

## Technisch Plan

Voor de verbetering en verduurzaming van vijf flats in Molenwijk:  
Handmolen, Paltrok, Schipmolen, Rosmolen en Watermolen



Opgesteld door: de Alliantie in samenspraak met het bouwteam Molenwijk, de bewonerscommissie Molenwijk en de projectcommissie Woongebouwen.

Maart 2023

# Technisch Plan

Voor de verbetering en verduurzaming van vijf flats in Molenwijk: Handmolen, Paltrok, Schipmolen, Rosmolen en Watermolen

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Vijf flats verbeteren en verduurzamen</b>	<b>4</b>
1.1	Waarom?	4
1.2	Welke flats?	4
1.3	Wat gaat er gebeuren?	5
1.4	Het 5 sporen-plan	6
1.4.1	<i>Onderhoud</i>	6
1.4.2	<i>Isoleren</i>	7
1.4.3	<i>Ventileren</i>	7
1.4.4	<i>Entrees en bergingen</i>	8
1.4.5	<i>Stadswarmte</i>	10
1.5	Modelwoning	11
<b>2</b>	<b>De werkzaamheden: hoe en wanneer?</b>	<b>12</b>
2.1	De volgorde van de werkzaamheden (onder voorbehoud)	12
2.2	Wanneer werken de bouwers?	16
2.3	Werkzaamheden in de woning	16
2.4	Werkzaamheden aan de balkonzijde van de woning	16
2.5	Overige werkzaamheden: bergingen, entrees, kopgevels, trappenhuis en 'warmte overdracht station' Vattenfall	17
2.6	Bouwplaats	18
2.7	Wanneer is uw flatgebouw aan de beurt?	18
<b>3</b>	<b>Wat merkt u ervan?</b>	<b>19</b>
3.1	Overlast van de binnenwerkzaamheden	19
3.2	Overlast werkzaamheden aan de balkonzijde	19
3.3	Overlast tijdens de overige werkzaamheden	20
3.4	Beperken overlast: inspanningsverplichting	20
<b>4</b>	<b>Huisbezoeken en 'warme opnames'</b>	<b>22</b>
4.1	Huisbezoeken bewonersbegeleider de Alliantie	22
4.2	Warme opnames aannemer	22
4.3	Afsprakenlijst	22
4.4	Dagkalender	23
<b>5</b>	<b>Wat verwachten we van u?</b>	<b>24</b>
5.1	Toegang tot de woning	24
5.2	Wat moet u zelf doen?	24
5.3	Waar in uw woning wordt gewerkt?	25

## Bijlagen

### Bijlage 1 Plattegronden bergingen

---

# 1 Vijf flats verbeteren en verduurzamen

## 1.1 Waarom?

De flatgebouwen in Molenwijk zijn ruim 50 jaar oud. Daardoor zijn er technische zaken versleten, verouderd, stuk of lek. Daarom wil de Alliantie de woningen en flats verbeteren en verduurzamen, zodat zij er weer jaren tegenaan kunnen en de bewoners kunnen genieten van een comfortabele, energiezuinige woning (energielabel A). Er wordt geen huurverhoging in rekening gebracht voor deze verbeteringen.

## 1.2 Welke flats?

Het gaat om de volgende 5 flats: Handmolen, Paltrok, Schipmolen, Rosmolen en Watermolen (de flats in het rood in onderstaand kaartje).



## 1.3 Wat gaat er gebeuren?

De Alliantie is van plan de vijf flats met in totaal 400 woningen te verduurzamen en verbeteren naar energielabel A. Dit kunnen we doen, zodra **minimaal 70%** van de reguliere huurders (iedereen met een zelfstandig huurcontract voor onbetaalde tijd) akkoord is met dit Technisch Plan en met het Sociaal Plan.

In dit Technisch Plan leggen we uit wat er in uw woning en flat gaat gebeuren. Wilt u meer weten over de vergoedingen of over de begeleiding die u kunt krijgen? Dat staat in het Sociaal Plan.

Het verbeteren en verduurzamen van de woningen en flats doen we met een 'vijf sporen-plan':

1. Onderhoud
2. Isoleren
3. Ventileren
4. Entrees en bergingen
5. Stadswarmte

<p><b>1. Onderhoud</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relinen standleiding m.u.v. Rosmolen en (deels) Watermolen</li> <li>• Schilderen kozijnen</li> <li>• Schoonspuiten galerijen en balkons</li> <li>• APK-keuring installaties in woning (conform wetgeving) + zo nodig herstel</li> <li>• Asbest verwijderen</li> <li>• Brandwerend afdichten van sparingen in wanden en vloeren</li> </ul>	<p><b>2. Isoleren</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plaatsen HR++ glas in ramen en deuren</li> <li>• Vernieuwen ramen en deuren (draaiende delen) + veilig hang- en sluitwerk</li> <li>• Kozijnen blijven zitten, luchtdicht maken en kit aan onderzijde kozijn vervangen</li> <li>• Panelen in kozijnen beter isoleren</li> <li>• Kopgevels en trappenhuizen vernieuwen en isoleren</li> <li>• Plafond bergingen isoleren</li> </ul>
<p><b>3. Ventileren</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plaatsen Warmte Terug Win installatie</li> <li>• Bestaande roosters verwijderen</li> <li>• Aanbrengen en/of handhaven mogelijkheden voor zomernachtventilatie</li> </ul>	<p><b>4. Entree en bergingen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Veiligheid verbeteren met licht, kleur en doorzicht</li> <li>• Entree wordt vernieuwd en transparant met een glazen pui, nieuwe brievenbussen, schuifdeur en een videofoon</li> <li>• Schilderen bovengelegen trappenhuizen</li> <li>• Toegangsdeuren van de berging worden ook transparant, met bolspiegels in de gangen, zodat je altijd kan zien wie er staat.</li> </ul>
<p><b>5. Stadswarmte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plaatsen afleverset en aansluiten op warmtenet</li> <li>• Maken aansluiting voor elektrisch koken</li> <li>• Aanvoer leidingen in de bergingen aanbrengen</li> <li>• Extra (opbouw) stopcontact in de keuken, op de muur met de burens.</li> </ul>	

## 1.4 Het 5 sporen-plan

Hieronder kunt u lezen wat er precies gaat gebeuren per 'spoor'.

### 1.4.1 Onderhoud

#### Relinen standleiding

We gaan de standleiding (de hoofdleiding voor het vuile water uit wc, douche etc) in uw woning relinen. Relinen is een nieuwe manier om de standleiding te renoveren. Het grote voordeel van relinen is dat er tijdens de werkzaamheden geen hak- en breekwerk nodig is. Hierdoor kunnen we de overlast beperken.

*Let op: dit is niet nodig in de Watermolen en de Rosmolen. In de Rosmolen is de complete standleiding al gerelined. Bij de Watermolen is de verticale standleiding wel gerelined, maar de verticale delen (de pijpen in de badkamervloer, naar de wastafel en het toilet) nog niet. Dat gaan we nu doen.*

#### Schilderen kozijnen

We schilderen de kozijnen aan de buitenkant van uw woning, inclusief draaiende delen zoals ramen, deuren en bovenlichten.

#### Schoonspuiten galerijen en balkons

We maken de hekwerken, schermen en vloeren op de galerijen en balkons schoon. Beton wordt hersteld en geschilderd waar het is beschadigd. Het volledige betonschilderwerk wordt in de begroting voor planmatig onderhoud opgenomen en uitgevoerd.

#### APK keuring installaties in de woning

Bij een APK keuring controleren we of de installaties voor water en elektra veilig zijn. Is er iets mis, bijvoorbeeld loze leidingen of tochtklachten via stopcontacten, dan wordt dat ook hersteld. Ook worden de stoppenkasten vervangen voor het elektrisch koken.

#### Asbest

We verwijderen alleen asbest als dat nodig is om de werkzaamheden veilig te kunnen uitvoeren, of als het op een risicovolle plek aanwezig is. De bestaande asbesthoudende panelen in de kozijnen blijven zitten. Ze worden aan de buitenkant bekleed met een dun isolatiepaneel. Het asbesthoudende kanaal bij de leidingschacht in de keuken wordt verwijderd. De veiligheid en gezondheid van u en van de werklieden staat op de eerste plaats. Het verwijderen van asbest wordt daarom altijd volgens de regels door een gespecialiseerd bedrijf uitgevoerd.

