



Nieuwenhuysenbuurt

Informatiebijeenkomst toekomst van de woningen en bewoners

12 september 2018

Wat bespreken we vandaag?

1. Wie is wie
2. Over welke woningen gaat het?
3. Onderzochte mogelijkheden
4. Nieuwbouw
5. Wat betekent dit voor u?
6. Bewonersplatform
7. Uw mening
8. Wat kunt u wanneer verwachten?
9. Verder uitwerken
10. Vragen

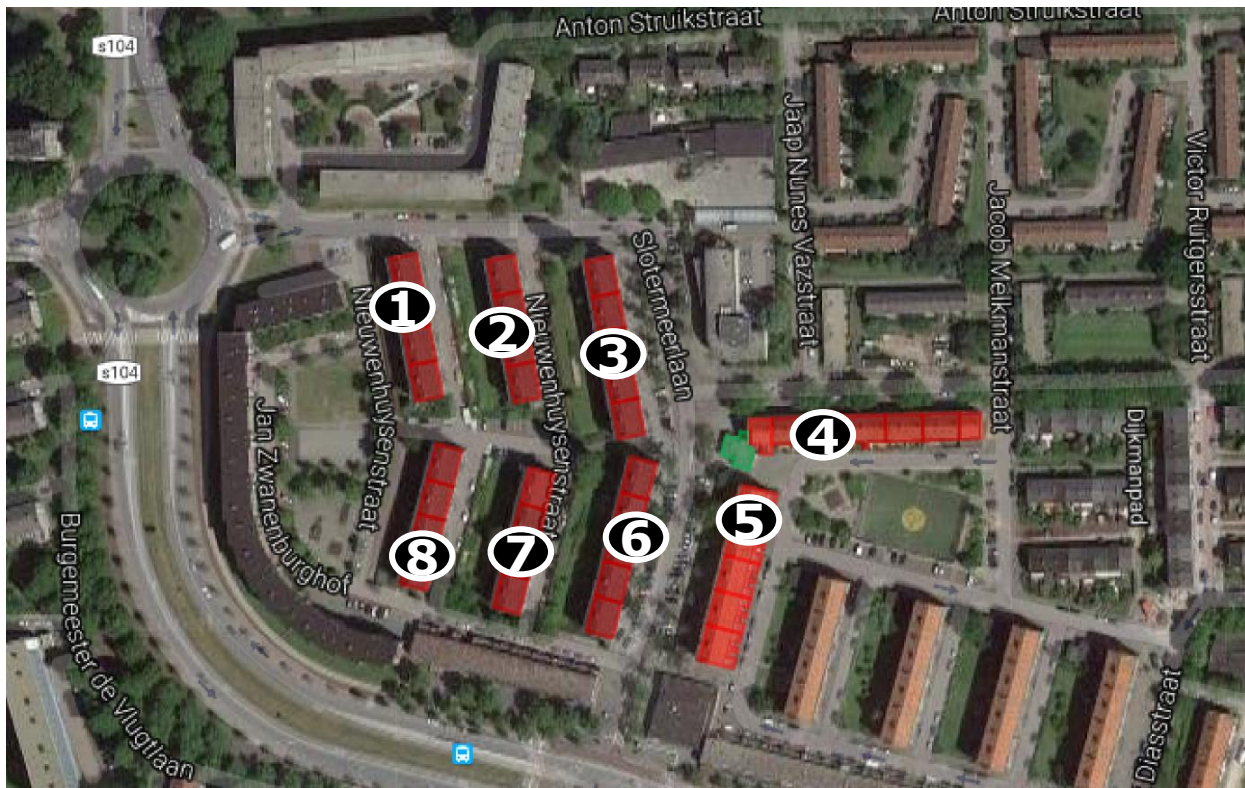


1. Wie is Wie

- Stichting !Woon - Kevin van Beek
- Huurdersbelangenvereniging de Alliantie (HBVA)
- Team van de Alliantie
 - Aradhna Persad – beheerder wonen
 - Kitty Awondatu – wijkbeheerder
 - Lucy Drost – gebiedscoördinator
 - Alex Overwater – opzichter
 - Hans Clobus - opzichter
 - Simone van der Eijk - bewonersbegeleider
 - Irma Selles – bewonersbegeleider
 - Fadoua Rachid - bewonersbegeleider
 - Sietske Draaisma – communicatieadviseur
 - Fennie Kerdijk – gebiedsontwikkelaar



2. Over welke woningen gaat het?



- | | |
|---|--|
| 1. Nieuwenhuysenstraat 20 - 34 | 5. David Vosstraat 45-63 en Slotermeerlaan 130-148 |
| 2. Nieuwenhuysenstraat 2 - 18 | 6. Slotermeerlaan 135 - 153 |
| 3. Slotermeerlaan 155 - 173 | 7. Nieuwenhuysenstraat 1- 15 |
| 4. Burgemeester Vening Meineszlaan 193-209 en wijkkantoor | 8. Nieuwenhuysenstraat 17-31 |

