

Magelhaenstraat - blok B1

Amersfoort

Verhuurtekeningen

20-03-2023

Overzichtsplattegronden

Gevelschema's

Woningplattegronden

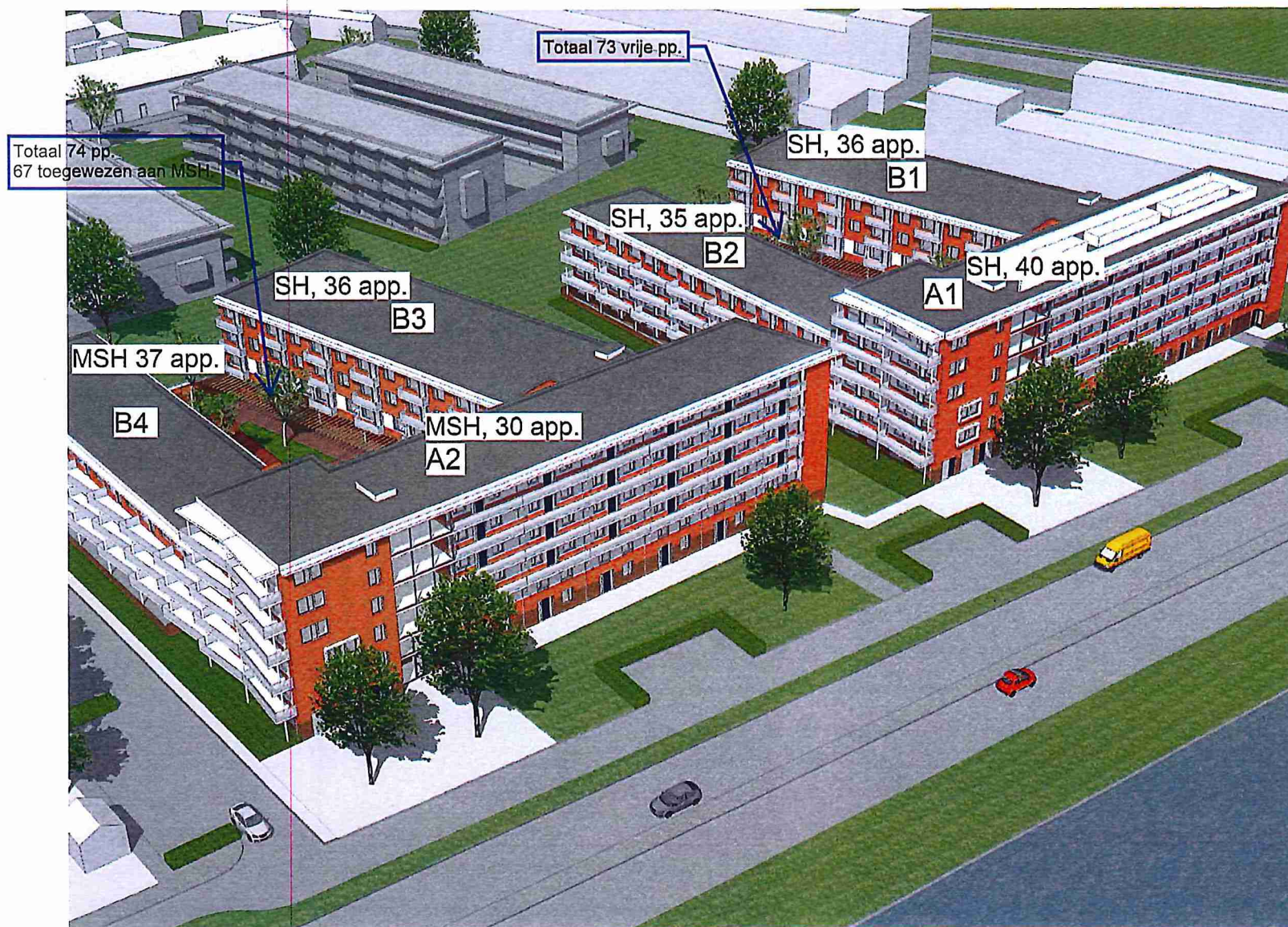
Type's