#### Brandwerend afdichten van sparingen

Voor het aanleggen van kabels en leidingen worden er sparingen in vloeren en wanden gemaakt. Denk aan sparingen t.b.v. de ventilatie, zoals in de badkamer ter hoogte van de schachtwand. Deze sparingen worden brandwerend gekit of voorzien van een 'brandmanchet' (een soort metalen schild), om te voorkomen dat rook en vuur zich in het gebouw kunnen verspreiden.

## 1.4.2 Isoleren

### HR++ glas

Het bestaande glas in ramen en deuren wordt vervangen door HR++ glas. HR++ glas is inbraak vertragend en heel goed isolerend glas.

### Vernieuwen ramen en deuren (draaiende delen) + veilig hang- en sluitwerk

U krijgt nieuwe draaiende delen (voordeur, balkondeur, ramen) en veilig hang- en sluitwerk. Het hang- en sluitwerk voldoet aan weerstandsklasse 2. Omdat de nieuwe draaiende delen veel veiliger zijn dan uw huidige ramen en deuren, hoeven al aanwezige anti inbraakstrips niet vervangen te worden (of herplaatst).

Op verzoek kan dat wel gebeuren.

Binnenzijden van de draaiende delen worden wit gemaakt.

### Kozijnen blijven zitten, luchtdicht maken

De kozijnen die u nu heeft blijven zitten en worden rondom goed luchtdicht gemaakt. En aan de onderzijde van de kozijnen, bij de overgang naar balkon- / galerijvloer, wordt de kit vervangen.

### Panelen in kozijnen beter isoleren

De bestaande asbesthoudende panelen blijven zitten en worden aan de buitenkant bekleed met een dun isolatiepaneel. Dit heeft de volgende voordelen:

- Uw woning is zo beter geïsoleerd
- De luchtdichtheid wordt verbeterd, en daarmee worden vochtproblemen tegengegaan
- Het gebeurt van buitenaf, dus u heeft minder overlast van werklui in de woning
- De werkzaamheden kunnen sneller worden uitgevoerd

### Kopgevels en trappenhuis vernieuwen en beter isoleren

De bestaande gevelbekleding van de kopgevels wordt verwijderd. We gaan de kopgevels isoleren en nieuwe gevelbekleding aanbrengen. De trappenhuis van de flat worden geschilderd, geïsoleerd (we plaatsen er HR++ glas) en deels voorzien van nieuwe kozijnen en deuren.

### Plafonds bergingen isoleren

De plafonds van de bergingen worden geïsoleerd.

## 1.4.3 Ventileren

### WTW installatie

U krijgt een nieuw ventilatiesysteem: een WTW installatie. De afkorting WTW staat voor 'warmteterugwinning' en is een manier van ventileren waarbij zo min mogelijk warmte verloren gaat. Zo verbruikt u minder energie, en heeft u meer comfort.

Wat is het verschil met 'gewone' ventilatie? Bij gewone ventilatie wordt de vieze lucht uit uw woning gezogen en naar buiten geblazen. Die vieze lucht is opgewarmd door de verwarming. Het is eigenlijk zonde om die warmte naar buiten te blazen. Uw verwarming moet dan extra hard werken. Bij een WTW installatie gebeurt dit niet. Daar wordt juist de uitgeblazen warme, vieze lucht gebruikt om de ingezogen frisse lucht voor te verwarmen. Uw verwarming hoeft dan niet zo hard te draaien. En dat scheelt energie! De warmtewisselaar zorgt ervoor dat de uitgeblazen lucht en de ingezogen lucht van elkaar gescheiden worden. U krijgt dus altijd frisse lucht binnen, maar die is niet koud. Wel zo comfortabel!

De WTW unit en de ventilatiekanalen worden netjes achter een verlaagd plafond weggewerkt, in het halletje bij uw voordeur. De kanalen in de slaapkamer, en deels in de gang/speelruimte, worden weggewerkt in een koof. Dit is allemaal te zien in de modelwoning.

#### Bestaande roosters verwijderen

De ventilatieroosters die u nu heeft, halen we vanwege de WTW installatie weg.

#### Aanbrengen en/of handhaven mogelijkheden voor zomernachtventilatie

U houdt de bestaande klepramen in de keuken, woonkamer en de slaapkamers. Dit geldt zowel voor de galerij- als de balkonzijde. Zo kunt u uw woning bijvoorbeeld 's nachts koelen met koude buitenlucht. Er komen bovenlichten, die op verzoek een afsluitbare bedieningshendel krijgen op stahoogte. Dan hoeft u niet op een trapje of stoel te staan om het raampje open of dicht te doen.

### 1.4.4 Entrees en bergingen

#### Veiligheid verbeteren

We verbeteren de veiligheid van de entrees en bergingen door meer kleur, licht en doorzicht aan te brengen bij de flat. Uit ervaringen weten we dat wanneer zichtbaar is, of en wie er in de entree of bergingen staat, dat goed is voor de veiligheid. De uitvoering moet vandalisme bestendig zijn.



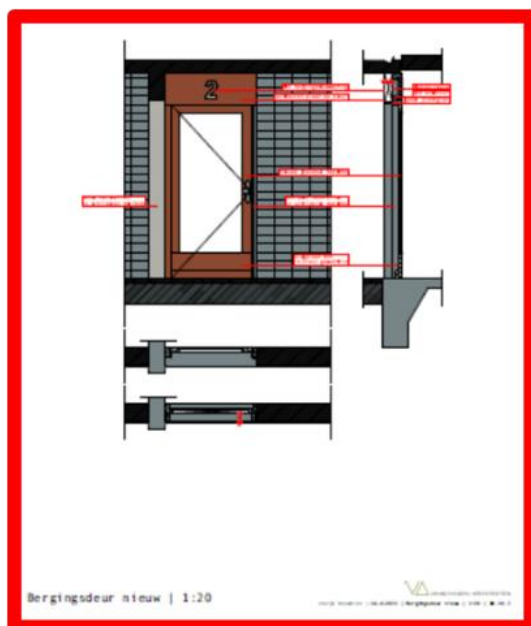
De entree wordt vernieuwd en verbeterd door een transparante pui met schuifdeur en nieuwe postbussen en een videofoon (zie impressie hiernaast). De bovengelige trappenhuisen worden geschilderd.



De wanden, vloer en plafondafwerking van de entrees worden vernieuwd (zie impressie hieronder).



De bergingen krijgen transparante deuren en bolspiegels in de gangen met verbeterde LED-verlichting. Zo ziet u altijd wie er staat en is er sociale controle. Het plaatje hieronder laat de nieuwe bergingsdeur zien.



De indeling van de bergingen blijft hetzelfde. In de bijlage ziet u de plattegronden van de bergingen van de vijf flats.

## 1.4.5 Stadswarmte

### Aardgasvrij

De flats worden aardgasvrij. Uw CV-ketel gaat weg: u krijgt een afleverset voor stadswarmte van Vattenfall. De afleverset zorgt voor:

- uw warme tapwater in uw badkamer en keuken
- de verwarming van uw woning

### Afleverset en leidingwerk

De leidingen voor stadswarmte komen in de schacht met leidingen in uw keuken (bij veel bewoners: achter de CV-kast). Daar is ruimte, want de leidingen voor rookgasafvoer en de mechanische ventilatie zijn niet meer nodig. Zo zijn de leidingen voor stadswarmte uit het zicht en nemen zij geen extra ruimte in.



De afleverset wordt tegen de schacht geplaatst, achter de elektrische meterkast in uw keuken (zie plaatje hierboven). Bij de meeste mensen hangt daar nu de CV-ketel. Hangt uw CV-ketel nu aan de kant van de galerij? Ook bij u komt de afleverset tegen de schacht aan. Rondom de afleverset wordt een kast getimmerd, tot 1 meter boven de grond (hoger kan niet, want in strijd met de eisen van Vattenfall). Mocht u een kast vanaf het plafond tot op de vloer willen, dan is dat bespreekbaar.

In sommige woningen is de CV-ketel weggewerkt in een kast. In die woningen bekijken we of deze kast gehandhaafd kan worden. Hierbij moeten we de regels van Vattenfall natuurlijk in acht nemen.

In de modelwoning hebben we een proefopstelling gemaakt. Daar kunt u dus niet alleen zien hoe de afleverset en de kast eruitzien, maar ook hoe de verwarmingsleidingen in de schacht zijn weggewerkt.

We zijn ons ervan bewust dat ieder huis anders is ingedeeld. Daardoor ziet deze wijziging er bij iedereen anders uit. Soms past er iets misschien niet goed meer, of is de aansluiting niet goed. Bij de warme opnames wordt bekeken of en zo ja, welke vorm van maatwerk nodig is voor een goede oplossing. Meer informatie hierover staat in het Sociaal Plan.

