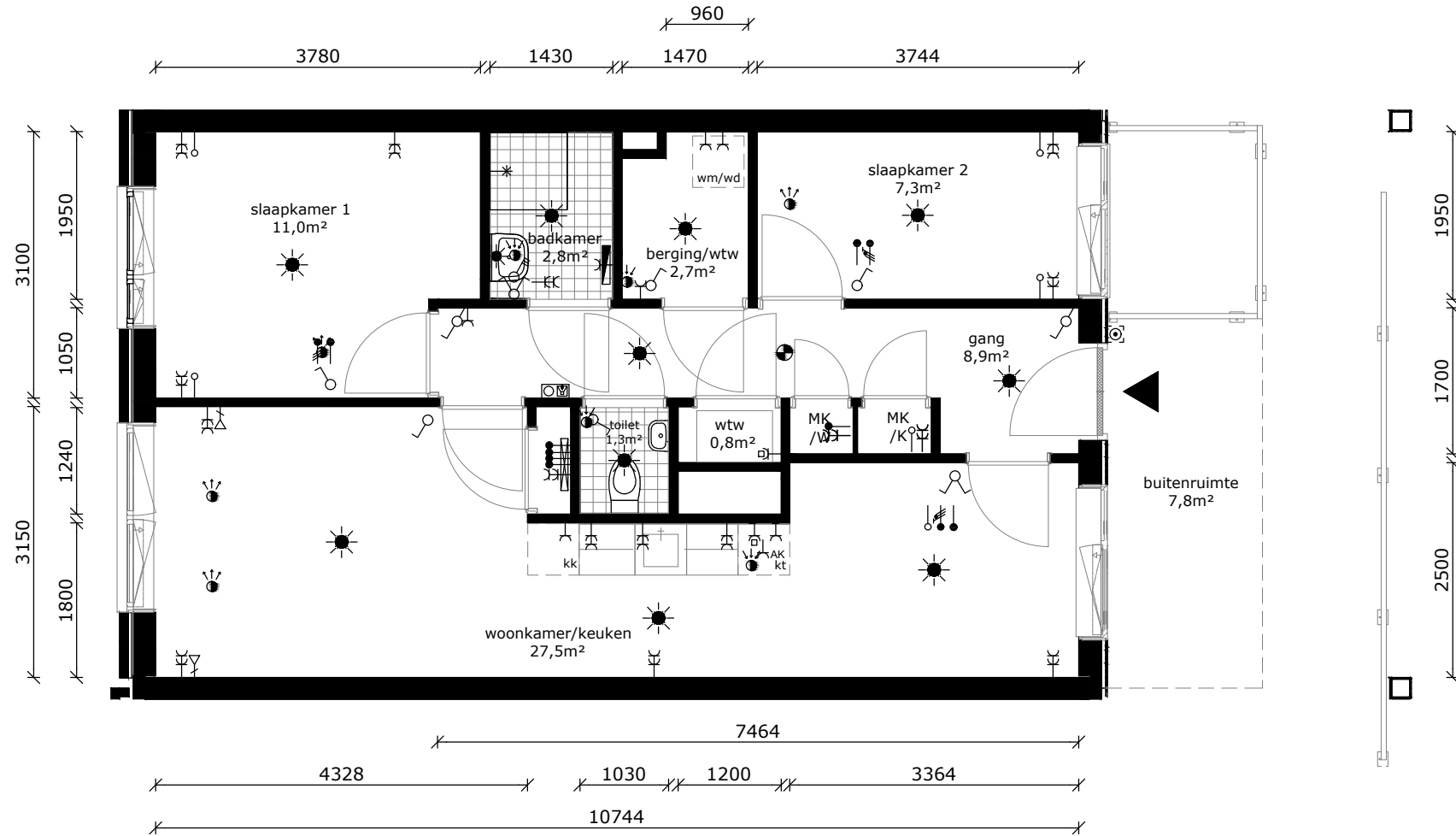
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nbn

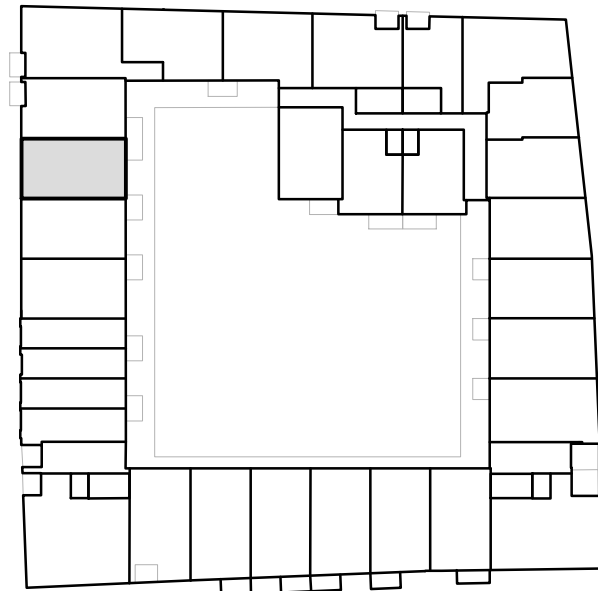
Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

3 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

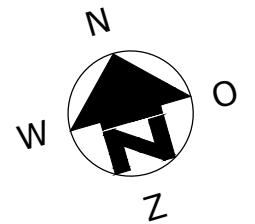
Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
gang	8,9 m ²
woonkamer	21,9 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,0 m ²
slaapkamer 2	7,3 m ²
badkamer	2,8 m ²
toilet	1,3 m ²
berging	2,7 m ²
wtw	0,8 m ²
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden)	67,2 m²
buitenruimte	7,8 m ²
berging (extern)	gemeenschappelijke fietsstalling
lengte keukenblok	1800mm



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	drukknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
	WA warmte afleverset
	MV wtw - installatie
	MK K/W meterkast koud/warm water
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: C01 SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 64	VERDIEPING	: 4e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 3
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

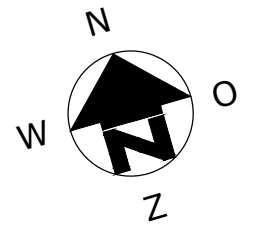
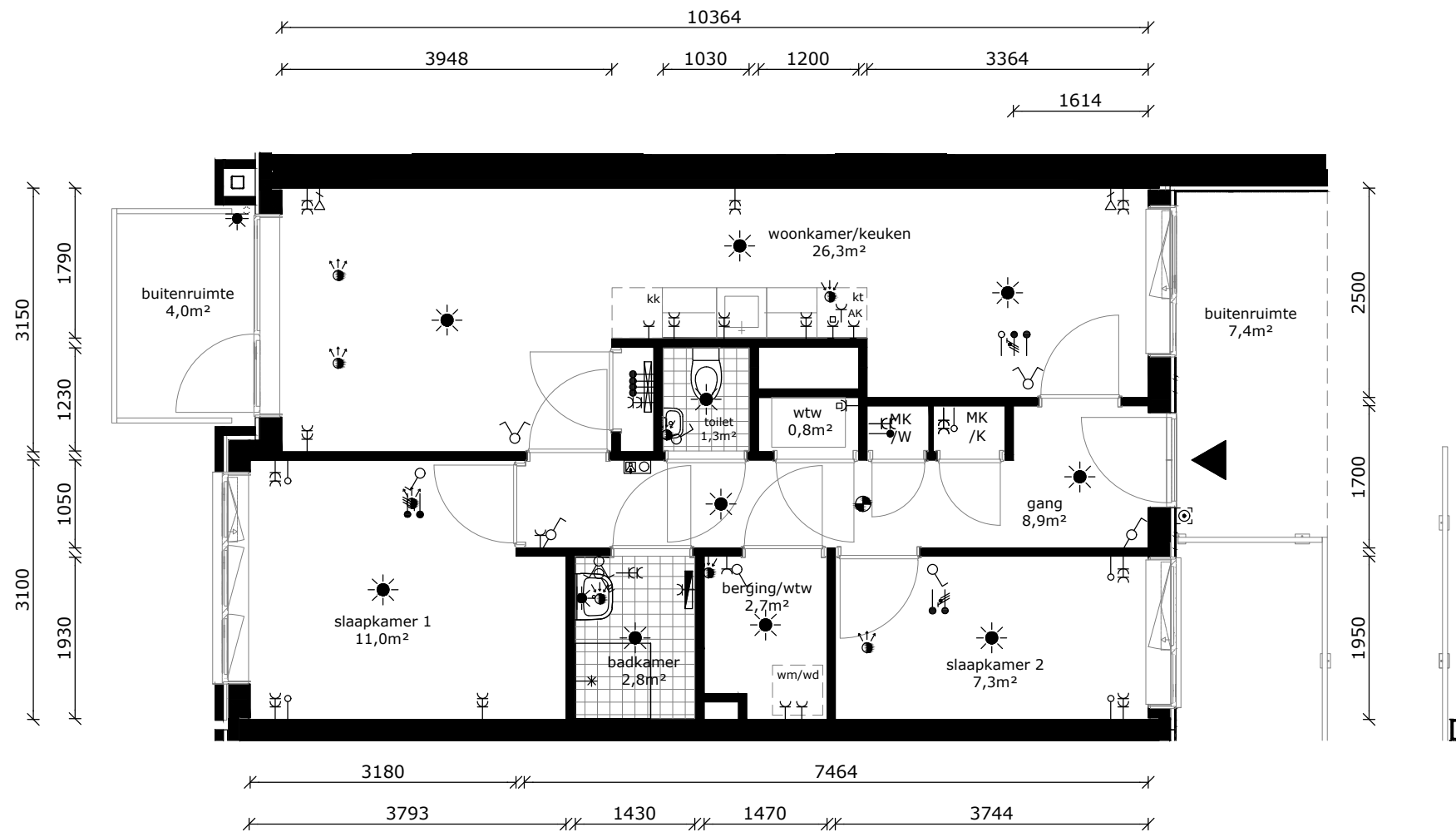
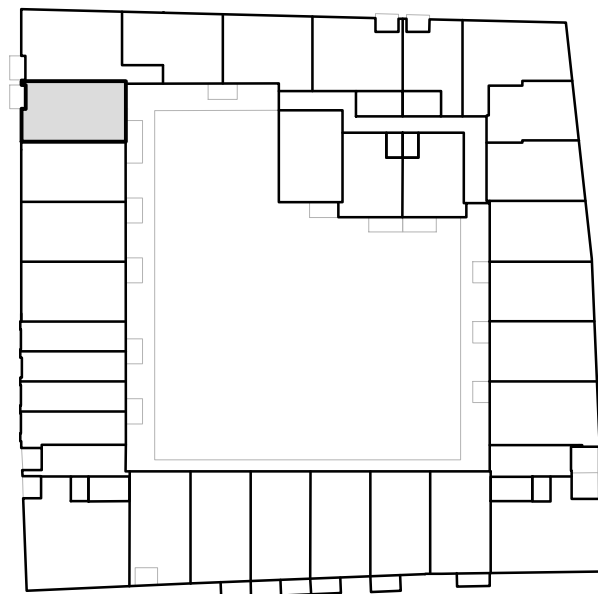
Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nbn

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

3 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
gang	8,9 m ²
woonkamer	20,7 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,0 m ²
slaapkamer 2	7,3 m ²
badkamer	2,8 m ²
toilet	1,3 m ²
berging	2,7 m ²
wtw	0,8 m ²
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden)	66,0 m ²
buitenruimte berging (extern)	7,4, 4,0m ² gemeenschappelijke fietsstalling
lengte keukenblok	1800mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	druknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
WA	warmte afleverset
MV	wtw - installatie
MK K/W	meterkast koud/warm water
wm	wasmachine (opstelplaats)
wd	wasdroger (opstelplaats)
kt	kooktoestel (opstelplaats)
kk	koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: C02 SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 66	VERDIEPING	: 4e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 3
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nnb

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

3 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

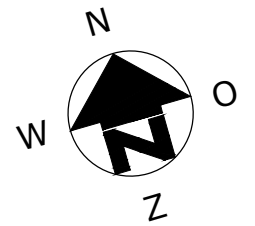
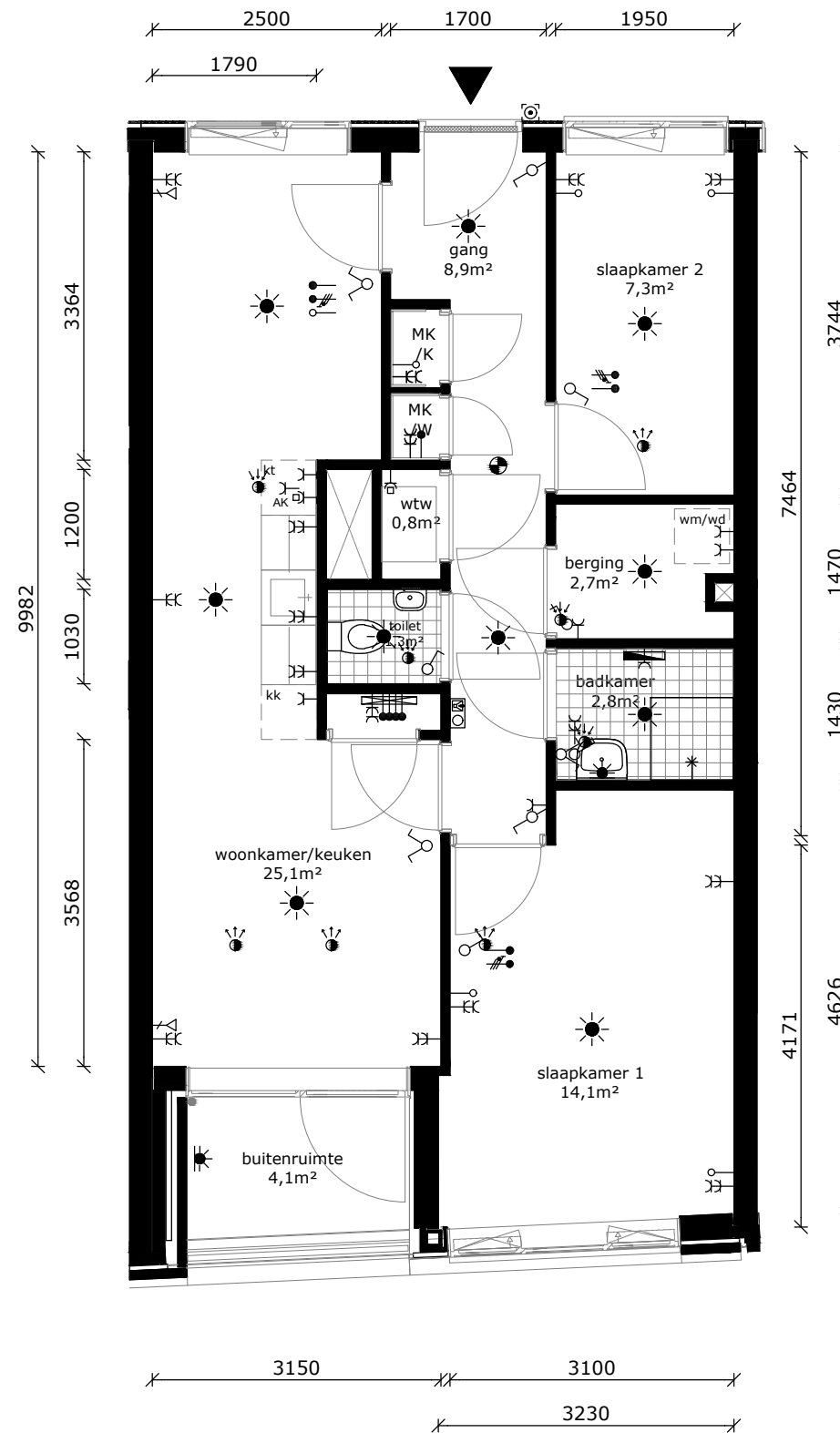
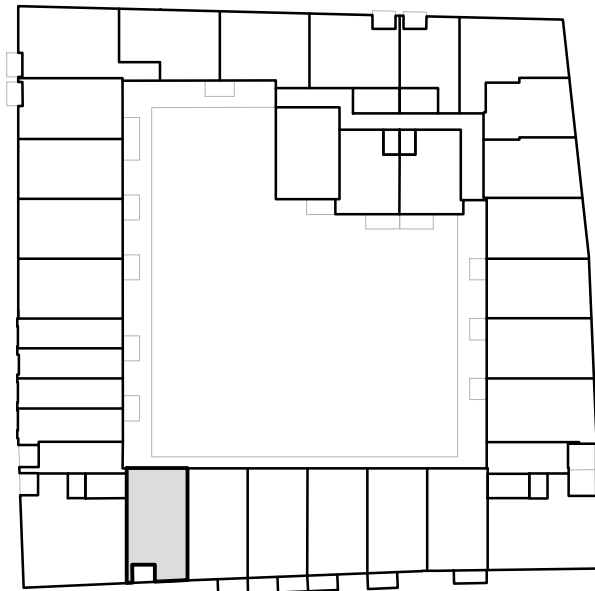
gang	8,9 m ²
woonkamer	19,5 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	14,1 m ²
slaapkamer 2	7,3 m ²
badkamer	2,8 m ²
toilet	1,3 m ²
berging	2,7 m ²
wtw	0,8 m ²

