

# Afwerking en basisvoorzieningen

## Project Plukveld Eemnes

### Afwerking ruimtes

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
<b>Spuitwerk plafond</b>	In alle verblijfsruimtes, behalve de ruimtes onder het dak. In de verblijfsruimtes onder de kap wordt het plaatmateriaal wit afgewerkt.	
<b>Wanden</b>	Woning wordt behangklaar opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning is behangklaar, u kunt de woning behangen. Een wand die behangklaar wordt opgeleverd dient zonder bouwkundige voorbereiding te kunnen worden behangen, dus na controle van de wand en het wegschuren van lichte lijmresten en dergelijke. Kleine putjes of oneffenheden zijn toelaatbaar. Wilt u gaan verven, dan dienen de wanden eerst voorbereikt te worden.
<b>Gevelkozijn</b>	Hardhouten kozijnen met van HR++ glas	
<b>Vloerafwerking</b>	Zandcementvloer (niet achter knieschot). Deze wordt in de bovenwoningen als zwevende dekvloer aangebracht.	
<b>Dak</b>	Houten dakelementen met dragende knieschotten voorzien van dakpannen en zonnepanelen.	Let op: De dragende/constructieve knieschotten mogen niet verwijderd worden.
<b>Trap</b>	De trapboom en hekwerk van de trap worden geschilderd. De traptreden worden geground opgeleverd. Leuning bruin afgelakt (één zijde van de trap).	De benedenwoning heeft geen trap.

## Overige basisvoorzieningen

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
<b>Keuken</b>	<p>De basiskeuken, van het merk Bribus, bestaat uit:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 3 kasten onder en 3 bovenkasten</li><li>- frontjes wit essen</li><li>- Kunststof blad zwart/antraciet gemarmerd.</li><li>- Spoelbak met mengkraan.</li></ul> <p>Tegelwerk boven aanrecht en achter kookhoek tot ca. 160cm.</p>	<p>Mocht u een afzuigkap willen plaatsen dan kan dat alleen een recirculatiekap zijn.</p>
<b>Badkamer en toilet</b>	<p>Sanitair toilet:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Toilet: Geberit Renova (diepspoel)</li><li>- Fonteintje: Geberit 300</li></ul> <p>Sanitair badkamer:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Grohe eurosmart wastafelmengkraan, chroomkleurig</li><li>- Toilet badkamer (wanneer aanwezig): Geberit Renova (diepspoel),</li><li>- planchet</li><li>- spiegel</li><li>- Douche met Grohe douchethermostaatkraan en douchekop met glijstang.</li></ul> <p>Tegelwerk:</p> <p>Vloer: grijs, type Mosa Softgrip 15x15 cm antislip.</p> <p>Wanden: wit, type Mosa 15x20 cm staand</p>	<p>Hoogte tegelwerk toilet is tot 1,2 meter. In de badkamer worden de wanden tot plafond betegeld.</p>
<b>CAI</b>	<p>De woning is aangesloten op het CAI-netwerk. Aansluitingen in de meterkast.</p> <p>Woonkamer voorzien van bedrading.</p>	
<b>Glasvezel</b>	<p>De woning is aangesloten op Glasvezelnetwerk. Aansluitingen in de meterkast.</p>	

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
<b>Energie label</b>	De woningen hebben het A-label (EPA).	
<b>Verwarming</b>	Bodemwarmtepomp inclusief vloerverwarming (temperatuurregeling per verblijfsruimte). Warmwatervoorziening door middel van een boilervat.	Opstelplaats in de technische ruimte, berging of trapkast van de woning.
<b>Ventilatie</b>	Warmteterugwin-systeem (WTW) met Co2 detectie. Inblaas en afzuiging d.m.v. ventielen in het plafond/wand.	Opstelplaats in berging/technische ruimte
<b>Parkeerplaats</b>	Geen eigen parkeerplaats (parkeren aan de straat)	
<b>Zonwering</b>	Aanbrengen van zonwering kan in overleg met toestemming en voorwaarden van de Alliantie LET OP: niet elke zonwering kan zomaar worden geplaatst aan het metselwerk.	
<b>Schotelantennes</b>	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
<b>Tuin</b>	Alleen de benedenwoningen en eengezinswoningen: Oppervlakte : zie verhuurtekening	Aansluiting op achterpad (behoudens de bovenwoningen). Via hek/deur aan de achterzijde te betreden. Erfafscheiding met burens dient zelf te worden geplaatst in overleg met burens. Diverse heggen en hekken zijn reeds aangebracht (zie verhuurtekening).
<b>Interne berging</b>	Alle woningen hebben één of meer berg ruimten in de woning.	
<b>Berging (kelder)</b>	n.v.t.	
<b>Berging (tuin)</b>	Plat dak, houten wanden van rabatdelen.	Incl. wandcontractdoos, aansluitpunt verlichting en schakelaar (220 v). Elektra gekoppeld aan de woning.

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
<b>Zonnepanelen</b>	Eengezinswoningen: 9 panelen op eigen meterkast. Beneden- en bovenwoningen: 6 panelen op eigen meterkast.	370 wp per paneel
<b>Intercom</b>	Niet aanwezig, alleen standaard deurbel	

#### Disclaimer

Dit document is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.