

Voorlopig Ontwerp bijeenkomst Kop van Liendert

Donderdag 30 november 2023
Projecthuis Madiba, Amersfoort



Agenda

- 19:15 uur **Welkom door de Alliantie**
- 19:20 uur **Voorstellen projectmanager gemeente Amersfoort**
- 19:25 uur **Verplaatsing sportclubs**
- 19:30 uur **Voorlopig Ontwerp woongebouw**
- 19:55 uur **Voorlopig Ontwerp openbare ruimte**
- 20:05 uur **Vervolgstappen ontwerp en bouw**
- 20:15 uur **Vragen**
- 20:30 uur **Afronding**

Voorstellen nieuwe projectmanager gemeente Amersfoort

- Erik Bijsterbosch
- Ew.bijsterbosch@amersfoort.nl

- Projecten herstructurering:
 - Liendert West
 - Zwaluwenstraat
 - Van Ghent- en van Nesstraat



Verplaatsing sportclubs

- Hergebruik zuidelijke punt oude gebouw zwembad: circulair, passend binnen het bestemmingsplan, maar wel wat extra onderzoeken nodig (met name geluid richting de buurt);
- SRO gaat het sportpark aanleggen. Verwachting is medio 2024 gereed. Info over start etc. volgt zodra aannemer bekend is;
- Clubs kunnen blijven sporten;
- Verplaatsing buurttuin nog nader uitwerken samen met buurt.



