

Aan de bewoner(s) van dit adres

Datum : 10 juni 2026
Onderwerp : Tussentijdse berichtgeving (her)ontwikkeling Groot Engendaal

Beste bewoner(s),

Woningcorporatie de Alliantie heeft plannen om nieuwe woningen te bouwen op de plek van het gebouw van het vroegere Groot Engendaal.

Met onze brief van mei 2025 hebben wij u informatie gegeven over de stand van zaken van de ontwikkeling Groot Engendaal. In deze brief praten we u graag bij over de belangrijkste ontwikkelingen.

[Vleermuiskolonie in ketelhuis](#)

De afgelopen periode hebben we verschillende onderzoeken laten doen. Tijdens een van deze onderzoeken is een vleermuiskolonie gevonden in het ketelhuis van het bestaande gebouw. Dit is een beschermde diersoort. Daarom moeten we eerst maatregelen nemen, voordat we het gebouw mogen slopen en natuurlijk moeten we ook in de nieuwbouw hier rekening mee houden.



Foto: Bestaand woongebouw Groot Engendaal.

[Het nieuwbouwplan wordt stapje voor stapje verder uitgewerkt](#)

Het afgelopen jaar hebben we overleg gehad met gemeente Soest over een nieuwbouwplan voor deze plek. We spraken met een stedenbouwkundige en andere adviseurs.

Wij hebben INBO Architecten gevraagd om een stedenbouwkundige studie voor ons uit te voeren. Zij hebben gekeken wat er op deze plek mogelijk is, mede gezien de bijzonderheid van de vleermuizen. Op deze plek willen we graag betaalbare huurwoningen terugbouwen. De architect werkt momenteel aan een schetsontwerp voor de nieuwbouw.

Een ecoloog onderzoekt welke maatregelen nodig zijn voor de beschermde vleermuiskolonie. We kijken hoe we de vleermuizen kunnen behouden. De resultaten van dit onderzoek delen we met de Provincie Utrecht. Zij beoordelen dit plan samen met het schetsontwerp van de architect. Als wij medewerking krijgen van de Provincie Utrecht en gemeente Soest kunnen we verder met de volgende ontwerpstap.

Meedenkmoment over ontwerp

Als wij medewerking krijgen van de Provincie Utrecht en de gemeente Soest om verder te gaan met het plan nodigen wij u graag uit om mee te denken over het schetsontwerp van de architect. U ontvangt hiervoor, als het zover is, een uitnodiging van ons.

U kunt de actuele informatie over het project bekijken op onze website: www.de-alliantie.nl/grootengendaal.

Heeft u vragen of opmerkingen over deze brief? Stuur dan een mail naar: grootengendaal@de-alliantie.nl.

Met vriendelijke groet,

Giovanna van den Ham
Gebiedsontwikkelaar de Alliantie