Totaal GO / GBO
 (dit is inclusief de wanden)

buitenruimte 4,1 m²
 berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 1800mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	drukknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
WA	warmte afleverset
MV	wtw - installatie
MK K/W	meterkast koud/warm water
wm	wasmachine (opstelplaats)
wd	wasdroger (opstelplaats)
kt	kooktoestel (opstelplaats)
kk	koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: C15 SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 68	VERDIEPING	: 4e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 3
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nbn

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

3 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

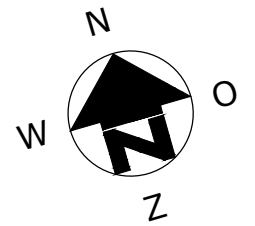
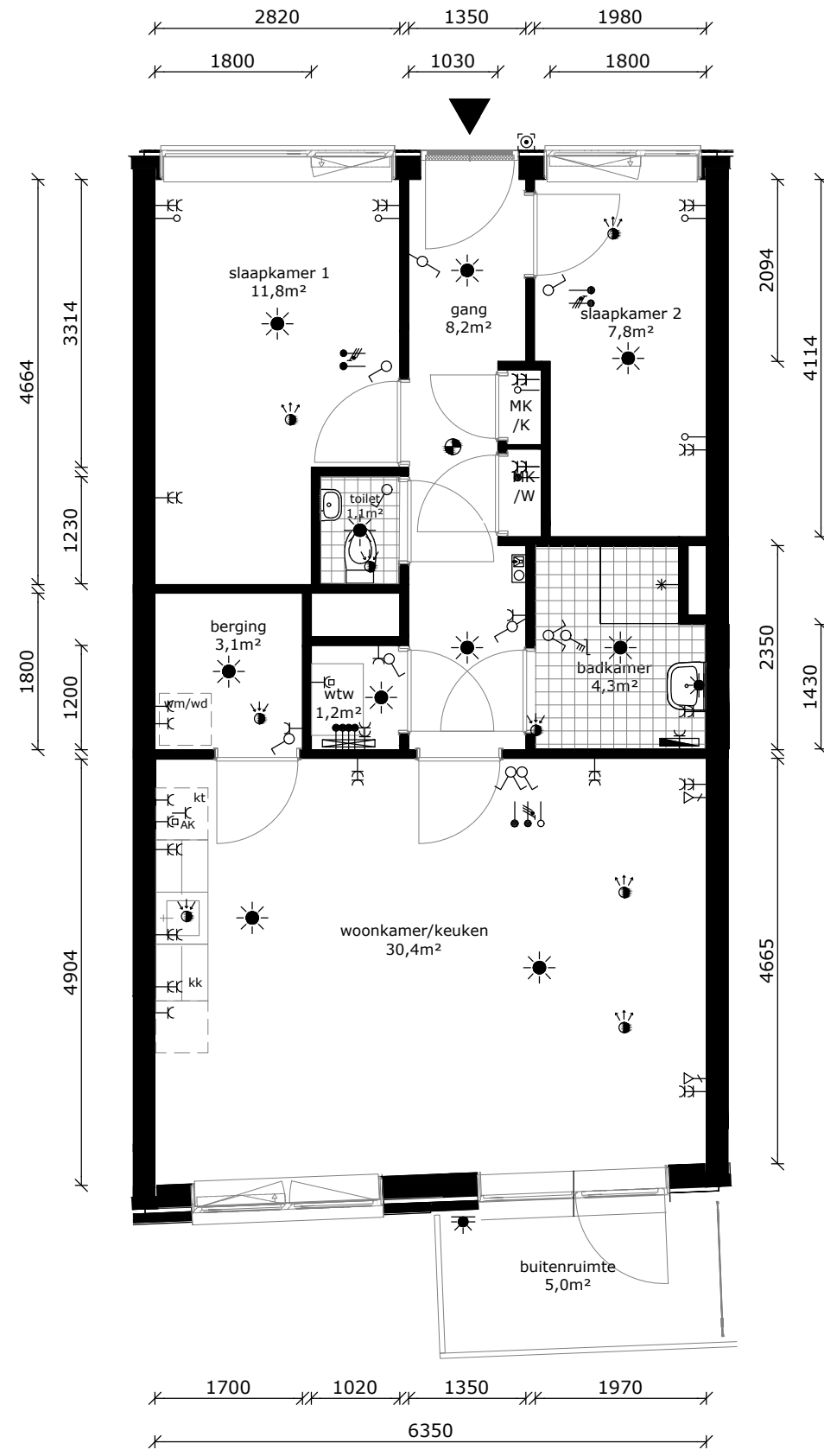
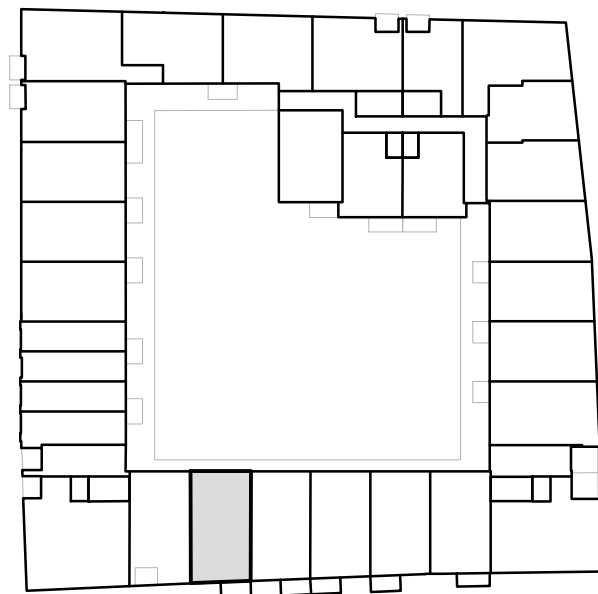
gang	8,2 m ²
woonkamer	24,8 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,8 m ²
slaapkamer 2	7,8 m ²
badkamer	4,3 m ²
toilet	1,1 m ²
berging	3,1 m ²
wtw	0,8 m ²

Totaal GO / GBO 71,9 m²
 (dit is inclusief de wanden)

buitenruimte 5,0 m²
 berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 1800mm

-  wandlichtpunt
-  plafondlichtpunt
-  wandcontactdoos dubbel geaard
-  wandcontactdoos enkel geaard
-  wandcontactdoos tbv afzuigkap
-  schakelaar
-  serieschakelaar
-  schakelaar ventilatie
-  data-aansluiting
-  deur-dranger
-  thermostaat
-  bediening wtw-installatie
-  loze leiding
-  drukknop bel
-  verdeler vloerverwarming
-  intercom
-  perilexaansl. (tbv kooktoestel)
-  elektrische radiator
-  rookmelder
-  af- / aanvoerpunt tbv mv
- WA warmte afleverset
- MV wtw - installatie
- MK K/W meterkast koud/warm water
- wm wasmachine (opstelplaats)
- wd wasdroger (opstelplaats)
- kt kooktoestel (opstelplaats)
- kk koelkast (opstelplaats)
-  kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: C14 SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 70	VERDIEPING	: 4e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 3
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nbn

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

3 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

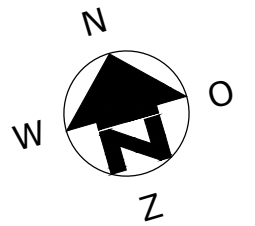
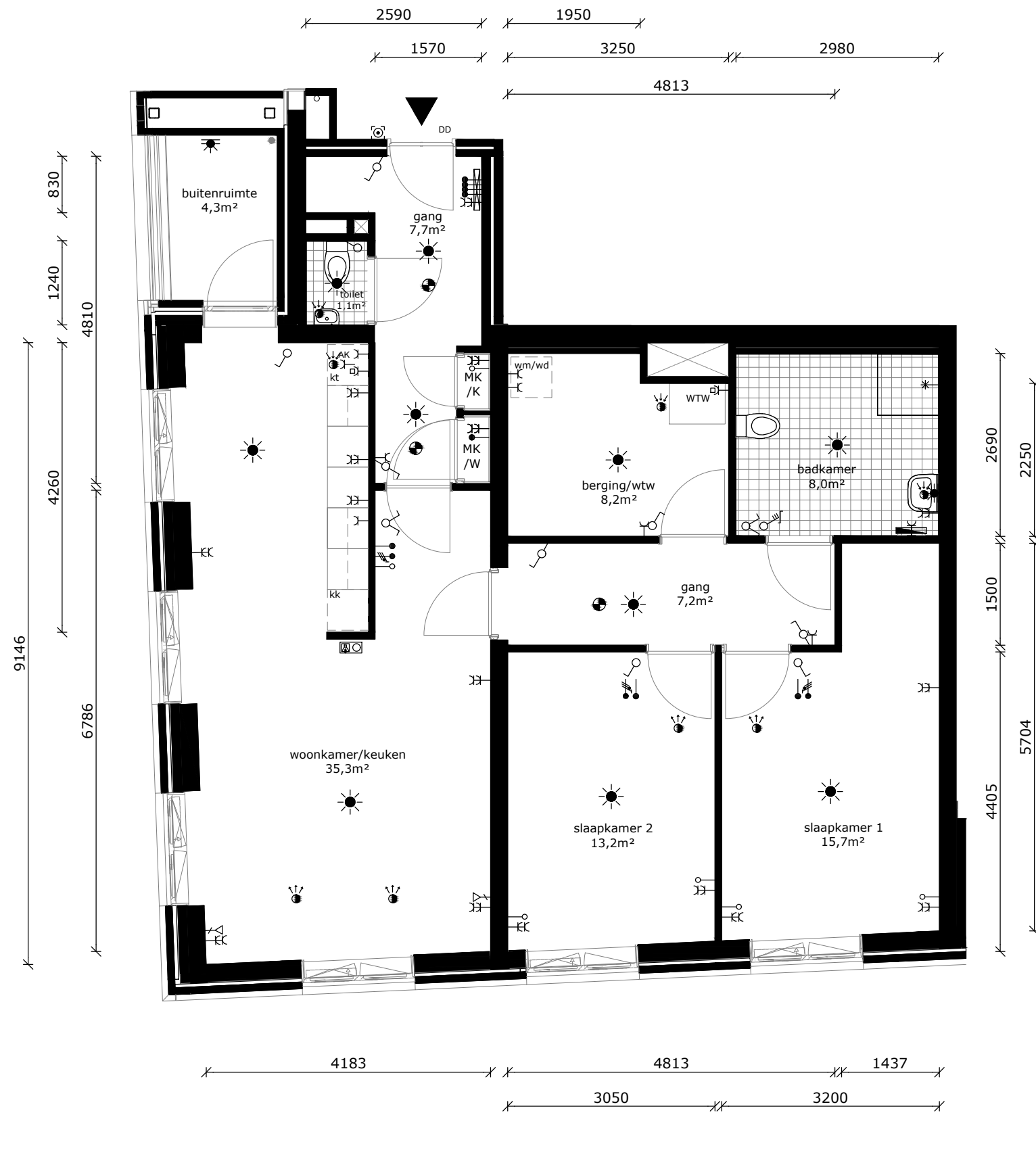
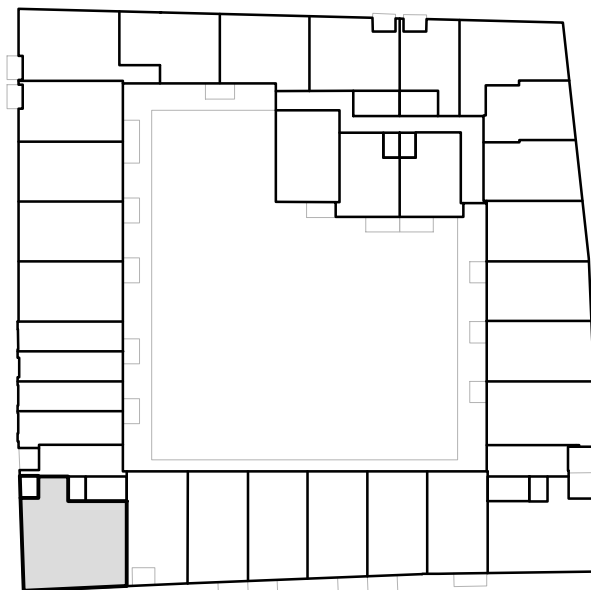
gang	7,7 m ²
woonkamer	29,7 m ²
keuken	5,6 m ²
gang	7,2 m ²
slaapkamer 1	15,7 m ²
slaapkamer 2	13,2 m ²
badkamer	8,0 m ²
toilet	1,1 m ²
berging/wtw	8,0 m ²

Totaal GO / GBO 100,8m²
 (dit is inclusief de wanden)

buitenruimte 4,3 m²
 berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 3000mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	drukknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
	WA warmte afleverset
	MV wtw - installatie
	MK K/W meterkast koud/warm water
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: D04 MSH
ADRES	: IJ-Boysstraat 72	VERDIEPING	: rolstoelwoning
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 4
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nbn

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

2 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

studio	20,0 m ²
keuken	5,6 m ²
badkamer	3,1 m ²
wtw	1,4 m ²

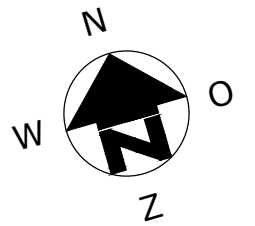
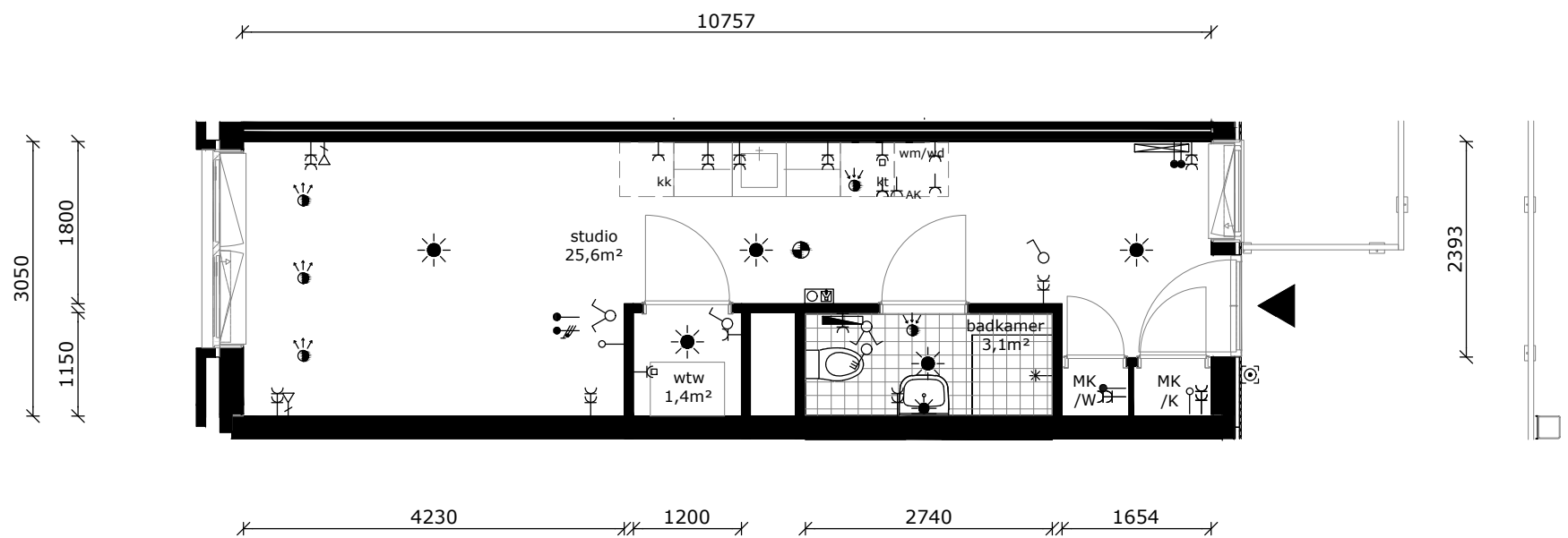
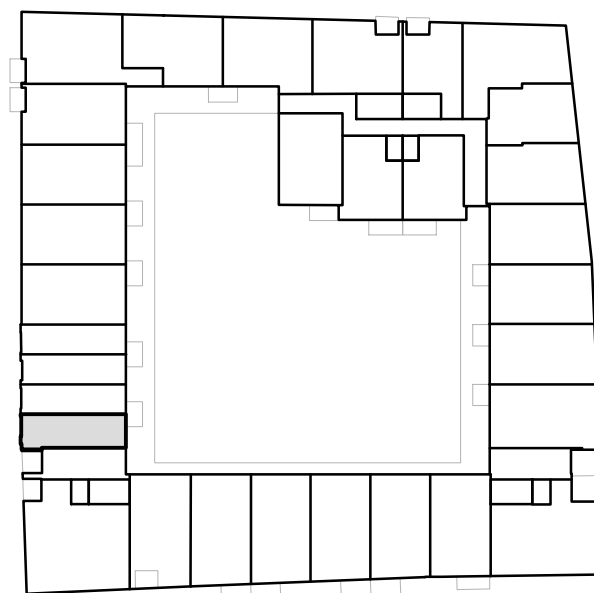
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden) 31,9 m²

buitenruimte gemeenschappelijk balkon en binnentuin

berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 1800mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel gearrd
	wandcontactdoos enkel gearrd
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	druknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
	WA warmte afleverset
	MV wtw - installatie
	MK K/W meterkast koud/warm water
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: S01a SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 74	VERDIEPING	: 5e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 1
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	n nb