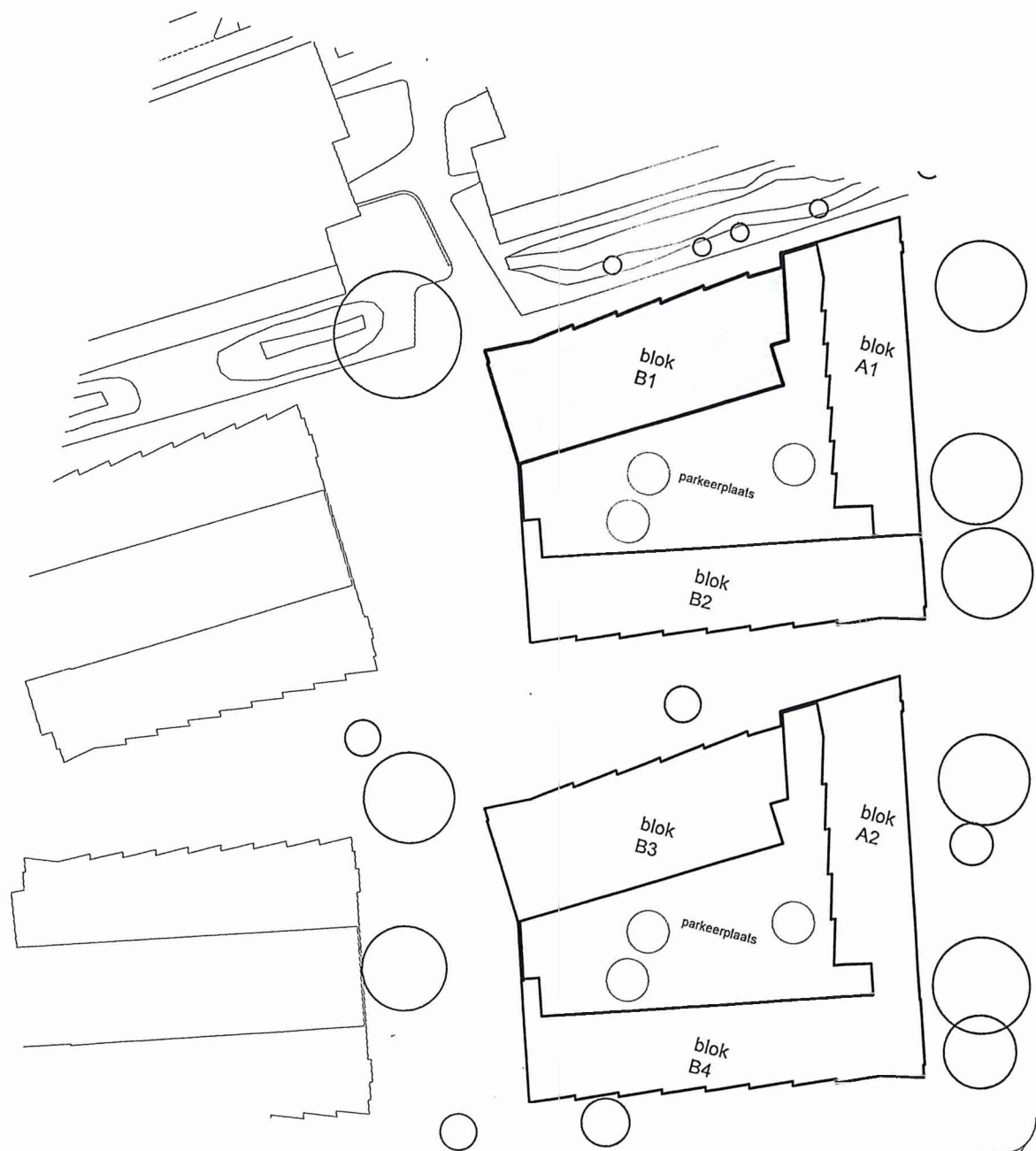
B1A

B1B



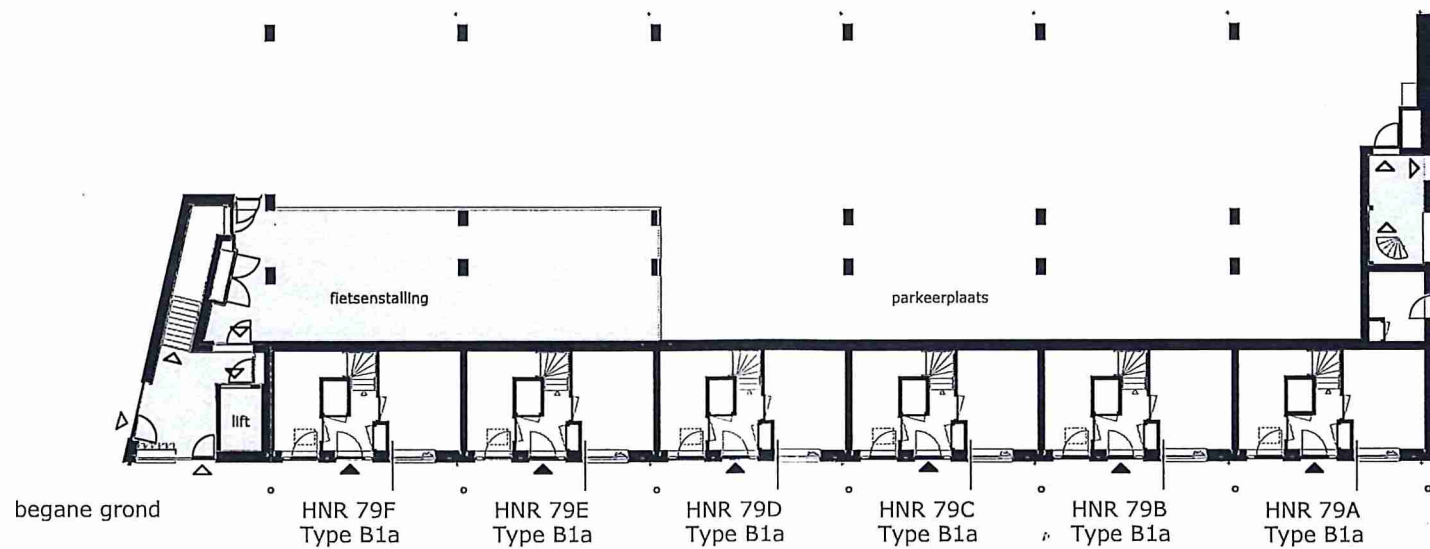
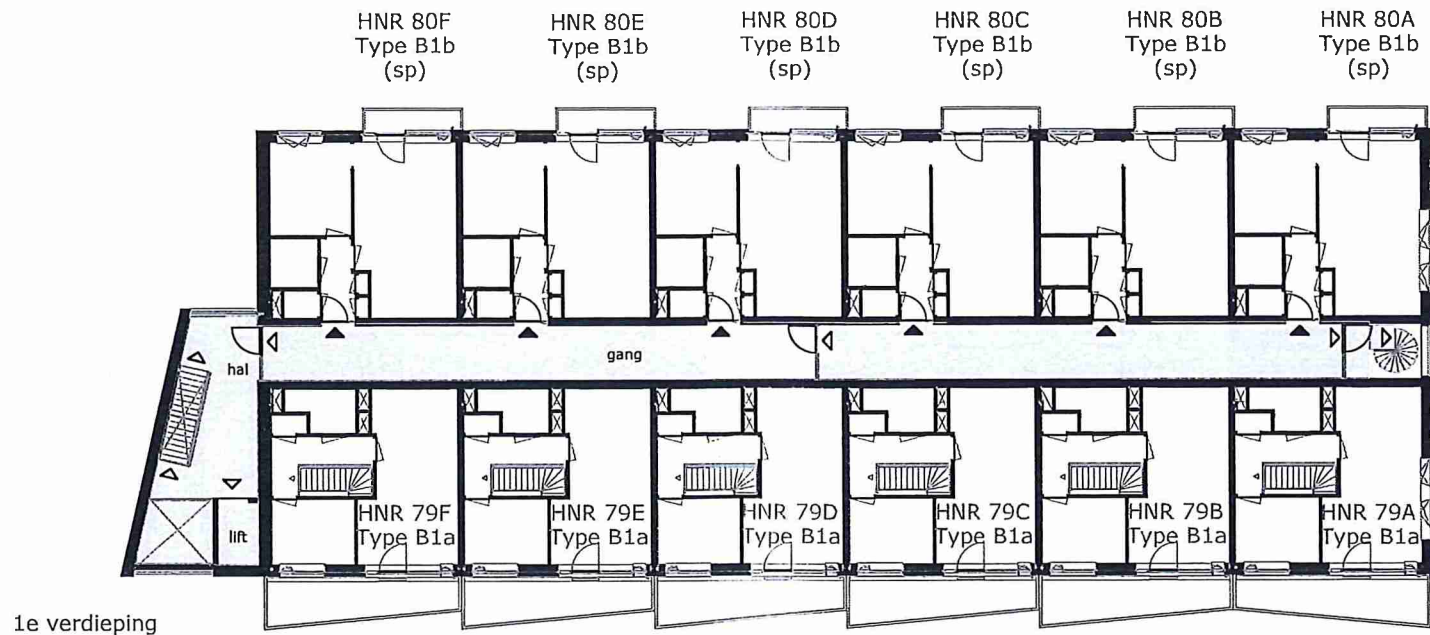
Magelhaensstraat Parkweelde 3 (Totaal 214 woningen)





