

Informatieavond Leemwierde Almere

Donderdag 6 juli 2023



Agenda

Tijd	Onderwerp
19:00 – 19:05	Welkom + terugblik en toelichting project Leemwierde
19:05 – 19:10	Impressies gebouwen A, B en C
19:10 – 19:25	Plattegronden gebouw A en videobeelden
19:25 – 19:35	Vragenronde deel I
19:35 – 19:40	Planning
19:40 – 19:50	Verhuur • Doelgroepen • Toewijzen • Woningnet
19:50 – 20:00	Vragenronde deel II

Naam	Functie
Astrid Visscher	<i>Senioren Wooncoach</i>
Bob Zwier	<i>Gebiedscoördinator</i>
Esther de Bake	<i>Medewerker Wonen</i>
Naomi Weenk	<i>Beheerder Wonen</i>
Judith Stuij	<i>Gebiedsontwikkelaar</i>

1 Toelichting project Leemwierde

Toelichting project Leemwierde

Terugblik

- Inloopavond februari 2020
- Informatiebijeenkomst januari 2021
- Sloop voormalig zorgcentrum ZGA voorjaar 2021
- Start bouw voorjaar 2022

Programma

- 15 sociale huurwoningen
- 60 woonzorgappartementen
- 23 koopwoningen

Doel

- Meer betaalbare woningen en zorgwoningen in de buurt
- Doorstroming stimuleren

2 Impressies gebouwen A, B en C



