

TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	A+++

Wijze van ventileren: natuurlijke aanvoer, mechanische afvoer
Wijze van verwarmen: vloerverwarming middels stadsverwarming

10 stuks pv panelen met een max. vermogen van 435 WP

Omschrijving vloerooppervlakte (NVO)

hal	4,1m ²
toilet	1,1m ²
woonkamer	28,6 m ²
keuken	5,6 m ²
trapkast	1,6m ²
lengte keukenblok	1800mm

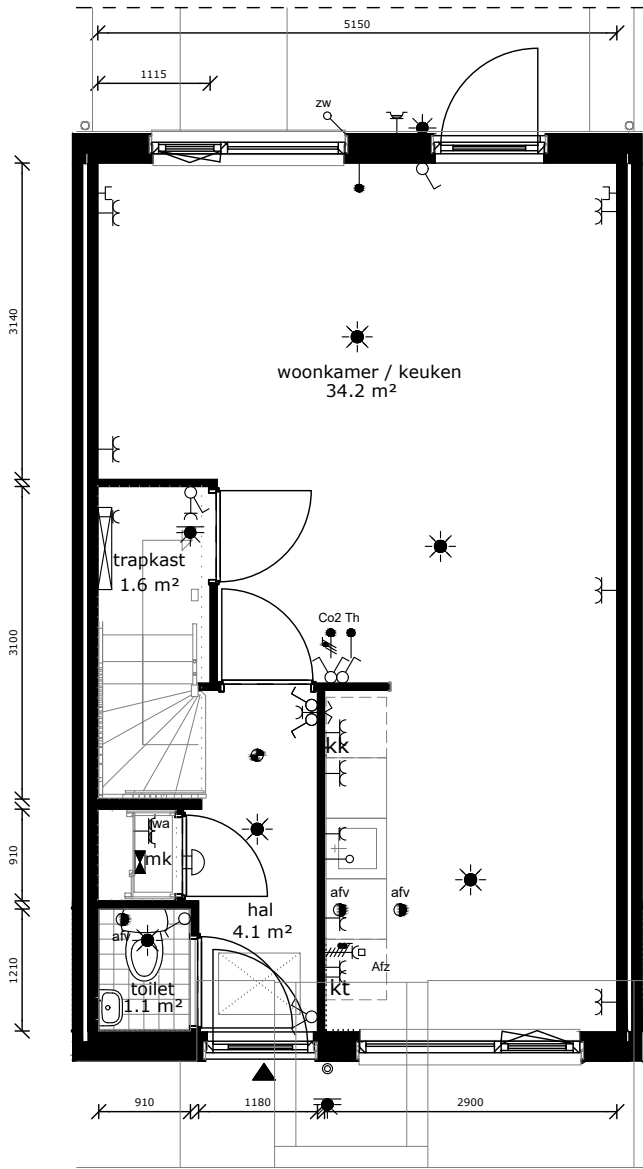
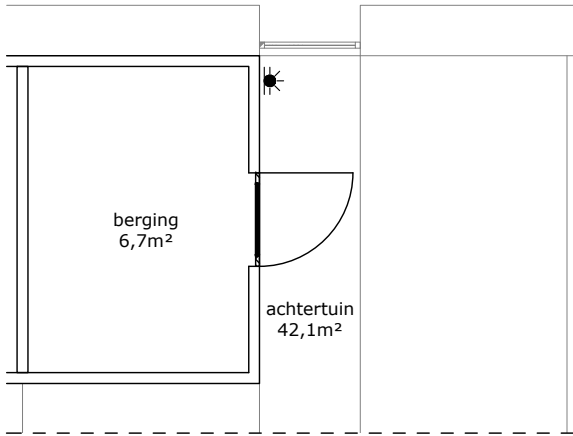
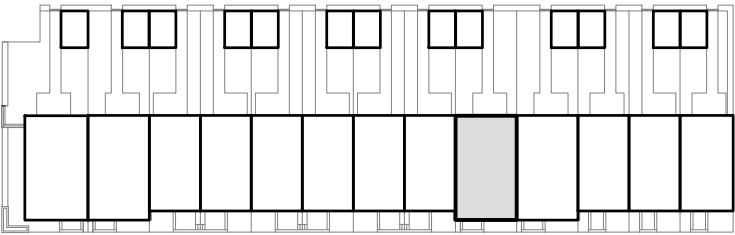
overloop	5,3 m ²
badkamer	5,0 m ²
slaapkamer 1	14,5 m ²
slaapkamer 2	6,5 m ²
slaapkamer 3	6,1 m ²
techniek	1,8 m ²