FORMAAT
SCHAAL

: A3
: 1:750 Situatie



COMPLEX : 34100000
 ADRES : Ringweg-Kruiskamp
 BOUWJAAR : 2023
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : - SH
 VERDIEPING : begane grond, 1e verdieping
 AANTAL KAMERS : -
 DATUM : 15-03-2023
 WIJZIGING : 20-03-2023

trappenhuis	HNR 81A Type B1b	HNR 81B Type B1b	HNR 81C Type B1b	HNR 81D Type B1b	HNR 81E Type B1b	HNR 81F Type B1b
	HNR 80G Type B1b	HNR 80H Type B1b	HNR 80J Type B1b	HNR 80K Type B1b	HNR 80L Type B1b	HNR 80M Type B1b
	HNR 79F Type B1a	HNR 79E Type B1a	HNR 79D Type B1a	HNR 79C Type B1a	HNR 79B Type B1a	HNR 79A Type B1a

Noordwestgevel

HNR 81G Type B1b (sp)	HNR 81H Type B1b (sp)	HNR 81J Type B1b (sp)	HNR 81K Type B1b (sp)	HNR 81L Type B1b (sp)	HNR 81M Type B1b (sp)	trappenhuis
HNR 80N Type B1b (sp)	HNR 80P Type B1b (sp)	HNR 80Q Type B1b (sp)	HNR 80R Type B1b (sp)	HNR 80S Type B1b (sp)	HNR 80T Type B1b (sp)	
HNR 80A Type B1b (sp)	HNR 80B Type B1b (sp)	HNR 80C Type B1b (sp)	HNR 80D Type B1b (sp)	HNR 80E Type B1b (sp)	HNR 80F Type B1b (sp)	
parktoegangs						

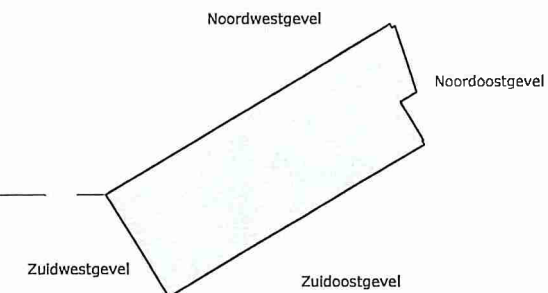
Zuidoostgevel

HNR 81F Type B1b	HNR 81G Type B1b (sp)
HNR 80M Type B1b	HNR 80N Type B1b (sp)
	HNR 80A Type B1b (sp)
HNR 79A Type B1a	parktoegangs

Zuidwestgevel

HNR 81H Type B1b (sp)	HNR 81F Type B1b
HNR 80T Type B1b (sp)	HNR 80M Type B1b
HNR 80F Type B1b (sp)	
parktoegangs	HNR 79A Type B1a

Noordoostgevel



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	6,30
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	A+

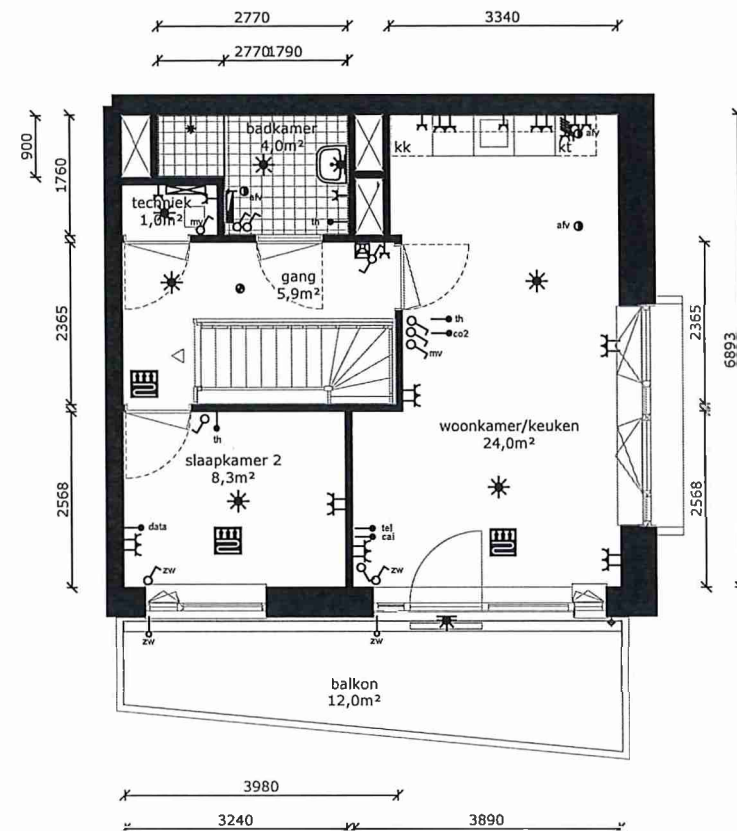
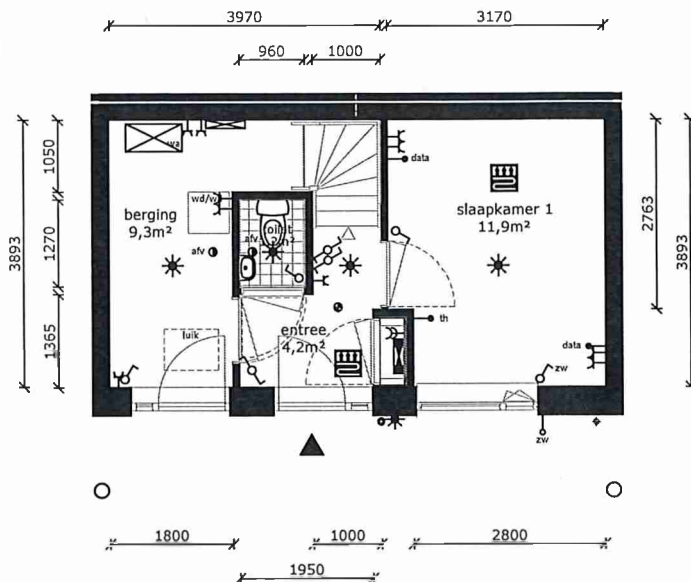
Wijze van ventileren: mechanische af- en natuurlijke toevoer
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming
 4 stuks Pv-panelen met een max. vermogen van 380 WP per stuk.

OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

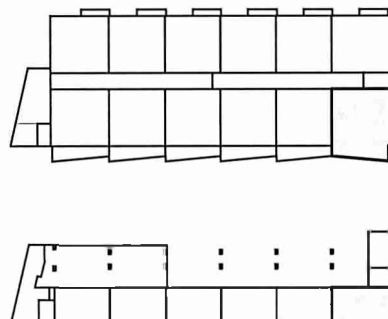
Omschrijving	vloeroppervlakte (m2 NVO)
entree	4,2m ²
gang	5,9m ²
toilet	1,2m ²
woonkamer	18,4m ²
keuken	5,6m ²
lengte aanrechtblad	1800mm
badkamer	4,0m ²
slaapkamer 1	11,90m ²
slaapkamer 2	8,30m ²
berging	9,30m ²
techniek	1,0m ²
balkon	7,20m ²

Totaal GO ca. 72,0m²
 (dit is inclusief de wanden)

fietsen stalling in eigen berging



- wandlichtpunt
- plafondlichtpunt
- vrijloophanger
- wandcontactdoos dubbel geaard
- schakelaar
- serieschakelaar
- zonwering (bedraad)
- loze zonwering (onbedraad)
- data punt (niet afgemonteerd)
- thermostaat
- druknop bel
- perflex (tbv kooktoestel)
- verdeler vloerverwarming
- electrische radiator
- rookmelder
- afv afvoerpunt tbv mv
- groepenkast
- warmte afleverset inst.
- wrm/wd wasmachine/droger (opstelplaats)
- kt kooktoestel (opstelplaats)
- kk koelkast (opstelplaats)
- intercom
- vloerverwarming



COMPLEX : 34100000
 ADRES : Ringweg-Kruiskamp 79A
 BOUWJAAR : 2023
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type B1A SH
 VERDIEPING : Begane grond / 1e verdieping
 AANTAL KAMERS : 3
 DATUM : 15-03-2023
 WIJZIGING : 20-03-2023



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	6,30
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	A+

Wijze van ventileren: mechanische af- en natuurlijke toevoer
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming
 4 stuks PV-panelen met een max. vermogen van 380 WP per stuk.

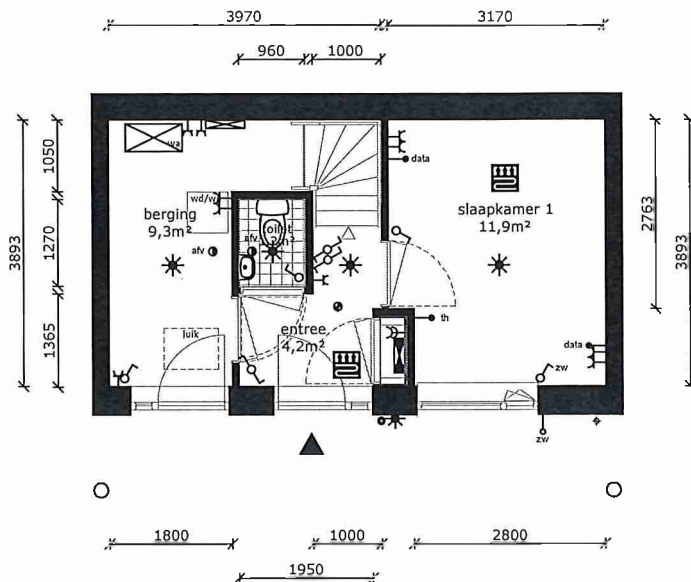
OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving vloeroppervlakte (m2 NVO)

