

STAND VAN ZAKEN

Voortgang



Bouwwerkzaamheden

De bouwwerkzaamheden verlopen voorspoedig. Het 'hoogste punt' van de bouw is eind september 2023 gevierd met een lunch voor de bouwvakkers en een rondleiding voor de direct omwonenden. Wanneer de bouwwerkzaamheden volgens planning blijven verlopen, verwachten wij in april/mei 2024 de woningen te kunnen verhuren.

Adverteren

De woningen worden medio november 2023 geadverteerd op Woningnet. Wanneer u in aanmerking wenst te komen voor een woning, dient u te reageren op de advertenties van Woningnet.

We verhuren de woningen in twee huurprijscategorieën om zo een grote doelgroep te kunnen bedienen. In het hoge gebouw hebben we 42 woningen met een netto huur van € 647,19. Hier komen nog servicekosten bij van circa € 65,- per maand. In het



U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u bij ons op de belangstellendenlijst staat. Middels deze korte nieuwsflitsen houden wij u op de hoogte van de voortgang van het nieuwbouwproject Leegwaterhof in Waterwijk - Almere.

Dat u bij ons op de lijst staat geeft u geen voorrang op een woning. U dient zelf te reageren op de advertenties van Woningnet. Leegwaterhof is een project van de Alliantie met 56 woningen.

lage deel hebben we nog 14 woningen met een netto huur van € 808,- en hier komen nog servicekosten bij van circa € 65,-.

Voorrang voor bewoners uit Waterwijk

In het kader van 'bouwen voor de buurt' heeft de gemeente toestemming verleend om bewoners uit Waterwijk, ouder dan 55 jaar, voorrang te geven bij toewijzing in Leegwaterhof.

Wanneer er meerdere kandidaten op dezelfde woning reageren, hanteren wij onderstaande volgorde:

- 1^e) voorrang Waterwijk (maakt niet uit of u een huur- of koopwoning achterlaat)
- 2^e) 55 jaar en ouder
- 3^e) langste inschrijfduur bij Woningnet

Overige belangstellenden

Wanneer er geen kandidaten uit Waterwijk meer zijn, komen overige belangstellenden van 55+ aan de beurt, op basis van inschrijfduur bij Woningnet.

Van Groot naar Beter

Ook zullen wij acht woningen aanbieden voor de regeling 'van Groot naar Beter'. In onderstaande alinea wordt uitgelegd hoe de regeling werkt.

Heeft u als huishouden van één of twee personen een sociale huurwoning met vier of meer kamers? En wilt u met voorrang verhuizen naar een kleinere sociale huurwoning die beter bij u past? Dan kunt u gebruik maken van de verhuisregeling "Van Groot naar Beter".

Deze regeling is bedoeld om kleine huishoudens, zonder inwonende kinderen en waarvan tenminste één huurder 55 jaar of ouder is, te stimuleren naar een beter passende woning te verhuizen en zo eengezinswoningen vrij te maken voor starters en gezinnen. Als u in aanmerking komt, kunt u voorrang krijgen op woningen die zijn gelabeld voor "Van Groot Naar Beter". Dit zijn gelijkvloerse sociale huurwoningen met maximaal drie kamers.

Aanvragen Als u voor de regeling in aanmerking komt en hier gebruik van wilt maken, kunt u contact opnemen met uw eigen verhuurder (GoedeStede, De Alliantie of Ymere). Als u niet bij een van deze drie corporaties huurt, kunt u contact opnemen met een van deze drie corporaties.

Gemeenschappelijke ontmoetingsruimte

In het gebouw komt ook een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte waar activiteiten en bijeenkomsten voor en door bewoners kunnen plaatsvinden. De ruimte zal voorzien worden van een keuken, tafels en stoelen. De indeling van de ruimte is flexibel, tafels en stoelen kunnen verschoven worden, zodat er een kring gevormd kan worden of rijen met stoelen voor een film, afhankelijk van de activiteit. De ontmoetingsruimte heeft ook een terras aan de binnentuin.

De ruimte is bedoeld voor bewoners van Leeghwaterhof en veel van de activiteiten zullen ook toegankelijk zijn voor direct omwonenden, zodat er ook een verbinding met de buurt ontstaat.