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

2 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

studio	20,0 m ²
keuken	5,6 m ²
badkamer	3,1 m ²
wtw	1,4 m ²

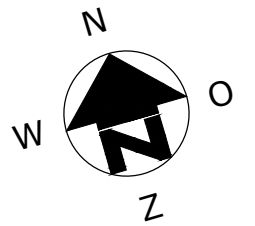
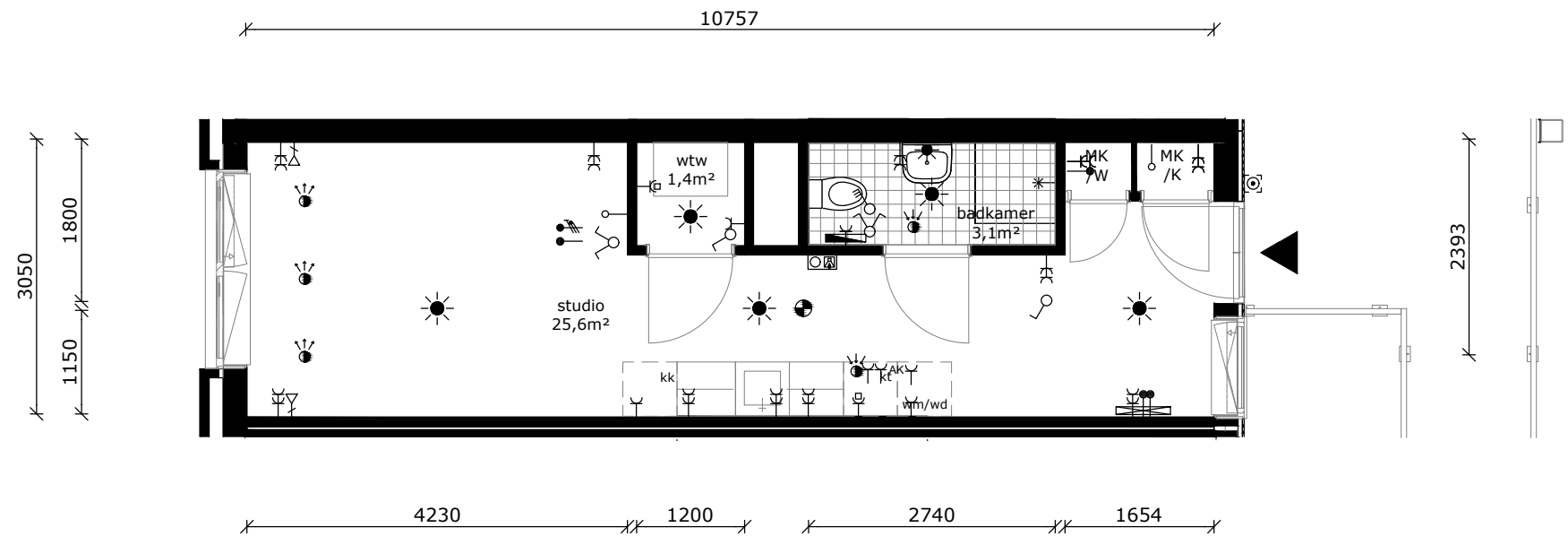
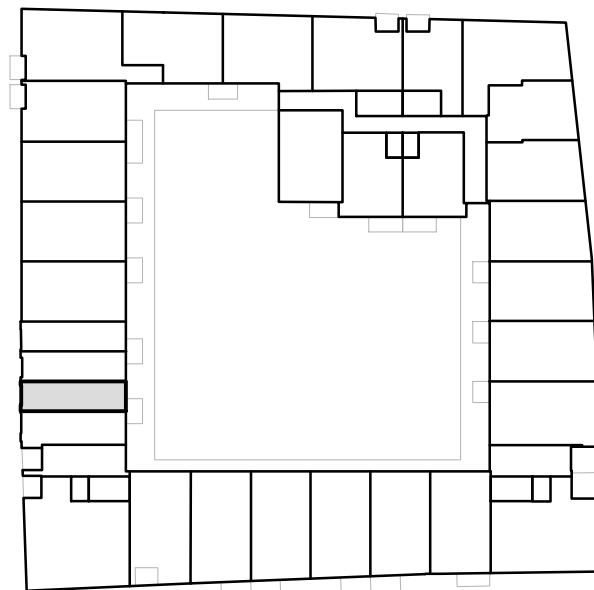
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden) 31,9 m²

buitenruimte gemeenschappelijk balkon en binnentuin

berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 1800mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel gearad
	wandcontactdoos enkel gearad
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	druknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
	WA warmte afleverset
	MV wtw - installatie
	MK K/W meterkast koud/warm water
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: S01s SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 76	VERDIEPING	: 5e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 1
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nbn

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

2 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

studio	20,0 m ²
keuken	5,6 m ²
badkamer	3,1 m ²
wtw	1,4 m ²

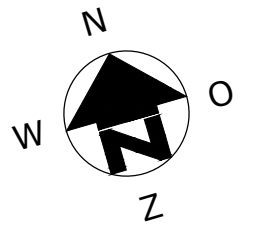
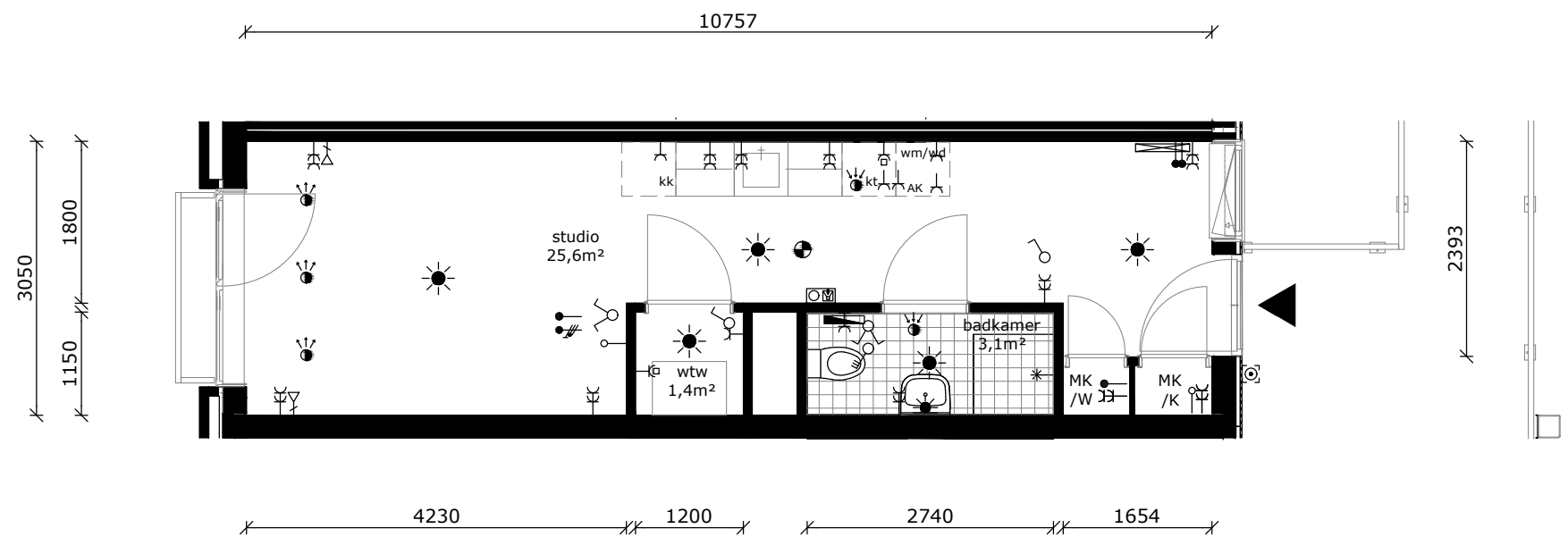
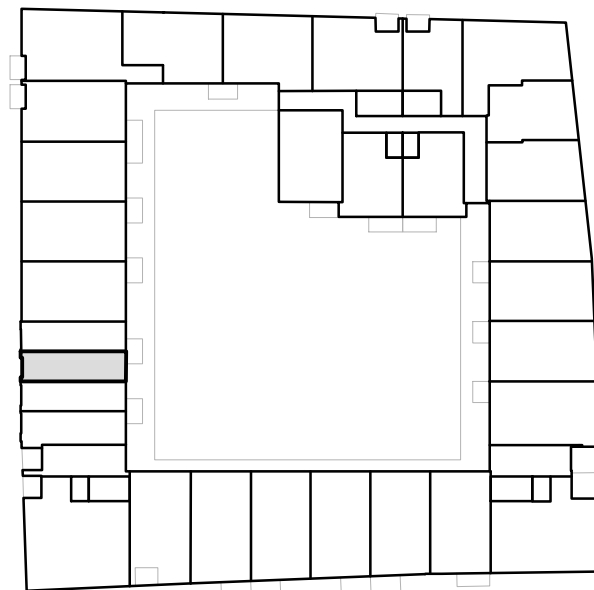
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden) 31,9 m²

buitenruimte gemeenschappelijk balkon en binnentuin

berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 1800 mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	druknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
	WA warmte afleverset
	MV wtw - installatie
	MK K/W meterkast koud/warm water
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: S01 SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 78	VERDIEPING	: 5e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 1
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	n nb

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

2 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

studio	20,0 m ²
keuken	5,6 m ²
badkamer	3,1 m ²
wtw	1,4 m ²

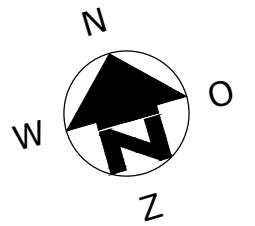
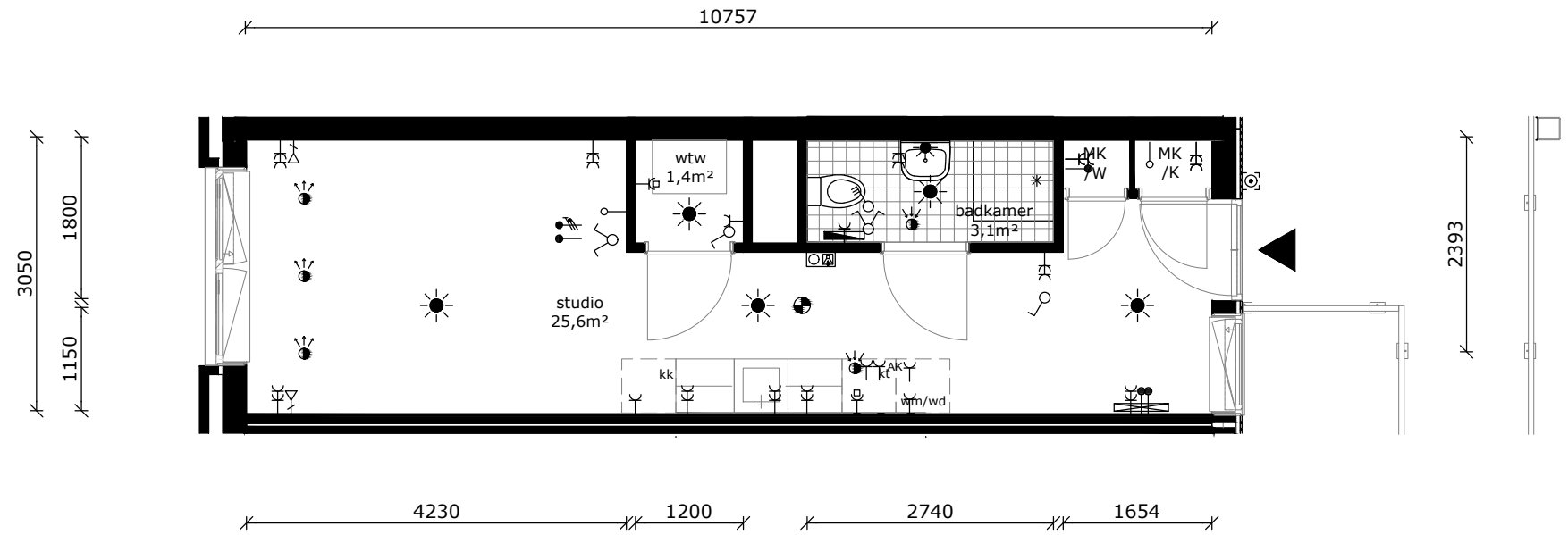
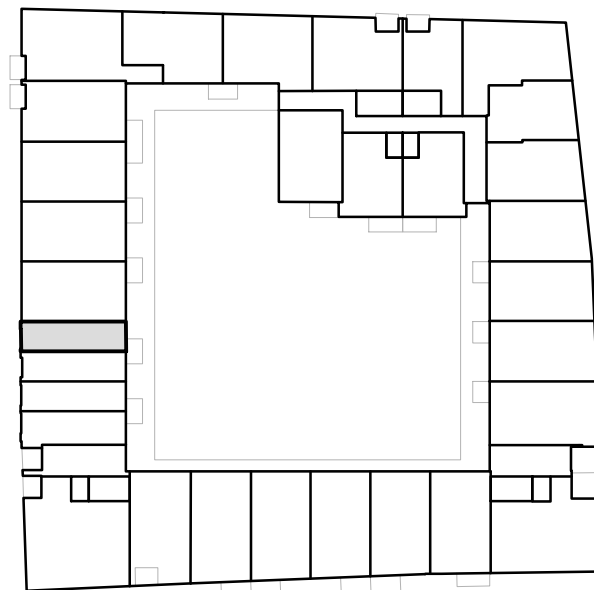
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden) 31,9 m²

buitenruimte gemeenschappelijk balkon en binnentuin

berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 1800mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel gearad
	wandcontactdoos enkel gearad
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	druknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
	WA warmte afleverset
	MV wtw - installatie
	MK K/W meterkast koud/warm water
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: S01s SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 80	VERDIEPING	: 5e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 1
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



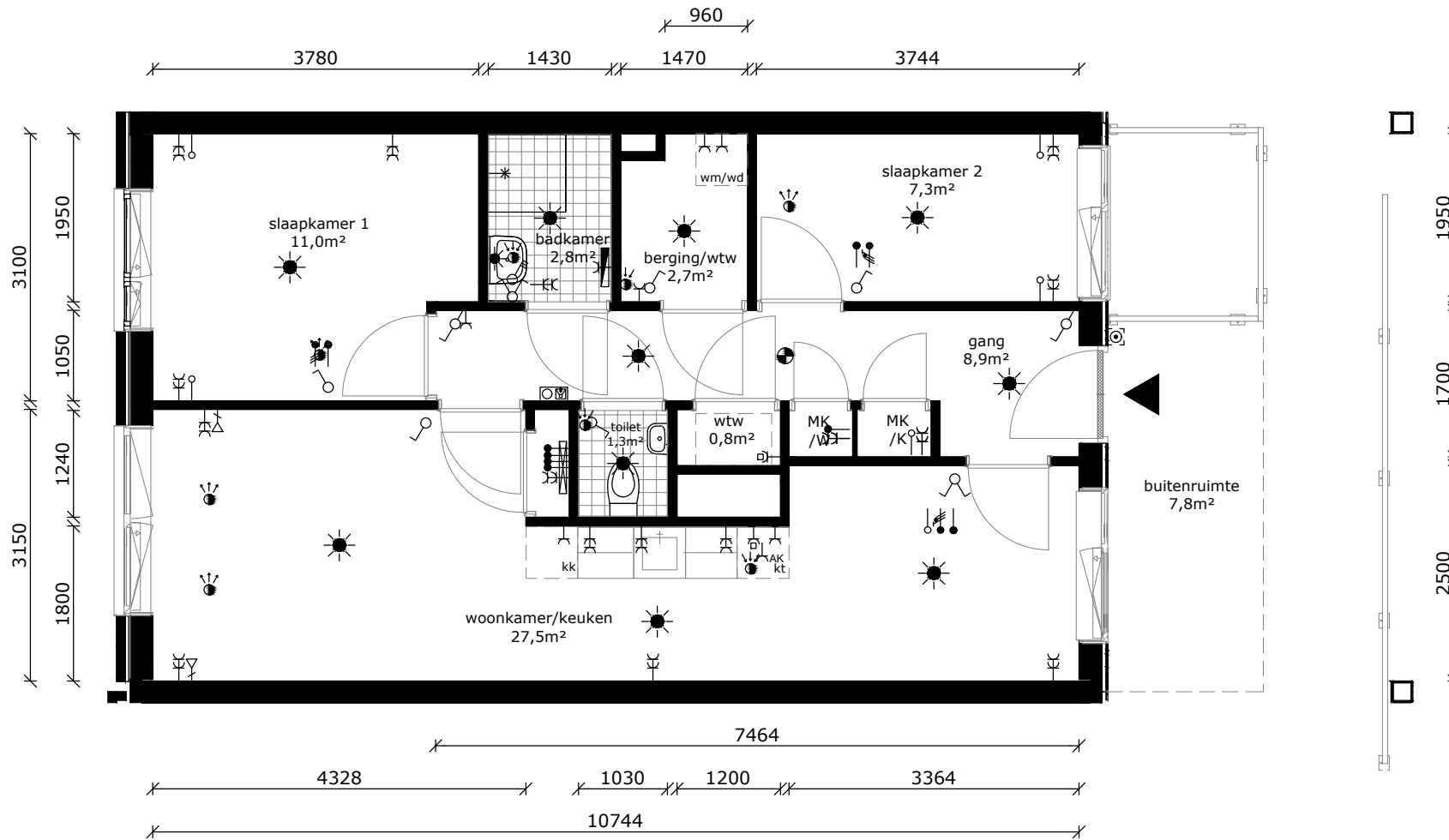
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nbn