Voorlopig Ontwerp woongebouw

De locatie



PROJECTLOCATIE

KNOOPPUNT VAN BEWEGING

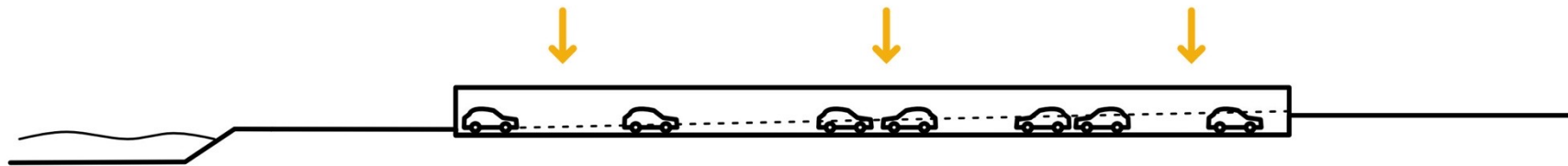
De locatie



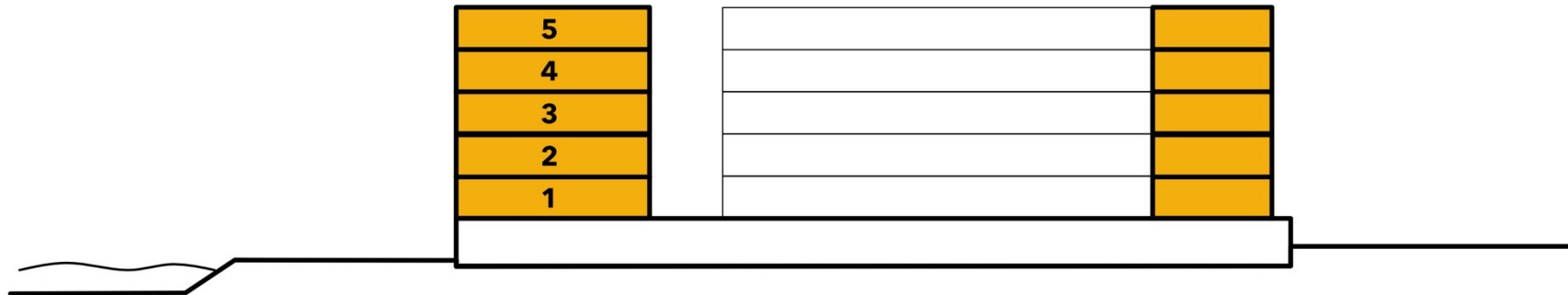
Het gebouw - Inpassing



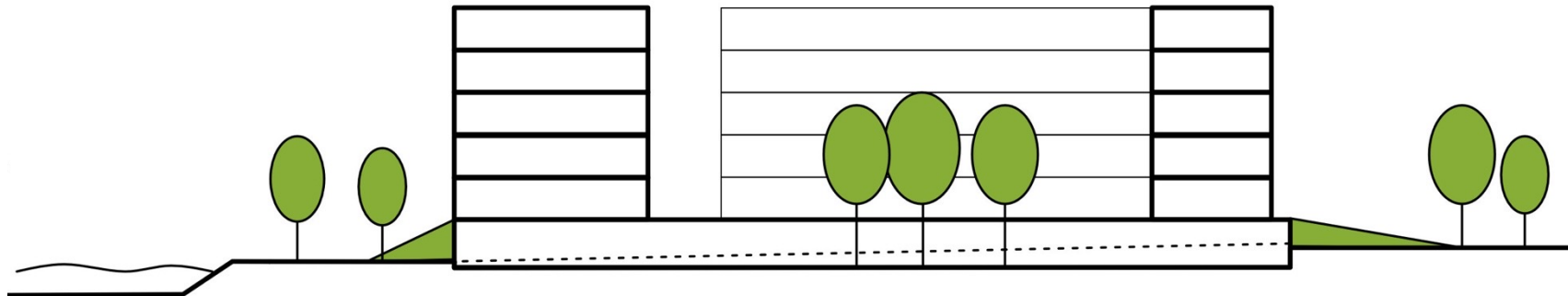
Het gebouw - Inpassing