### Geen gas meer

Uw gasaansluiting wordt verwijderd. Let op! U moet dat zelf afmelden bij de gasleverancier. Dan krijgt u geen rekeningen meer voor gasverbruik.

Omdat er geen gas meer is, krijgt u een aansluiting voor elektrisch koken in de keuken. Dit is een 2 fase (2x230v) perilex aansluiting, met een bijbehorende groep in de meterkast.

Uw gaskooktoestel moet vervangen worden door een elektrisch kooktoestel. Let op! Dit moet een kooktoestel zijn dat geschikt is voor een 2 fase perilex aansluiting! Niet alle kooktoestellen passen daarop. In het Sociaal Plan kunt u meer informatie vinden over dit onderwerp en de bijpassende vergoedingen. Door deze wijzigingen wordt er ook een (opbouw) stopcontact geplaatst op de wand in de keuken, die grenst met de burens. Dit is een veel gehoorde wens.

#### Bergingen leegmaken

De aanvoerleiding voor stadswarmte komt via de bergingen te lopen. Daarom moeten alle bergingen worden leeggemaakt. Dat moet gebeuren voordat de werkzaamheden in uw woning beginnen! Zie ook hoofdstuk 2 over de volgorde van de werkzaamheden.

#### Wie is waarvoor verantwoordelijk?

Vanaf de afleverset van Vattenfall begint de binneninstallatie van uw verwarming en warm tapwater. Het gaat dan om al het leidingwerk, het expansievat, de radiatoren en thermostaat. Die huurt u mee met de woning van de Alliantie, net zoals nu bij de CV-ketel. Daar horen dus dezelfde verantwoordelijkheden bij qua onderhoud.

De afleverset komt in de plaats van de CV-ketel. Is er iets mis met uw afleverset, dan neemt u géén contact op met de Alliantie of met een installateur, maar met Vattenfall. De afleverset, de aan- en afvoerleidingen in de schacht en door uw berging naar de straat: die zijn namelijk allemaal van Vattenfall. Zij zijn verantwoordelijk voor onderhoud en storingen. Natuurlijk krijgt u hier nog meer informatie over.

## 1.5 Modelwoning

Hierboven kunt u lezen wat er allemaal in de woningen en de flats gebeurt. Maar natuurlijk wilt u het ook graag zien. Daarom hebben we een modelwoning gemaakt. In deze woning kunt u bijvoorbeeld bekijken hoe de WTW-installatie en de afleverset van Vattenfall eruitzien, hoe de leidingen zijn weggewerkt en hoe uw woning er straks van buiten uitziet.

De modelwoning is op de Rosmolen 2.

Zit uw CV-ketel aan de galerijzijde? Dan komt het er bij u iets anders uit te zien dan op Rosmolen 2. Bij u worden de leidingen van de galerij naar de afleverset namelijk anders weggewerkt. Hoe, dat kunt u bekijken in de modelwoning op Handmolen 37. De andere verbeteringen kunt u wel gewoon in de Rosmolen 2 zien.

## 2 De werkzaamheden: hoe en wanneer?

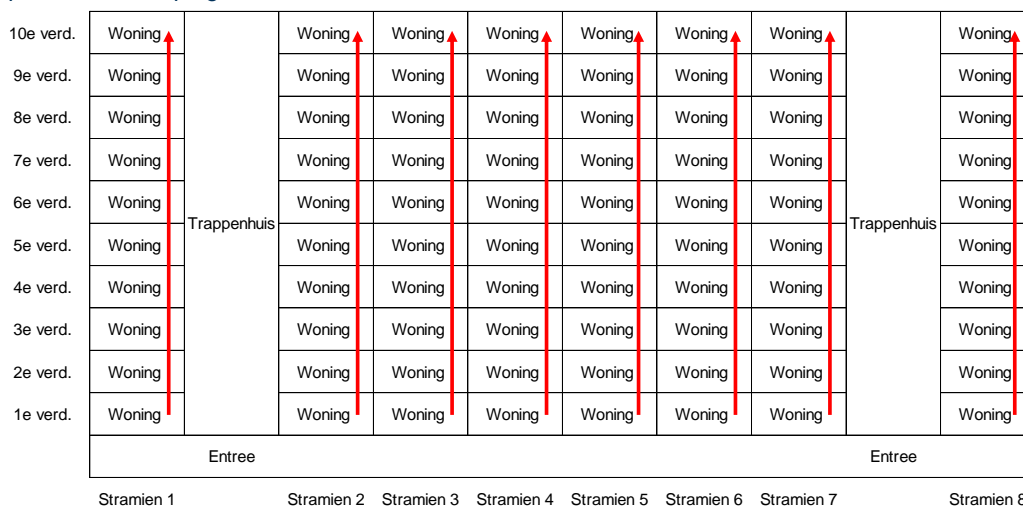
Nadat minimaal 70% van de reguliere huurders (met een zelfstandig huurcontract voor onbetaalde tijd, lege woningen uitgesloten) het eens is met het Technisch en Sociaal Plan, kunnen de werkzaamheden verder worden voorbereid. Denk hierbij aan de inkoop van materialen en het plannen van de 'warme opname' voor alle huurders. De Alliantie hoopt in het voorjaar van 2024 te kunnen starten met de werkzaamheden in de eerste flat.

De verbetering en verduurzaming van de vijf flats wordt uitgevoerd door twee bouwers: Nijhuis en Rutges.

### 2.1 De volgorde van de werkzaamheden (onder voorbehoud)

Hoe gaan de bouwers aan het werk? Wat gebeurt er wanneer? In het kort ziet het er zo voor u uit:

1. We starten met de **bergingen**, omdat dat daar de aanvoerleidingen voor stadswarmte worden aangebracht richting de woningen. Dus een van de eerste dingen om te doen, is **de berging opruimen en leegmaken**. Er worden tijdelijke bergingen geplaatst om uw spullen op te slaan.
2. Daarna starten de werkzaamheden **in de woning**. Deze binnenstroom duurt maximaal **12 aaneengesloten werkdagen** per woning. Met werkdagen bedoelen we: maandag tot en met vrijdag. In de weekenden en op feestdagen wordt er niet gewerkt! Houdt u er dus rekening mee dat 12 aaneengesloten werkdagen zo'n 2 tot 2,5 weken in beslag nemen. Natuurlijk hoort u hier vóór de bouwers beginnen meer over.
3. We beginnen op verdieping 1 met 1 woning. De volgende dag is woning 2 op verdieping 2 aan de beurt. En zo werken we naar boven. **Elke dag komt er dus een woning bij**. Bij de 10e werkdag zijn we dus op de 10e verdieping.



#### Binnenbouwstroom Routing van Stramien 1 naar stramien 8 van beneden naar boven

4. Daarna starten we weer op verdieping 1, naast de woning waar we 10 dagen eerder starten. En zo werken we weer naar boven: per dag komt er weer een woning bij. Zo werken we in **verticale stromen** naar het andere uiteinde van de flat.
5. Als we in de woning werken, dan doen we in grote lijnen het volgende: de verwarming en de ventilatie worden vervangen, het elektrisch koken wordt aangelegd en alle draaiende delen en het glas aan de