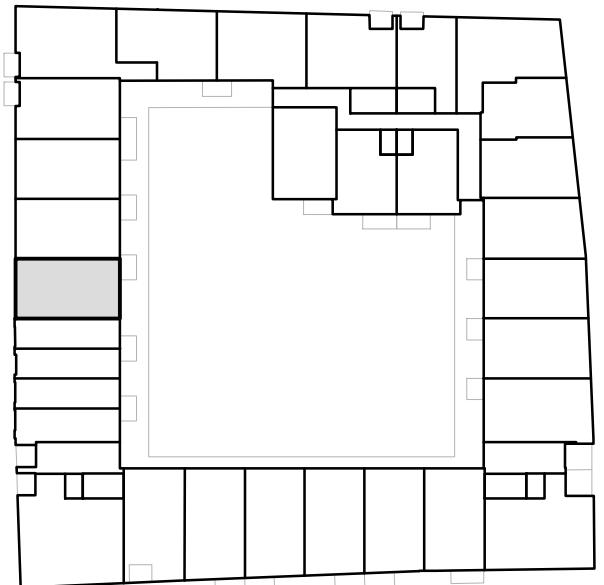
Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

3 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

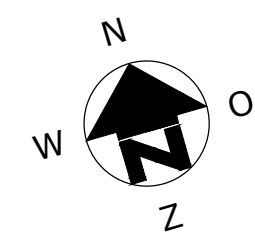
Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
gang	8,9 m ²
woonkamer	21,9 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,0 m ²
slaapkamer 2	7,3 m ²
badkamer	2,8 m ²
toilet	1,3 m ²
berging	2,7 m ²
wtw	0,8 m ²
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden)	67,2 m²
buitenruimte berging (extern)	7,8 m ² gemeenschappelijke fietsstalling
lengte keukenblok	1800mm



- wandlichtpunt
- plafondlichtpunt
- wandcontactdoos dubbel geaard
- wandcontactdoos enkel geaard
- wandcontactdoos tbv afzuigkap
- schakelaar
- serieschakelaar
- schakelaar ventilatie
- data-aansluiting
- deur-dranger
- thermostaat
- bediening wtw-installatie
- loze leiding
- drukknop bel
- verdeler vloerverwarming
- intercom
- perilexaansl. (tbv kooktoestel)
- elektrische radiator
- rookmelder
- af- / aanvoerpunt tbv mv
- warmte afleverset
- wtw - installatie
- MK K/W meterkast koud/warm water
- wasmachine (opstelplaats)
- wasdroger (opstelplaats)
- kooktoestel (opstelplaats)
- koelkast (opstelplaats)
- kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: C01 MSH
ADRES	: IJ-Boysstraat 82	VERDIEPING	: 5e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 3
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



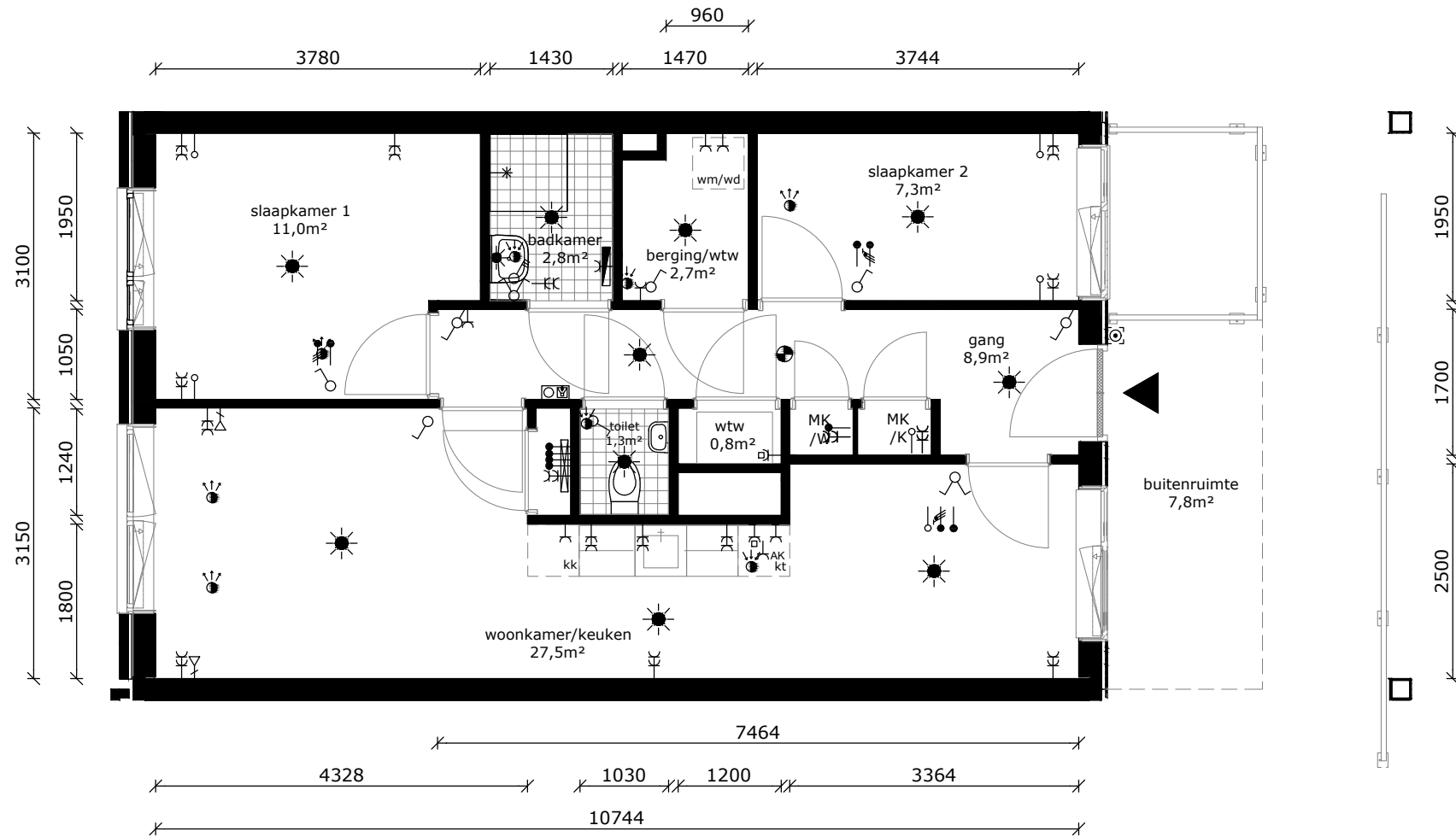
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nbn

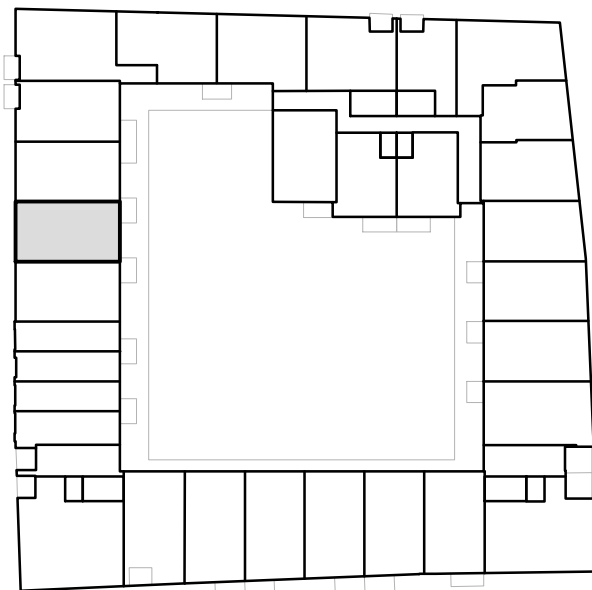
Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

3 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

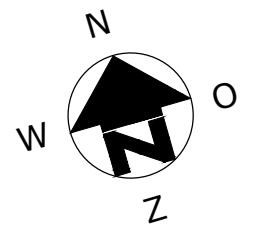
Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
gang	8,9 m ²
woonkamer	21,9 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,0 m ²
slaapkamer 2	7,3 m ²
badkamer	2,8 m ²
toilet	1,3 m ²
berging	2,7 m ²
wtw	0,8 m ²
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden)	67,2 m²
buitenruimte	7,8 m ²
berging (extern)	gemeenschappelijke fietsstalling
lengte keukenblok	1800mm



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	drukknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
	WA warmte afleverset
	MV wtw - installatie
	MK K/W meterkast koud/warm water
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: C01 SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 84	VERDIEPING	: 5e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 3
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



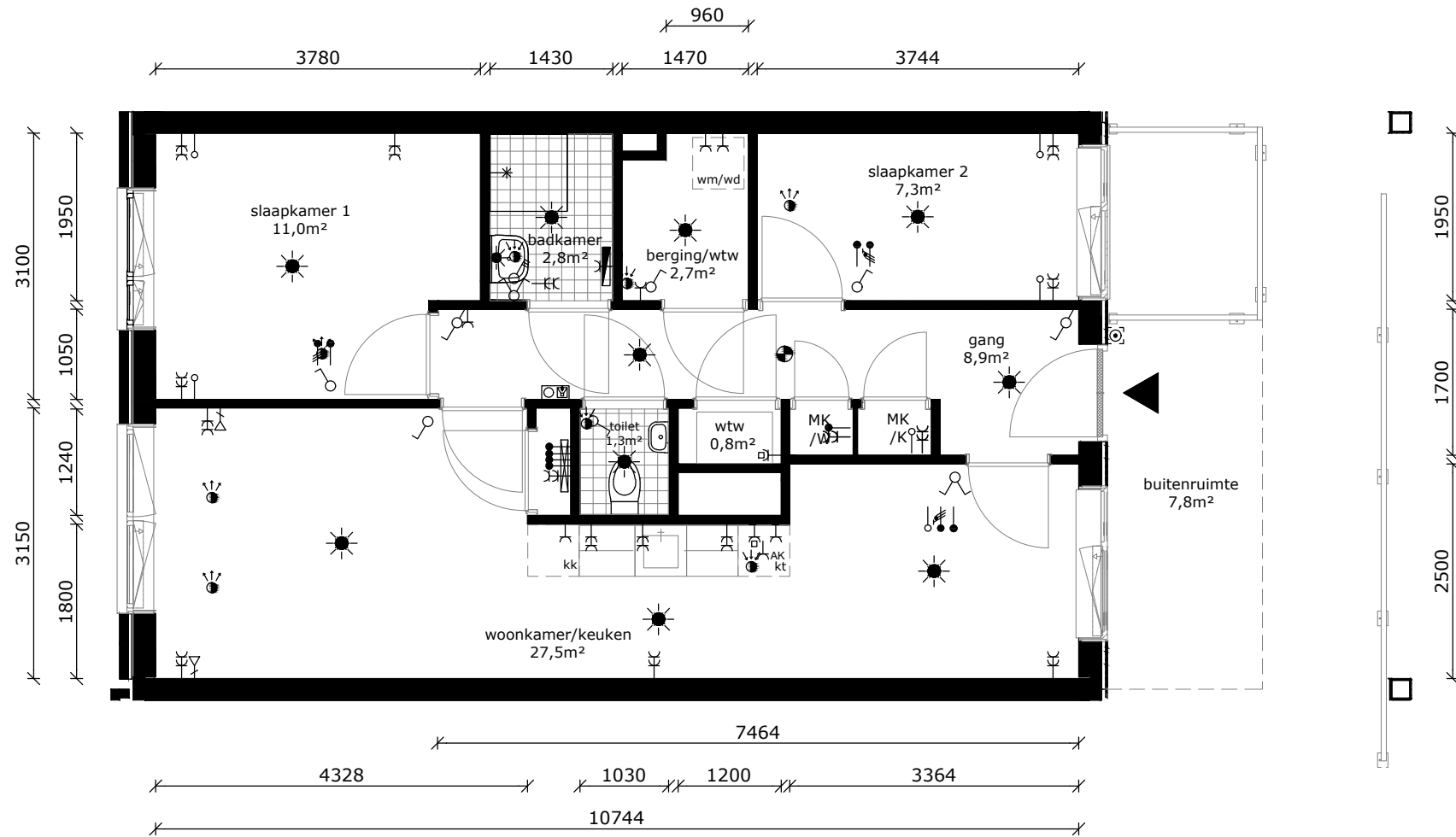
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nbn

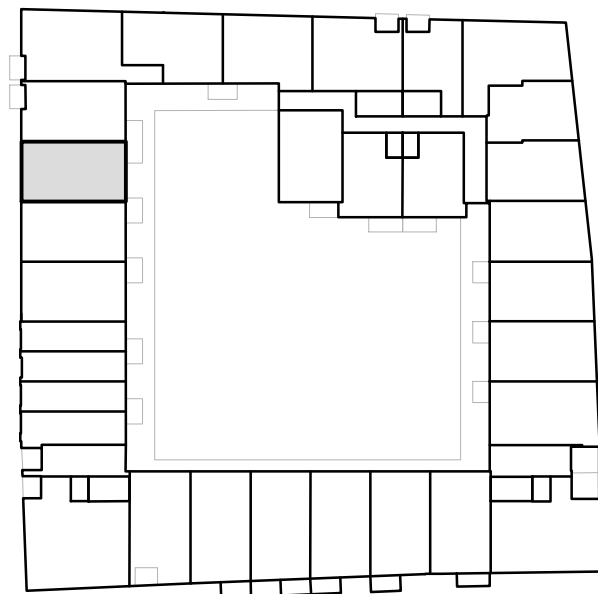
Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

3 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

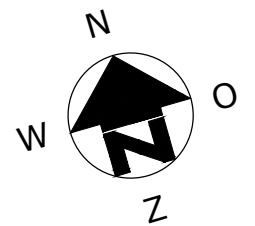
Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
gang	8,9 m ²
woonkamer	21,9 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,0 m ²
slaapkamer 2	7,3 m ²
badkamer	2,8 m ²
toilet	1,3 m ²
berging	2,7 m ²
wtw	0,8 m ²
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden)	67,2 m²
buitenruimte berging (extern)	7,8 m ² gemeenschappelijke fietsstalling
lengte keukenblok	1800mm



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	drukknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
	warmte afleverset
	wtw - installatie
	MK K/W meterkast koud/warm water
	wasmachine (opstelplaats)
	wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: C01 SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 86	VERDIEPING	: 5e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 3
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

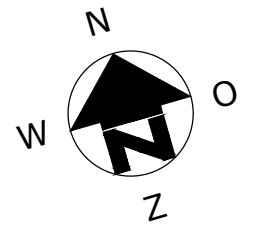
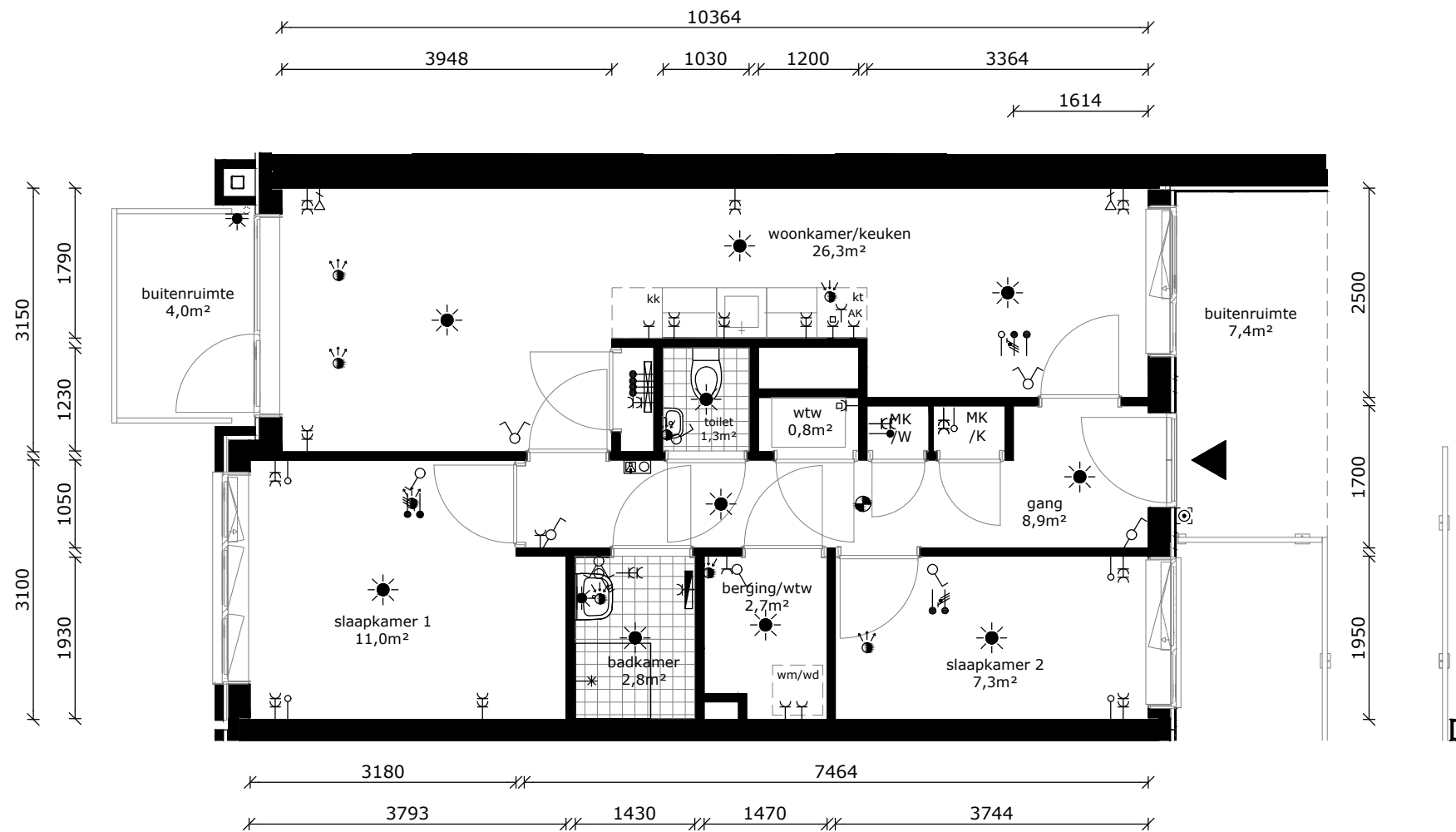
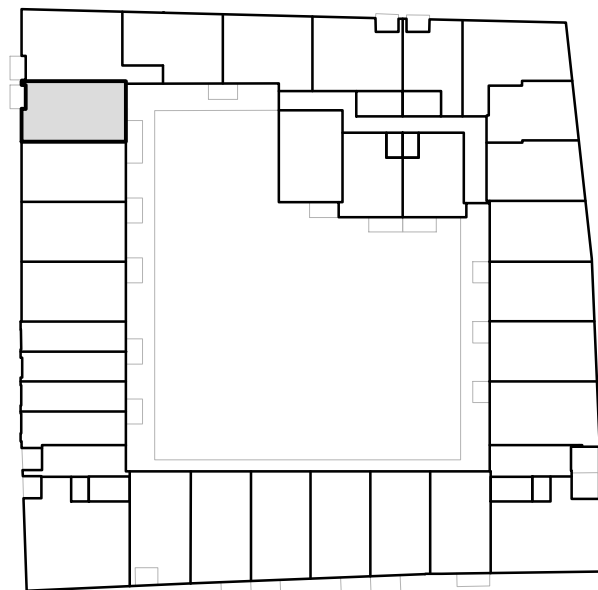
Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nbn