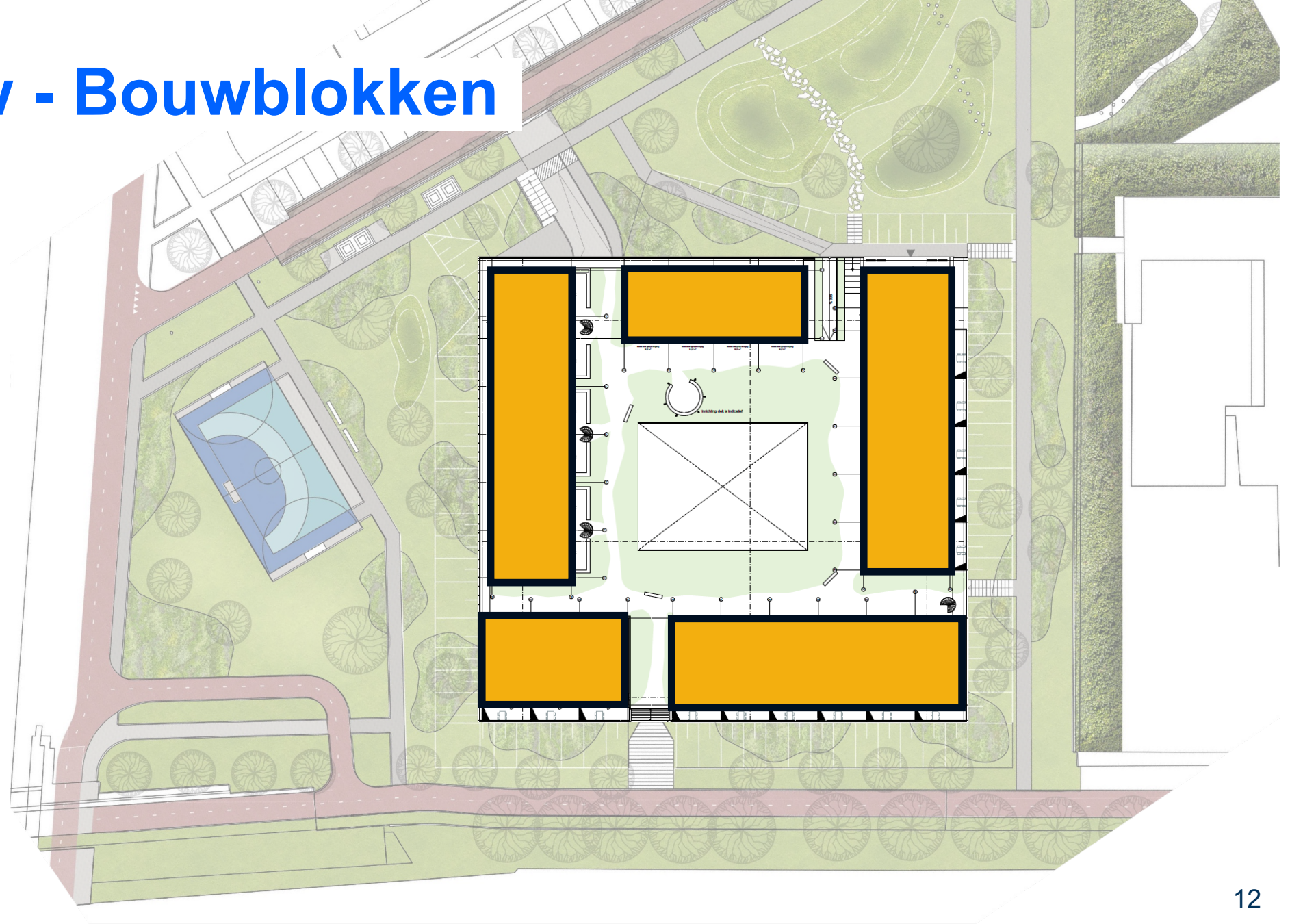
Het gebouw - Inpassing



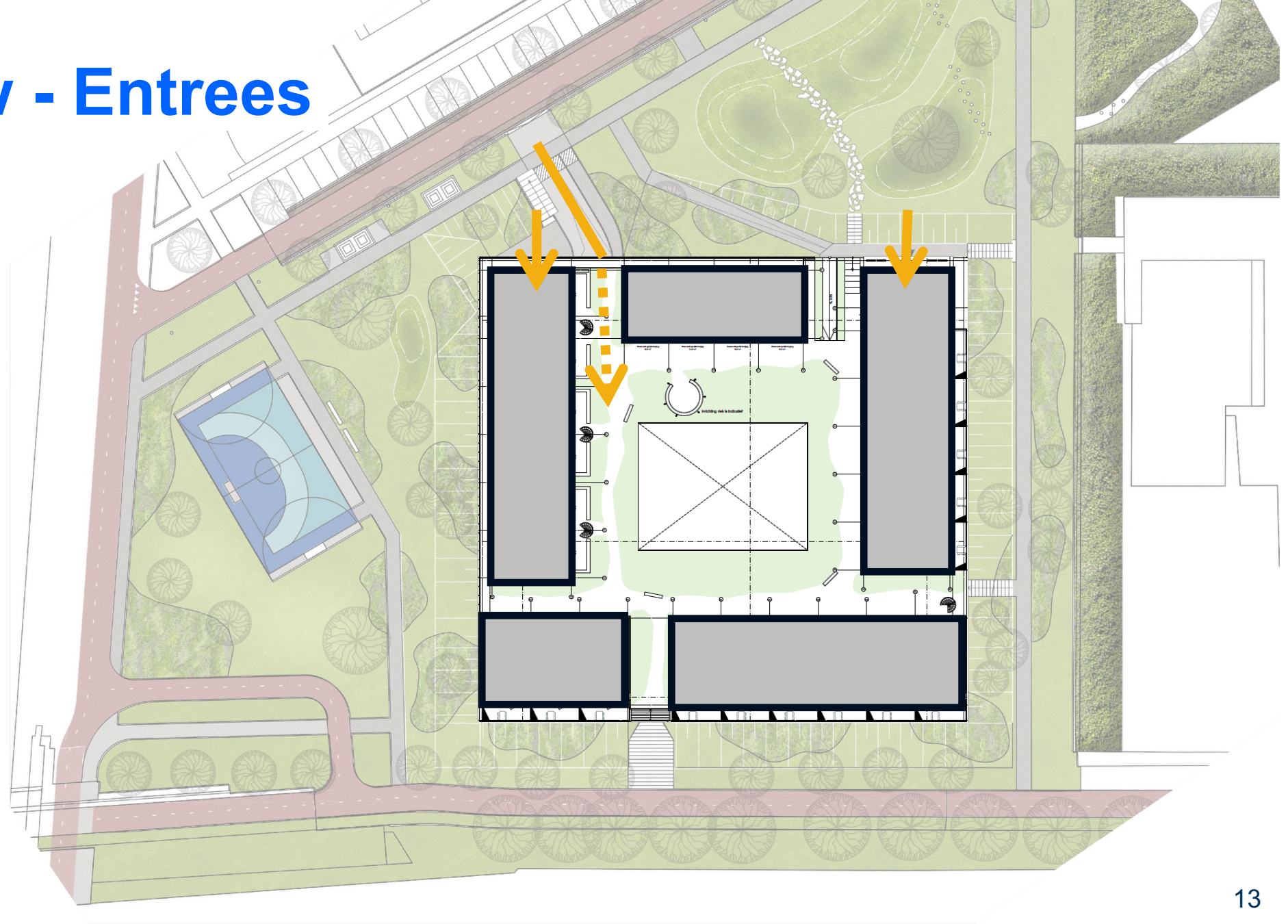
Het gebouw - Inpassing