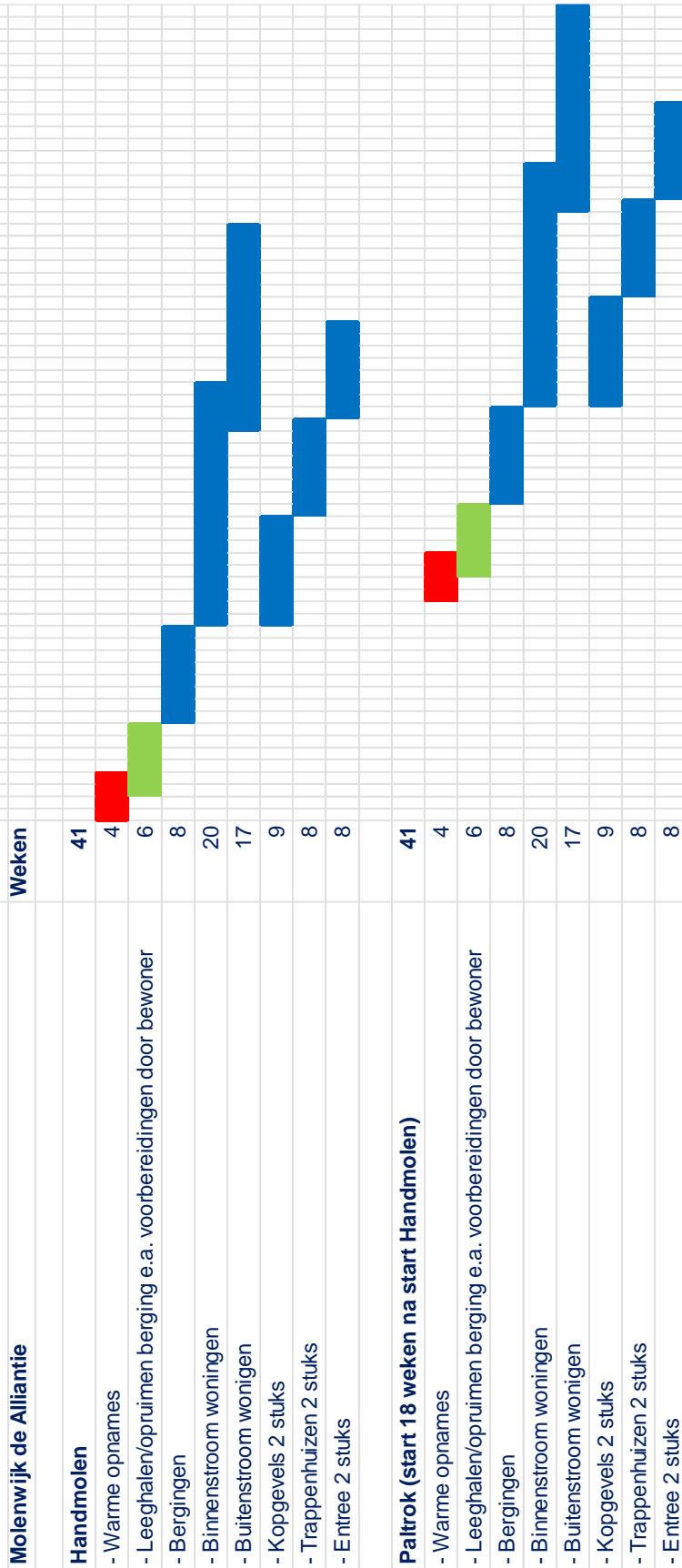
galerijzijde worden vervangen, en tocht dicht gemaakt. Ook wordt de riolering gereïned. Aanbrengen (opbouw) stopcontact op de muur die grenst met de burens.

6. Dat betekent nogal wat voor u, want er komen bouwvakkers over de vloer. Zij moeten overal bij kunnen voor de werkzaamheden. Dat geeft **stof en overlast**. Vooraf moet u dus ruimte vrijmaken, zodat de werklui hun werk goed kunnen doen. Dat betekent dat u ook hier wat moet **verplaatsen/opruimen**, net zoals eerder in de berging. Om de overlast zoveel mogelijk te beperken, worden maatregelen genomen: denk aan het uitreiken van afdekfolie, het plaatsen van stofscherms, etc.
7. Het betekent ook dat sommige zaken tijdelijk niet werken. Denk aan de verwarming, de riolering/het toilet en koken. Ook heeft u tijdelijk geen warm tapwater in de keuken en de douche. Daarvoor regelen we allemaal **noodvoorzieningen** voor u, in de woning en in het flatgebouw.
8. Na 12 werkdagen zijn de **binnenwerkzaamheden klaar**. Dan hoeven de bouwers bijna niet meer bij u binnen te zijn en gaan zij buiten aan de slag. U kunt uw woning aan de galerijzijde weer helemaal in orde brengen (denk aan schilderen, schoonmaken, spullen weer op hun plek zetten). Daar kunt u ook prima verblijven, terwijl de bouwers buiten aan de balkonkant bezig zijn. Het **buitenwerk duurt 3 werkdagen**. Aan de balkonzijde worden alle draaiende delen vervangen en tocht dicht gemaakt. We plaatsen HR++ glas in ramen en deuren, spuiten het balkon schoon en schilderen kozijnen aan de buitenkant. Om de overlast te beperken, vindt het **buitenwerk nooit gelijktijdig met het binnenwerk** plaats.
9. Tot slot als de woningen klaar zijn, worden de **kopgevels** geïsoleerd en worden de **trappenhuisen** aangepakt. Er hoeven dus géén werklui meer in uw woning of op uw balkon te zijn!
10. De laatste stap is het verbeteren van de **entrees**. Ook daar heeft u minder last van dan de werkzaamheden in en om de woning.

Hieronder ziet u het stappenplan in een zogenaamde 'balkenplanning'. Let op: dit is een voorlopige planning. Op de volgende pagina zoomen we (voor de leesbaarheid) in op twee flats.

<b>Per flat</b>			
<b>Molenwijk de Alliantie</b>	<b>Weken</b>		
<b>Handmolen</b>	<b>41</b>		
- Warme opnames	4	■	
- Leeghalen/opruimen berging e.a. voorbereidingen door bewoner	6	■	
- Bergingen	8		■
- Binnenstroom woningen	20		■
- Buitenstroom wonigen	17		■
- Kopgevels 2 stuks	9		■
- Trappenhuizen 2 stuks	8		■
- Entree 2 stuks	8		■
<b>Paltrok (start 18 weken na start Handmolen)</b>	<b>41</b>		
- Warme opnames	4		■
- Leeghalen/opruimen berging e.a. voorbereidingen door bewoner	6		■
- Bergingen	8		■
- Binnenstroom woningen	20		■
- Buitenstroom wonigen	17		■
- Kopgevels 2 stuks	9		■
- Trappenhuizen 2 stuks	8		■
- Entree 2 stuks	8		■
<b>Schilmolen (start 18 weken na start Handmolen)</b>	<b>41</b>		
- Warme opnames	4		■
- Leeghalen/opruimen berging e.a. voorbereidingen door bewoner	6		■
- Bergingen	8		■
- Binnenstroom woningen	20		■
- Buitenstroom wonigen	17		■
- Kopgevels 2 stuks	9		■
- Trappenhuizen 2 stuks	8		■
- Entree 2 stuks	8		■
<b>Rosmolen (start 18 weken na start Paltrok en Schilmolen)</b>	<b>41</b>		
- Warme opnames	4		■
- Leeghalen/opruimen berging e.a. voorbereidingen door bewoner	6		■
- Bergingen	8		■
- Binnenstroom woningen	20		■
- Buitenstroom wonigen	17		■
- Kopgevels 2 stuks	9		■
- Trappenhuizen 2 stuks	8		■
- Entree 2 stuks	8		■
<b>Watermolen (start 18 weken na start Paltrok en Schilmolen)</b>	<b>41</b>		
- Warme opnames	4		■
- Leeghalen/opruimen berging e.a. voorbereidingen door bewoner	6		■
- Bergingen	8		■
- Binnenstroom woningen	20		■
- Buitenstroom wonigen	17		■
- Kopgevels 2 stuks	9		■
- Trappenhuizen 2 stuks	8		■
- Entree 2 stuks	8		■
<b>Opmerkingen:</b>			
warme opnames		■	
actie bewoner		■	
actie aannemer		■	
- Het doel is 1x overlast in de woning. Buitenstroom heeft geen overlast in de woning tot gevolg			
- Er wordt steeds onderzocht of optimalisatie van de planning mogelijk is			
- 41 weken per flat is exclusief de warme opnames en leeghalen/opruimen bering e.a. voorbereidingen door bewoner			
- 1 week staat voor 5 werkdagen. Zaterdag en zondag zijn geen werkdagen			
- Binnenstroom woningen wordt verticaal uitgevoerd ↑			
- Buitenstroom wonigen wordt horizontaal uitgevoerd →			
- Voor de bewoner(s) zitten tussen de warme opname en start bouw zo'n 8 weken			
- Na de warme opname krijgt de bewoner een dagkalender. Hierin staat wat er per dag in en rond de woning wordt gedaan, en welke spullen opgeruimd en/of verplaatst moeten worden t.b.v. de werkzaamheden in de berging en de woning			
- Het betreft een concept planning onder voorbehoud van weersinvloeden, covid-19, bouwvak, feestdagen en andere onvoorziene omstandigheden			

# Per flat



## Extra toelichting bij balkenplanning

Rood: warme opnames (huisbezoek van bouwer+bewonersbegeleider de Alliantie)  
 Groen: voorbereidingen door u (dit moet u zelf doen: leeghalen/opruimen bergingen)  
 Blauw: bouwers zijn aan het werk

## ***U weet op tijd waar u aan toe bent***

Ruim 6 weken voor de start van de werkzaamheden *in de bergingen* krijgt u een warme opname. Die werkzaamheden in de bergingen duren 8 weken. Daarna starten de bouwers pas in de woningen.