Wij zien graag dat er een gemeenschap ontstaat op de Leeghwaterhof om eenzaamheid onder ouderen tegen te gaan. Het is uiteraard niet verplicht om aan alle activiteiten mee te doen, maar het zou mooi zijn als bewoners zich wel onderdeel voelen van de woongemeenschap Leeghwaterhof.

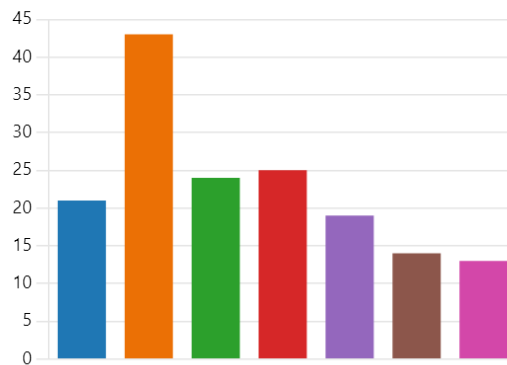
Uitslag enquête ontmoetingsruimte

In onze vorige nieuwsbrief hadden we ook een enquêteformulier bijgevoegd om onder de belangstellenden te inventariseren welke behoeftes er zijn. Uit de reacties bleek dat er veel behoefte is om gemeenschappelijke activiteiten bij te wonen en te organiseren. Vooral koffie ochtenden, borrels en diners doen het goed. Ook 'bewegen' en 'informatieve bijeenkomsten' scoren goed.

4. Aan welke activiteiten zou u deelnemen?

[Meer details](#)

● film en wedstrijden/finales kijke...	21
● koffie ochtenden - borrels - din...	43
● informatieve bijeenkomsten (me...	24
● bewegen op muziek	25
● tuinieren	19
● bridgen, kaarten, schaken en da...	14
● Andere	13



Op de vraag hoe vaak u de gemeenschappelijke ruimte zou bezoeken, gaf het merendeel van de respondenten aan, wekelijks langs te willen komen.

8. Hoe vaak zou u de gemeenschappelijke ruimte bezoeken?

[Meer details](#)

Inzichten

● dagelijks	11
● wekelijks	33
● maandelijks	4
● 1x per jaar	0
● nooit	0



Momenteel voeren wij verkennende gesprekken met samenwerkingspartijen om een goede ondersteuning van bewoners en om een invulling te kunnen geven aan het programma voor de ontmoetingsruimte. Het idee is dat de bewoners zelf activiteiten organiseren en bijwonen, maar ondersteund worden door een 'professional'. De verdere aankleding van de ruimte en invulling van het aanbod doen we graag samen met de nieuwe bewoners.



Woningnet en aanleveren gegevens

Voorlopige woningaanbieding

Wanneer u de eerste kandidaat bent, dan ontvangt u bericht (voorlopige aanbieding) via WoningNet. Geef eerst aan of u nog geïnteresseerd bent, vergeet dit niet! Daarna ontvangt u een mail om uw documenten aan te leveren. Wij raden u aan om de gegevens alvast te verzamelen. Te laat of niet aanleveren van de gevraagde gegevens kan ertoe leiden dat de woningtoewijzing niet doorgaat.

Bij een voorlopige aanbieding ontvangt u in de mail van WoningNet een overzicht van documenten die u moet aanleveren. Deze documenten kunt u vervolgens naar de corporatie opsturen of in de brievenbus deponeren. Wilt u de documenten persoonlijk aan de balie van de Alliantie afgeven? Maak hiervoor een afspraak, omdat kantoor Almere geen baliefunctie meer heeft.

Als de gegevens akkoord zijn kunt u vervolgens een huurcontract tekenen als de opleverdatum bekend is.