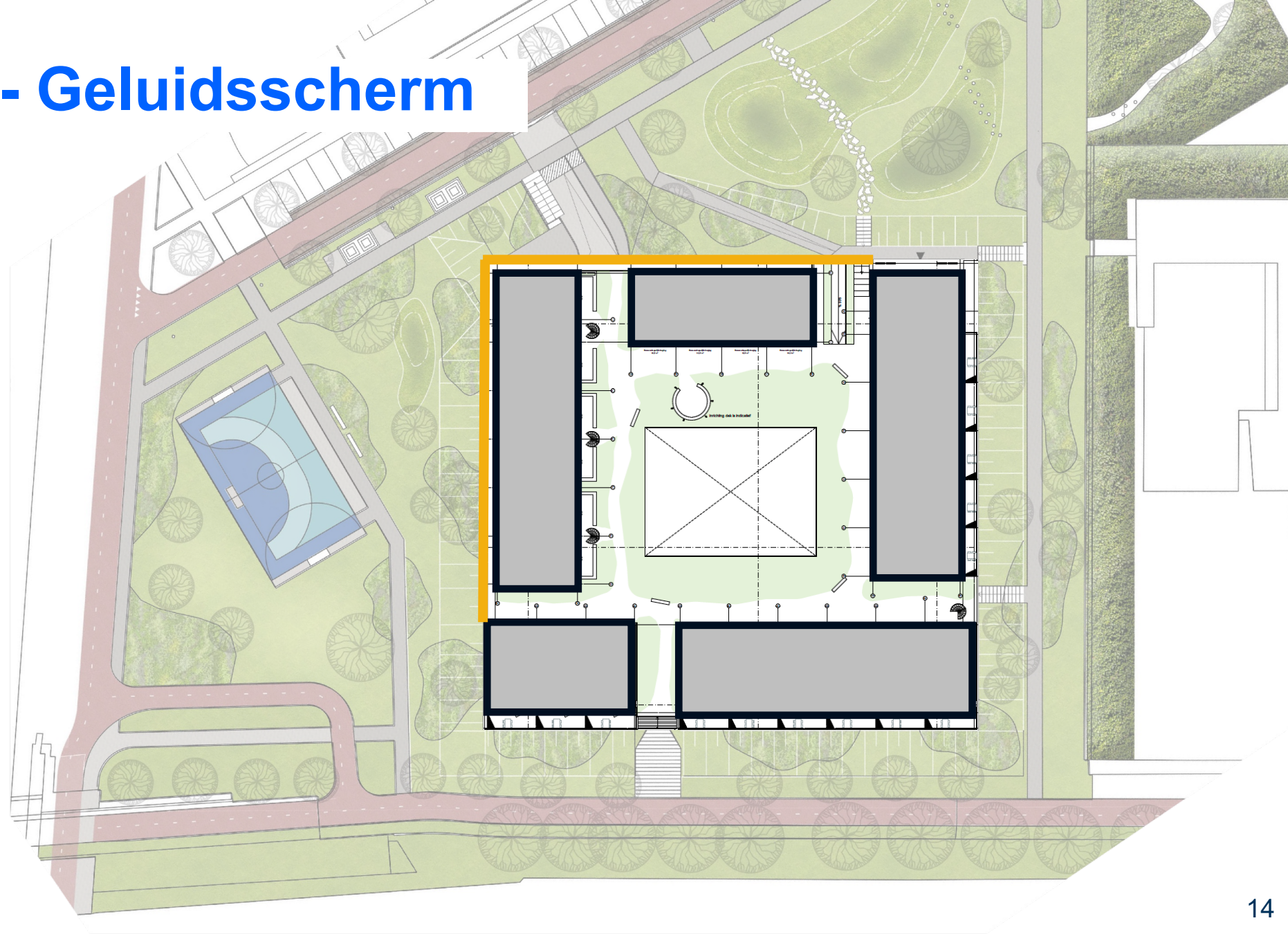
Het gebouw - Bouwblokken



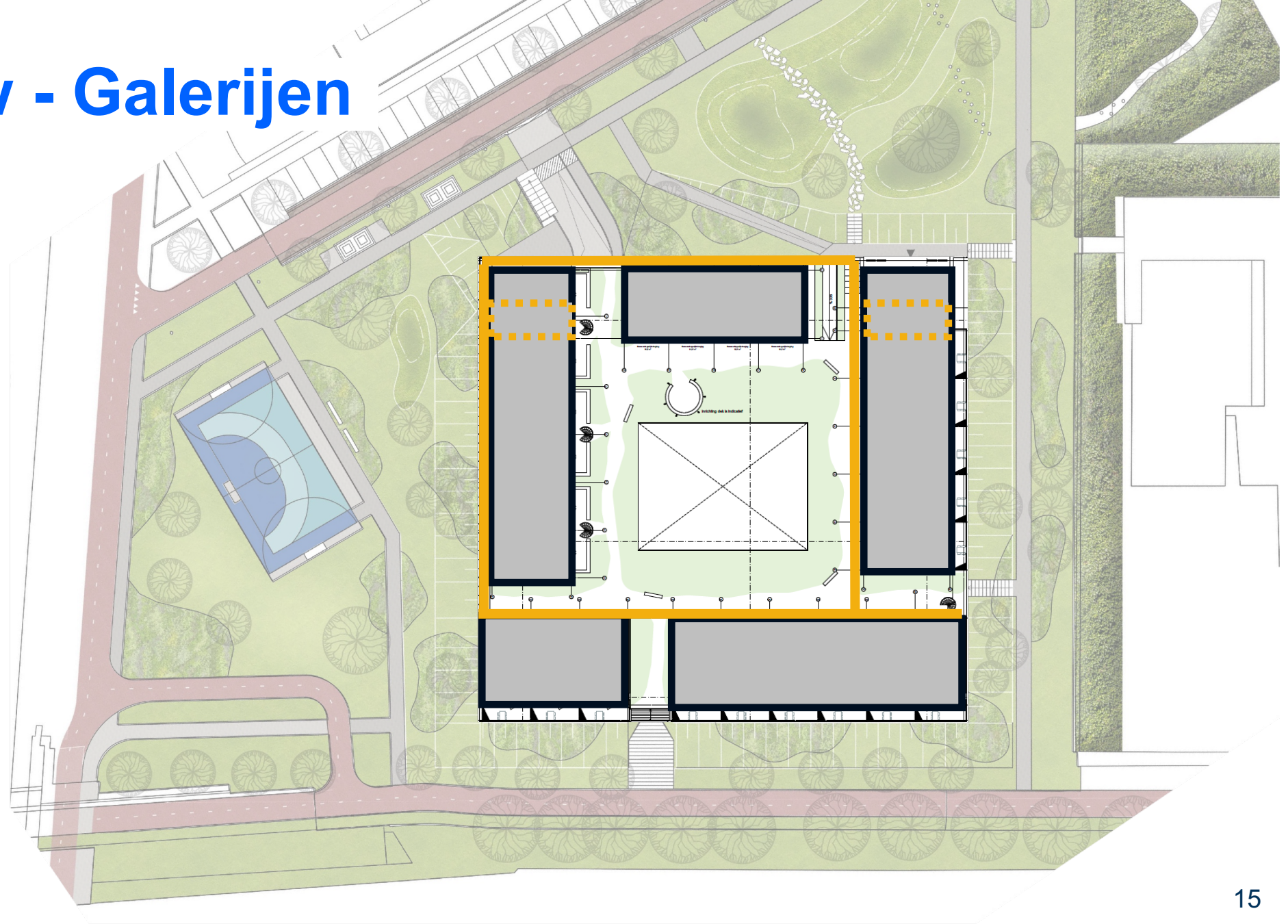