De warme opname is dus al zo'n 16 weken vóór het werk in de woning begint. Tijdens de warme opname krijgt u uitleg en kunt u vragen stellen (bijvoorbeeld over de planning). Dan kunt u zich dus al voorbereiden. 4 weken vóór de start van het werk in de bergingen krijgt u de definitieve planning. Dat betekent dus dat u zo'n 12 weken vóórdat uw woning aan de beurt is, weet waar u aan toe bent.

## 2.2 Wanneer werken de bouwers?

De werkdagen zijn van maandag tot en met vrijdag van 08:00 uur tot uiterlijk 17:00 uur. In de weekenden, op nationale feestdagen en tijdens de bouwvak en de Kerstvakantie wordt er niet gewerkt. Op die dagen functioneren de voorzieningen (of noodvoorzieningen) in de woning wel, denk aan water, gas, elektra, riolering en verwarming. U ontvangt vóór de start van de werkzaamheden een dagkalender van Nijhuis en Rutges, zodat u kunt bekijken wanneer er in uw woning gestart wordt. Ook ziet u dan van dag tot dag welke werkzaamheden plaats gaan vinden in uw woning.

## 2.3 Werkzaamheden in de woning

We beginnen met de werkzaamheden in de woning. In grote lijnen worden de volgende werkzaamheden in de woningen uitgevoerd:

- Afdekken van de woning. De bouwers dekken uw vloer ter plaatse van werkzones en looproutes af met stucloper. Er is ook afdekfolie beschikbaar, zodat u bijvoorbeeld uw meubels af kunt dekken. Stofschermen (of andere voorzieningen) worden getroffen om stof overlast van boorwerkzaamheden tot een minimum te beperken.
- Saneren asbestkanaal bij leidingschacht in de keuken
- Boren van diverse sparingen voor de ventilatiekanalen van de WTW installatie
- Aanbrengen van WTW unit in de voorhal bij entree en kanalsysteem door de woning
- Verwijderen cv-ketel
- Aanbrengen van kast voor de afleverset tegen de schacht, achter de elektrische kast in de keuken
- Aanbrengen stadsverwarmingsleidingen in de schacht en afleverset van Vattenfall in de keuken
- APK keuring elektrische installaties
- Brandwerend en akoestisch afwerken schachtopeningen
- Aanbrengen van systeemplafond in de hal, badkamer en toilet, zodat de buizen van de WTW installatie netjes weggewerkt zijn. Hiervoor worden lichtpunten, wandcontactdozen en trekschakelaars waar nodig verplaatst
- Kozijnen aan galerij- en balkonzijde rondom luchtdicht maken
- Kitwerk vervangen: op de overgang onderkant kozijn en balkon-/galerijvloer
- Vervangen glas en draaiende delen zoals ramen en deuren
- Schilderen van kozijnen aan de buitenkant
- Schoonspuiten galerijen en hekwerken

Wilt u weten welke overlast de binnenwerkzaamheden met zich meebrengen? Dat leest u in Hoofdstuk 3.

## 2.4 Werkzaamheden aan de balkonzijde van de woning

Na de werkzaamheden in de woningen gaan we door met de werkzaamheden aan de balkonzijde van de woning. In grote lijnen zijn dat de volgende werkzaamheden:

- Tijdelijk verwijderen privacyschermen; dit gebeurt per verdieping
- Vervangen ramen en deuren (draaiende delen) + veilig hang- en sluitwerk
- Kitwerk vervangen: op de overgang onderkant kozijn en balkon-/galerijvloer
- Plaatsen HR++ glas in ramen en deuren
- Schilderen kozijnen aan de buitenkant
- Bestaande ventilatieroosters verwijderen
- Aanbrengen en/of handhaven mogelijkheden voor zomernachtventilatie
- Panelen in kozijnen beter isoleren
- Terugplaatsen privacyschermen; dit gebeurt per woning (zodra een woning klaar is, worden de schermen teruggeplaatst).
- Schoonspuiten balkons
- Beton wordt hersteld en geschilderd waar het is beschadigd. Het volledige betonschilderwerk wordt in de begroting voor planmatig onderhoud opgenomen en uitgevoerd.



## 2.5 Overige werkzaamheden: bergingen, entrees, kopgevels, trappenhuis en 'warmte overdracht station' Vattenfall

Er vinden ook werkzaamheden aan het gebouw plaats, naast de werkzaamheden in uw woning en aan de balkonzijde van de woning. Deze werkzaamheden aan het gebouw zijn:

### Bergingen

- Sloopwerk o.a. demonteren leidingen plafonds
- Boren sparingen in wanden en plafonds t.b.v. leidingwerk Stadswarmte
- Isolatie aanbrengen op de plafonds
- Monteren leidingen op de plafonds en leidingwerk Stadswarmte aanleggen
- Aanbrengen nieuwe berging toegangsdeuren met glas
- Aanbrengen LED-verlichting en bolspiegels
- Schilderen wanden bergingsgangen
- Egaliseren vloer en voorzien van extra, goed te reinigen laag
- Relinen van de standleiding van het riool van boven naar beneden (dit geldt niet voor de Rosmolen en maar gedeeltelijk voor de Watermolen)

Aan de indeling van de bergingen verandert niets (zie bijlage voor de plattegronden). Ook de cilinders worden gehandhaafd: u kunt uw huidige sleutels na de vernieuwing dus blijven gebruiken.

De werkzaamheden in en aan de bergingen duren totaal 8 weken per flatgebouw.

### Entrees

- Creëren tijdelijke doorgang
- Sloopwerk bestaande entree zoals verwijderen kozijnen, glas, postbussen, etc.
- Aanbrengen pui/glas
- Aanbrengen brievenbussen, schuifdeur, videofoon, bellentableau
- Wandafwerking: schilderwerk, tegelwerk en plaatsen spiegelwand van speciaal glas (goed te reinigen en hufferproof)
- Vloerafwerking: tegelvloer 60x60 cm en inloop-/droogloopmat
- Aanbrengen nieuw communicatiebord
- Verwijderen tijdelijke doorgang

De cilinders van de algemene toegangsdeur worden gehandhaafd: u kunt uw huidige sleutels na de vernieuwing dus blijven gebruiken. De entrees zijn rolstoeltoegankelijk en vanzelfsprekend voldoet de entree (en de schuifdeuren) aan de wettelijk gestelde eisen voor toegankelijkheid, ook bij calamiteiten.

Deze werkzaamheden duren in totaal 8 weken per flatgebouw.

### Kopgevels

- Verwijderen bestaande gevelbekleding
- Aanbrengen nieuwe gevelbekleding

Dit duurt in totaal 9 weken per flatgebouw.

### Trappenhuis

- Isoleren d.m.v. plaatsen HR++ glas
- Schilderen
- Deels voorzien van nieuwe kozijnen en deuren
- Terugplaatsen en/of handhaven van
  - alle aanwezige elektrische deuropeners en drangers (aangebracht in het kader van WMO-voorzieningen);
  - alle verhoogde drempelovergangen.

Deze werkzaamheden duren in totaal 8 weken per flatgebouw.

### Warmte Overdracht Station (WOS) Vattenfall

In 2 of 3 van de 5 flats (op dit moment nog niet bekend welke) wordt een zogenaamd 'Warmte Overdracht Station' (WOS) in de hydrofooruimte geplaatst. Een WOS brengt de warmte uit het hoofdnet over op het lokale net, en vervolgens naar de afleverset in de woningen. Een WOS voedt meerdere flats. Het WOS wordt bewust in een flat geplaatst (en dus niet in het park/groen!). Natuurlijk worden alle wettelijke voorschriften voor deze ruimte gevolgd. Dat is een harde eis van de Alliantie richting Vattenfall. Denk aan: niet meer dan 25 dB geluid buiten de ruimte, het uitsluiten van legionellagevaar, brandoverslag, toegankelijkheid voor onderhoud, etc.

Dit duurt in totaal 3 weken.

## 2.6 Bouwplaats

Om het werk goed uit te kunnen voeren, is een goede bouwplaats nodig. Hier staan onder andere een directie-unit voor de uitvoerder, een schaftvoorziening voor de werklieden, een opslag en een mobiel chemisch toilet. Deze voorzieningen staan centraal in de wijk, de precieze locatie wordt nog afgestemd (bijvoorbeeld met de gemeente). Waar nodig verplaatsen de units en opslag mee met de werkzaamheden.