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

3 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
gang	8,9 m ²
woonkamer	20,7 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,0 m ²
slaapkamer 2	7,3 m ²
badkamer	2,8 m ²
toilet	1,3 m ²
berging	2,7 m ²
wtw	0,8 m ²
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden)	66,0 m ²
buitenruimte berging (extern)	7,4, 4,0m ² gemeenschappelijke fietsstalling
lengte keukenblok	1800mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	druknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
WA	warmte afleverset
MV	wtw - installatie
MK K/W	meterkast koud/warm water
wm	wasmachine (opstelplaats)
wd	wasdroger (opstelplaats)
kt	kooktoestel (opstelplaats)
kk	koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: C02 SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 88	VERDIEPING	: 5e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 3
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nnb

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

3 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

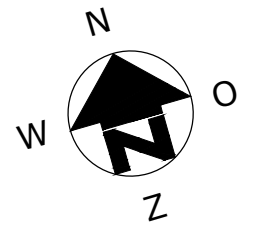
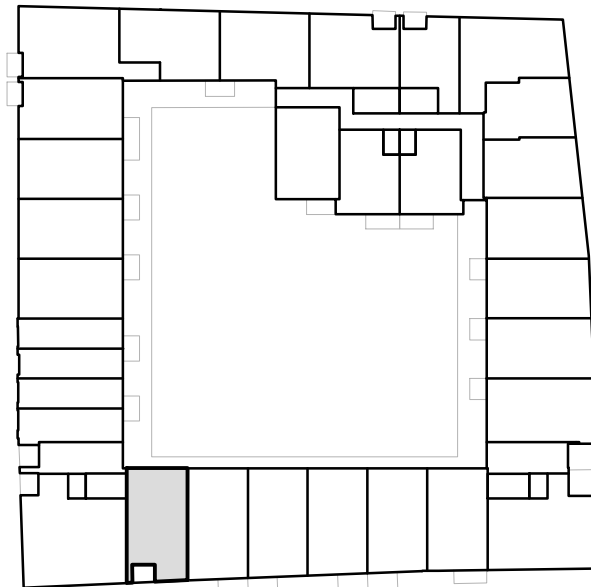
gang	8,9 m ²
woonkamer	19,5 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	14,1 m ²
slaapkamer 2	7,3 m ²
badkamer	2,8 m ²
toilet	1,3 m ²
berging	2,7 m ²
wtw	0,8 m ²

Totaal GO / GBO
 (dit is inclusief de wanden)

buitenruimte 4,1 m²
 berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 1800mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	druknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
WA	warmte afleverset
MV	wtw - installatie
MK K/W	meterkast koud/warm water
wm	wasmachine (opstelplaats)
wd	wasdroger (opstelplaats)
kt	kooktoestel (opstelplaats)
kk	koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: C15 SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 90	VERDIEPING	: 5e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 3
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nbn

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

3 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

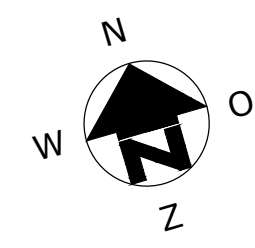
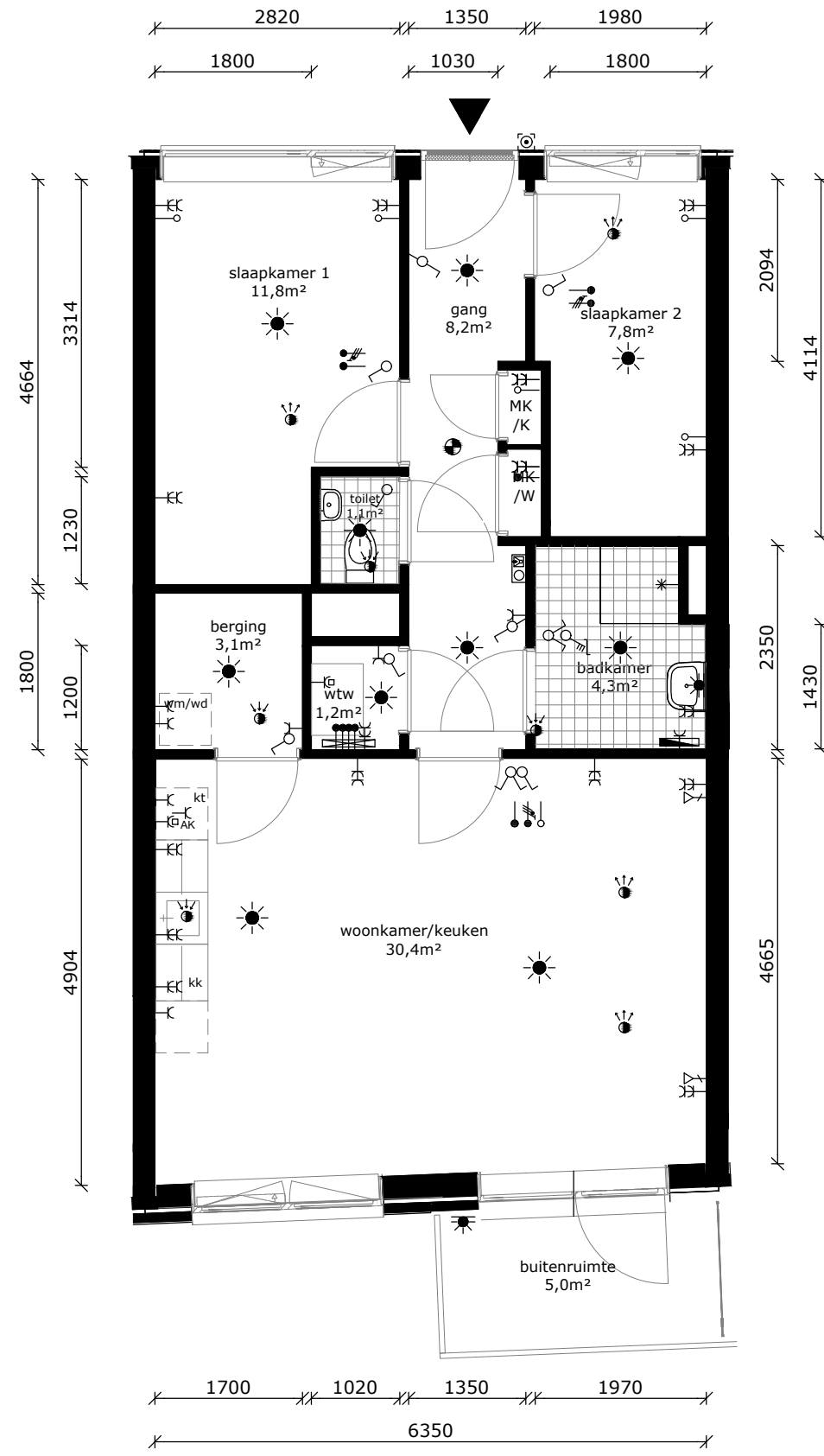
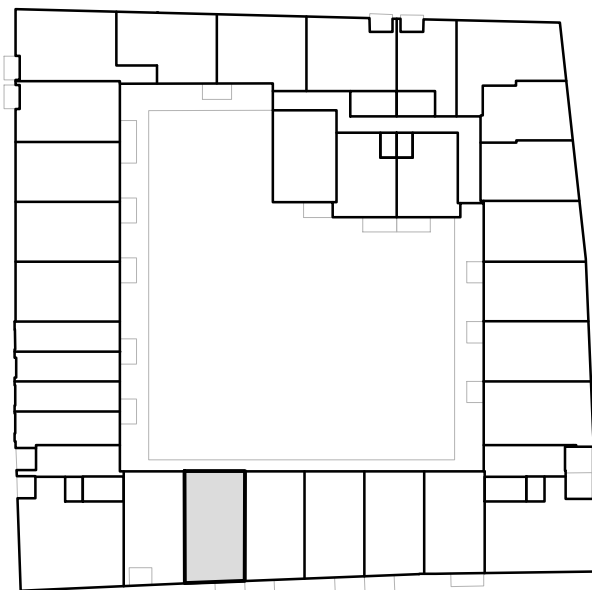
gang	8,2 m ²
woonkamer	24,8 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,8 m ²
slaapkamer 2	7,8 m ²
badkamer	4,3 m ²
toilet	1,1 m ²
berging	3,1 m ²
wtw	0,8 m ²

Totaal GO / GBO 71,9 m²
 (dit is inclusief de wanden)

buitenruimte 5,0 m²
 berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 1800mm

-  wandlichtpunt
-  plafondlichtpunt
-  wandcontactdoos dubbel geaard
-  wandcontactdoos enkel geaard
-  wandcontactdoos tbv afzuigkap
-  schakelaar
-  serieschakelaar
-  schakelaar ventilatie
-  data-aansluiting
-  deur-dranger
-  thermostaat
-  bediening wtw-installatie
-  loze leiding
-  drukknop bel
-  verdeler vloerverwarming
-  intercom
-  perilexaansl. (tbv kooktoestel)
-  elektrische radiator
-  rookmelder
-  af- / aanvoerpunt tbv mv
- WA warmte afleverset
- MV wtw - installatie
- MK K/W meterkast koud/warm water
- wm wasmachine (opstelplaats)
- wd wasdroger (opstelplaats)
- kt kooktoestel (opstelplaats)
- kk koelkast (opstelplaats)
-  kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: C14 SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 92	VERDIEPING	: 5e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 3
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nbn

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

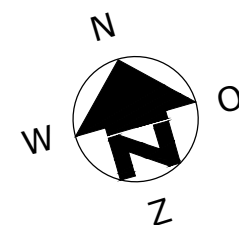
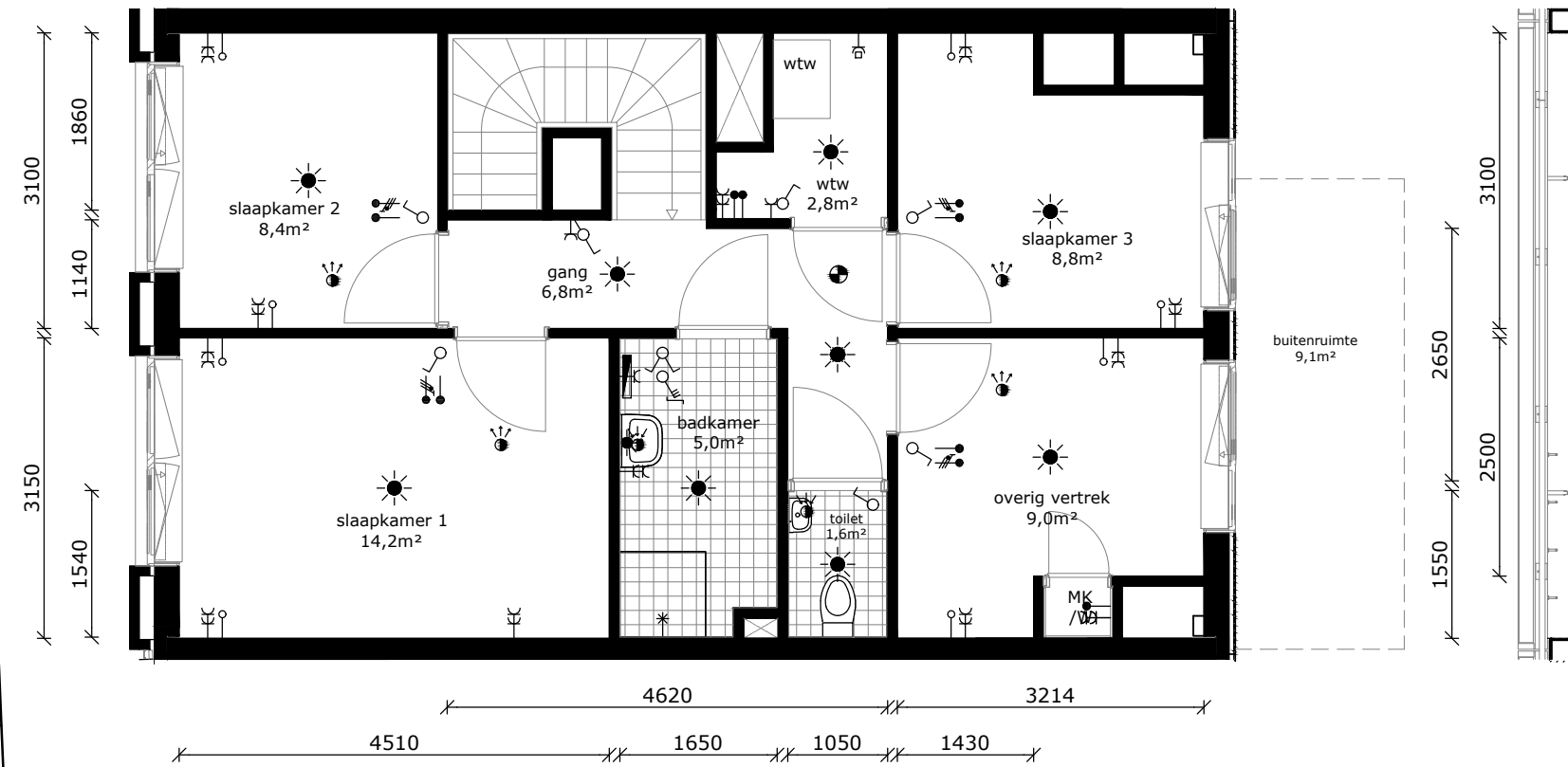
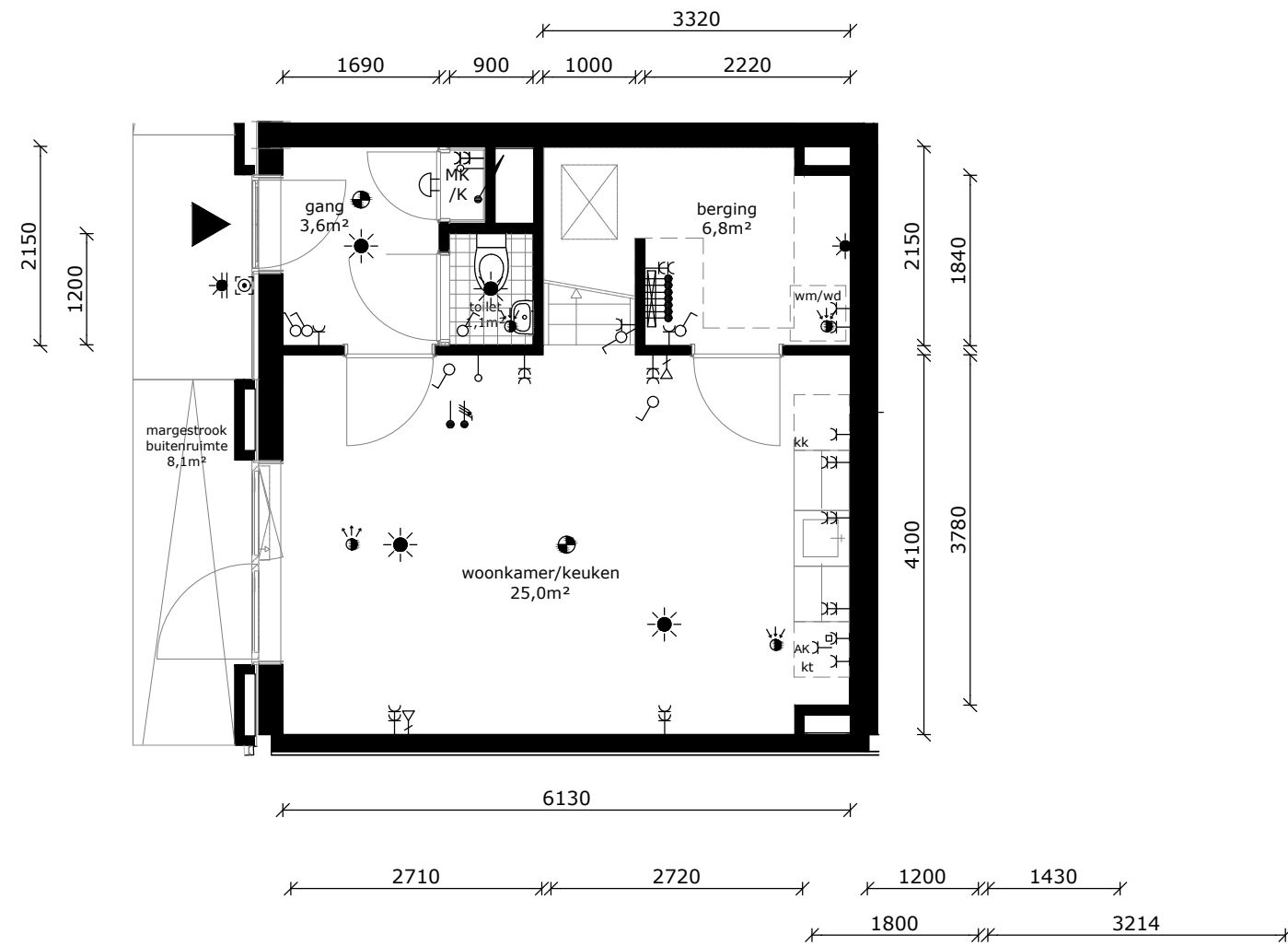
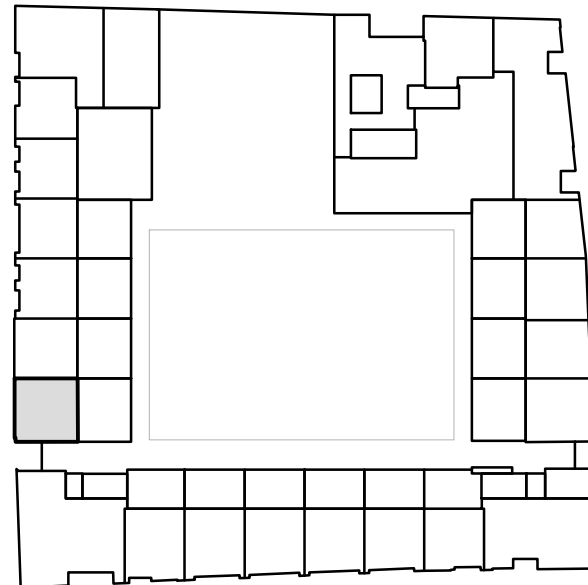
gang	3,6 m ²
toilet	1,1 m ²
woonkamer	19,6 m ²
keuken	5,6 m ²
berging	6,6 m ²
gang	6,8 m ²
slaapkamer 1	14,2 m ²
slaapkamer 2	8,4 m ²
slaapkamer 3	8,8 m ²
overig vertrek	9,0 m ²
badkamer	5,0 m ²
toilet	1,6 m ²
wtw	2,8 m ²

