

Afwerking en basisvoorzieningen

Project Hof van Saan

Afwerking ruimtes

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Spuitwerk plafond	In alle verblijfsruimtes.	Het betreft een korrel structuur.
Wanden	Woning wordt behangklaar opgeleverd (behoudens badkamers, toiletten en technische ruimten). Er worden geen plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning is behangklaar, u kunt de woning behangen. Een wand die behangklaar wordt opgeleverd dient zonder bouwkundige voorbereiding te kunnen worden behangen, dus na controle van de wand en het wegschuren van lichte lijmresten en dergelijke. Kleine putjes of oneffenheden zijn toelaatbaar. Wilt u gaan verven, dan dienen de wanden eerst voorbereikt te worden.
Gevelkozijn	Kunststof kozijnen + HR ++glas	
Vloerafwerking	Anhydrietvloer (niet verder afgewerkt)	
Dak	Waterretentiedak met Sedum (niet toegankelijk voor bewoners)	
Trap	Geen trappen in de woningen. Algemene trappen niet afgewerkt beton. Leuningen staal.	

Overige basisvoorzieningen

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	De basiskeuken (Bruynzeel) bestaat uit: Onderkasten in hoekopstelling of 3 onder- en 3 bovenkasten Kunststof blad met HPL-afwerking, RvS spoelbak en eengreeps-mengkraan. Tegelwerk: Wit tegelwerk boven aanrecht en achter kookplaat tot onderzijde bovenkastjes.	hoekwoningen hebben 3 onderkasten en 3 bovenkasten. De overige woningen onderkasten in hoekopstelling en 3 bovenkasten.
Badkamer en toilet	Sanitair toilet: Geberit 300 basic hangend toilet, wit Fonteintje, Geberit 300 basic, wit Sanitair badkamer: Geberit 300 basic wastafel, wit met Grohe kraan, chroom planchet en spiegel. Douche met thermostatische mengkraan kraan en glijstang. Tegelwerk: Vloer: antracietgrijs 30 x 30 cm (in douchehoek 15 x 15 cm) antislip. Wanden: wit 15 x 20 cm	Hoogte tegelwerk toilet ca. 1,2m. In de badkamer worden de wanden tot plafond betegeld
CAI	De woning is aangesloten op het CAI netwerk. Aansluitingen in de meterkast. Woonkamer voorzien van UTP-bedrading.	Woonkamer heeft 2 UTP/netwerk bedraadde aansluitingen die gebruikt kunnen worden voor de KPN aansluiting of de Ziggoaansluiting. 1 UTP-aansluiting in de slaapkamer(s)
Glasvezel	Aanwezig	
Energie label	De woningen hebben het A-label (EPA).	
Verwarming	Vloerverwarming welke wordt gevoed door een individuele Warmtepomp.	Opstelplaats in de berging/technische ruimte of hal
Ventilatie	WTW-systeem, inblaas en afzuiging d.m.v. ventielen in het plafond.	

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Parkeerplaats	Geen eigen parkeerplaats	
Zonwering	Aanbrengen van zonwering kan in overleg met toestemming en voorwaarden van de Alliantie	Er zijn op diverse plaatsen voorzieningen aangebracht voor zonwering, zoals loze leidingen. Dit is niet bij elke woning het geval.
Schotelantennes	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
Tuin	Geen eigen tuin, de woningen hebben wel een eigen terras of balkon	
Interne berging	De appartementen hebben wel een kleine berging	Zie verhuurtekening.
Berging (kelder)	n.v.t.	
Berging (tuin)	Geen individuele berging buiten de woning. Wel fietsplekken in de collectieve fietsenstalling aan de overzijde van het gebouw.	
Zonnepanelen	Wel aanwezig, alle panelen zijn gekoppeld aan de CVZ	n.t.b.
Intercom	Aanwezig	Videofoon

Disclaimer

Dit document is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.