## 2.7 Wanneer is uw flatgebouw aan de beurt?

De werkzaamheden aan alle 400 woningen duren ruim 1,5 jaar. We pakken de flats niet allemaal tegelijk aan. We beginnen met de Handmolen. Dan gaan we door naar de Paltrok en Schipmolen, en daarna zijn de Rosmolen en Watermolen aan de beurt. Dit is de verwachte planning:

Handmolen	start voorjaar 2024, klaar najaar 2024
Paltrok en Schipmolen	start najaar 2024, klaar voorjaar 2025
Rosmolen en Watermolen	start voorjaar 2025, klaar najaar 2025

## 3 Wat merkt u ervan?

Natuurlijk proberen de bouwers de overlast zo veel mogelijk te beperken en u zo veel mogelijk zorgen uit handen te nemen. Maar het betekent toch nogal wat voor u. Er komen bouwvakkers in uw woning, op uw balkon en u krijgt te maken met stof- en geluidsoverlast. Niet alleen als er in uw woning wordt gewerkt, maar ook als de bouwers verderop in de flat bezig zijn. Ook de aan- en afvoer van materialen gaat niet onopgemerkt.

Hieronder leest u wat u zoal kunt verwachten.

### 3.1 Overlast van de binnenwerkzaamheden

De bouwers zijn in totaal zo'n 12 aaneengesloten werkdagen in uw woning aan het werk. Afhankelijk van de startdag kunnen binnen die 12 werkdagen ook weekenden vallen. Hierdoor is het mogelijk dat er 2 tot 4 kalenderdagen bij kunnen komen.

De bouwers moeten in bijna alle ruimtes van de woning zijn. Vooraf hoort u waar zij precies moeten zijn. Het werk brengt geluidsoverlast met zich mee. En hoewel de werklui met stofarme apparaten werken, kunnen zij stofoverlast niet voorkomen. We raden u dan ook aan om uw meubels rondom de plekken waar gewerkt wordt, af te dekken. Afdekfolie kunt u ophalen in de modelwoning.

Soms kunt u niet overal gebruik van maken. De elektriciteit en het water zal op verschillende momenten worden afgesloten. Het riool zal door het relinen van de standleiding een werkdag buiten gebruik zijn. Door het afkoppelen van de CV-ketel heeft u zo'n 10 werkdagen geen verwarming en warm tapwater. Wanneer dat precies is, en hoe lang, staat in de dagkalender die u vóór de start van de werkzaamheden krijgt.

We zorgen ervoor dat u op die momenten gebruik kunt maken van noodvoorzieningen. Deze noodvoorzieningen zijn bijvoorbeeld:

- Een tijdelijke warm water boiler in de woning
- Een tijdelijk mobiel toilet in de woning /chemisch toilet
- Tijdelijke verwarming in de woning door middel van elektrische nooddacheltjes

We zorgen er bovendien voor dat de gasaansluiting pas ontkoppeld wordt, zodra de elektrische kookaansluiting aangebracht is. We brengen u tijdig op de hoogte over wanneer de gasaansluiting door Liander wordt verwijderd. Zo heeft u genoeg tijd om een elektrisch kooktoestel te (laten) plaatsen.

Meer weten? In het Sociaal Plan leest u meer over de afspraken die we hebben gemaakt over noodvoorzieningen en vergoedingen voor de overlast en voor kooktoestellen.

### 3.2 Overlast werkzaamheden aan de balkonzijde

De totale duur van de werkzaamheden binnen aan de balkonzijde van de woning is zo'n 3 werkdagen. De werklieden hoeven alleen voor het kitten in de kamers te zijn, waar een kozijn aanwezig is. We vragen u om uw spullen 1 tot 1.5 meter van de gevel vandaan te plaatsen, zodat de werklieden genoeg ruimte hebben om te kunnen werken.. We zorgen ervoor dat de woning (deuren en ramen) iedere dag veilig is afgesloten.

De privacy schermen worden tijdelijk verwijderd. Dit is nodig om de isolatiepanelen te plaatsen. De schermen worden per verdieping verwijderd en per woning teruggeplaatst. Zo wordt overlast van voorbij wandelende bouwvakkers (of burens) zo veel mogelijk beperkt, en de kans op inbraak (via de bouwliften/steigers) zo veel mogelijk voorkomen.

### 3.3 Overlast tijdens de overige werkzaamheden

Ook hier proberen de bouwers de overlast zo veel mogelijk te beperken. Maar helemaal wegnemen, dat lukt dat niet altijd. Ook deze werkzaamheden brengen geluidsoverlast met zich mee. Denk aan geluiden van bouwverkeer en van het hak- en breekwerk in de bergingen, trappenhuizen en entrees.

En verder:

#### Algemeen

Tijdens de werkzaamheden moet de bevoorrading van de materialen bovendien goed verlopen. Dit kan betekenen dat de weg of parkeergarage soms wordt versperd door vrachtauto's die materialen aan het lossen zijn, of juist aan het afvoeren. En er komen steigers ter plaatse van de entree en kopgevels van de flat te staan.

De werklieden zorgen ervoor dat uw woning en de entree van de flat altijd bereikbaar zijn.

#### Bergingen

Zoals eerder aangegeven: voor het werk in de bergingen moet uw berging leeggeruimd zijn. Uw berging is dan tijdelijk niet toegankelijk. U kunt uw spullen tijdelijk in containers opslaan. Zie ook hoofdstuk 5 'Wat verwachten wij van u'.

#### Entrees

Tijdens de werkzaamheden in en aan de entrees zorgen de bouwers voor een tijdelijke doorgang. Als de nieuwe brievenbussen worden geplaatst, worden de oude brievenbussen als tijdelijke brievenbussen ingezet. De postbode kan uw post dus ook tijdens de werkzaamheden bezorgen.

#### Trappenhuizen

De trappenhuizen blijven toegankelijk. Houdt u wel rekening met stof- en geluidsoverlast, bijvoorbeeld door het hak- en breekwerk en het plaatsen van HR++ glas en het schilderwerk.

### 3.4 Beperken overlast: inspanningsverplichting

Uit ervaring weten we dat er bij de uitwerking en uitvoering van projecten voortschrijdend inzicht is. Soms blijkt al werkende weg dat werkzaamheden slimmer uitgevoerd kunnen worden. Bijvoorbeeld omdat onderaannemers een andere werkwijze hebben, waardoor het sneller of efficiënter kan. Die onderaannemers zijn nu, bij het opstellen van dit plan, nog niet bekend.

Dat betekent dat er nog iets kan veranderen. Natuurlijk wilt u weten waar u aan toe bent, en wilt u zo min mogelijk overlast hebben. Daarom hebben we een zogenaamde 'inspanningsverplichting' met de bouwers afgesproken:

#### Afspraak over de duur van de werkzaamheden

Er wordt maximaal 12 aaneengesloten werkdagen in de woning en maximaal 3 aaneengesloten dagen buiten de woning gewerkt. Afhankelijk van de startdag, kunnen binnen die 12 werkdagen ook weekenden vallen. Daardoor kunnen er 2 tot 4 kalenderdagen bij komen.

Gaandeweg bekijken de bouwers of dit slimmer en dus sneller kan. Er is bijvoorbeeld het werken met een hangsteiger geopperd. Dit is een van de vele mogelijkheden om het bouwproces sneller, efficiënter en met minder overlast te laten verlopen. Verdere optimalisatie mogelijkheden worden dus nog verder uitgewerkt. Natuurlijk wordt u hierover tijdig geïnformeerd via de dagkalender.

#### Afspraak over de ingrepen

Ook hiervoor zetten de bouwers in op de meest optimale oplossing. De koven voor de ventilatiebuizen van de WTW-installatie worden bijvoorbeeld zodanig gemaakt, dat zij zo min mogelijk ruimte in beslag nemen in de woning, zo goed mogelijk afgedicht worden (geen warmtelekken) en zo min mogelijk overlast geven ten tijde van de uitvoering. Mogelijk worden de koven zoals zij te zien zijn in de modelwoning in werkelijkheid dus slanker. Breder in ieder geval niet!

In het Sociaal Plan staan de afspraken met de bewoners- en projectcommissie over deze inspanningsverplichting. Bijvoorbeeld over hoe en wanneer we voortschrijdende inzichten en optimalisaties bespreken, zodat de commissies dit goed kunnen bewaken. Bovendien nemen we geleerde lessen en inspiratie hierin mee, uit de flat Bovenkruier die we samen met de commissie bezochten. In dit plan zat overigens geen re-lining.

## 4 Huisbezoeken en ‘warme opnames’

De werkzaamheden worden ‘in bewoonde staat’ uitgevoerd. Dat betekent dat u tijdens de werkzaamheden in uw eigen woning kunt blijven wonen.