Totaal GO / GBO 99,1 m²
 (dit is inclusief de wanden)

buitenruimte 8,1, 9,1m²
 berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 1800mm

- wandlichtpunt
- plafondlichtpunt
- wandcontactdoos dubbel geaard
- wandcontactdoos enkel geaard
- wandcontactdoos tbv afzuigkap
- schakelaar
- serieschakelaar
- schakelaar ventilatie
- data-aansluiting
- deur-dranger
- thermostaat
- bediening wtw-installatie
- loze leiding
- drukknop bel
- verdeler vloerverwarming
- intercom
- perilexaansl. (tbv kooktoestel)
- elektrische radiator
- rookmelder
- af- / aanvoerpunt tbv mv
- WA warmte afleverset
- MV wtw - installatie
- MK K/W meterkast koud/warm water
- wm wasmachine (opstelplaats)
- wd wasdroger (opstelplaats)
- kt kooktoestel (opstelplaats)
- kk koelkast (opstelplaats)
- kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: X11 SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 94	VERDIEPING	: b.g. & 1e verd.
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 5
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nbn

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

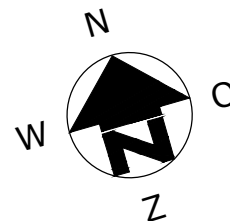
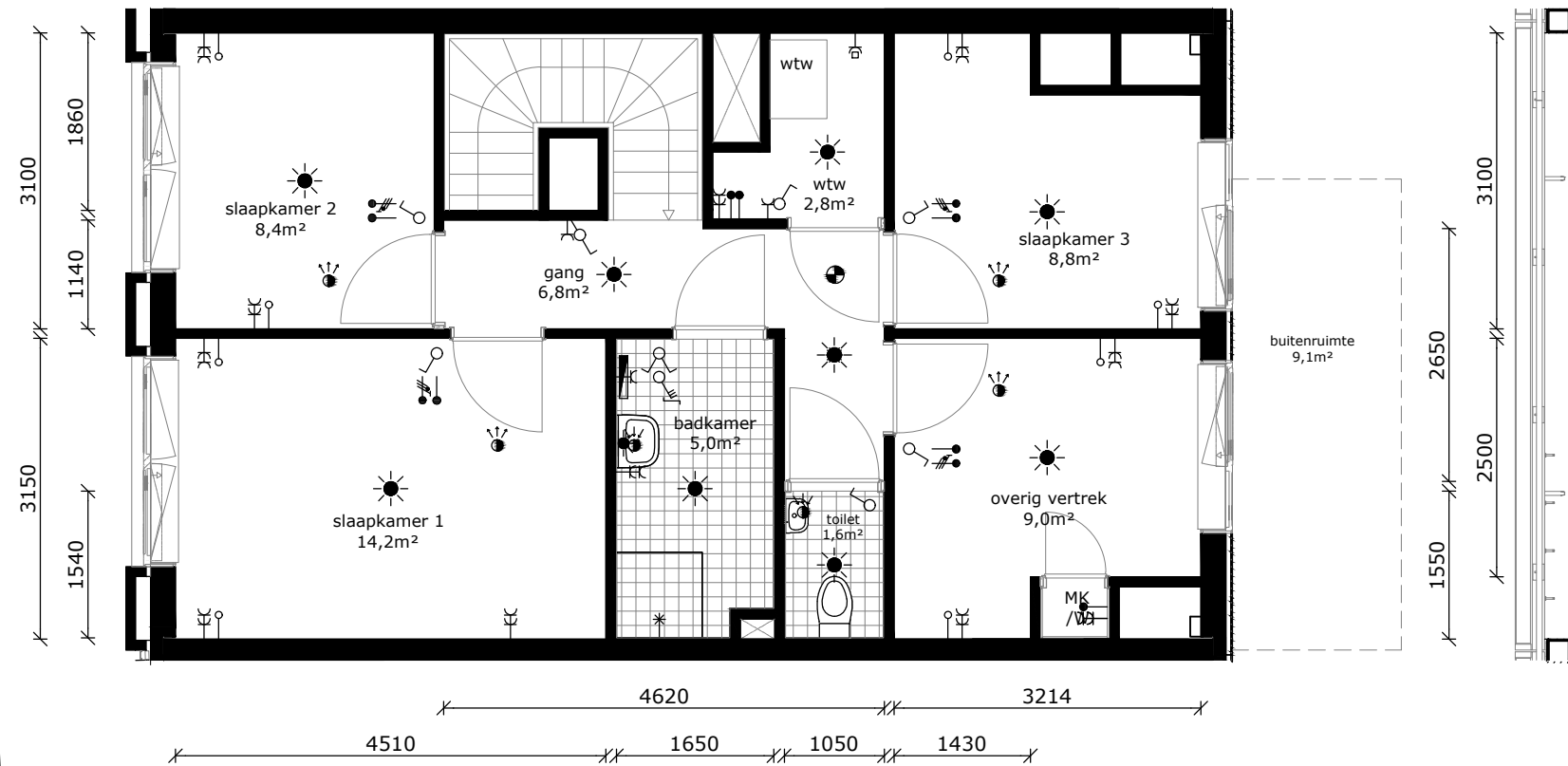
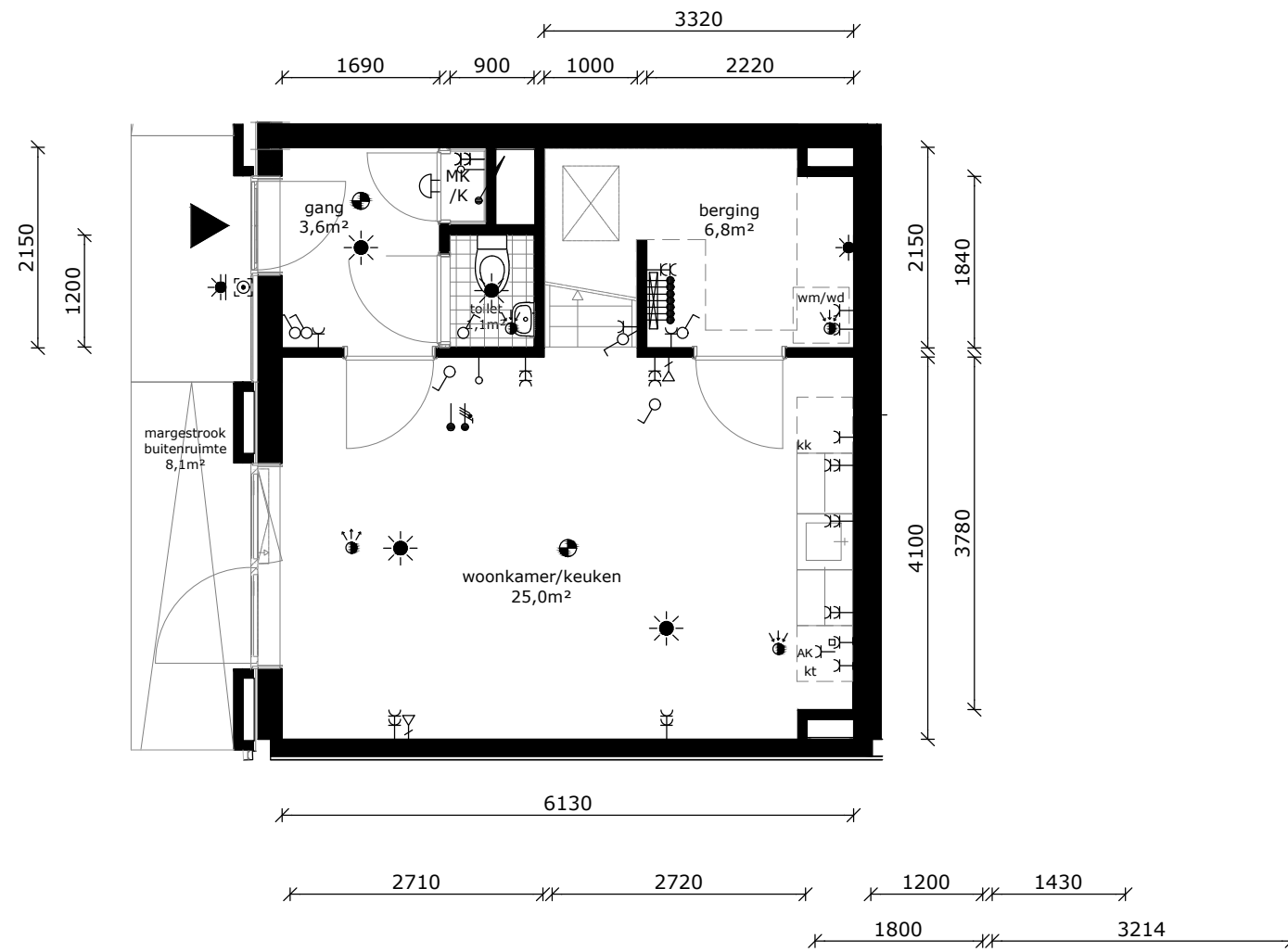
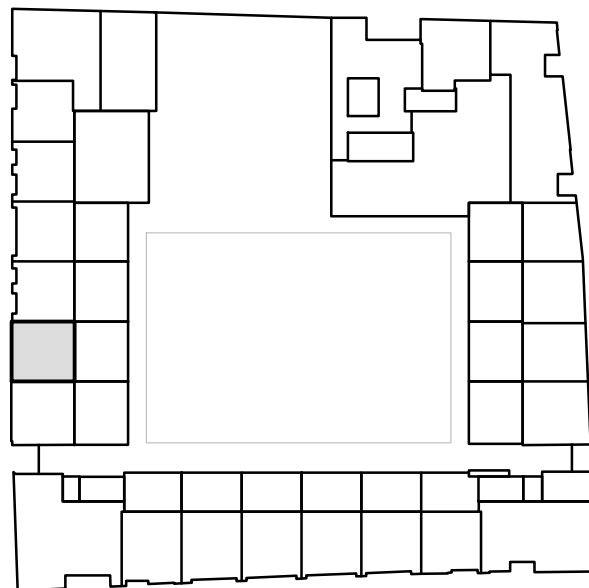
gang	3,6 m ²
toilet	1,1 m ²
woonkamer	19,6 m ²
keuken	5,6 m ²
berging	6,6 m ²
gang	6,8 m ²
slaapkamer 1	14,2 m ²
slaapkamer 2	8,4 m ²
slaapkamer 3	8,8 m ²
overig vertrek	9,0 m ²
badkamer	5,0 m ²
toilet	1,6 m ²
wtw	2,8 m ²

Totaal GO / GBO 99,1 m²
 (dit is inclusief de wanden)

buitenruimte 8,1, 9,1m²
 berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 1800mm

- wandlichtpunt
- plafondlichtpunt
- wandcontactdoos dubbel geaard
- wandcontactdoos enkel geaard
- wandcontactdoos tbv afzuigkap
- schakelaar
- serieschakelaar
- schakelaar ventilatie
- data-aansluiting
- deur-dranger
- thermostaat
- bediening wtw-installatie
- loze leiding
- drukknop bel
- verdeler vloerverwarming
- intercom
- perilexaansl. (tbv kooktoestel)
- elektrische radiator
- rookmelder
- af- / aanvoerpunt tbv mv
- WA warmte afleverset
- MV wtw - installatie
- MK K/W meterkast koud/warm water
- wm wasmachine (opstelplaats)
- wd wasdroger (opstelplaats)
- kt kooktoestel (opstelplaats)
- kk koelkast (opstelplaats)
- kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: X11 SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 96	VERDIEPING	: b.g. & 1e verd.
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 5
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nbn