Het gebouw - Entrees



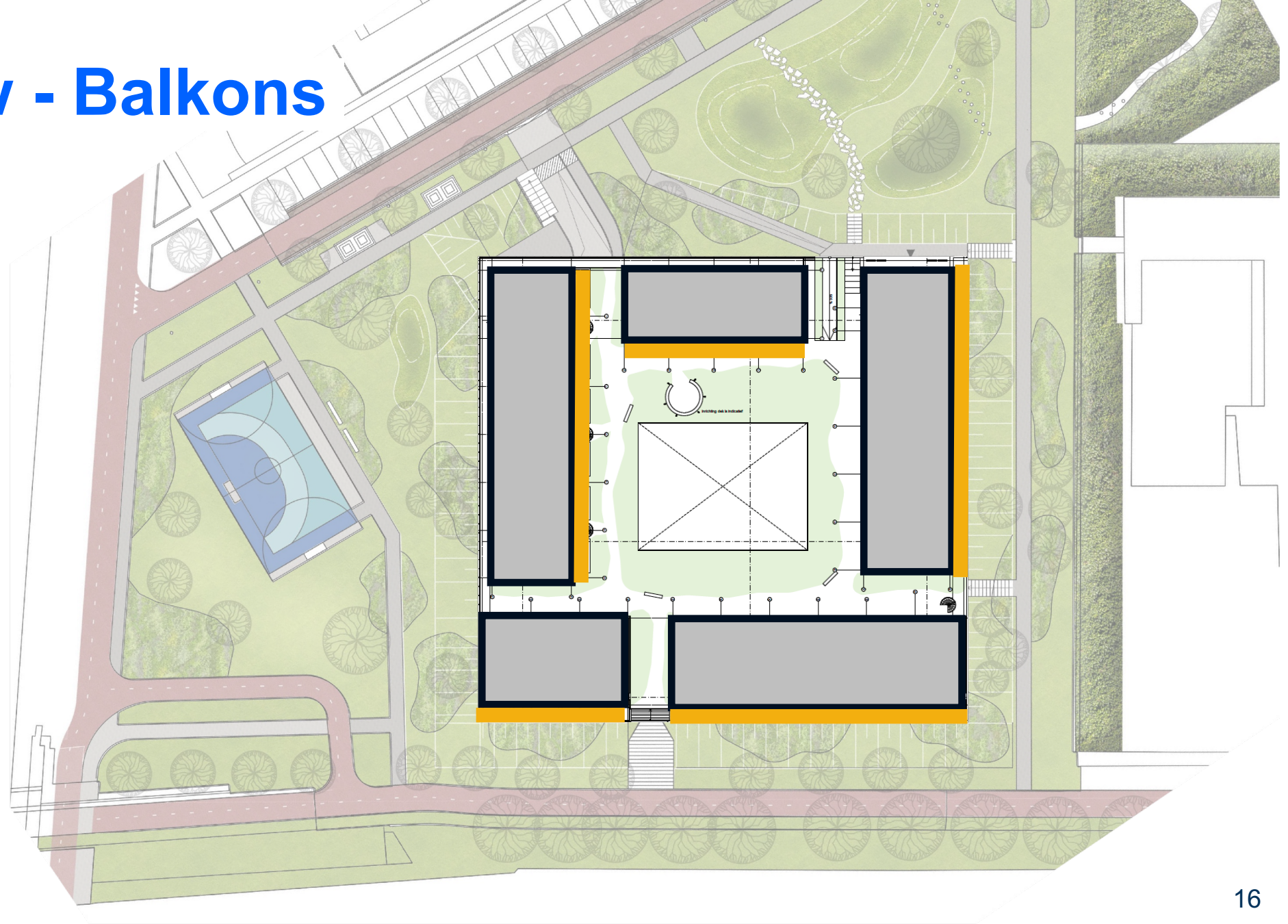
Het gebouw - Geluidsschermbord



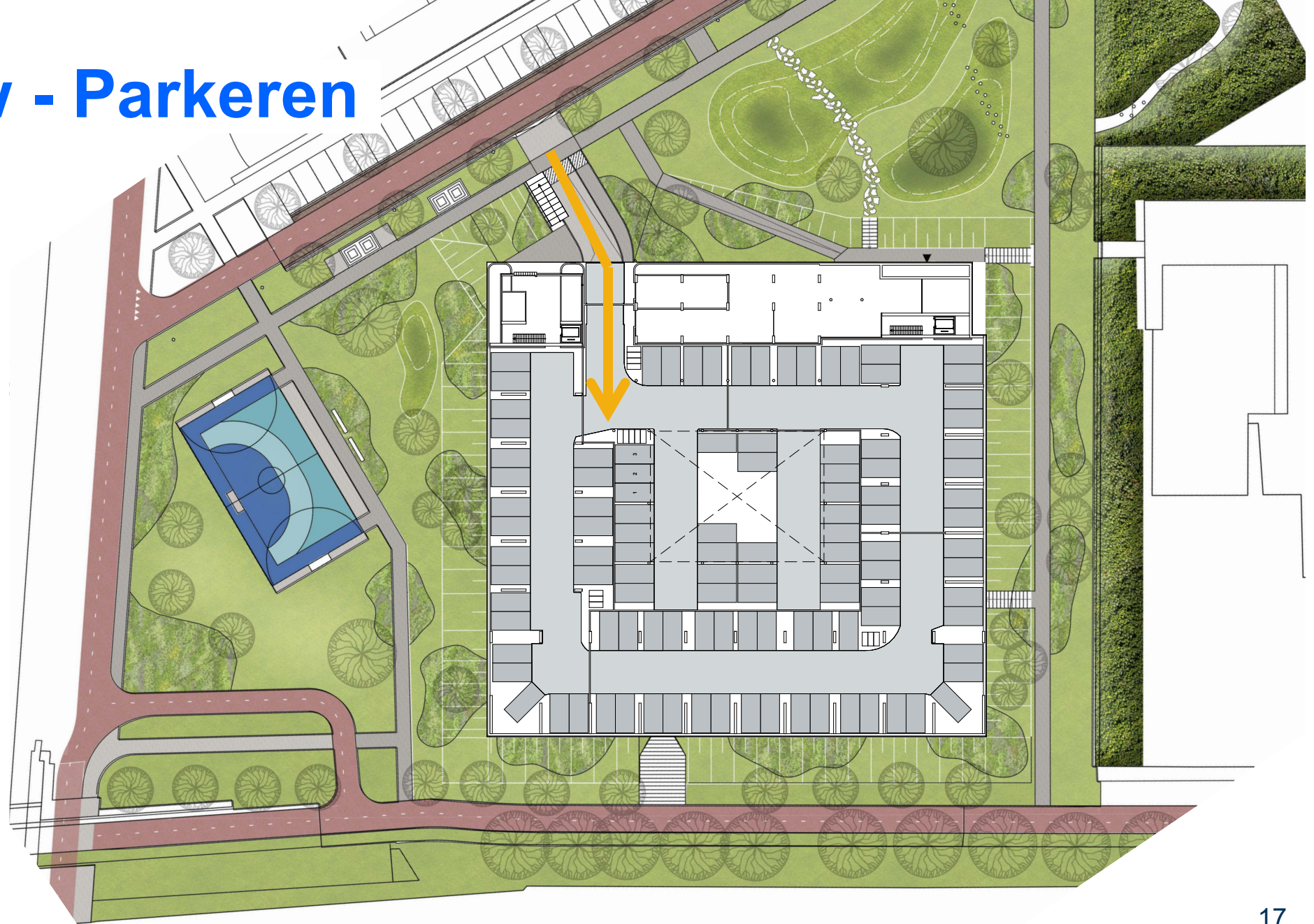