Nijhuis en Rutges hebben veel ervaring met het verbeteren en energiezuinig maken van woningen in bewoonde staat, zoals bij u. Zoals gezegd, doen zij hun uiterste best om bij alle werkzaamheden de (over)last voor u te beperken. Daarom komen zij vóór de start van de werkzaamheden al bij u thuis langs voor een ‘warme opname’. Al eerder komt de Alliantie bij u langs. Hieronder leest u meer. Uitgebreide informatie over dit onderwerp vindt u in het Sociaal Plan.

### 4.1 Huisbezoeken bewonersbegeleider de Alliantie

Ruim voordat de aannemer u bezoekt voor een warme opname, komt een bewonersbegeleider van de Alliantie bij u langs. Onze bewonersbegeleider brengt uw specifieke thuissituatie in kaart en kan waar nodig hulp aanbieden. In het Sociaal Plan vindt u hier meer informatie over.

### 4.2 Warme opnames aannemer

Voorafgaand aan de uitvoering komt de uitvoerder van Nijhuis en Rutges, samen met de bewonersbegeleider van de Alliantie, iedere huurder thuis bezoeken voor een ‘warme opname’. Dat is een opname van de woning zoals deze op dat moment is. U bent hierbij aanwezig. Aan de hand van het inspectieformulier bespreekt de uitvoerder de eerder gemaakte afspraken nogmaals met u en legt het volgende vast:

- de werkzaamheden die worden uitgevoerd;
- de acties van u als huurder, voorafgaand aan de werkzaamheden;
- of eventuele zelf aangebrachte voorzieningen moeten worden verwijderd;
- de mogelijkheden van begeleiding.

De bouwer maakt telefonisch met u een afspraak voor deze warme opname. De warme opname is minimaal acht weken voor de start van de werkzaamheden.

### 4.3 Afsprakenlijst

Alle afspraken en bevindingen uit de huisbezoeken en de warme opnames worden genoteerd op een persoonlijke afsprakenlijst. Bijzondere omstandigheden waar tijdens de uitvoering rekening mee gehouden moet worden, staan hier ook op vermeld. Uiteraard gaat de bouwer zorgvuldig om met deze informatie. Op deze lijst staat ook wat de bouwer van u verwacht. Denk aan het vrijmaken van werkruimte voor de bouwvakkers en installateurs. Deze afsprakenlijst wordt zowel door de bouwer als door u als huurder voor akkoord ondertekend.

## 4.4 Dagkalender

Vóór aanvang van de werkzaamheden, 12 weken voordat uw woning aan de beurt is, krijgt u een dagkalender. Hierin staat wat er per dag in en rond uw woning gedaan zal worden en in welke ruimte. Ook staat per dag aangegeven hoeveel geluidsoverlast u kunt verwachten. Natuurlijk kunnen er onvoorziene omstandigheden zijn, waardoor de werkzaamheden iets anders verlopen. Of het werk gaat juist sneller dan verwacht. Het is dus mogelijk dat de kalender soms aangepast moet worden.

## 5 Wat verwachten we van u?

Hieronder leest u wat er van u wordt verwacht tijdens de werkzaamheden.

### 5.1 Toegang tot de woning

Ten eerste hebben de werklieden toegang nodig tot uw woning. Dit betekent dat u zelf (of iemand namens u) aanwezig moet zijn om de werklieden binnen te laten. Ook kunt u ervoor kiezen om de sleutel af te geven aan de uitvoerder. U tekent hiervoor een sleutelverklaring vóór aanvang van de werkzaamheden. U blijft zelf altijd verantwoordelijk voor uw eigen spullen in de woning. Natuurlijk zorgen wij ervoor dat elke dag na de werkzaamheden alle deuren en ramen afgesloten zijn.

### 5.2 Wat moet u zelf doen?

De ruimtes waar wij werken, moeten vrij gemaakt zijn van spullen. Dat geldt ook voor de looproutes (zie ook de plattegronden op de volgende pagina's). Zo kunnen de werklui hun werk goed doen. Daarom vragen wij aan u:

#### Binnenzijde woning

Kunt u 1,5 meter vanaf de gevel vrijmaken aan de binnenzijde van uw woning? Hierbij gaat het om bijvoorbeeld het verwijderen van uw gordijnen en gordijnrails, het verwijderen van meubels en het vrijmaken van de vensterbank.

De werklieden werken zo stofvrij mogelijk. De werklieden dekken de vloer van de werkzones en looproutes voor u af, dat hoeft u dus niet zelf te doen. Iedere dag wordt uw woning bezemschoon achtergelaten.

#### Buitenzijde woning

Kunt u zowel de voor- als achtergevel aan de buitenzijde van uw woning vrijmaken? Hierbij gaat het om bijvoorbeeld tuinmeubels, bloembakken, zonwering, raam- en deurhorren, of (andere) spullen die u zelf aan de gevel heeft opgehangen. Indien nodig, kunt u spullen tijdelijk opslaan in een container (zie ook hieronder bij 'Berging').

#### Huisdieren

Als u huisdieren heeft, waarvan u verwacht dat ze overlast van de werkzaamheden in en aan uw woning hebben, zorgt u zelf voor een logeeraadres.

#### Berging

Kunt u, vóór het werk in de bergingen start, uw berging leegruimen? U kunt uw spullen tijdelijk in containers opslaan. Elke bewoner krijgt een eigen tijdelijke container toegewezen.

#### Hulp nodig?

Bent u zelf niet in staat om de looproutes en de werkzones vrij te maken of uw berging leeg te ruimen? En heeft u geen vrienden, burens of familie die hierbij kunnen helpen? Dan gaan wij na hoe wij u hierin kunnen ondersteunen. U kunt dit aangeven bij de bewonersbegeleider van de Alliantie, of contact opnemen met de uitvoerder van de aannemer.

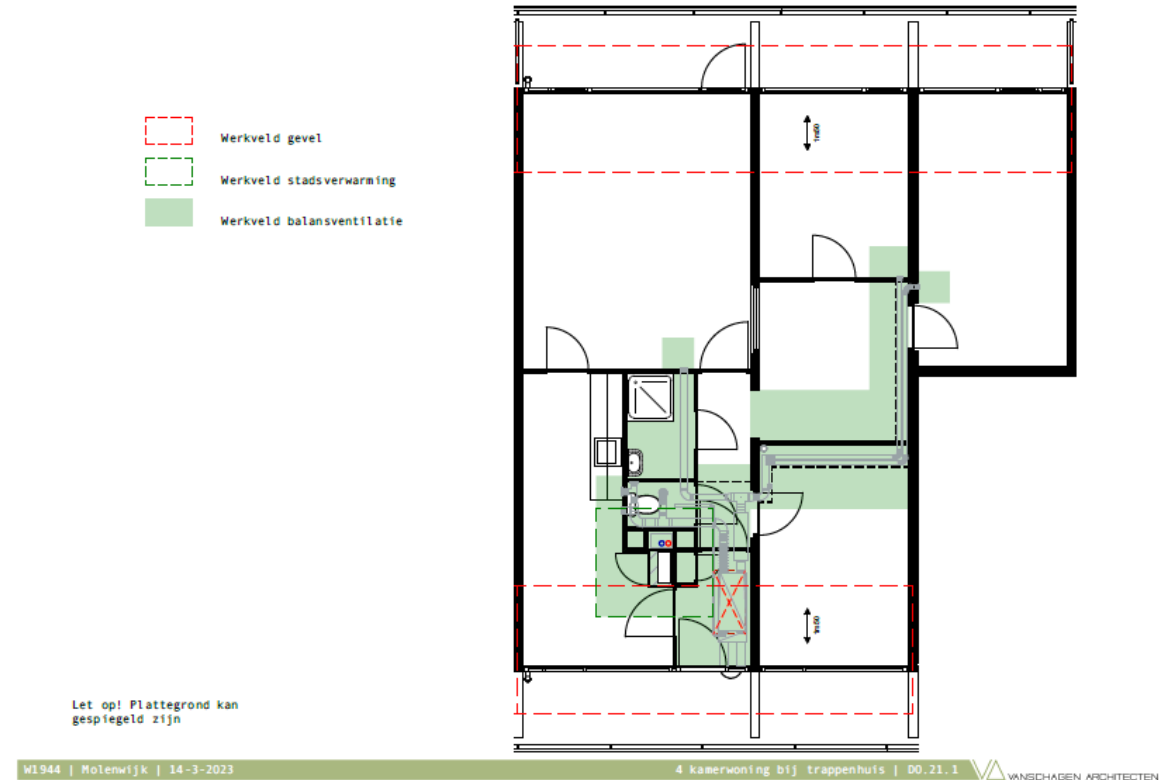


### 5.3 Waar in uw woning wordt gewerkt?

Onderstaande plattegronden laten de werkzones zien, zodat u weet welke ruimtes u vrij moet maken. Voor de werkzaamheden aan de galerij- en balkonzijde moet 1,5 m vrijgemaakt worden (zie rode stippellijnen); voor de andere werkzaamheden ca. 1 m. Tijdens de warme opname krijgt u hier meer uitleg over.




