

Afwerking en basisvoorzieningen

Project Anton de Komplein blok D

Afwerking ruimtes

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Sputwerk plafond	In alle verblijfsruimtes.	Het betreft een korrel structuur.
Wanden	Woning wordt behangklaar opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning is behangklaar, u kunt de woning behangen. Een wand die behangklaar wordt opgeleverd dient zonder bouwkundige voorbereiding te kunnen worden behangen, dus na controle van de wand en het wegschuren van lichte lijmrresten en dergelijke. Kleine putjes of oneffenheden zijn toelaatbaar. Wilt u gaan verven, dan dienen de wanden eerst voorbereikt te worden.
Gevelkozijn	Kunststof kozijnen + HR ++glas	
Vloerafwerking	Anhydrietvloer (niet verder afgewerkt)	
Dak	Waterretentiedak (niet toegankelijk voor bewoners) Gezamenlijke daktuin 1 ^e verdieping op dak van de parkeerplaatsen.	
Trap	Geen trappen in de woningen. Algemene trappen niet afgewerkt beton. Leuningen staal.	

Overige basisvoorzieningen

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	De basiskeuken (Bribus) bestaat uit: 4 onder- en 3 bovenkasten - Kunststof blad met HPL-afwerking, - RvS spoelbak en eengreeps-mengkraan. - Atag inductiekookplaat, Atag vaatwasser en Atag recirculatie afzuigkap Tegelwerk: - Wit tegelwerk boven aanrecht en achter kookplaat tot onderzijde bovenkastjes. Wit spuitwerk boven de bovenkastjes/tegelwerk.	
Badkamer en toilet	Sanitair toilet: - Geberit 300 staand toilet met kunststof hangend reservoir, wit - Fonteintje, Geberit, wit Sanitair badkamer: - Geberit 300 wastafel, wit met Grohe kraan, chroom - planchet en spiegel. - Indien van toepassing Geberit 300 toilet, wit - Douche met thermostatische mengkraan kraan en glijstang. - Geberit 300 staand toilet met kunststof hangend reservoir, wit Tegelwerk: - Vloer: antracietgrijs 15 x 15 cm antislip. - Wanden: wit 15 x 20 cm	Indien toilet buiten de badkamer is gesitueerd. Indien toilet in de badkamer is gesitueerd Hoogte tegelwerk toilet is tot 1,2 meter. In de badkamer worden de wanden tot plafond betegeld.
CAI	De woning is aangesloten op het CAI netwerk. Aansluitingen in de meterkast. Woonkamer voorzien van bedrading. 1 extra loze leiding in de woonkamer 1 loze leiding in de slaapkamer(s)	Woonkamer heeft 1 UTP bedraadde aansluiting die gebruikt kan worden voor de KPN aansluiting of de Ziggoaansluiting.
Glasvezel	Aanwezig	

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Energie label	De woningen hebben het A-label (EPA).	
Verwarming	Vloerverwarming welke wordt gevoed door de afgifteset van de collectieve WKO-installatie.	Opstelplaats in de berging/technische ruimte of hal
Ventilatie	WTW-systeem, inblaas en afzuiging d.m.v. ventielen in het plafond.	
Parkeerplaats	Geen eigen parkeerplaats	Eventueel een separate parkeerplaats worden gehuurd op het parkeerterrein achter het gebouw.
Zonwering	Aanbrengen van zonwering kan in overleg met toestemming en voorwaarden van de Alliantie	Er zijn op diverse plaatsen voorzieningen aangebracht voor zonwering, zoals loze leidingen. Dit is niet bij elke woning het geval.
Schotelantennes	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
Tuin	Geen eigen tuin, de woningen hebben wel een eigen terras of balkon	Ook is er een gezamenlijke daktuin op de eerste verdieping
Interne berging	Diverse appartementen hebben wel een berging, de studio's alleen een technische kast.	Zie verhuurtekening.
Berging (kelder)	Geen individuele berging buiten de woning. Wel fietsplekken in de collectieve fietsenstalling.	
Berging (tuin)	n.v.t.	
Zonnepanelen	Wel aanwezig, alle panelen zijn gekoppeld aan de CVZ	n.t.b.
Intercom	Aanwezig	Videofoon

Disclaimer

Dit document is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.