Leemwierde in vogelvlucht



Overzicht gebouwen A, B en C

Impressie gebouw A: 15 sociale huurappartementen



Impressie gebouw A: 15 sociale huurappartementen



Impressie gebouw B: 23 koopappartementen



Impressie gebouw C: 60 zorgappartementen

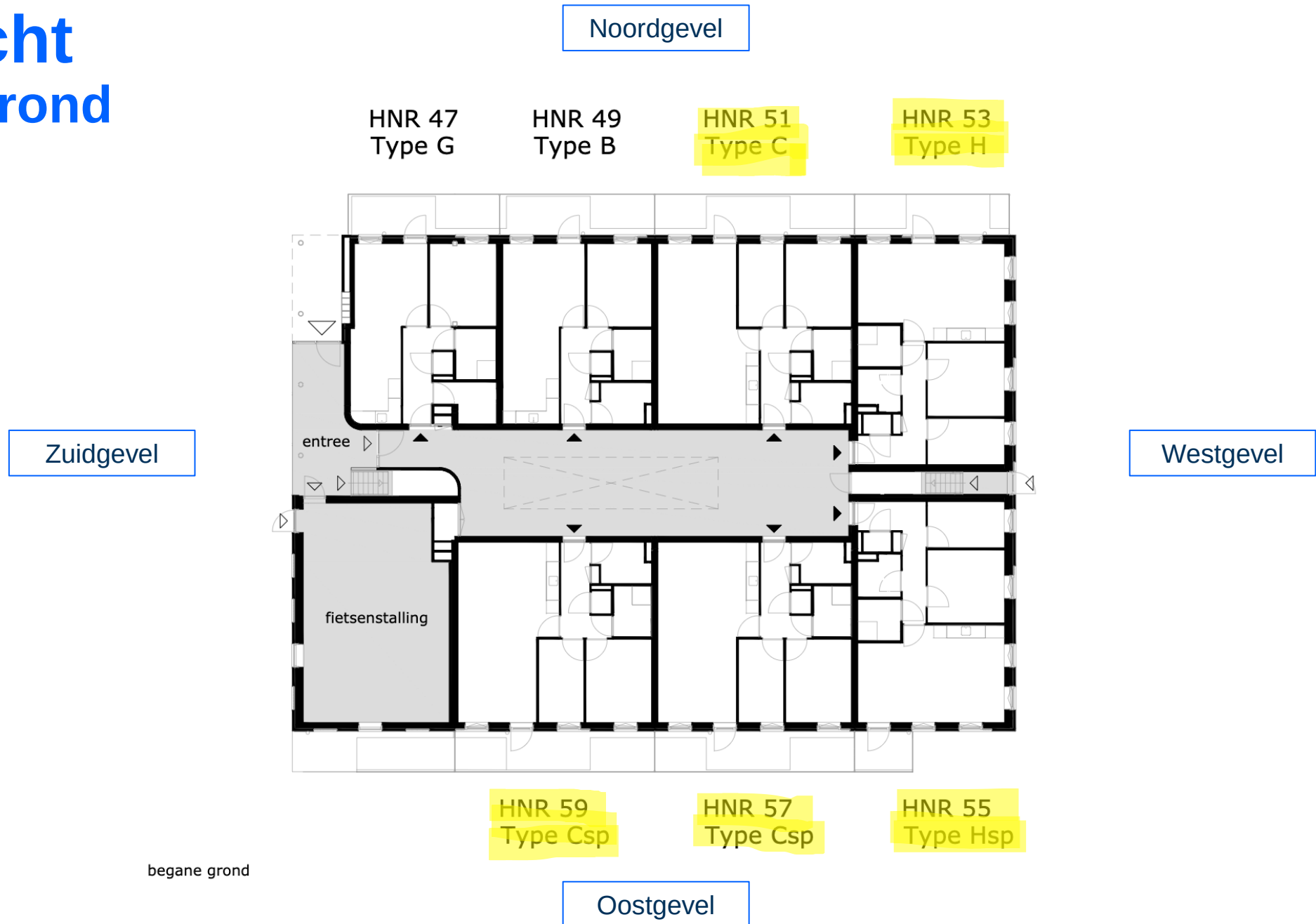


Impressie gebouw C: 60 zorgappartementen

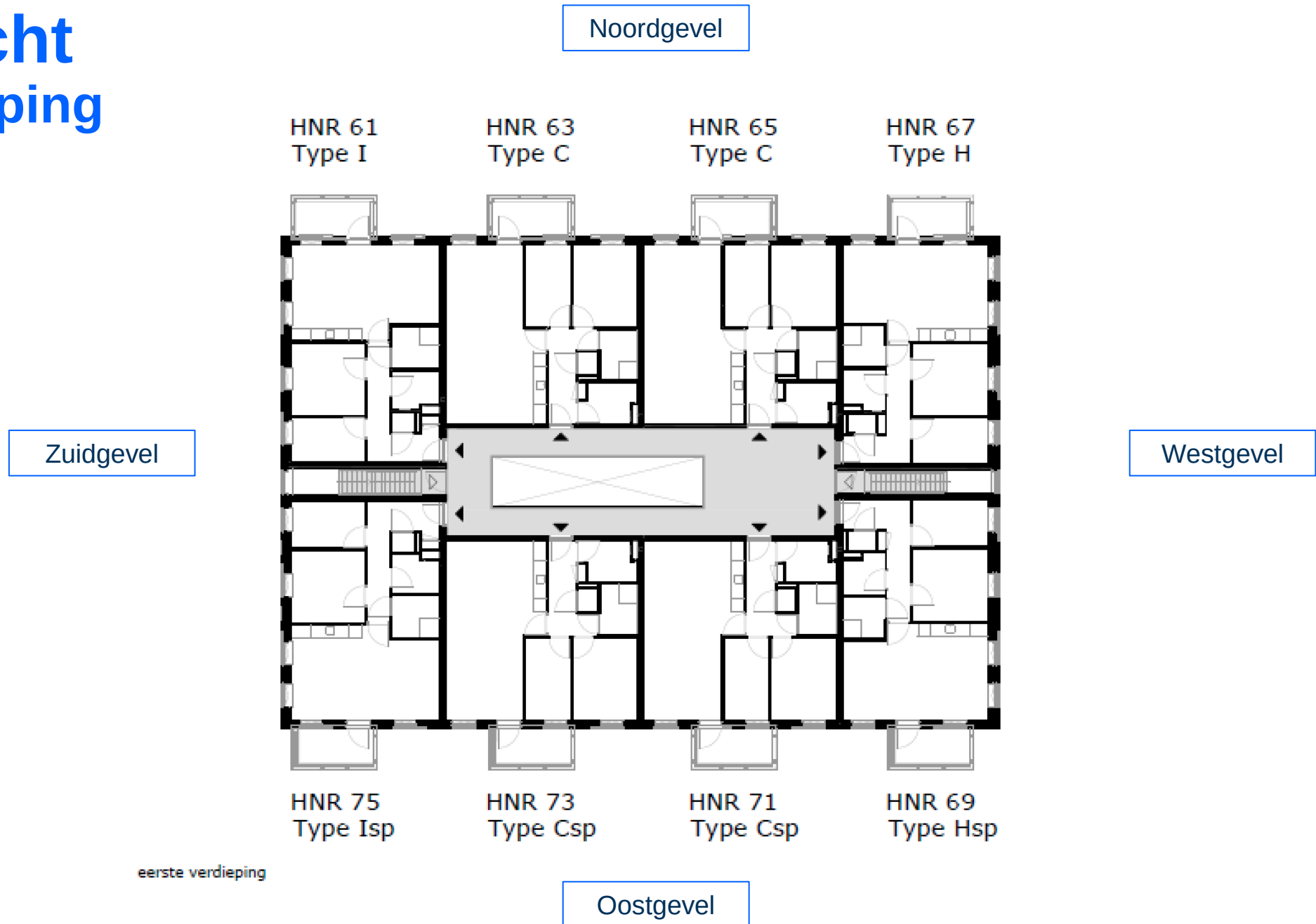


3 Plattegronden gebouw A

Overzicht begane grond

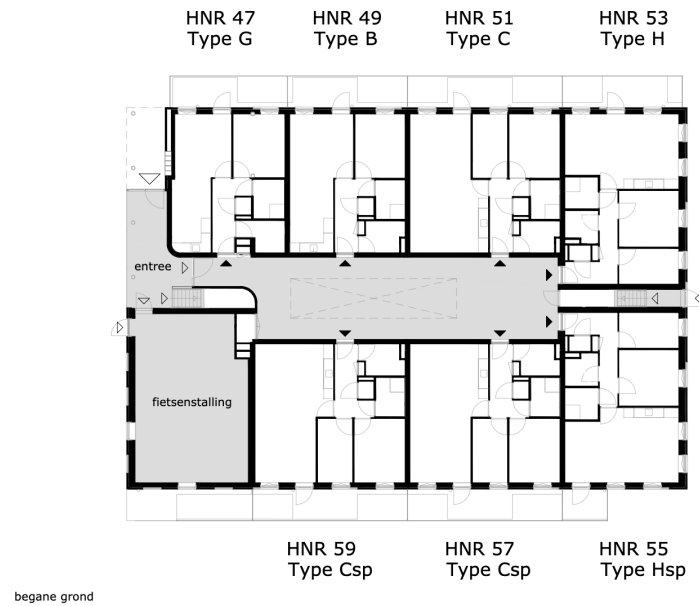


Overzicht 1e verdieping



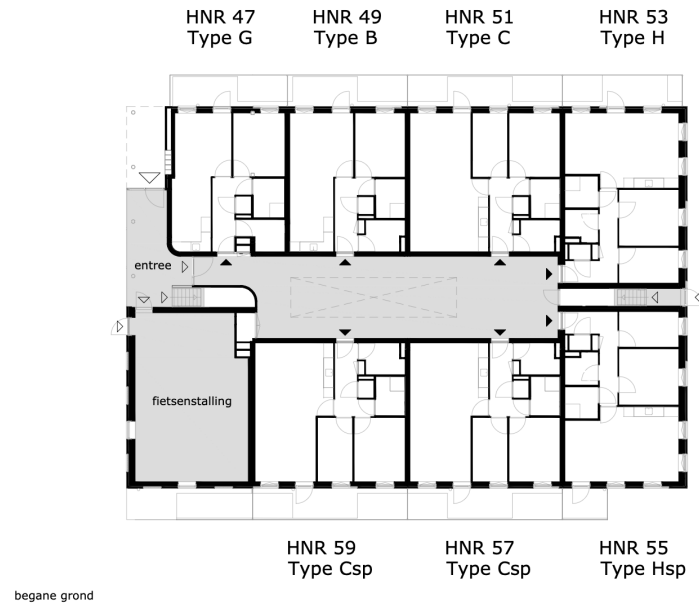
Plattegrond

Type C (tussenwoning)



Plattegrond

Type H (hoekwoning)



4 Video gebouw A

5 Vragenronde deel I

6 Planning vervolg

Planning vervolg

Vervolg	Wanneer?
Advertenties op Woningnet	Vanaf 12 juli 2023
Toewijzen woningen	Begin augustus 2023
Inmeetdag	Augustus 2023
Oplevering 15 SH woningen (gebouw A)	Oktober 2023
Oplevering 60 zorgappartementen (gebouw C)	November 2023

7 Verhuur

Verhuur 15 sociale huurappartementen (1)

Advertenties Woningnet