Er kunnen afwijkingen mogelijk zijn tussen de verschillende flatgebouwen, bijvoorbeeld in woningplattegronden of de plaats van de CV-ketel. Daar wordt rekening mee gehouden.

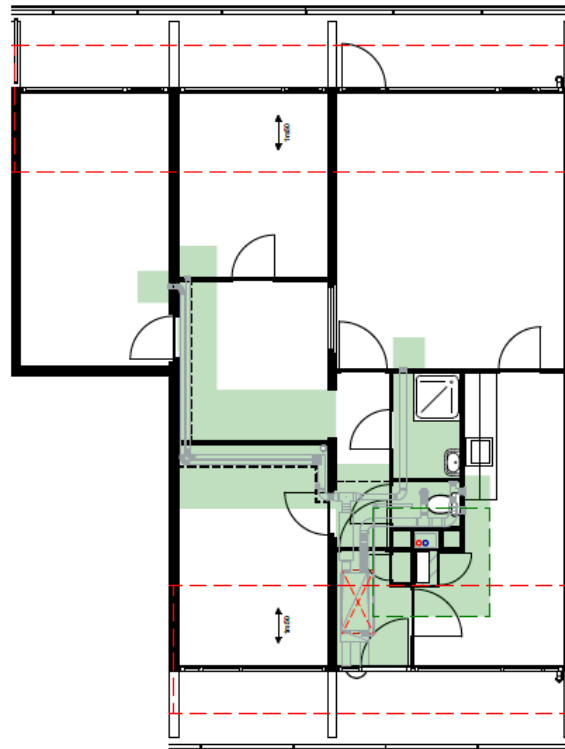
#### Plattegrond 4-kamerwoning bij trappenhuis:



*Let op: deze plattegrond kan 'in het echt' gespiegeld zijn! Hetzelfde geldt voor de plattegronden op de volgende pagina's*

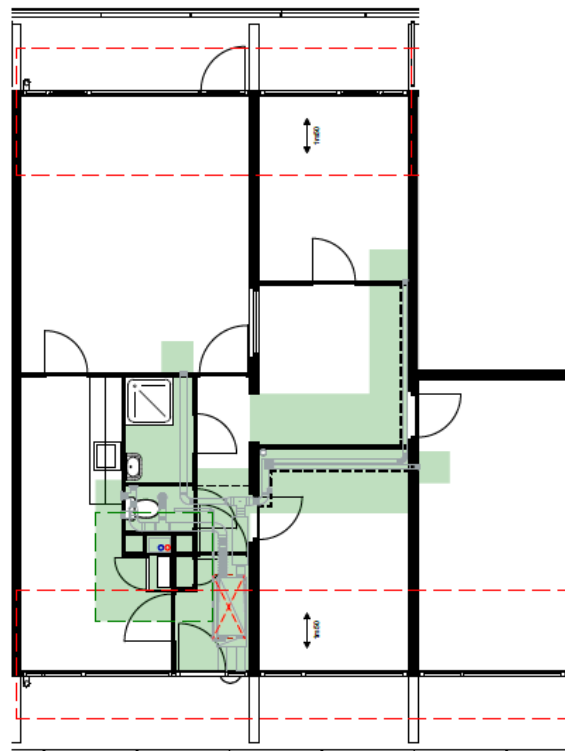
Plattegrond 4-kamerwoning met 1 slaapkamer aan galerij:

-  Werkveld gevel
-  Werkveld stadsverwarming
-  Werkveld balansventilatie



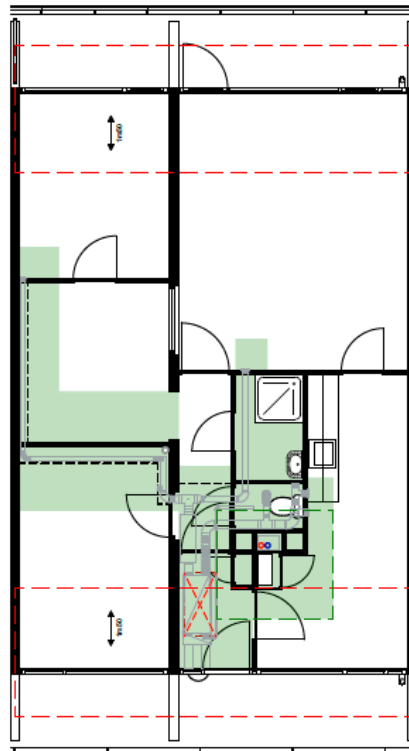
Plattegrond 4-kamerwoning met 2 slaapkamers aan galerij:

- Werkveld gevel
- Werkveld stadsverwarming
- Werkveld balansventilatie



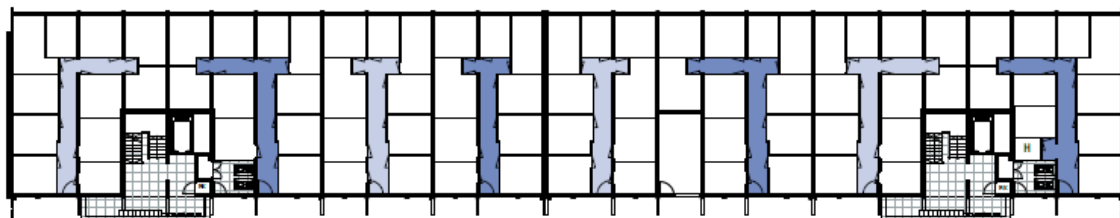
Plattegrond 3-kamerwoning:

- Werkveld gevel
- Werkveld stadsverwarming
- Werkveld balansventilatie

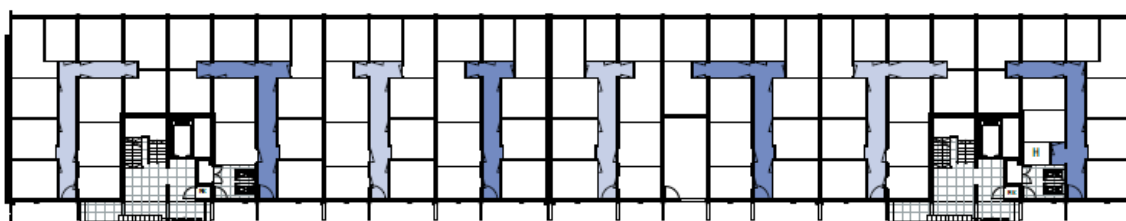


## Bijlage 1 Plattegronden bergingen

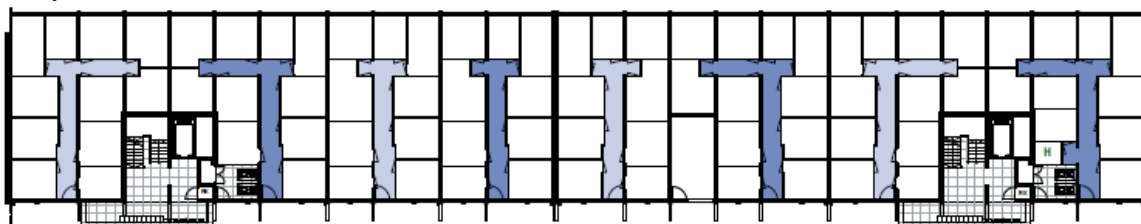
Handmolen



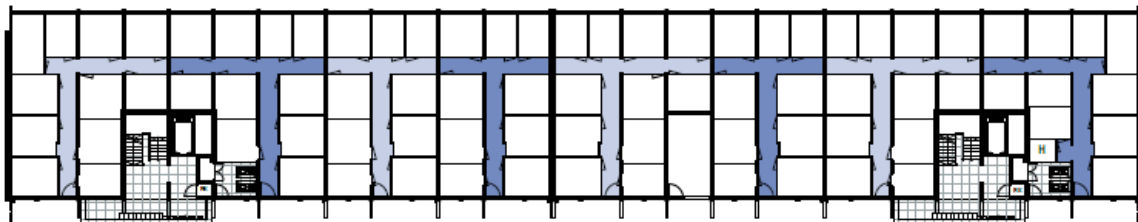
Paltrok



Schijpmolen



Rosmolen



Watermolen

