

AAN DE BEWONERS VAN DE VAN GHENTSTRAAT,  
VAN NESSTRAAT EN VAN GALENSTRAAT EN OMGEVING

datum 12 november 2025

## Inloophijeenkomst concept Definitief Ontwerp Van Ghentstraat, Van Nesstraat en Van Galenstraat 1 december 2025

Beste bewoners,

De Alliantie gaat de woningen aan de Van Ghentstraat, Van Nesstraat en Van Galenstraat 6 tot en met 22 (even nummers) in Amersfoort Kruiskamp vervangen door nieuwe, betaalbare en duurzame woningen in een fijne en leefbare buurt. Momenteel werkt MOKE architecten in opdracht van de Alliantie aan een Definitief Ontwerp. Het concept Definitief Ontwerp willen we graag op aan u laten zien. Met deze brief nodigen wij u uit voor een volgende inloophijeenkomst over het concept Definitief Ontwerp voor de nieuwbouw op:

- **Datum:** maandag 1 december 2025
- **Tijd:** 17.30 – 19.30 uur; u kunt inlopen op het moment dat het u uitkomt
- **Locatie:** IKC De Vlinderslag, Evertsenstraat 39 in Amersfoort

### Aanmelden inloophijeenkomst

Wij willen u vragen om u aan te melden voor deze bijeenkomst door uiterlijk zondag 30 november een e-mail te sturen naar [vg-vn-vg@de-alliantie.nl](mailto:vg-vn-vg@de-alliantie.nl) (let op; dit mailadres bevat enkel middenstreepjes, geen lage streepjes). Graag horen wij van u met hoeveel personen u naar de bijeenkomst komt.

### Hoe kunt u reageren?

U kunt reageren tijdens de inloophijeenkomst op 1 december. Ook kunt u van 1 december t/m 12 december 2025 online reageren op het concept Definitief Ontwerp. De panelen van de inloophijeenkomst staan op onze projectwebsite [www.de-alliantie.nl/vgvn](http://www.de-alliantie.nl/vgvn) na de bijeenkomst. U kunt uw reactie mailen naar [vg-vn-vg@de-alliantie.nl](mailto:vg-vn-vg@de-alliantie.nl).

### Wat ging hieraan vooraf?

Op 16 juni 2025 was er een inloophijeenkomst voor de oud bewoners, buurt en andere geïnteresseerden over het concept Uitwerkingsvoorstel voor deze locatie. Dit Uitwerkingsvoorstel is gebaseerd op de in juli 2024 vastgestelde kaderstellende notitie over de nieuwbouw. Het definitieve Uitwerkingsvoorstel is na het zomerreces aangeboden door het College van B&W aan de Gemeenteraad.

De Gemeenteraad ging op dinsdag 11 november akkoord met het Uitwerkingsvoorstel voor de nieuwbouw op de locatie aan de Van Ghentstraat, Van Nesstraat en Van Galenstraat. Dat betekent dat er draagvlak is voor de uitwerking zoals voorgesteld. De Alliantie gaat het ontwerp nu verder uitwerken richting een Definitief Ontwerp. Het Uitwerkingsvoorstel bestaat uit een Stedenbouwkundig Plan en een Voorlopig Ontwerp voor de nieuwbouw. Ook is een eerste aanzet gemaakt voor het ontwerp van de openbare ruimte tussen de gebouwen en de manier waarop we omgaan met duurzaamheid. De link naar het uitwerkingsvoorstel vindt u op onze projectwebsite [www.de-alliantie.nl/vgvn](http://www.de-alliantie.nl/vgvn).



Afbeelding 1: herontwikkelingsgebied met de 98 te slopen woningen Van Ghentstraat (alle huisnummers), Van Nesstraat (alle huisnummers) en Van Galenstraat 6-22 (even huisnummers) geel omlijnd.



Afbeelding 2: vastgestelde nieuwbouwsituatie in het Uitwerkingsplan: vier gebouwen met een groene openbare ruimte, met aan de noordkant de Evertsenstraat en aan de zuidkant de Van Galenstraat.

#### Welke participatie is er tot nu toe geweest?

Voor gemeente Amersfoort en de Alliantie is het belangrijk dat de plannen in goede samenspraak met omwonenden en belanghebbenden worden uitgewerkt. Daarom worden voor de uitwerking van de plannen de stappen gevolgd zoals deze in de participatiegids staan (te vinden op [www.amersfoort.nl/participatiegids](http://www.amersfoort.nl/participatiegids)).

Vanaf januari 2023 zijn er verschillende bijeenkomsten geweest voor de bewoners in het plangebied, direct omwonenden en belangstellenden. De kaders voor de nieuwbouw zijn in juli 2024 vastgesteld door de gemeenteraad. Daarna zijn er in december 2024, maart en juni 2025 inloopbijeenkomsten geweest over het Stedenbouwkundig Plan en Voorlopig Ontwerp voor het onlangs vastgestelde Uitwerkingsplan. U heeft tijdens deze participatiebijeenkomsten belangrijke punten aan ons meegegeven. Deze hebben we waar mogelijk verwerkt. Informatie voor omwonenden, presentaties en verslagen leest u terug op: [www.de-alliantie.nl/vgvn](http://www.de-alliantie.nl/vgvn).

#### Ruimtelijke procedures en start sloop-nieuwbouw

Nadat het Definitief Ontwerp klaar is, vraagt de Alliantie begin 2026 bij de gemeente een Omgevingsplanwijziging en een vergunning voor de sloop en nieuwbouw aan. We verwachten dan na de zomer van 2026 te starten met de sloop en daarna met de nieuwbouw. Tot aan het moment van sloop blijven de woningen in de Van Ghentstraat, Van Nesstraat en Van Galenstraat 6-22 (even nummers) bewoond door tijdelijke huurders via Gapph Vastgoedbeheer.

#### Meer informatie?

Informatie over het project vindt u op onze projectpagina. Deze kunt u bezoeken door de QR-code hiernaast te scannen of u gaat naar [www.de-alliantie.nl/vgvn](http://www.de-alliantie.nl/vgvn). Heeft u vragen over deze brief? Stuur dan een mail naar [vg-vn-vg@de-alliantie.nl](mailto:vg-vn-vg@de-alliantie.nl).



Wij ontmoeten u graag op maandag 1 december tussen 17:30 en 19.30 uur bij IKC De Vlinderslag, Evertsenstraat 39 in Amersfoort.

Met vriendelijke groet,

Giovanna van den Ham  
Gebiedsontwikkelaar