

Aan de bewoner(s) van dit adres

Datum : 6 maart 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst herontwikkeling Van Ghent-, Van Nes- en Van Galenstraat,
Amersfoort Kruiskamp

Beste bewoner(s),

De Alliantie gaat de woningen aan de Van Ghentstraat, Van Nesstraat en Van Galenstraat 6 tot en met 22 (even nummers) in Amersfoort Kruiskamp vervangen door nieuwe, betaalbare en duurzame woningen in een fijne en leefbare buurt. Met deze brief nodigen wij u uit voor de inloopbijeenkomst over het Voorlopig Stedenbouwkundig Plan en ontwerp voor de nieuwbouw op:

- **Datum:** maandag 24 maart 2025;
- **Tijd:** tussen 17:30 en 19.30 uur, u kunt inlopen op het moment dat het u uitkomt;
- **Locatie:** IKC De Vlinderslag, Evertsenstraat 39 in Amersfoort.

Verderop in deze brief leest u hoe u zich kunt aanmelden.



Afbeelding 1: herontwikkelingsgebied met de 98 te slopen woningen Van Ghentstraat (alle huisnummers), Van Nesstraat (alle huisnummers) en Van Galenstraat 6-22 (even huisnummers) geel omlijnd.

Wat is er op 24 maart te zien?

U kunt deze avond het Voorlopig Stedenbouwkundig Plan en nieuwbouwontwerp zien dat onderdeel is van het 'Uitwerkingsplan' waar de Alliantie samen met gemeente Amersfoort verder aan heeft gewerkt. Dit plan

is nog niet definitief. In het Voorlopig Stedenbouwkundig Plan en ontwerp voor de nieuwbouw staat onder andere de plek waar de gebouwen komen, de verschillende typen woningen, de oppervlaktes van de woningen en een aantal eerste impressies van hoe het eruit kan gaan zien. Ook krijgt u informatie over de vervolgstappen van het ontwerptraject voor de nieuwbouw. U kunt tijdens deze avond tips of suggesties aan ons meegeven. We horen graag uw mening, zodat we dit mee kunnen nemen richting het Definitief Stedenbouwkundig plan als onderdeel van het te maken 'Uitwerkingsplan'.

Wat ging eraan vooraf?

Wij zijn volgens de Amersfoortse Participatiegids samen met gemeente Amersfoort gestart met het opstellen van de Kaderstellende notitie. Hierin staan de regels en randvoorwaarden voor het nieuwbouwplan. Sinds januari 2023 zijn we hierover in gesprek geweest met gemeente Amersfoort en de buurt. De Kaderstellende notitie is op 9 juli 2024 vastgesteld door de gemeenteraad. In de notitie staat onder andere dat er 180 tot 210 appartementen terugkomen in het herontwikkelingsgebied, voornamelijk met 2, 3 en 4 kamers. Het gaat om zowel appartementen in de sociale huur als middenhuur. De maximale bouwhoogte is vastgelegd op 5 verdiepingen, waarbij de meeste gebouwen 3 en 4 verdiepingen hoog worden. Ook zijn er uitgangspunten vastgelegd op het gebied van milieu en duurzaamheid. Alle informatie hierover vindt u terug op onze projectpagina www.de-alliantie.nl/vgvn.

Van Kaders naar Uitwerkingsplan

Op maandag 9 december 2024 was een inloopbijeenkomst over het concept Stedenbouwkundig Plan gemaakt door Moke Architecten. Het verslag van die bijeenkomst vindt u op onze projectpagina. De opmerkingen die toen door de buurtbewoners zijn gemaakt zijn waar mogelijk meegenomen in het Voorlopig Stedenbouwkundig Plan en ontwerp voor de nieuwbouw dat wij u op 24 maart presenteren.

Ik wil erbij zijn: hoe meld ik mij aan?

Wij vragen u om u aan te melden voor deze bijeenkomst door uiterlijk donderdag 20 maart een e-mail te sturen naar vg-vn-vg@de-alliantie.nl. Let op; dit mailadres bevat enkel middenstreepjes, geen lage streepjes. Graag horen wij van u met hoeveel personen u naar de bijeenkomst komt.

Ik kan niet komen op 24 maart. Hoe kan ik reageren?

Scan dan deze QR-code. Dan komt u vanzelf op onze projectpagina. Na 24 maart vindt u hier het Voorlopig Stedenbouwkundig Plan en ontwerp voor de nieuwbouw. Eventuele vragen en of aandachtspunten kunt u sturen naar mailadres: vg-vn-vg@de-alliantie.nl.

En daarna?

Na deze bijeenkomst gaat de architect verder met het uitwerken van het Voorlopig Stedenbouwkundig Plan naar een Definitief Stedenbouwkundig plan als onderdeel van het Uitwerkingsplan. Als dit klaar is, nodigt de gemeente u uit om te reageren op het Uitwerkingsplan. Op dit moment denken wij dat deze bijeenkomst voor de zomer zal plaatsvinden.

Meer informatie?

Informatie over het project vindt u op onze projectpagina. Deze kunt u bezoeken door de QR-code hiernaast te scannen of u gaat naar www.de-alliantie.nl/vgvn. Heeft u vragen over deze brief? Stuur dan een mail naar vg-vn-vg@de-alliantie.nl.



Wij ontmoeten u graag op maandag 24 maart tussen 17:30 en 19.30 uur bij IKC De Vlinderslag, Evertsenstraat 39 in Amersfoort.

Met vriendelijke groet,
Giovanna van den Ham

Gebiedsontwikkelaar de Alliantie