berging	6,7m ²
---------	-------------------

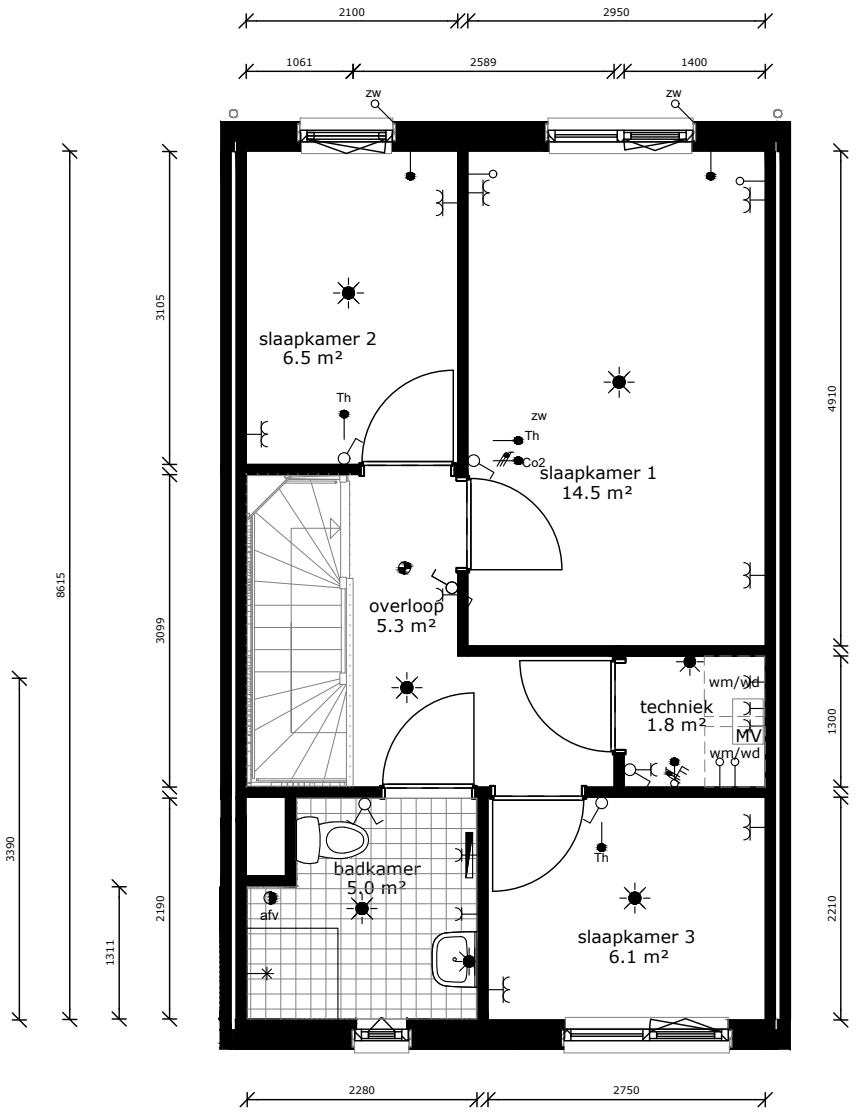
voortuin	ca. zie tekening
achtertuin	ca. zie tekening

Totaal GO	ca. 88,8 m ²
(dit is inclusief de wanden)	

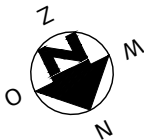
-  wandlichtpunt
-  plafondlichtpunt
-  wandcontactdoos dubbel geaard
-  wandcontactdoos enkel geaard
-  schakelaar
-  wisselschakelaar
-  serieschakelaar
-  onbedrade leiding
-  onbedrade leiding tbv zonwering
-  thermostaat
-  tbv omvormer pv-panelen
-  bediening mechanische ventilatie
-  drukknop bel
-  intercom
-  perilex (tbv kooktoestel)
-  verdeler vloerverw.
-  elektrische radiator
-  brandmelder
-  afvoerpunt tbv mv
-  toevoerpunt tbv mv
-  warmte afleverset
-  mechanische ventilatie unit
-  meterkast
-  wasmachine (opstelplaats)
-  wasdroger (opstelplaats)
-  kooktoestel (opstelplaats)
-  koelkast (opstelplaats)



begane grond



1e verdieping



COMPLEX	: 40110000
ADRES	: Atje Keulen-Deelstrastraat 53
BOUWJAAR	: 2025
OPMERKING	: geringe afwijking mogelijk
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend	

WONINGTYPE	: Type B	SH
VERDIEPING	: nvt	
AANTAL KAMERS	: 4	
DATUM	: 31-10-2024	
WIJZIGING	: 14-01-2025	