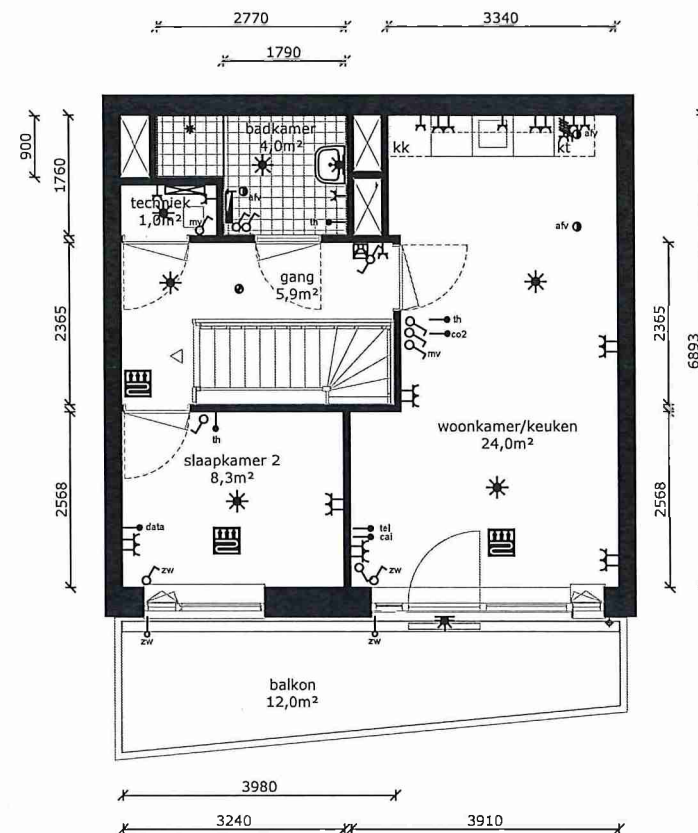
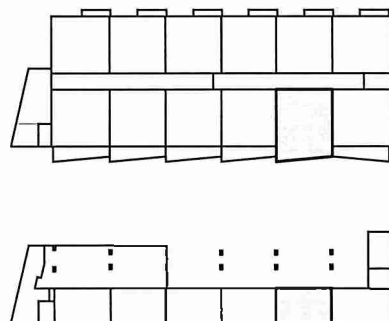
entree	4,2m ²
gang	5,9m ²
toilet	1,2m ²
woonkamer	18,4m ²
keuken	5,6m ²
lengte aanrechtblad	1800mm
badkamer	4,0m ²
slaapkamer 1	11,90m ²
slaapkamer 2	8,30m ²
berging	9,30m ²
techniek	1,0m ²
balkon	7,20m ²

Totaal GO ca. 72,0m²
 (dit is inclusief de wanden)

fietsen stalling in eigen berging



- wandlichtpunt
- plafondlichtpunt
- vrijloopdranger
- wandcontactdoos dubbel geaard
- schakelaar
- serieschakelaar
- zonwering (bedraad)
- loze zonwering (onbedraad)
- data punt (niet afgemonteerd)
- thermostaat
- drukknop bel
- perflex (tbv kooktoestel)
- verdelers vloerverwarming
- electrische radiator
- rookmelder
- afvoerpunt tbv mv
- groepeenkast
- warmte afleverset inst.
- wasmachine/droger (opstelplaats)
- kooktoestel (opstelplaats)
- koelkast (opstelplaats)
- intercom
- vloerverwarming



COMPLEX	: 34100000	WONINGTYPE	: Type B1A SH
ADRES	: Ringweg-Kruiskamp 79B	VERDIEPING	: Begane grond / 1e verdieping
BOUWJAAR	: 2023	AANTAL KAMERS	: 3
OPMERKING	: geringe afwijking mogelijk	DATUM	: 15-03-2023
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		WIJZIGING	: 20-03-2023

TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	6,30
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	A+

Wijze van ventileren: mechanische af- en natuurlijke toevoer
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming
 4 stuks Pv-panelen met een max. vermogen van 380 WP per stuk.

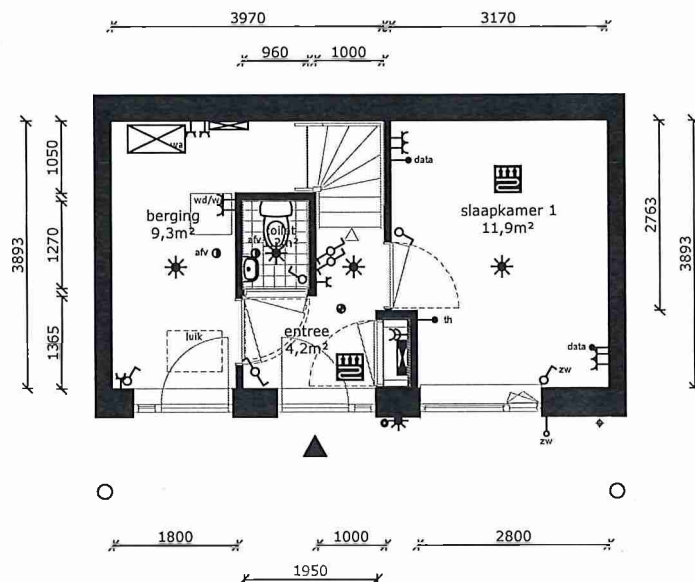
OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (m2 NVO)
--------------	---------------------------

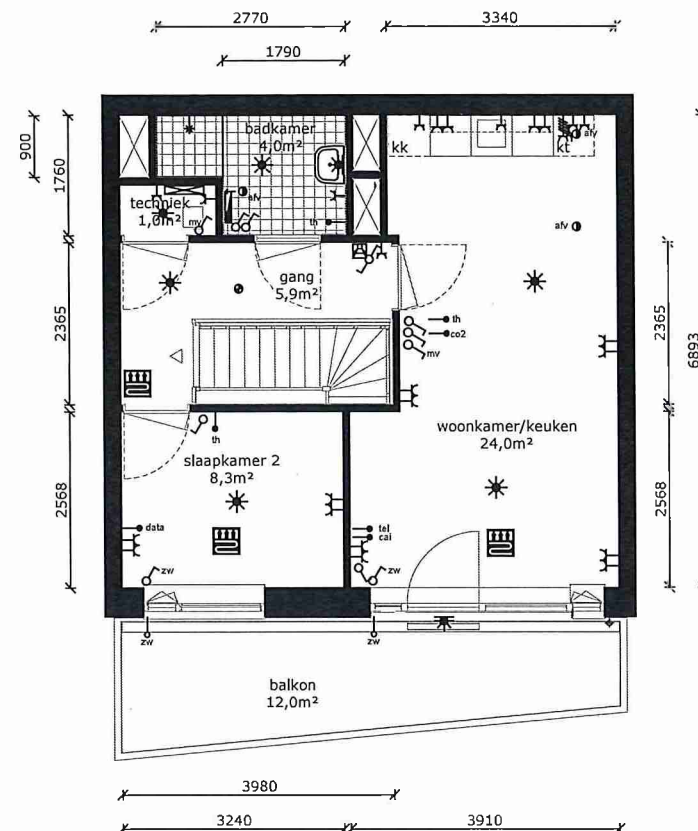
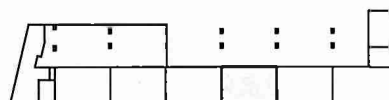
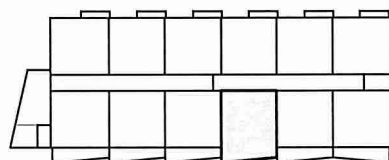
entree	4,2m ²
gang	5,9m ²
toilet	1,2m ²
woonkamer	18,4m ²
keuken	5,6m ²
lengte aanrechtblad	1800mm
badkamer	4,0m ²
slaapkamer 1	11,90m ²
slaapkamer 2	8,30m ²
berging	9,30m ²
techniek	1,0m ²
balkon	7,20m ²