Samen 282 woningen en 3 bedrijfsruimten

3. Onderzochte mogelijkheden

- Niets doen → geen optie
- Verbeteren & verduurzamen → woningen zijn te slecht
- Hoogniveau renovatie → wat over 20 jaar?
- Nieuwbouw → meer mogelijk



4. Nieuwbouw (1)

Omdat:

- Energiezuinig
- Meer (woon)kwaliteit
- Gasloos
- Betere woningindeling
- Betere openbare ruimte
- Meer woningen nodig in Amsterdam
- Meer variatie:
 - middenhuur en koop
 - grootte



4. Nieuwbouw (2)

- Circa 400 nieuwe woningen
 - 200 sociale huur
 - 100 middensegment huur
 - 100 koop

Plannen uitwerken met Bewonersplatform en Gemeente

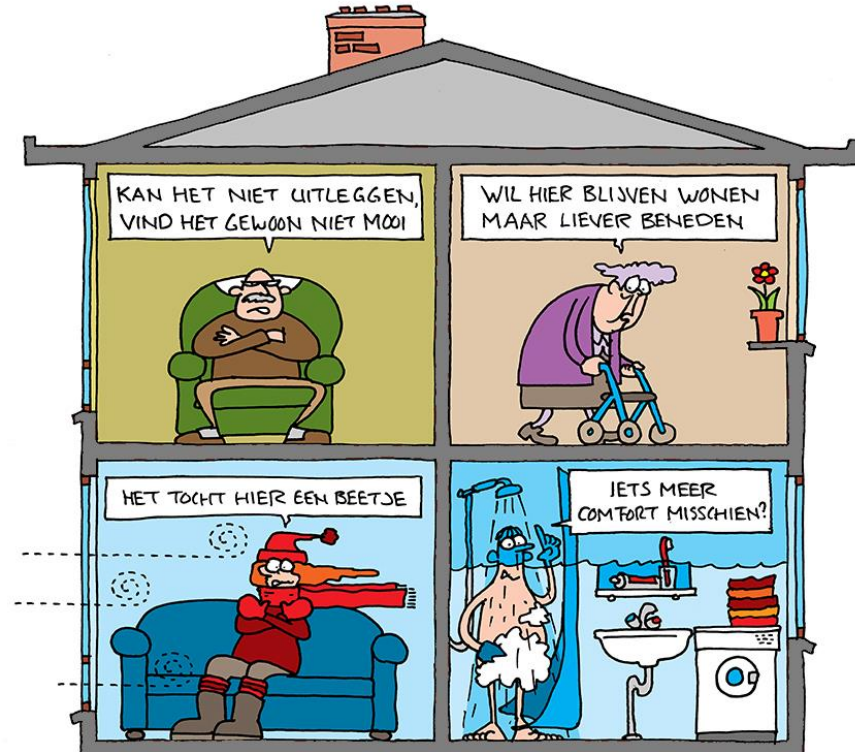


5. Wat betekent dit voor u? (1)

Verhuizen

Sociaal plan:

- stadsvernieuwingsurgentie
- verhuiskostenvergoeding
- andere woning
- volgorde toewijzing
- begeleiding
- etc.



5. Wat betekent dit voor u? (2)

Wanneer verhuizen:

- Afhankelijk van de fases
- Begin 2019 duidelijkheid over fases
- Sloop niet voor 2021 of 2024
- Herhuisvesting duurt 1 – 1,5 jaar



6. Bewonersplatform

Meedenken namens alle huurders over:

- Sociaal plan
- Nieuwe woningen
- De tussentijd

Circa 1x per maand op donderdagavond
Van eind september – 1^e helft 2019

Maximaal 25 deelnemers

Onafhankelijk adviseur van !Woon:
Kevin van Beek



7. Uw mening

Met het Bewonersplatform maken we het
Sociaal Plan

Daarna vraagt de HBVA uw mening
over het Sociaal Plan.

De HBVA geeft
gekwalficeerd advies
op basis van mening bewoners.



8. Wat kunt u wanneer verwachten?

Sociaal plan maken met Bewonersplatform	september 2018 t/m juni 2019
Duidelijkheid over fases	begin 2019
Huisbezoeken fase 1	januari – april 2019
Bewoners geven hun mening	september 2019
Advies HBVA	oktober 2019
Herhuisvesting fase 1	januari 2020 t/m juni 2021
Sloop/nieuwbouw fase 1	augustus 2021 t/m februari 2024
Herhuisvesting fase 2	augustus 2022 t/m februari 2024
Sloop/nieuwbouw fase 2	maart 2024 t/m oktober 2026

Verwachte planning dus onder voorbehoud!

9. Verder uitwerken

- Indeling in fases
- Sociaal plan
- Nieuwe woningen
- Planmatig onderhoud

En verder?

- Overleg met Bewonersplatform
- Nieuwsbrieven
- Huisbezoeken
- Wanneer nodig: bijeenkomst



Vragen?



We houden u op de
hoogte
via onze **nieuwsbrieven**
U ontvangt de 1e
nieuwsbrief
vóór 1 oktober

Stel ze nu, of straks aan mij of mijn collega's.
U kunt altijd mailen naar: nhb@de-alliantie.nl