



NIEUWSFLITS - LEEGHWATERHOF

Nummer 3 – januari 2023

STAND VAN ZAKEN

Voortgang



In onze vorige nieuwsbrief hebben wij u laten weten dat het bestemmingsplan onherroepelijk is vastgesteld. Daarna zijn we verder gegaan met de voorbereidingen. De gemeente heeft eind 2022 de bomen op het terrein gekapt. Inmiddels is de aannemer gestart. Eerst worden grondwerkzaamheden uitgevoerd en daaropvolgend bouwwerkzaamheden zoals het heien van de palen voor de fundering. Daarmee is de bouw van project Leegwaterhof een feit.

Conform de huidige planning verwachten wij ruim een jaar nodig te hebben voor de bouw van de appartementen. Wij verwachten dat het gebouw in de eerste helft van 2024 gereed is voor verhuur.

Adverteren:

In het najaar van 2023 zullen wij de woningen adverteren op Woningnet. Omdat u bij ons op de belangstellendenlijst staat, zullen wij u uiteraard vooraf informeren, zodat u de advertenties niet misloopt.



U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u bij ons op de belangstellendenlijst staat. Middels deze korte nieuwsflitsen houden wij u op de hoogte van de voortgang van het nieuwbouwproject Leegwaterhof in Waterwijk - Almere.

Dat u bij ons op de lijst staat geeft u geen voorrang op een woning. U dient te zijner tijd zelf te reageren op de advertenties van Woningnet. Leegwaterhof is een project van de Alliantie met 56 woningen.

VOORRANG VOOR BEWONERS UIT DE WATERWIJK

Bouwen voor de buurt

In het kader van bouwen voor de buurt heeft de gemeente toestemming verleend om bewoners uit Waterwijk, ouder dan 55 jaar, voorrang te geven bij toewijzing in Leeghwaterhof.

Dat betekent dat bewoners die verhuizen vanuit Waterwijk naar Leeghwaterhof en een lege woning achterlaten een streepje voor hebben! Door deze doorstroom-

regeling komen er woningen in de Waterwijk beschikbaar voor nieuwe gezinnen.

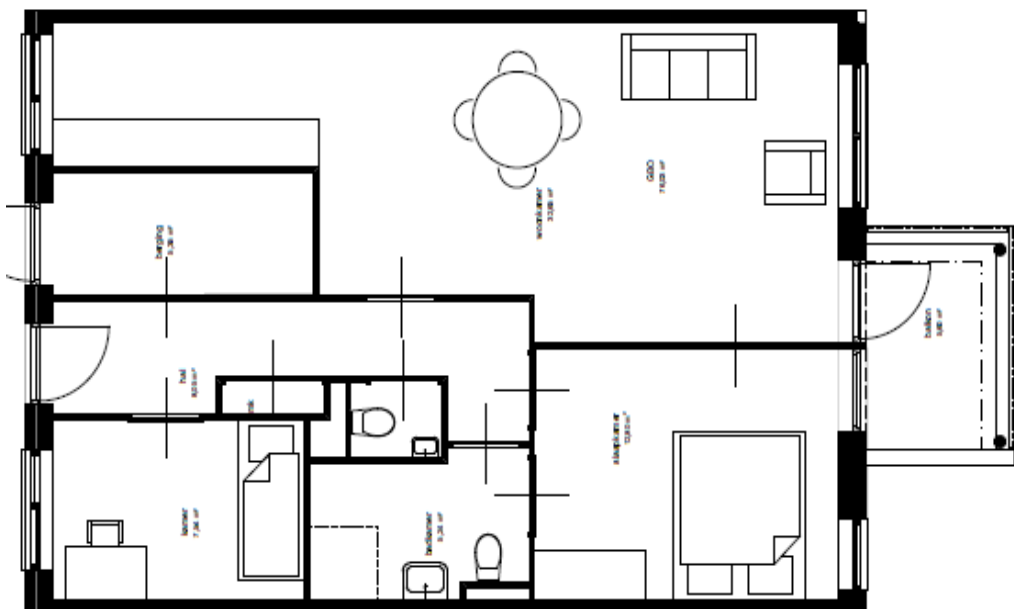
Voorwaarde voor de voorrangsregeling is dat men ingeschreven staat bij Woningnet en woonachtig is in Waterwijk.

Er komen 56 sociale huurwoningen verdeeld over twee delen, 42 woningen in het (hoge) deel met vier woonlagen en op de begane

grond de gemeenschappelijke tuinkamer met terras. En 14 woningen in het (lage) deel met twee woonlagen.

Alle woningen kijken uit op de binnentuin. De gebouwen worden aan elkaar verbonden middels een fietsenberging.

Voorbeeld plattegrond van een driekamer woning



- Deze plattegrond is een indicatie, hier kunt u geen rechten aan ontleen.

Voor meer informatie over het project verwijzen wij u graag naar de projectpagina van de Alliantie:
<https://www.de-alliantie.nl/over-de-alliantie/projecten/almere/leeghwaterhof/>