Het gebouw - Galerijen



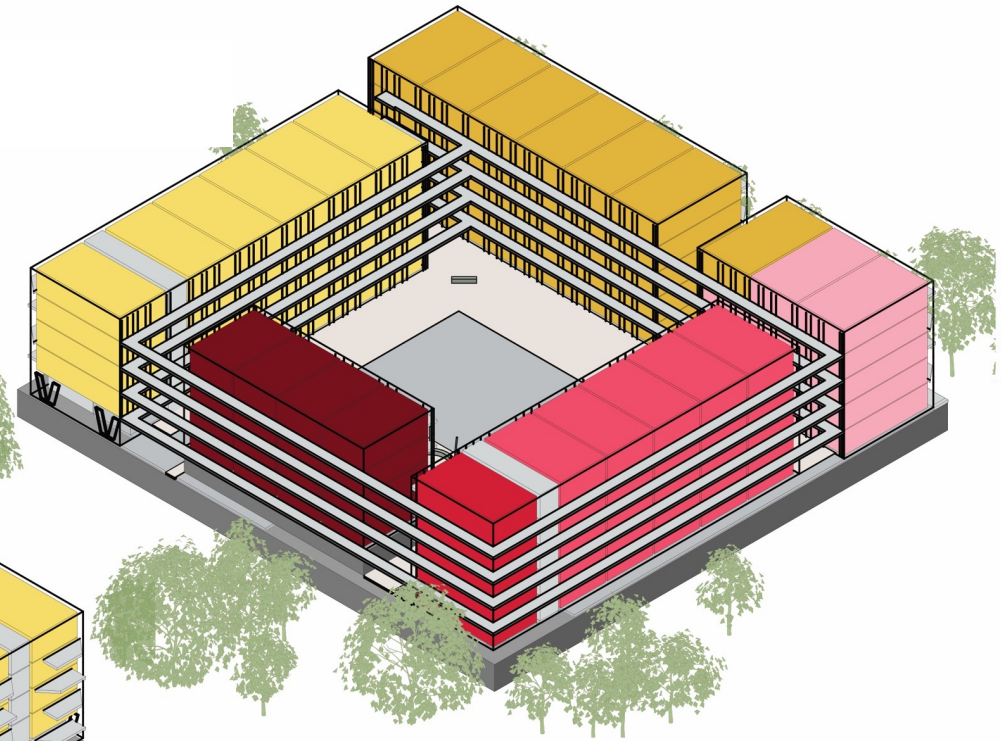
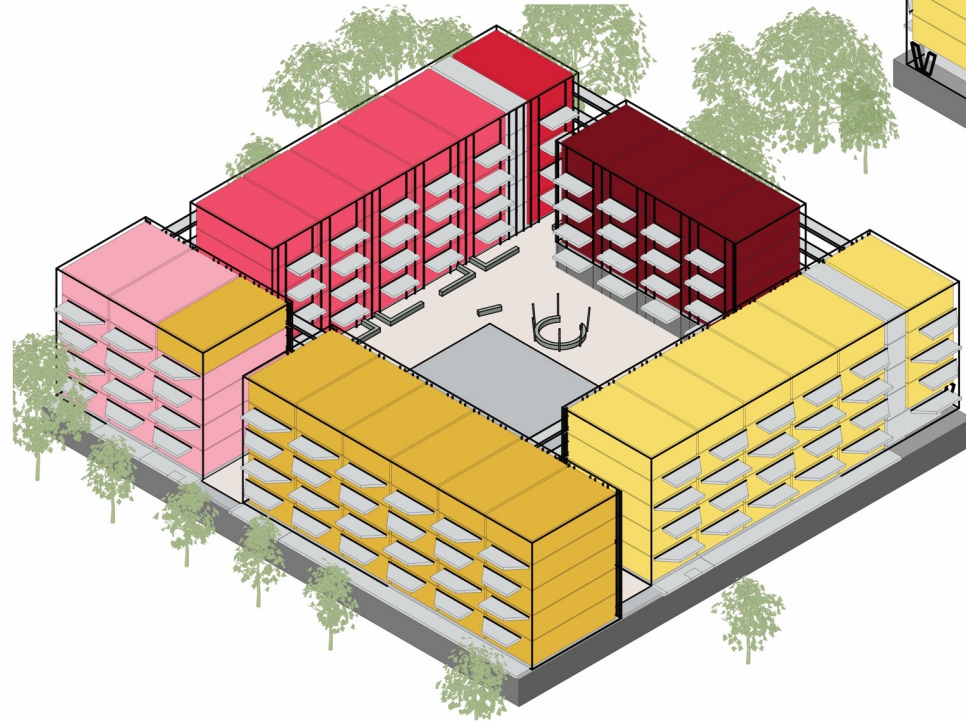
Het gebouw - Balkons



