

Verslag

Concept Definitief Ontwerp voor de nieuwbouw herontwikkeling Van Ghent-, Van Nes-, Van Galenstraat Amersfoort Kruiskamp

Datum	maandag 1 december 2025
Locatie	IKC Vlinderslag, Evertsenstraat 39 in Amersfoort
Deelnemers	• +- 30 geïnteresseerden uit de buurt (met name omwonenden, enkele (tijdelijke) bewoners, ondernemers uit de wijk) • Vertegenwoordigers van woningcorporatie de Alliantie en de Alliantie Ontwikkeling • Architecten van Moke Architecten en Landschapsbureau Loos van Vliet • Vertegenwoordigers van gemeente Amersfoort

Inhoud en doel bijeenkomst concept Definitief Ontwerp

Op maandagavond 1 december 2025 organiseerde de Alliantie samen met gemeente Amersfoort van 17:30 – 19:30 uur een inloopbijeenkomst in IKC Vlinderslag. De bijeenkomst ging over het Concept Definitief Ontwerp voor de nieuwbouw voor het gebied aan de Van Ghentstraat, Van Nesstraat en Van Galenstraat (6-22 even nummers). Het doel van deze bijeenkomst was het raadplegen van de bewoners, omwonenden en andere geïnteresseerden. Dat betekent dat belanghebbenden konden vertellen wat zij vinden van het ontwerp en ervaringen konden delen. Wij wegen de binnengekomen reacties af en nemen ze – waar mogelijk – mee in de planuitwerking. Tot en met 12 december 2025 kon iedereen die dat wilde ook reageren per mail op het concept Definitief Ontwerp.

Wie waren er uitgenodigd en wie kwamen er naartoe?

Er zijn in totaal zo'n 330 bewoners en omwonenden uitgenodigd per brief (verzendgebied afgestemd met gemeente). Het gaat hier om de (oud)-bewoners van de te slopen woningen, de direct omliggende appartementengebouwen en woningen daar vlak omheen. Belangrijke stakeholders uit de directe omgeving werden ook uitgenodigd. Het gaat om onder andere de moskee, autobedrijf Kruiskamp, IKC Vlinderslag, SBO Michaëlschool, buurthuis De Witte Vlinder en raadsleden. Via onze projectwebsite werden overige geïnteresseerden ook uitgenodigd om langs te komen. Uiteindelijk waren er zo'n 30 geïnteresseerden bij deze bijeenkomst, voornamelijk omwonenden.



Wat was er te zien?

Bezoekers konden het concept Definitief Ontwerp voor de nieuwbouw bekijken gemaakt door MOKE Architecten. In deze uitwerkingsslag hebben zij de nieuwbouw verder uitgewerkt, onder andere op het gebied van materiaalkeuzes. Ook het landschapsontwerp van Loos van Vliet was verder uitgewerkt, waarbij de organische vormen in het landschap zichtbaar zijn gemaakt. Tevens kon men zien wat er is veranderd ten opzichte van de voorgaande participatiemomenten in december 2024, maart en juni 2025. Ook de voorlopige planning voor de komende tijd werd gedeeld. De panelen die tijdens de inloopbijeenkomst te zien waren, staan ook op onze projectwebsite: www.de-alliantie.nl/vgvn.

Op de panelen was te zien dat er weer een aantal zaken verder waren uitgewerkt ten opzichte van de vorige inloopavond van juni 2025:

- De westvleugel van het noordblok is 20 cm opgeschoven naar het noorden;
- De entree van de fietsenstalling in het noordblok is iets anders gesitueerd;
- De doorsteek tussen de bestaande appartementsgebouwen en de nieuwbouw zijn rechtdoor getrokken i.p.v. een golvend pad;
- Inrichting van de binnentuin is verder uitgewerkt;
- Het gevelontwerp is verder uitgewerkt;
- Uitgangspunt is dat achtertuinen van bestaande appartementen toegankelijk blijven vanaf een pad.

