

Afwerking en basisvoorzieningen

Project 232005 Monnikenpark Hilversum

Afwerking ruimtes

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Spuitwerk plafond	In alle verblijfsruimtes.	Het betreft een korrelstructuur.
Wanden	Woning wordt behangklaar opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning is behangklaar, u kunt de woning behangen. Een wand die behangklaar wordt opgeleverd dient zonder bouwkundige voorbereiding te kunnen worden behangen, dus na controle van de wand en het wegschuren van lichte lijmrresten en dergelijke. Kleine putjes of oneffenheden zijn toelaatbaar. Wilt u gaan schilderen, dan dienen de wanden eerst voorbereikt te worden.
Gevelkozijn	Houten kozijnen	
Vloerafwerking	Zwevende anhydrietvloer	
Dak	Plat dak	
Trap	n.v.t.	

Overige basisvoorzieningen

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	De basiskeuken bestaat uit: 3 onder- en 3 bovenkasten Kunststof blad met HPL-afwerking, Rvs-spoelbak en mengkraan. Tegelwerk: Wit tegelwerk boven aanrecht en achter kookhoek tot onderzijde bovenkastjes.	Elektrische 2-fase aansluiting t.b.v. kooktoestel Aansluitpunten t.b.v. plaatsen vaatwasser; afvoerbuis, waterkraan en wandcontactdoos Er mag alleen een recirculatie afzuigkap geplaatst worden.
Badkamer en toilet	Sanitair toilet: Vrij hangend vlakspoel closet wit Closetrolhouder Fontein wit Sanitair badkamer: Wastafel wit met kraan, planchet en spiegel. Douche met thermostatische mengkraan kraan en glijstang. Elektrische radiator	Tegelwerk: Hoogte tegelwerk toilet is tot 1,2 meter In de badkamer worden de wanden tot plafond betegeld. Vloer: grijs 15 x 15 cm antislip. Wanden: wit 15 x 20 cm Doucheput aansluiting op Easy Drain WarmteTerugWin unit.
CAI	De woning is aangesloten op het CAI netwerk. Aansluitingen in de meterkast.	Woonkamer voorzien van UTP
Glasvezel	Wel aanwezig.	Hoofdslaapkamer voorzien van UTP
Energie label	De woningen hebben het A+++label (forfaitair) (EPA)	
Verwarming	Warmtepomp met boilervat 200L t.b.v. warmtapwater, warmteafgifte doormiddel van vloerverwarming	Opstelplaats: Technische ruimte
Ventilatie	Mechanische balansventilatie d.m.v. in- en uitblaas ventielen in het plafond	Opstelplaats: Technische ruimte
Parkeerplaats	Geen eigen parkeerplaats	

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Zonwering	Gedeeltelijk aanwezig (screen), zie verhuurtekening woning	
Schotelantennes	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen	
Tuin	Buitenruimte aanwezig per woning	Semiopenbare tuin
Interne berging	Blok 2&3 gedeeltelijk aanwezig 1 t/m 4 ^e verdieping de twee woningen direct naast het trappenhuis.	
Berging (kelder) Blok 1	Algemene fietsenberging en gedeeltelijk inpandige individuele bergingen	Individuele bergingen voorzien van wandcontractdoos en schakelaar (230 v). Electra gekoppeld aan de woning.
Berging complex Blok 2 & 3	Algemene fietsenberging	
Zonnepanelen	Gedeeltelijk aanwezig, gekoppeld aan de woning, zie verhuurtekening woning	+/- 455WP per paneel
Intercom	Aanwezig	Videofoon

Disclaimer

Dit document is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.