Totaal GO ca. 72,0m²
 (dit is inclusief de wanden)

fietsten stalling in eigen berging



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	vrijloofdrager
	wandcontactdoos dubbel geard
	schakelaar
	serieschakelaar
	zonwering (bedraad)
	loze zonwering (onbedraad)
	data punt (niet afgemonteerd)
	thermostaat
	drukknop bel
	perilex (tbv kooktoestel)
	verdelers vloerverwarming
	electrische radiator
	rookmelder
	afvoerpunt tbv mv
	groepenkast
	warmte afleverset inst.
	wasmachine/droger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)
	intercom
	vloerverwarming



COMPLEX	: 34100000	WONINGTYPE	: Type B1A SH
ADRES	: Ringweg-Kruiskamp 79C	VERDIEPING	: Begane grond / 1e verdieping
BOUWJAAR	: 2023	AANTAL KAMERS	: 3
OPMERKING	: geringe afwijking mogelijk	DATUM	: 15-03-2023
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		WIJZIGING	: 20-03-2023

TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	6,30
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	A+

Wijze van ventileren: mechanische af- en natuurlijke toevoer
Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming

4 stuks Pv-panelen met een max. vermogen van 380 WP per stuk.

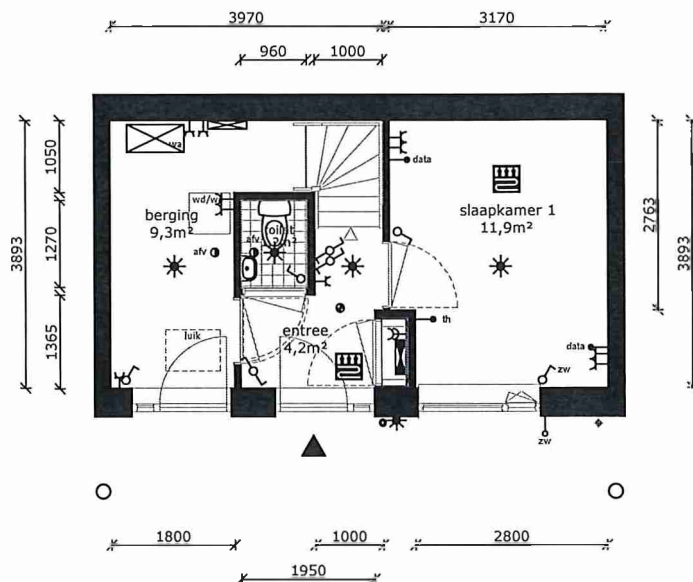
OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving vloeroppervlakte (m2 NVO)

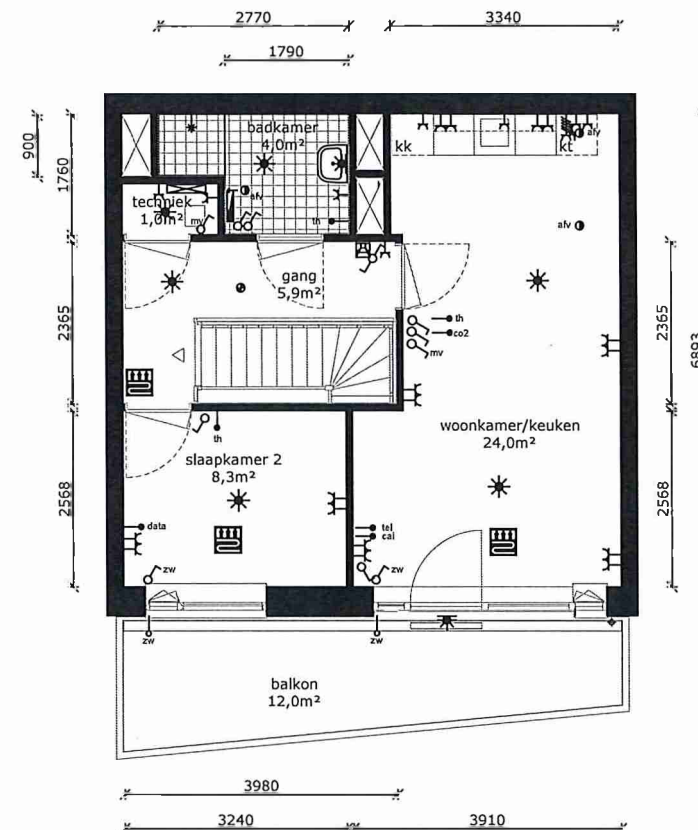
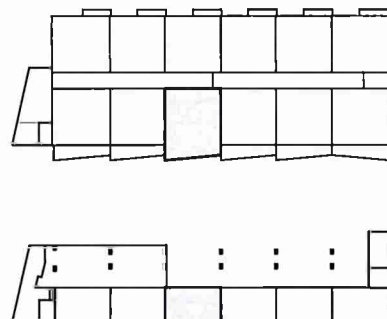
entree	4,2m ²
gang	5,9m ²
toilet	1,2m ²
woonkamer	18,4m ²
keuken	5,6m ²
lengte aanrechtblad	1800mm
badkamer	4,0m ²
slaapkamer 1	11,90m ²
slaapkamer 2	8,30m ²
berging	9,30m ²
techniek	1,0m ²
balkon	7,20m ²