Reactie bezoekers inloopavond op hoofdlijnen

Bezoekers gaven aan dat ze het concept Definitief Ontwerp mooi vinden. De kleurstellingen en materialen werden positief ontvangen. Ook het ontwerp van de openbare ruimte werd positief ontvangen. Wel werd nog benoemd dat het van belang is om na te gaan waar de vuilcontainers worden geplaatst, mede in relatie tot bestaande vuilcontainers in de wijk.

Woningen, huurprijzen en toewijzing

Sommige bezoekers wilden weten hoeveel sociale huurwoningen en hoeveel middensegment huurwoningen er komen (159 sociaal en 43 middensegment), hoe groot de woningen worden (+/- 54 tot 83 m²) en wat de huurprijzen gaan zijn (sociaal segment van € 682,96 tot € 900,06 en in het middensegment van € 900,07 tot € 1184,- prijspeil 2025 *(dit wordt nog geïndexeerd naar het jaar van oplevering)*). Ook waren bezoekers benieuwd hoe je straks kunt reageren op de woningen. De sociale huurwoningen worden ongeveer een half jaar voor oplevering aangeboden op de website van DAK Eemvallei (www.eemvallei.mijndak.nl). De middensegment huurwoningen worden aangeboden via de website van de Alliantie (www.de-alliantie.nl/ik-zoek). Een omwonende sprak de voorkeur uit voor evenwichtige toewijzing in de nieuwbouw zodat hier een divers publiek van jong tot oud kan komen wonen.

Verkeer en parkeren

Ook wilden bezoekers weten of het idee doorgaat om de Van Galenstraat een straat voor éénrichtingsverkeer te maken. De gemeente heeft aangegeven dat niet in te stellen en dat het verkeer in de straat dus twee kanten op kan blijven rijden. Ook werd gevraagd of mensen vanuit de wijk ook op de parkeerterreinen van de Alliantie mogen parkeren. De parkeerterreinen zijn bedoeld voor huurders en bezoekers van huurders. Maar als de bezoekersplekken niet vol staan, zijn andere wijkbewoners of gebruikers van de moskee of scholen uiteraard ook welkom om hier tegen betaling te parkeren.

Bouw

Een omwonende vroeg zich af of er de mogelijkheid is om groen uit de openbare ruimte en tuinen te halen voordat er wordt gesloopt. Dit idee wordt verder besproken tussen de Alliantie en gemeente Amersfoort. Ook werden er al vragen gesteld over de bouw. Zo gaf een buurtbewoner aan dat er kinderen zijn die zich zorgen maken om de veiligheid met het bouwverkeer door de wijk. Er wordt contact opgenomen met deze kinderen.

Ook gaf een omwonende aan zich zorgen te maken over mogelijke verzakkingen van omliggende woningen door de bouw. Om dit in kaart te brengen, wordt door de aannemer - voordat de bouw start - een 0-meting gedaan van direct omliggende bebouwing. Zodat voor een ieder duidelijk is of bij klachten na de bouw, dit daadwerkelijk door de bouw veroorzaakt is. De gebouwen worden hierbij geschoond en er worden foto's gemaakt.

Vervolg

Het Definitief Ontwerp wordt de komende tijd afgerond door de architect en landschapsontwerper in overleg met gemeente Amersfoort. Daarna zal de Alliantie een Omgevingsplanprocedure starten en een Omgevingsvergunning aanvragen voor de nieuwbouw. We verwachten dat we in het najaar van 2026 kunnen starten met de sloop en tegen het eind van 2026 kunnen starten met bouwrijp maken en de nieuwbouw. Voordat wordt gestart, informeren wij uiteraard de omgeving (bewoners, omwonenden en andere 'buren' zoals de moskee en scholen) tijdens een inloopavond over de sloop-nieuwbouw. We verwachten dan meer informatie te kunnen geven over bijvoorbeeld de bouwmethode, bouwtijd en het bouwverkeer door de wijk.

Heeft u geen uitnodigingsbrief ontvangen, maar wilt u wel graag op de hoogte blijven? Mail dan uw naam en mailadres naar vg-vn-vg@de-alliantie.nl (let op: de streepjes zijn middenstreepjes) en dan sturen wij u de uitnodiging voor de volgende bijeenkomst digitaal toe.