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

gang	2,8 m ²
toilet	1,1 m ²
woonkamer	18,3 m ²
keuken	5,6 m ²
berging	6,6 m ²

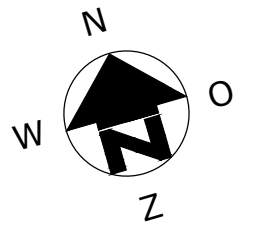
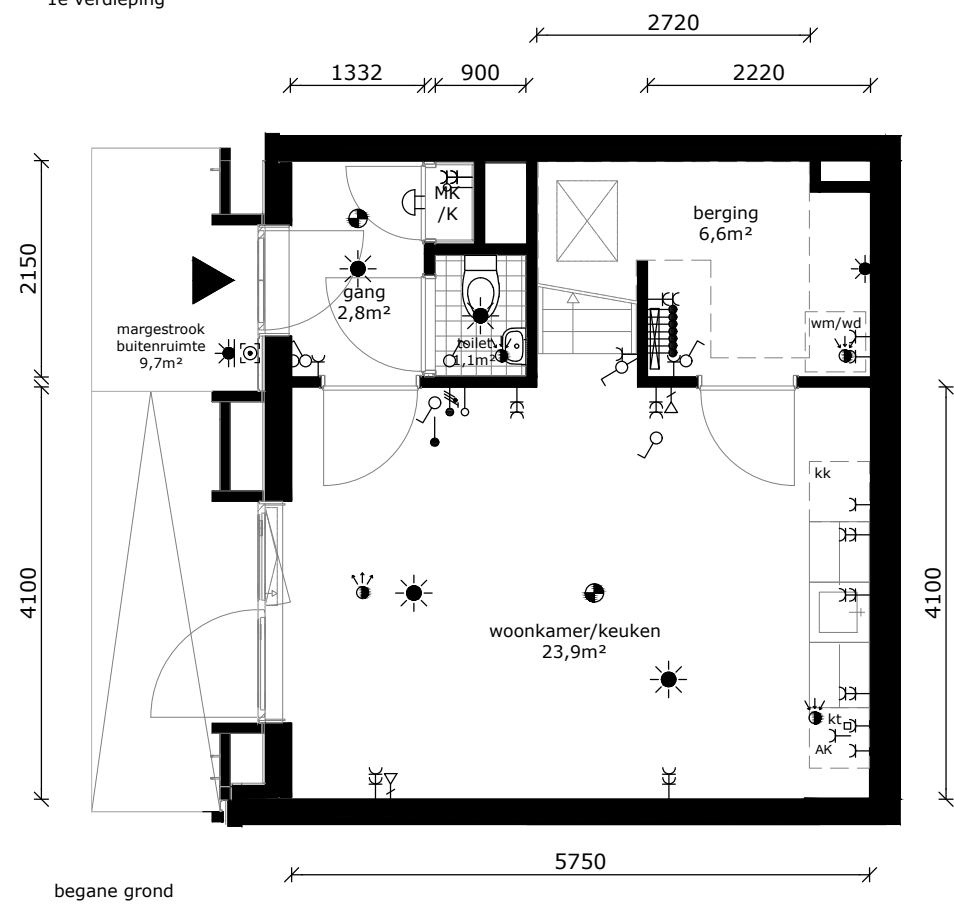
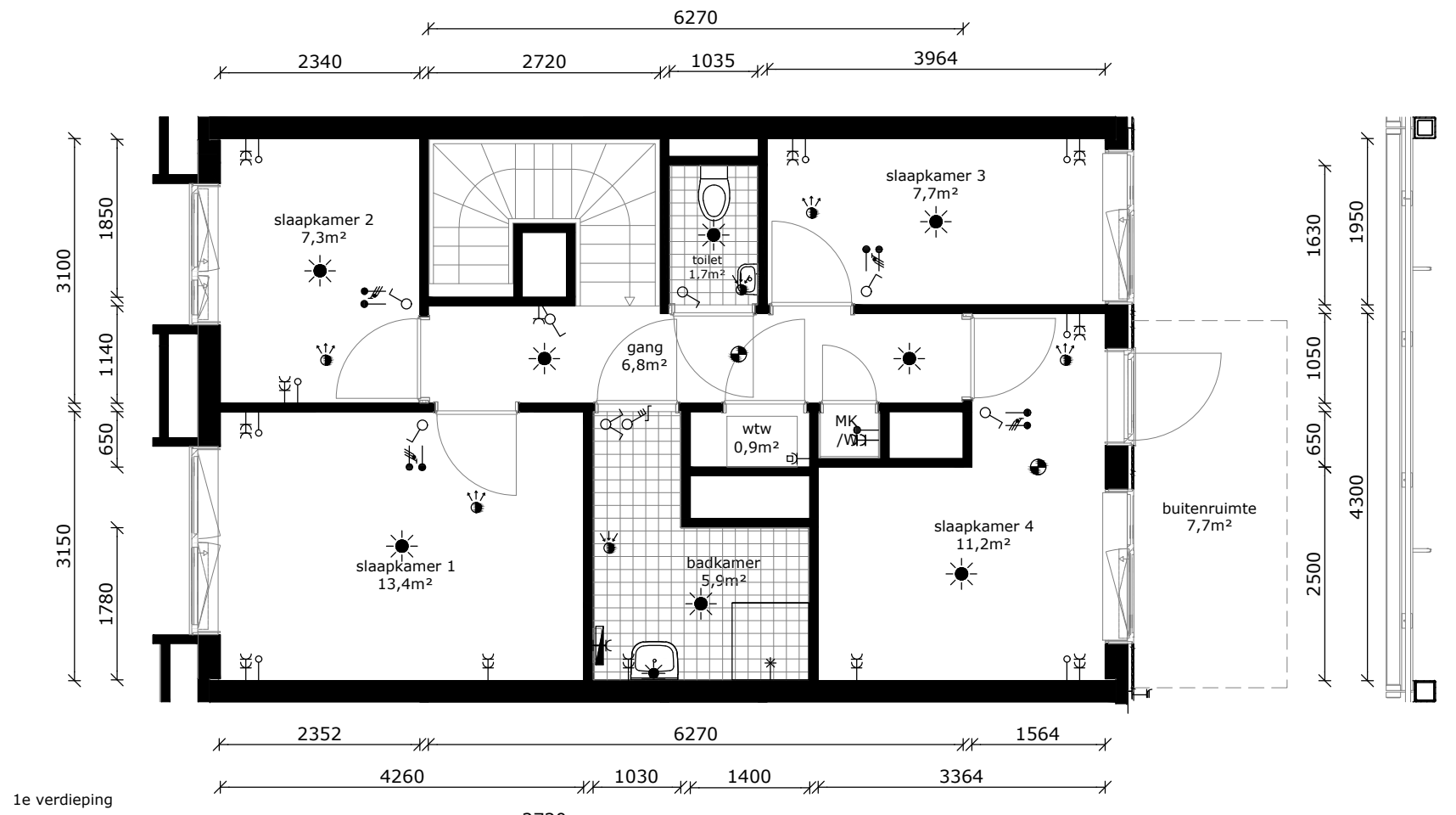
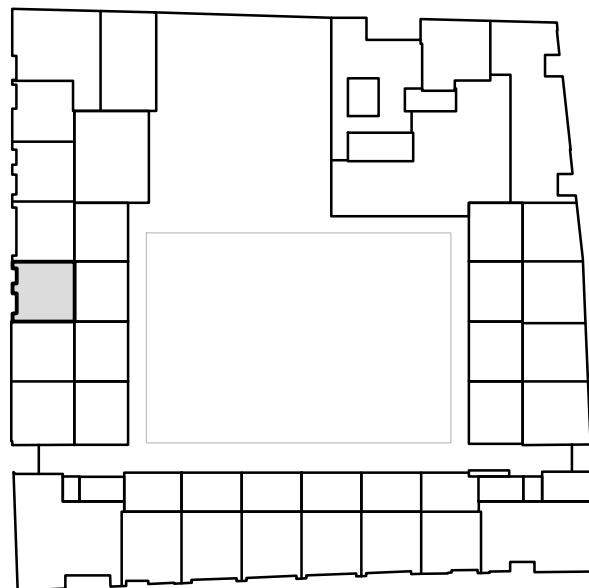
gang	6,8 m ²
slaapkamer 1	13,4 m ²
slaapkamer 2	7,3 m ²
slaapkamer 3	7,7 m ²
slaapkamer 4	11,2 m ²
badkamer	5,9 m ²
toilet	1,7 m ²
wtw	0,9 m ²

Totaal GO / GBO 95,3 m²
 (dit is inclusief de wanden)

buitenruimte 9,7, 7,7m²
 berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 1800mm

- wandlichtpunt
- plafondlichtpunt
- wandcontactdoos dubbel geaard
- wandcontactdoos enkel geaard
- wandcontactdoos tbv afzuigkap
- schakelaar
- serieschakelaar
- schakelaar ventilatie
- data-aansluiting
- deur-dranger
- thermostaat
- bediening wtw-installatie
- loze leiding
- drukknop bel
- verdeler vloerverwarming
- intercom
- perilexaansl. (tbv kooktoestel)
- elektrische radiator
- rookmelder
- af- / aanvoerpunt tbv mv
- WA warmte afleverset
- MV wtw - installatie
- MK K/W meterkast koud/warm water
- wm wasmachine (opstelplaats)
- wd wasdroger (opstelplaats)
- kt kooktoestel (opstelplaats)
- kk koelkast (opstelplaats)
- kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: X01 SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 98	VERDIEPING	: b.g. & 1e verd.
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 5
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nbn

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

gang	2,8 m ²
toilet	1,1 m ²
woonkamer	18,3 m ²
keuken	5,6 m ²
berging	6,6 m ²

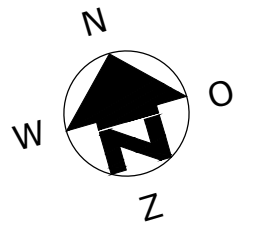
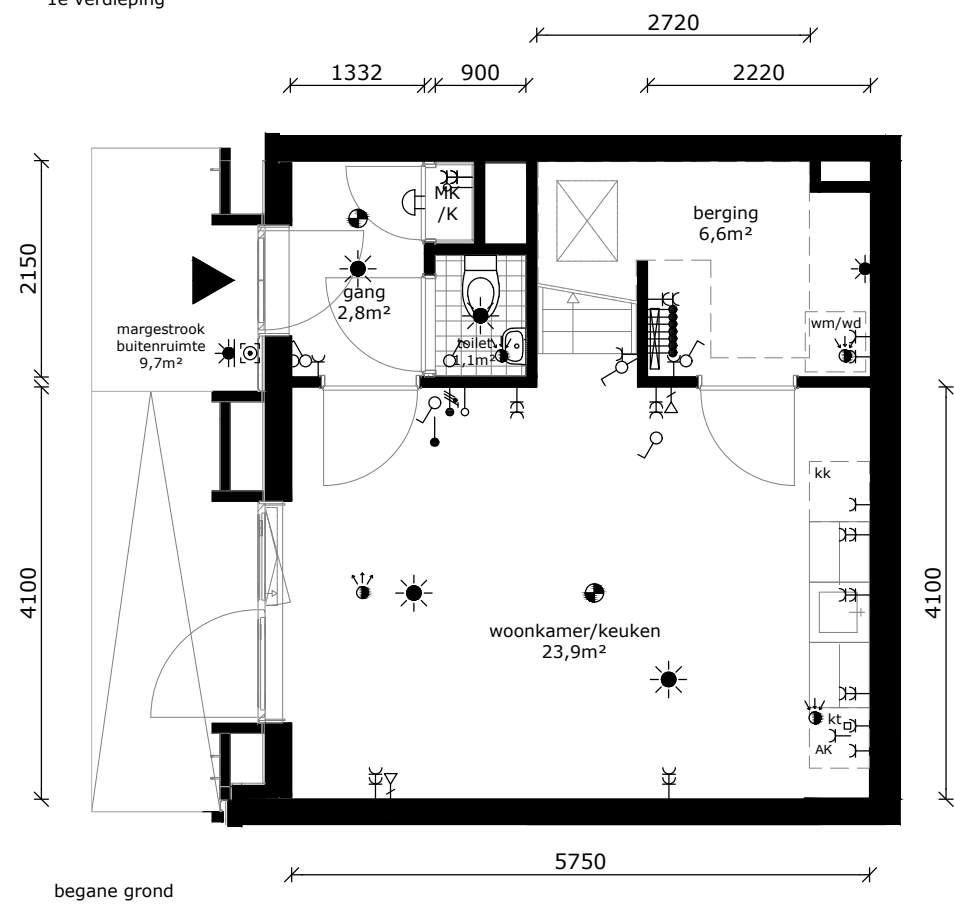
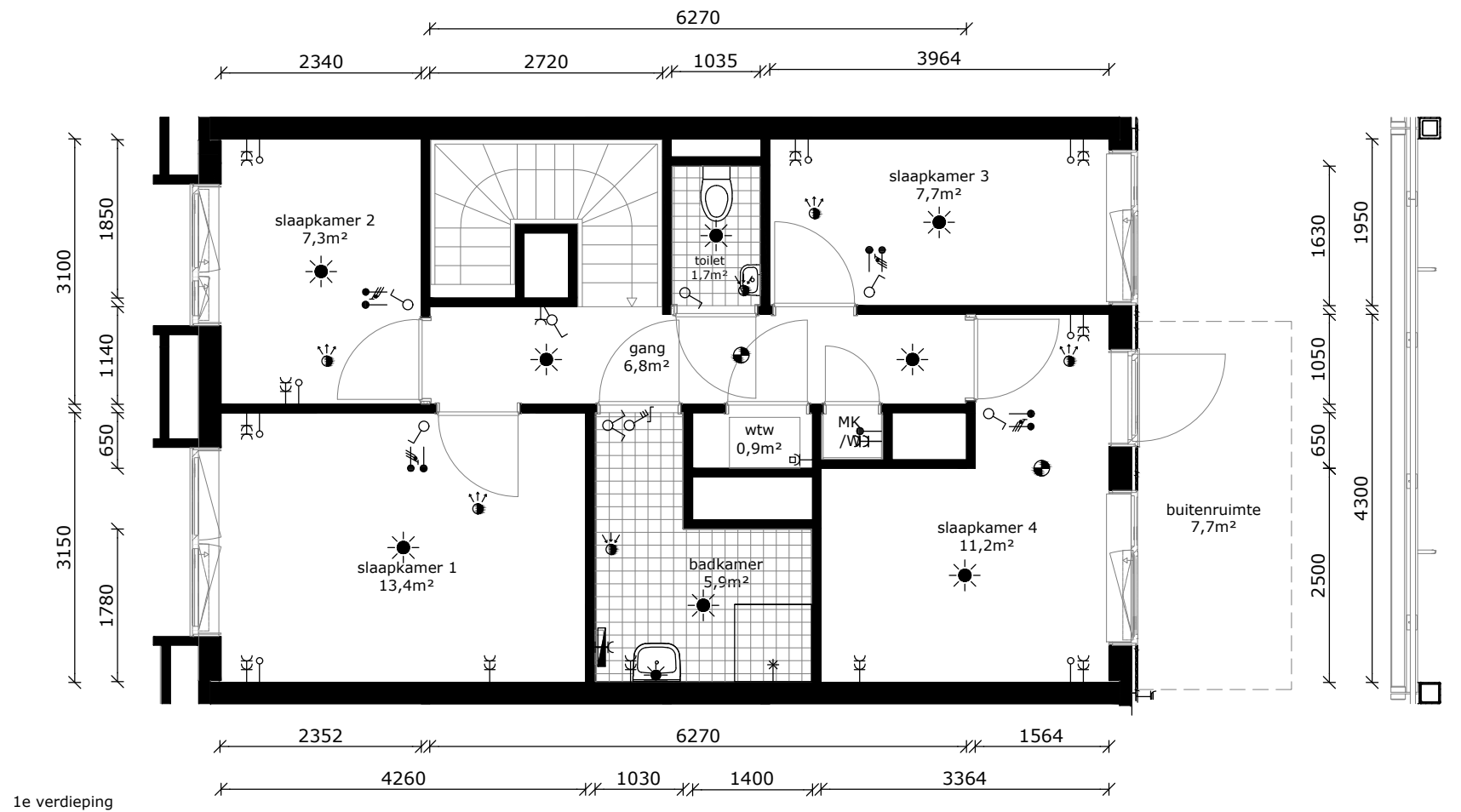
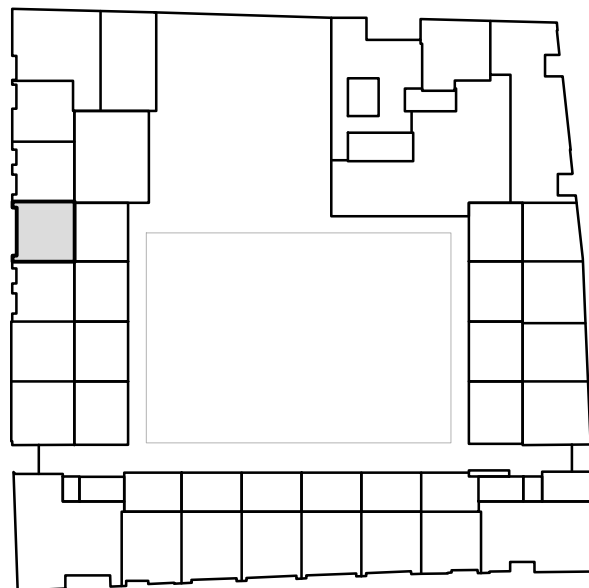
gang	6,8 m ²
slaapkamer 1	13,4 m ²
slaapkamer 2	7,3 m ²
slaapkamer 3	7,7 m ²
slaapkamer 4	11,2 m ²
badkamer	5,9 m ²
toilet	1,7 m ²
wtw	0,9 m ²

Totaal GO / GBO 95,3 m²
 (dit is inclusief de wanden)

buitenruimte 9,7, 7,7m²
 berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 1800mm

- wandlichtpunt
- plafondlichtpunt
- wandcontactdoos dubbel geaard
- wandcontactdoos enkel geaard
- wandcontactdoos tbv afzuigkap
- schakelaar
- serieschakelaar
- schakelaar ventilatie
- data-aansluiting
- deur-dranger
- thermostaat
- bediening wtw-installatie
- loze leiding
- drukknop bel
- verdeler vloerverwarming
- intercom
- perilexaansl. (tbv kooktoestel)
- elektrische radiator
- rookmelder
- af- / aanvoerpunt tbv mv
- WA warmte afleverset
- MV wtw - installatie
- MK K/W meterkast koud/warm water
- wm wasmachine (opstelplaats)
- wd wasdroger (opstelplaats)
- kt kooktoestel (opstelplaats)
- kk koelkast (opstelplaats)
- kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: X01 SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 100	VERDIEPING	: b.g. & 1e verd.
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 5
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nbn