Totaal GO ca. 72,0m²
(dlt is inclusief de wanden)

fietsen stalling in eigen berging



- wandlichtpunt
- plafondlichtpunt
- vrijloopdranger
- wandcontactdoos dubbel geaard
- schakelaar
- serieschakelaar
- zonwering (bedraad)
- loze zonwering (onbedraad)
- data punt (niet afgemonteerd)
- thermostaat
- drukknop bel
- penlex (tbv kooktoestel)
- verdelers vloerverwarming
- electrische radiator
- rookmelder
- afvoerpunt tbv mv
- groepenkast
- warmte afleverset inst.
- wasmachine/droger (opstelplaats)
- kooktoestel (opstelplaats)
- koelkast (opstelplaats)
- intercom
- vloerverwarming



de Alliantie

COMPLEX	: 34100000	WONINGTYPE	: Type B1A SH
ADRES	: Ringweg-Kruiskamp 79D	VERDIEPING	: Begane grond / 1e verdieping
BOUWJAAR	: 2023	AANTAL KAMERS	: 3
OPMERKING	: geringe afwijking mogelijk	DATUM	: 15-03-2023
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		WIJZIGING	: 20-03-2023

TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	6,30
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	A+

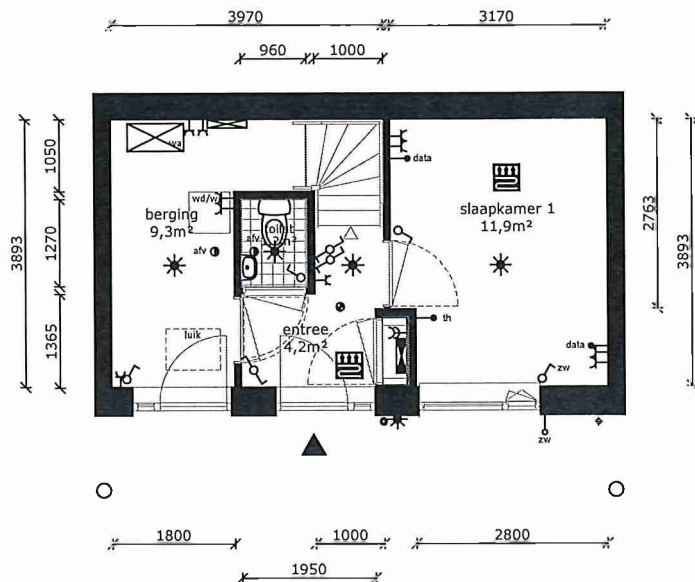
Wijze van ventileren: mechanische af- en natuurlijke toevoer
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming
 4 stuks Pv-panelen met een max. vermogen van 380 WP per stuk.

OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

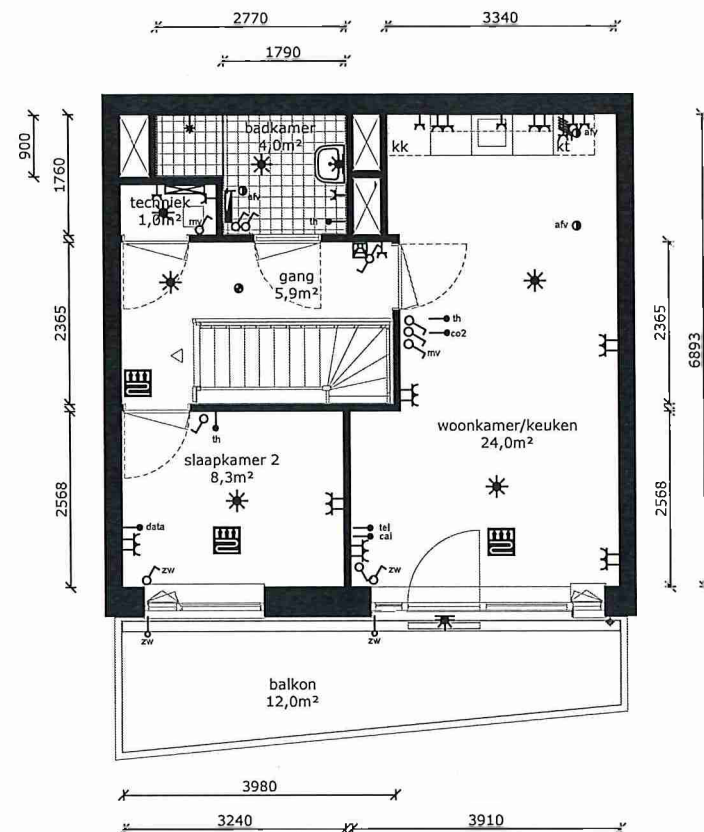
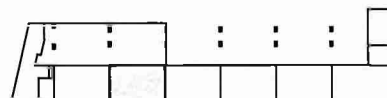
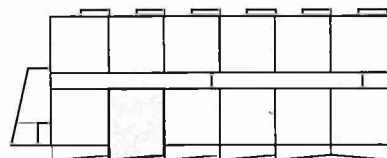
Omschrijving	vloeroppervlakte (m2 NVO)
entree	4,2m ²
gang	5,9m ²
toilet	1,2m ²
woonkamer	18,4m ²
keuken	5,6m ²
lengte aanrechtblad	1800mm
badkamer	4,0m ²
slaapkamer 1	11,90m ²
slaapkamer 2	8,30m ²
berging	9,30m ²
techniek	1,0m ²
balkon	7,20m ²

