

Afwerking en basisvoorzieningen

Project Trommij te Amsterdam 11310000

Afwerking ruimtes

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Spuitwerk plafond	In alle verblijfsruimtes.	Het betreft een stippel structuur.
Wanden	Woning wordt behangklaar opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning is behangklaar, u kunt de woning behangen. Een wand die behangklaar wordt opgeleverd dient zonder bouwkundige voorbereiding te kunnen worden behangen, dus na controle van de wand en het wegschuren van lichte lijmrresten en dergelijke. Kleine putjes of oneffenheden zijn toelaatbaar. Wilt u gaan verven, dan dienen de wanden eerst voorbereikt te worden.
Gevelkozijn	Houten kozijnen + HR ++glas	
Vloerafwerking	Anhydrietvloer (zwevende dekvloer)	
Dak	Bitumen+ grind.	De daken op de 1 ^e verdieping; bitumen + sedum.

Overige basisvoorzieningen

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	De basiskeuken bestaat uit: 3 onder en 3 bovenkasten Aanrechtblad kunstofblad met HPL toplaag grijs gespikkeld , spoelbak en een mengkraan of; De hoekopstelling 3 onder en 2 bovenkasten Aanrechtblad kunstofblad met HPL toplaag grijs gespikkeld , spoelbak en een mengkraan Tegelwerk: Wit tegelwerk (15x20) boven het aanrechtblad en achter de kookhoek tot 900cm.	Voor de uitvoering zie verhuurplattegrond.
Badkamer en toilet	Sanitair toilet: Toiletpot aanpassen. Sanitair badkamer: Wastafel met kraan en spiegel. Douche met thermostatische douchemengkraan en glijstang. Tegelwerk: Vloer kleur grijs en type 15 x 15 cm antislip. Wanden: wit 15 x 20 cm	In de badkamer worden de wanden tot het plafond betegeld.
CAI	De woning is aangesloten op het CAI netwerk.	
Glasvezel	Wel aanwezig. De woning is aangesloten op het glasvezel netwerk.	
Energie label	De woningen hebben het A+label (EPA).	
Verwarming	Externe warmte bron met afgifte d.m.v. vloerverwarming (warmteleverancier Celsias)	Uw afleverset bevindt zich in de in pandige berging.

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Ventilatie	Mechanisch inblaas en afzuigsysteem. WTW-unit.	Opstelplaats in de inpandige berging.
Parkeerplaats	Geen eigen parkeerplaats	
Zonwering	Aanbrengen van zonwering is van de gemeente Amsterdam niet toegestaan aan de straatzijde. Gevelzijde aan binnenterrein enkel toegestaan in overleg met toestemming en voorwaarden van de Alliantie	Voorwaarde; screens met kast en geleiders in zelfde kleur als kozijn (ral-7006)
Schotelantennes	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
binnentuin	Bestemd voor de hofwoningen	
Interne berging	Ja. Afhankelijk van woningtype	zie verhuurplattegrond
Gezamenlijke fiestenstalling	Ja. Afhankelijk van woningtype	zie verhuurplattegrond
Zonnepanelen	Ja.	
Intercom	Wel aanwezig	Videofoon

Disclaimer

Dit document is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.