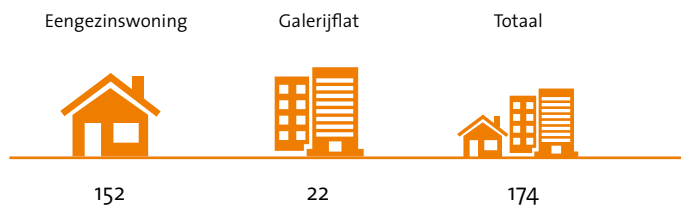
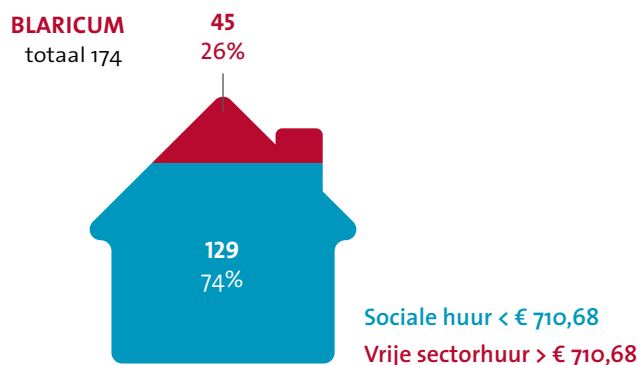


ACTIVITEITEN BLARICUM

Woningbezit naar woningtype



Woningbezit naar huurprijscategorieën



PRESTATIES: AFSPRAKEN EN RESULTATEN

De gemeente Blaricum, de Alliantie en Het Gooi en Omstreken hebben gezamenlijke prestatieafspraken voor de periode 2013 t/m 2016. Deze afspraken gaan onder andere over de verkoop van woningen, over behoud van de kernvoorraad sociale huurwoningen en de nieuwbouw van sociale huurwoningen door de Alliantie.

Relevante afspraken voor 2015 en de resultaten die wij boekten, zijn:

Beschikbaarheid

- Behoud van een kernvoorraad van 1.000 woningen

door alle corporaties, waarvan minimaal 825 sociale huurwoningen en 175 vrije sectorhuurwoningen tot € 800 of koopwoningen tot € 210.000 (beide bedragen prijspeil 2013).

Resultaten

De afspraken zijn gezamenlijk nagekomen en wij hebben ons aandeel daarin geleverd.

Het is onze ambitie om de komende jaren meer sociale huurwoningen te bouwen; hierover zijn we in gesprek met de gemeente.

Huurprijsontwikkeling 2015

Gemiddelde huurprijs per huurwoning per maand	01-01-2015	31-12-2015	Huursomstijging	Gemiddelde huurprijs als % van max redelijk 31-12-2015
Blaricum	€ 598,69	€ 623,47	4,1%	73,4%

De gemiddelde huur van een sociale huurwoning bedroeg eind 2015 € 561 per maand (67% van maximaal redelijk).

Huurprijscategorieën 2015

Woningbezit en huurprijs	SOCIALE HUUR				VRIJE SECTOR HUUR	Totaal
	< € 403,06	€ 403,06 - € 576,86	€ 576,86 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68	
Blaricum	10	73	25	21	45	174

Nieuwe verhuringen



- < € 34.911
- > € 34.911



- Huurprijs < € 618,24
- Huurprijs € 618,24 tot € 710,68
- Huurprijs > € 710,68

Wonen en zorg

Nultreden woningen en maatschappelijke huisvesting

We hebben 22 nultreden woningen in Blaricum (13% van het totaal aantal woningen). Deze woningen zijn goed bereikbaar voor mensen die niet zo goed ter been zijn.

Daarnaast verhuren we een zorgpunt in De Wingerd aan Vivium Zorggroep, die van daaruit zorg verleent in de gemeente.

Leefbaarheid

We geven uitvoering aan het tweedekansbeleid van de gemeente. Ook doen we mee aan buurtbemiddeling.