Totaal GO ca. 72,0m²
 (dit is inclusief de wanden)

fietsen stalling in eigen berging



- wandlichtpunt
- plafondlichtpunt
- vrijloopdranger
- wandcontactdoos dubbel geaard
- schakelaar
- serieschakelaar
- zonwering (bedraad)
- loze zonwering (onbedraad)
- data punt (niet afgemonteerd)
- thermostaat
- drukknop bet
- perilex (tbv kooktoestel)
- verdelers vloerverwarming
- electrische radiator
- rookmelder
- afvoerpunt tbv mv
- groepenkast
- warmte afzetinst.
- wasmachine/droger (opstelplaats)
- kt kooktoestel (opstelplaats)
- kk koelkast (opstelplaats)
- intercom
- vloerverwarming



de Alliantie

COMPLEX	: 34100000	WONINGTYPE	: Type B1A SH
ADRES	: Ringweg-Kruiskamp 79E	VERDIEPING	: Begane grond / 1e verdieping
BOUWJAAR	: 2023	AANTAL KAMERS	: 3
OPMERKING	: geringe afwijking mogelijk	DATUM	: 15-03-2023
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		WIJZIGING	: 20-03-2023

TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	6,30
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	A+

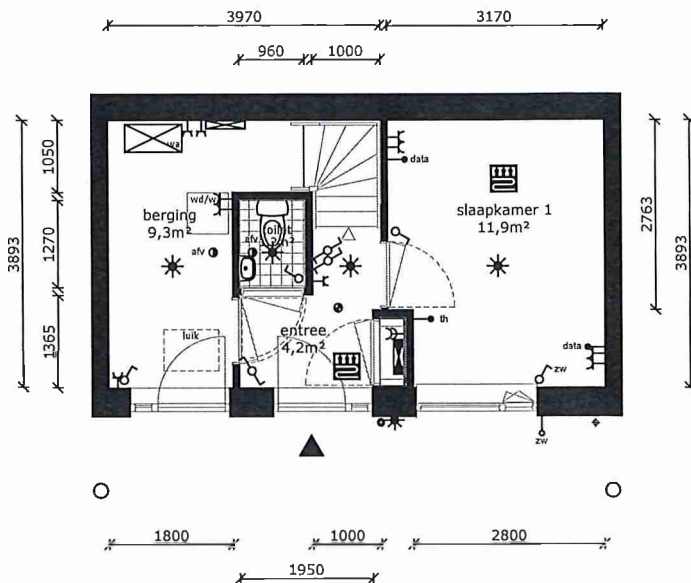
Wijze van ventileren: mechanische af- en natuurlijke toevoer
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming
 4 stuks Pv-panelen met een max. vermogen van 380 WP per stuk.

OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

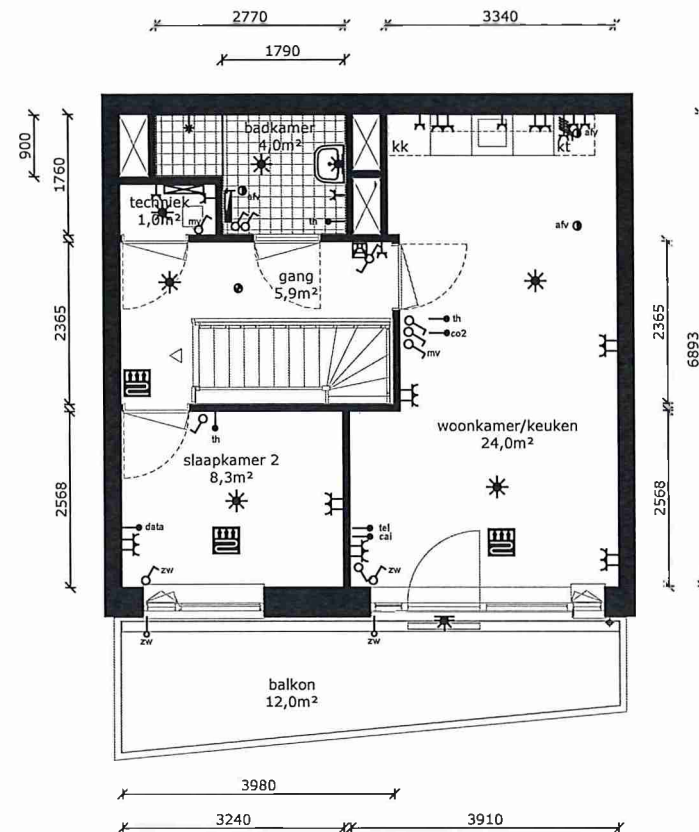
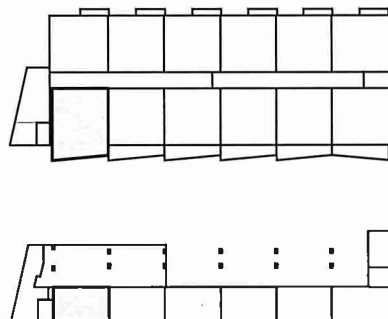
Omschrijving	vloeroppervlakte (m2 NVO)
entree	4,2m ²
gang	5,9m ²
toilet	1,2m ²
woonkamer	18,4m ²
keuken	5,6m ²
lengte aanrechtblad	1800mm
badkamer	4,0m ²
slaapkamer 1	11,90m ²
slaapkamer 2	8,30m ²
berging	9,30m ²
techniek	1,0m ²
balkon	7,20m ²

Totaal GO ca. 72,0m²
 (dit is inclusief de wanden)

fietsen stalling in eigen berging



- wandlichtpunt
- plafondlichtpunt
- vrijloopdranger
- wandcontactdoos dubbel geaard
- schakelaar
- serieschakelaar
- zonwering (bedraad)
- loze zonwering (onbedraad)
- data punt (niet afgemonteerd)
- thermostaat
- drukknop bel
- perilex (tbv kooktoestel)
- verdeler vloerverwarming
- elektrische radiator
- rookmelder
- afv afvoerpunt tbv mv
- groepenkast
- warmte afleverset inst.
- wsm/wd wasmachine/droger (opstelplaats)
- kt kooktoestel (opstelplaats)
- kk koelkast (opstelplaats)
- intercom
- vloerverwarming



COMPLEX	: 34100000	WONINGTYPE	: Type B1A	SH
ADRES	: Ringweg-Kruiskamp 79F	VERDIEPING	: Begane grond / 1e verdieping	
BOUWJAAR	: 2023	AANTAL KAMERS	: 3	
OPMERKING	: geringe afwijking mogelijk	DATUM	: 15-03-2023	
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		WIJZIGING	: 20-03-2023	