

# Informatiebrief omwonenden Van Ghentstraat, Van Nesstraat en Van Galenstraat

Sociaal Plan | Terugblik buurtschouw winter 2023 | Kaders herontwikkeling | BuitenBeter app | Volgende informatiebrief

Deze informatiebrief gaat over de herontwikkeling van het plangebied van de 98 woningen aan de Van Ghentstraat (alle huisnummers), Van Nesstraat (alle huisnummers) en Van Galenstraat 6-22 (even huisnummers). Deze woningen wil de Alliantie vervangen door nieuwe, betaalbare en duurzame woningen. De Alliantie spant zich in, om samen met de bewoners en omwonenden, te komen tot een nieuwe buurt waar het prettig is om te wonen. In deze buurt is ook plek voor de huidige bewoners, als zij willen terugkeren naar een nieuwe woning. In deze informatiebrief leest u wat er de afgelopen maanden is gebeurd, zodat u als omwonende ook weet wat er speelt.



## Hoe gaat het met het Sociaal Plan?

In 2023 heeft de Alliantie tot nu toe vijf gesprekken gehad met de vertegenwoordigers van de bewonerscommissie over het Sociaal Plan. Dat was eind januari, begin maart, half mei, begin oktober en half december. Deze commissie bestaat uit 8 betrokken huurders van de Alliantie uit de Van Ghent-, Van Nes- en Van Galenstraat die de huurders van de Alliantie vertegenwoordigen. In een Sociaal Plan staan afspraken tussen de bewoners van de te vervangen woningen en de Alliantie, over de herhuisvesting van de bewoners. Op dit moment ligt er een concept Sociaal Plan, waar we nog met de bewonerscommissie over in gesprek zijn. In februari 2024 is er een vervolgoverleg.

## Terugblik buurtschouw winter 2023

In het tijdelijk beheerplan voor de Van Ghent-, Van Nes- en Van Galenstraat is met de bewonerscommissie en gemeente Amersfoort afgesproken om twee keer per jaar een fysieke schouw in de wijk te houden. Eén keer in de zomer en één keer in de winter. Op dinsdag 21 november was de eerste buurtschouw. De gebiedscoördinator van de Alliantie en de gebiedsmanager van gemeente Amersfoort waren hierbij aanwezig. Vanuit de wijk waren er ook twee bewoners aangesloten bij de buurtschouw. Tijdens de buurtschouw is er een ronde door de wijk gelopen, waarbij is gelet op een schoon, heel en veilig karakter van de openbare ruimte. Denk hierbij aan afval, groen en straatverlichting. Uit de buurtschouw is naar voren gekomen dat er nog een overhangende struik over een pad hangt, die gesnoeid moet worden. Dit wordt opgepakt.

## Kaders herontwikkeling

De afgelopen maanden is de Alliantie in gesprek geweest met gemeente Amersfoort over de kaders voor de herontwikkeling. Hoeveel en wat voor woningen komen er terug? Hoe hoog mag er straks gebouwd worden? Hoe zorgen we voor voldoende groen en een duurzame, klimaatbestendige buurt? Daarbij wordt ook de input van de Start-voor-de-Startbijeenkomst van januari en de Wijkworkshop van februari meegenomen.

De Alliantie en gemeente werken nu samen aan een voorstel. In tegenstelling tot het vorige bericht, krijgt u naar verwachting in het eerste kwartaal van 2024 van gemeente Amersfoort een uitnodiging om te reageren op de concept kaders. Na eventuele aanpassingen van de concept kaders worden ze voorgelegd aan het College en de Raad. Als de kaders klaar zijn, kunnen we starten met de uitwerking van de nieuwbouw.

## Beter Buiten App

De buurtbeheerders Barend van Beek en Jan van Zwol lopen regelmatig een rondje door de wijk. Maar wist u dat u ook zelf een melding kunt maken over zwerfafval, overhangend groen of kapotte straatverlichting via de Beter Buiten App? Met de BuitenBeter app meldt u een probleem snel en makkelijk bij gemeente Amersfoort. Dit gaat heel simpel via je smartphone. Hoe werkt het?



1. Download de Buiten Beter app
2. Maak een foto met je smartphone
3. Leg de locatie vast - op basis van GPS wordt de exacte locatie bepaald
4. Omschrijf het probleem - bijv. zwerfafval op straat, verlichting kapot
5. Verzend de melding - hij komt binnen bij gemeente Amersfoort

## Volgende informatiebrief

De volgende informatiebrief krijgt u rond maart 2023.

### Vragen of meer informatie?

Heeft u vragen over deze informatiebrief? Dan kunt u contact opnemen via het mailadres [vg-vn-vg@de-alliantie.nl](mailto:vg-vn-vg@de-alliantie.nl).

Meer informatie over het project en voorgaande infobrieven vindt u op onze website: [www.de-alliantie.nl/vgvn](http://www.de-alliantie.nl/vgvn) of scan de QR-code:

