



Nieuwenhuysenbuurt

Informatiebijeenkomst bewoners
20 november 2019

Wat bespreken we vandaag?

1. Wie is wie
2. Het afgelopen jaar
3. Stedenbouwkundig plan
4. Fasering
5. Persoonlijk gesprek Fase 1
6. Verder uitwerken
7. Wat kunt u wanneer verwachten?
8. Vragen



1. Wie is Wie

- Bewonerscommissie
- Team van de Alliantie
 - Fouzia Fatouh – beheerder wonen
 - Kitty Awondatu – wijkbeheerder
 - Lucy Drost – gebiedscoördinator
 - Alex Overwater – opzichter
 - Irma Selles – bewonersbegeleider
 - Siham Robio - bewonersbegeleider
 - Sietske Draaisma – communicatieadviseur
 - Fennie Kerdijk – gebiedsontwikkelaar

even voorstellen

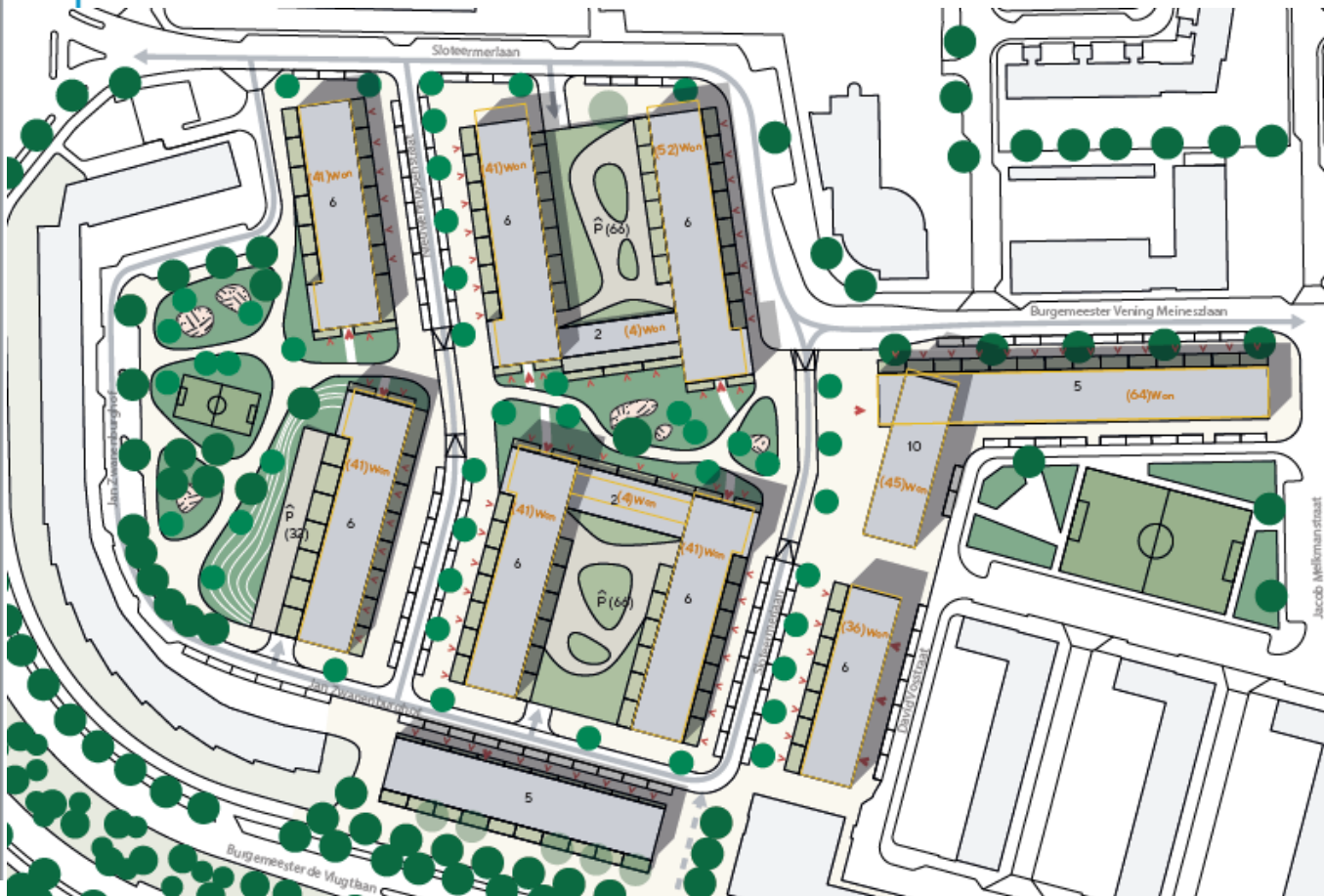


2. Afgelopen jaar

- Voorkeursscenario
 - Advies BC obv bewonersavond
- Stedenbouwkundig plan
- Fasering
- Herhuisvesting
- Nog niet klaar



3. Stedenbouwkundig plan



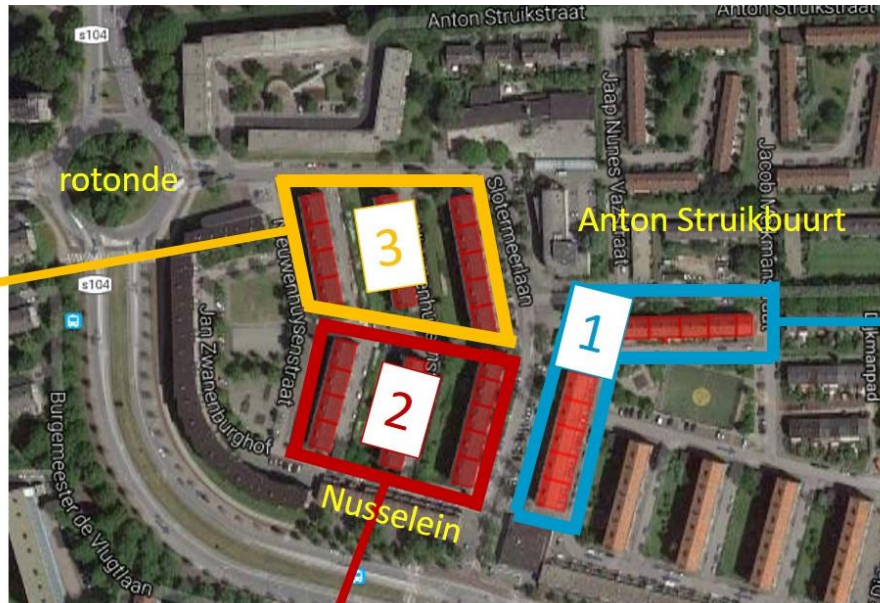
- Ca. 410 woningen
- 50% sociale huur
 - 25% middensegment huur
 - 25% koop

4. Fasering

Drie in plaats van twee fases



4. Fasering



Fase 3

Verwachte start herhuisvesting:
zomer 2025
Verwachte start sloop:
eind 2026
Verwachte oplevering:
zomer 2029

**Nieuwenhuisenstraat 2-34 even
Slotermeerlaan 155-173 oneven**

Fase 1

Verwachte start herhuisvesting:
zomer 2020
Verwachte start sloop:
begin 2022
Verwachte oplevering:
zomer 2024

**Burg. Vening Meineszlaan
183-209 oneven
David Vosstraat 45-63 oneven
Slotermeerlaan 130-150 even**

Fase 2

Verwachte start herhuisvesting:
begin 2023
Verwachte start sloop:
zomer 2024
Verwachte oplevering:
eind 2026

**Nieuwenhuisenstraat 1-31 oneven
Slotermeerlaan 135-153 oneven**

5. Persoonlijk gesprek Fase 1

- Januari – maart 2020
- Kennismaking
- Elke situatie is anders
- Persoonlijke uitleg
- Inventariseren woonwensen en mogelijkheden



6. Verder uitwerken

- Sociaal Plan
- Nieuwe woningen



7. Wat kunt u wanneer verwachten?

Plannen concreet maken

<u>Wat</u>	<u>Wanneer</u>
Vormgeven Sociaal Plan	Begin 2020
Definitief besluit de Alliantie	Begin 2020
Bewonersraadpleging	Voorjaar 2020
Gekwalificeerd advies	Voorjaar 2020

Verwachte planning dus onder voorbehoud!

7. Wat kunt u wanneer verwachten?

Herhuisvesting en uitvoering

<u>Wat</u>	<u>Wanneer</u>
Herhuisvesting fase 1	Zomer 2020 t/m eind 2021
Sloop/nieuwbouw fase 1	Begin 2022 t/m zomer 2024
Herhuisvesting fase 2	Begin 2023 t/m zomer 2024
Sloop/nieuwbouw fase 2	zomer 2024 t/m eind 2026
Herhuisvesting fase 3	Zomer 2025 t/m eind 2026
Sloop/nieuwbouw fase 3	Begin 2027 t/m zomer 2029

Verwachte planning dus onder voorbehoud!

Vragen?



We houden u op de hoogte
via onze **nieuwsbrieven**

Stel ze nu, of straks aan mij of mijn collega's.
U kunt altijd mailen naar: nhb@de-alliantie.nl