- Woningen worden vanaf **12 juli 2023** aangeboden via Woningnet (www.woningnetalmere.nl)

Huurprijs

- Woningen circa 57 m²: eerste aftoppingsgrens = **€ 647,19 per maand** excl. servicekosten
- Woningen circa 73 m²: tweede aftoppingsgrens = **€ 693,60 per maand** excl. servicekosten

Servicekosten

- Maandelijkse kosten **€ 50,85** (voor o.a. zonnepanelen, schoonmaak, verlichting)

Duurzaam warmteconcept

- Maandelijkse vastrechtkosten circa **€ 45** (betaling aan warmteleverancier obv ACM tarieven)
Kosten voor verbruik zijn gebruikersafhankelijk

Verhuur 15 sociale huurappartementen (2)

Toewijzen woningen

- **Van Groot Naar Beter voorrang**
 - Geldt voor sociale huurders en woningbezitters;
 - 1- of 2-persoonshuishouden;
 - U laat een grote woning achter van 4 of meer kamers;
 - Tenminste één huurder is 55 jaar of ouder;
 - U hebt geen inwonende kinderen;
 - Jaarinkomen onder de sociale inkomensgrens van € 48.625,- (prijspeil 2023).
- **Bouwen voor de buurt voorrang**
 - Voorrang voor bewoners uit de wijk De Wierden;
 - Daarna voorrang overige inwoners uit Almere Haven.
- **Inschrijfduur Woningnet**
- **Passend inkomen**

Verhuur 15 sociale huurappartementen (3)

- **Wooncoach beschikbaar vanuit de Alliantie. Voor wie?**
 - 55-plussers;
 - Momenteel woonachtig in een 4 kamer eengezinswoning of groter;
 - Die mogelijk willen verhuizen naar een kleinere woning.
- **Wooncoach kan helpen en adviseren over:**
 - Het inzichtelijk maken wat een verhuizing voor je kan betekenen, ook op financieel gebied;
 - Je inschrijving en profiel op Woningnet;
 - Zoeken naar en reageren op geschikte woningen;
 - De regeling van Groot naar Beter.
- **Gratis en vrijblijvend in contact komen met de wooncoach?**
 - Contactpersoon: Astrid Visscher
 - Mail: wooncoachalmere@de-alliantie.nl
 - Telefoonnummer: 088 00 232 00.

Verhuur

- Houd voor de meest recente informatie over de verhuur van woningen de website van de Alliantie in de gaten: www.de-alliantie.nl/leemwierde.

8 Vragenronde deel II

**Bedankt voor
uw aandacht!**