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

gang	2,8 m ²
toilet	1,1 m ²
woonkamer	18,3 m ²
keuken	5,6 m ²
berging	6,6 m ²

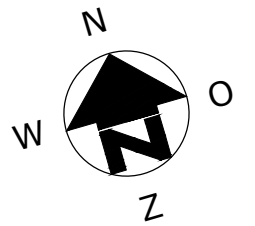
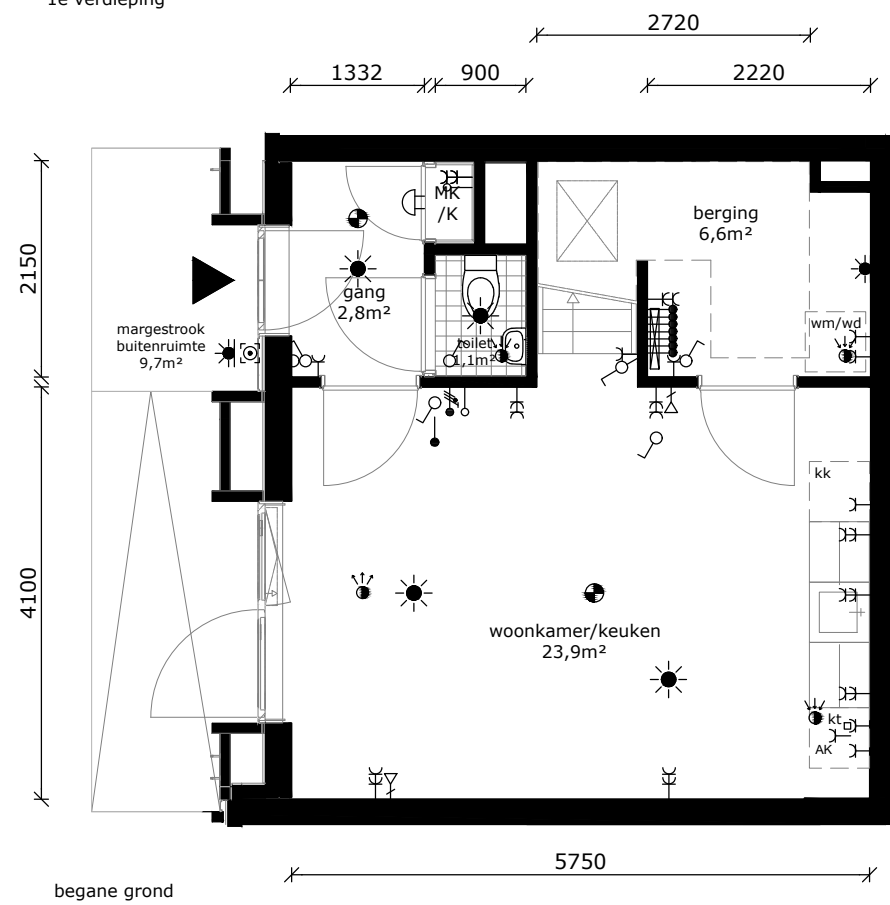
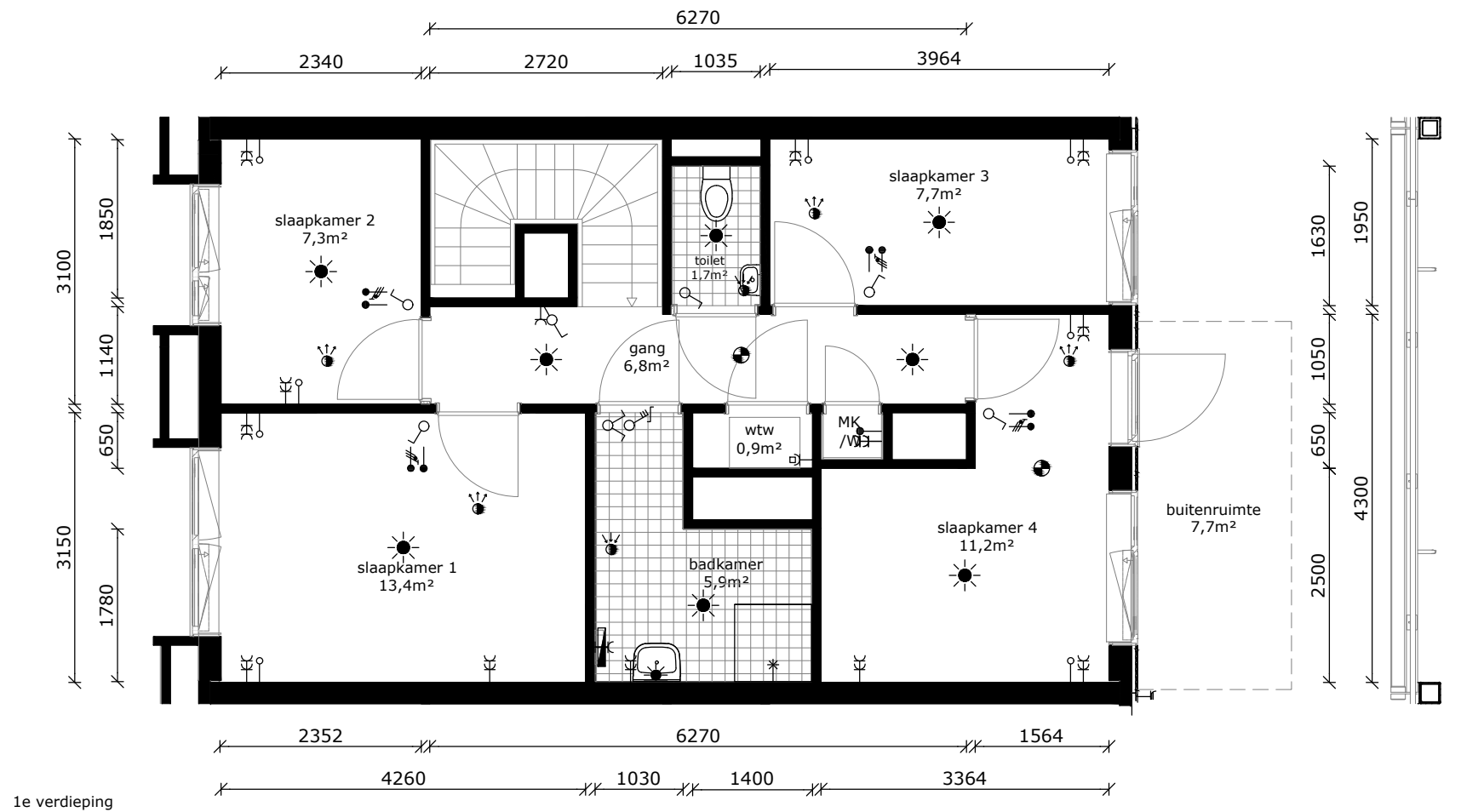
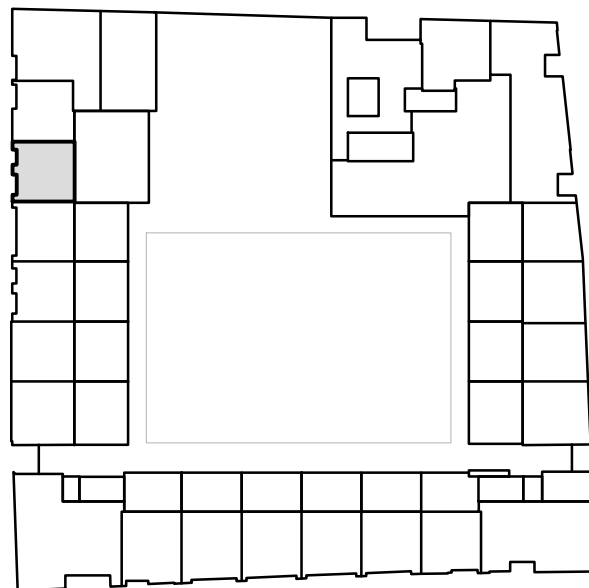
gang	6,8 m ²
slaapkamer 1	13,4 m ²
slaapkamer 2	7,3 m ²
slaapkamer 3	7,7 m ²
slaapkamer 4	11,2 m ²
badkamer	5,9 m ²
toilet	1,7 m ²
wtw	0,9 m ²

Totaal GO / GBO 95,3 m²
 (dit is inclusief de wanden)

buitenruimte 9,7, 7,7m²
 berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 1800mm

- wandlichtpunt
- plafondlichtpunt
- wandcontactdoos dubbel geaard
- wandcontactdoos enkel geaard
- wandcontactdoos tbv afzuigkap
- schakelaar
- serieschakelaar
- schakelaar ventilatie
- data-aansluiting
- deur-dranger
- thermostaat
- bediening wtw-installatie
- loze leiding
- drukknop bel
- verdeler vloerverwarming
- intercom
- perilexaansl. (tbv kooktoestel)
- elektrische radiator
- rookmelder
- af- / aanvoerpunt tbv mv
- WA warmte afleverset
- MV wtw - installatie
- MK K/W meterkast koud/warm water
- wm wasmachine (opstelplaats)
- wd wasdroger (opstelplaats)
- kt kooktoestel (opstelplaats)
- kk koelkast (opstelplaats)
- kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: X01 SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 102	VERDIEPING	: b.g. & 1e verd.
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 5
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nbn

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

gang	3,6 m ²
toilet	1,1 m ²
woonkamer	18,9 m ²
keuken	5,6 m ²
berging	6,4 m ²

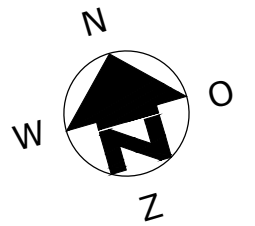
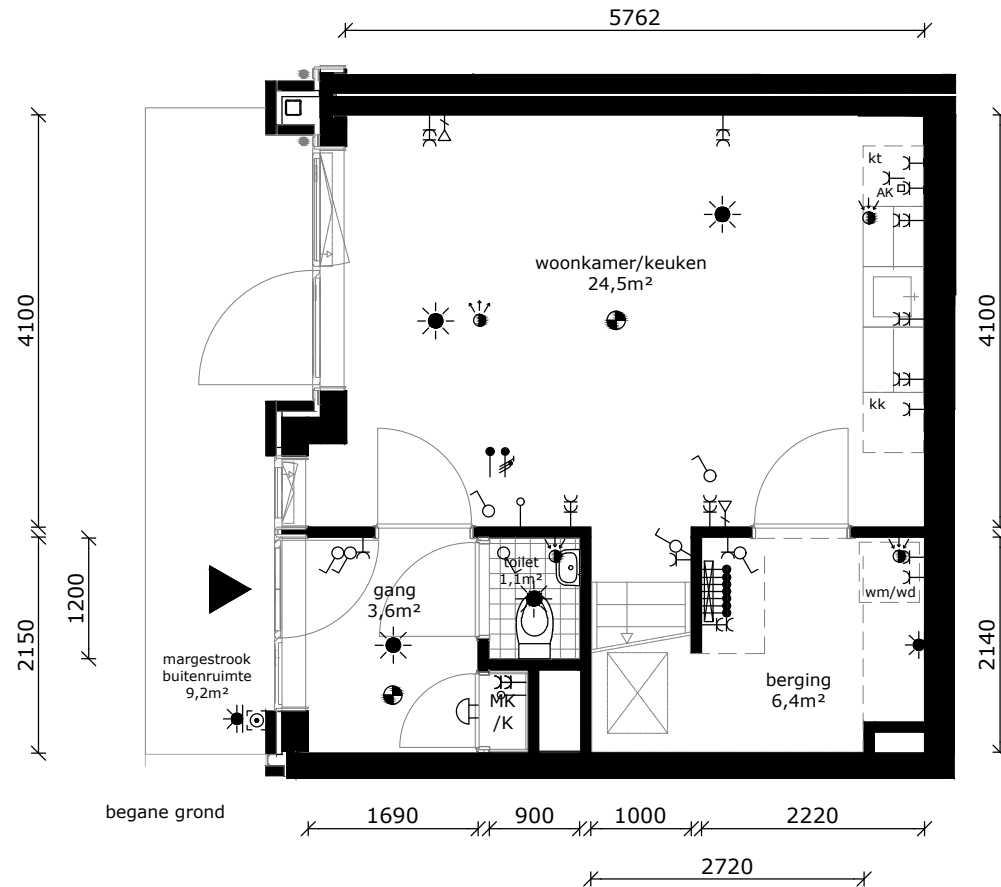
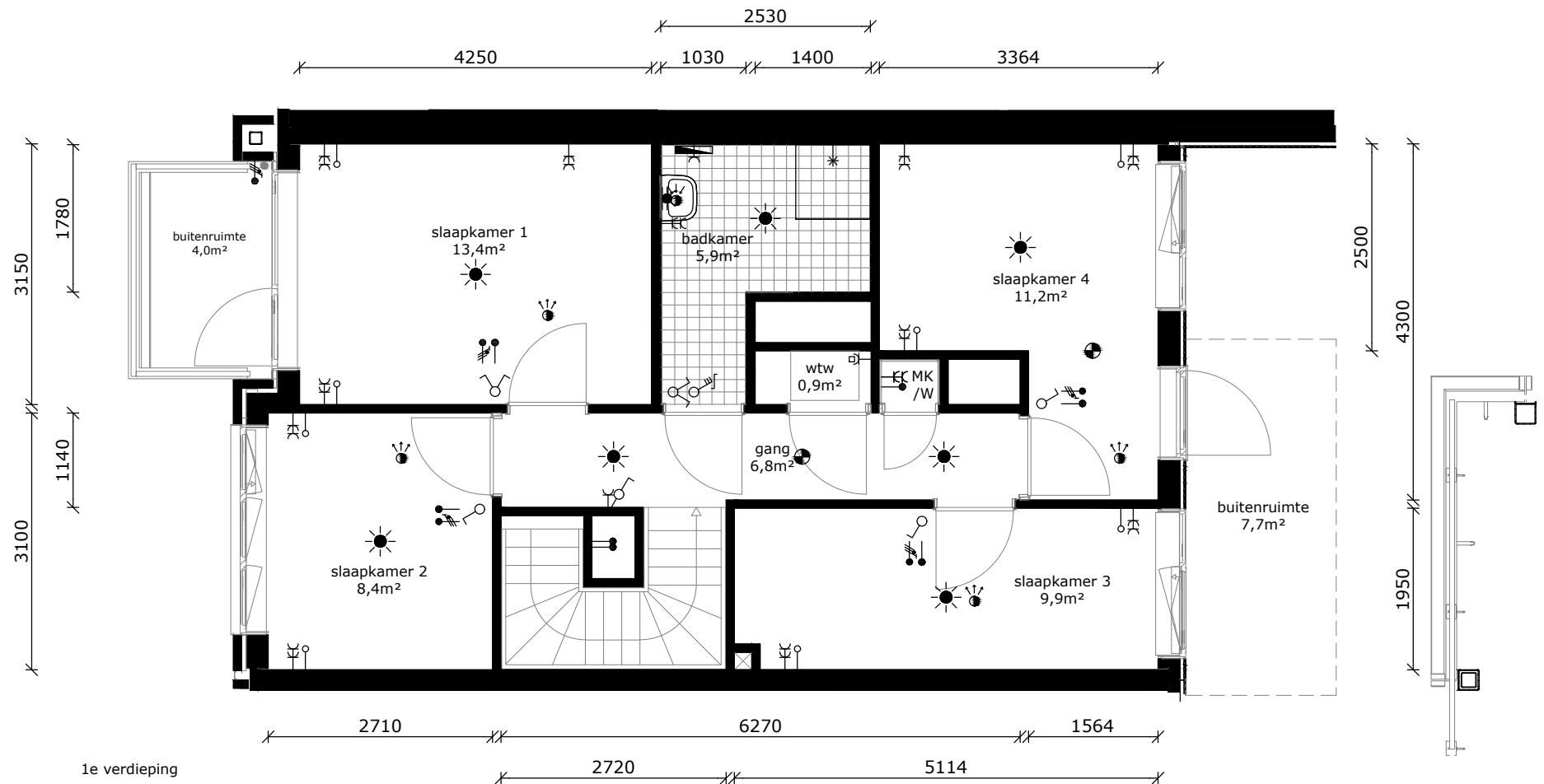
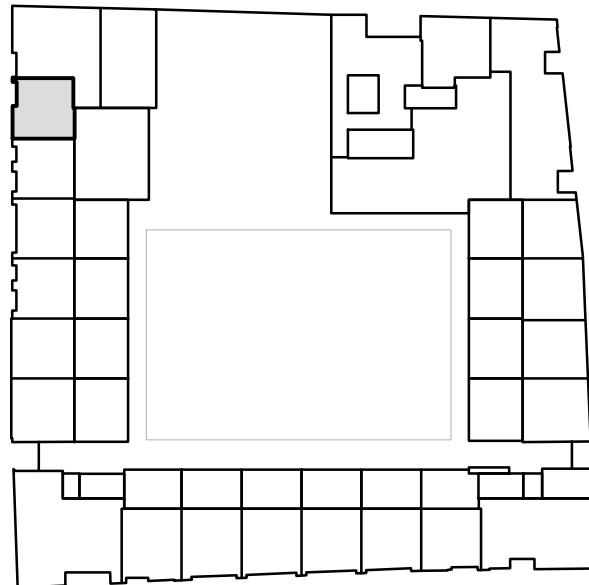
gang	6,8 m ²
slaapkamer 1	13,4 m ²
slaapkamer 2	8,4 m ²
slaapkamer 3	9,9 m ²
slaapkamer 4	11,2 m ²
badkamer	5,9 m ²
wtw	0,9 m ²

Totaal GO / GBO 97,4 m²
 (dit is inclusief de wanden)

buitenruimte 9,2, 7,7, 4,0m²
 berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 1800mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	drukknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
WA	warmte afleverset
MV	wtw - installatie
MK K/W	meterkast koud/warm water
wm	wasmachine (opstelplaats)
wd	wasdroger (opstelplaats)
kt	kooktoestel (opstelplaats)
kk	koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: X01a SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 104	VERDIEPING	: b.g. & 1e ver
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 5
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025