Inkomensverklaring is verplicht

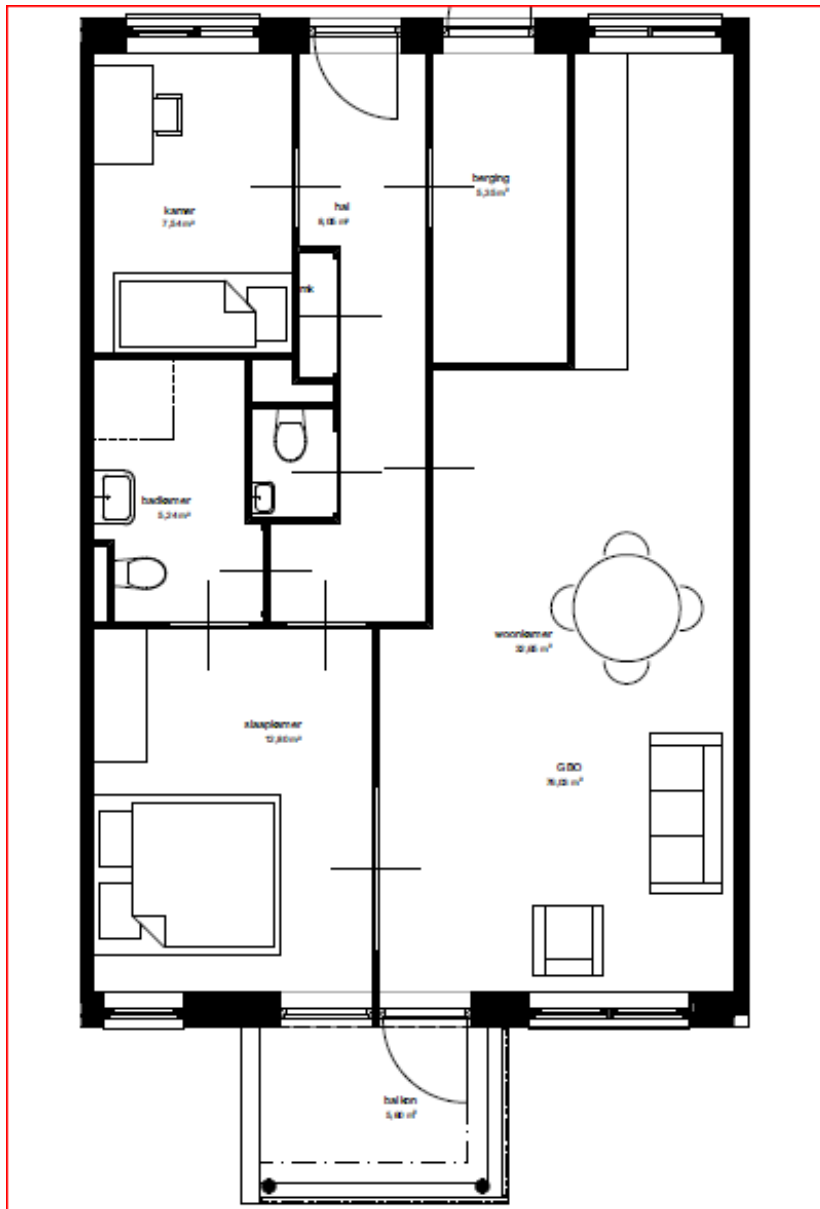
U heeft in ieder geval een inkomensverklaring 2022 van u en uw eventuele partner nodig. Zonder inkomensverklaring 2022 kan de corporatie uw inkomen niet controleren en komt u dus niet in aanmerking voor een woning. Zorg daarom dat u op tijd beschikt over de juiste papieren. Een inkomensverklaring vraagt u aan bij de Belastingdienst, telefoonnummer 0800 - 0543 (houd uw burgerservicenummer bij de hand). U ontvangt de verklaring binnen vijf werkdagen.

De inkomensverklaring 2022 kunt u ook downloaden met uw DigiD via www.Belastingdienst.nl. U dient het gedownloade bestand direct te versturen naar de Alliantie: leegwaterhof@de-alliantie.nl

Voor meer informatie over de toewijzingsregels wij u graag naar WoningNet Almere.

Woningplattegrond

Hieronder ziet u een standaard driekamer appartement op de verdieping met balkon. Vanaf de galerij komt u uw appartement binnen via de hal of via de inpandige berging met opstelplaats voor een scootmobiel. De woning is voorzien van twee toiletten en een schuifdeur van de slaapkamer naar de woonkamer. Iedere woning heeft een balkon of tuintje met uitzicht op de binnentuin. De woningen op de begane grond hebben een eigenvoordeur aan de straat. De woningen op de verdiepingen gaan naar binnen via de afgesloten centrale entree die is voorzien van cameratoezicht en een lift.



Voor meer informatie over het project, verwijzen wij u graag naar de projectpagina: de-alliantie.nl