Het gebouw - Parkeren



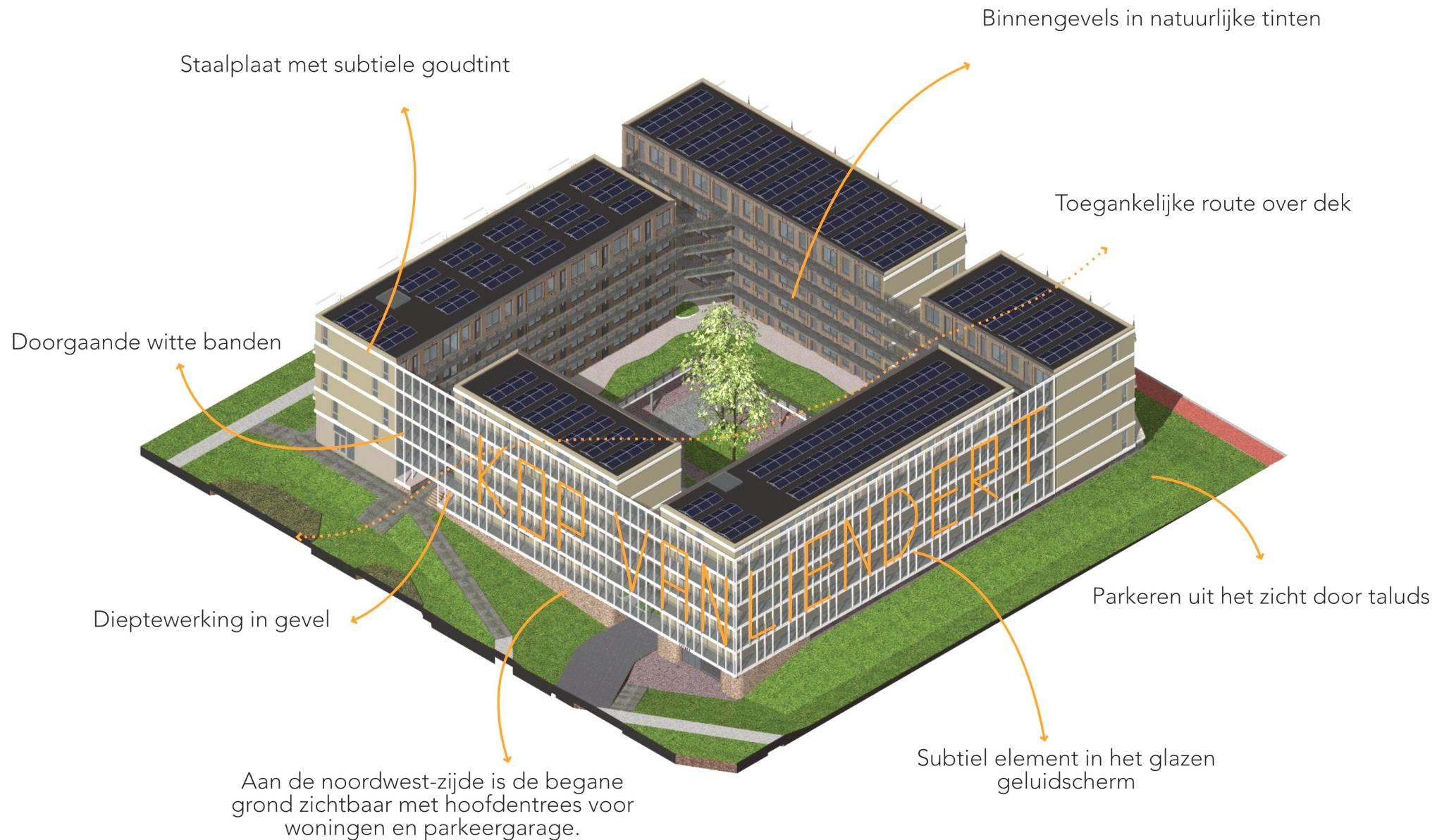
Het gebouw - Woningen



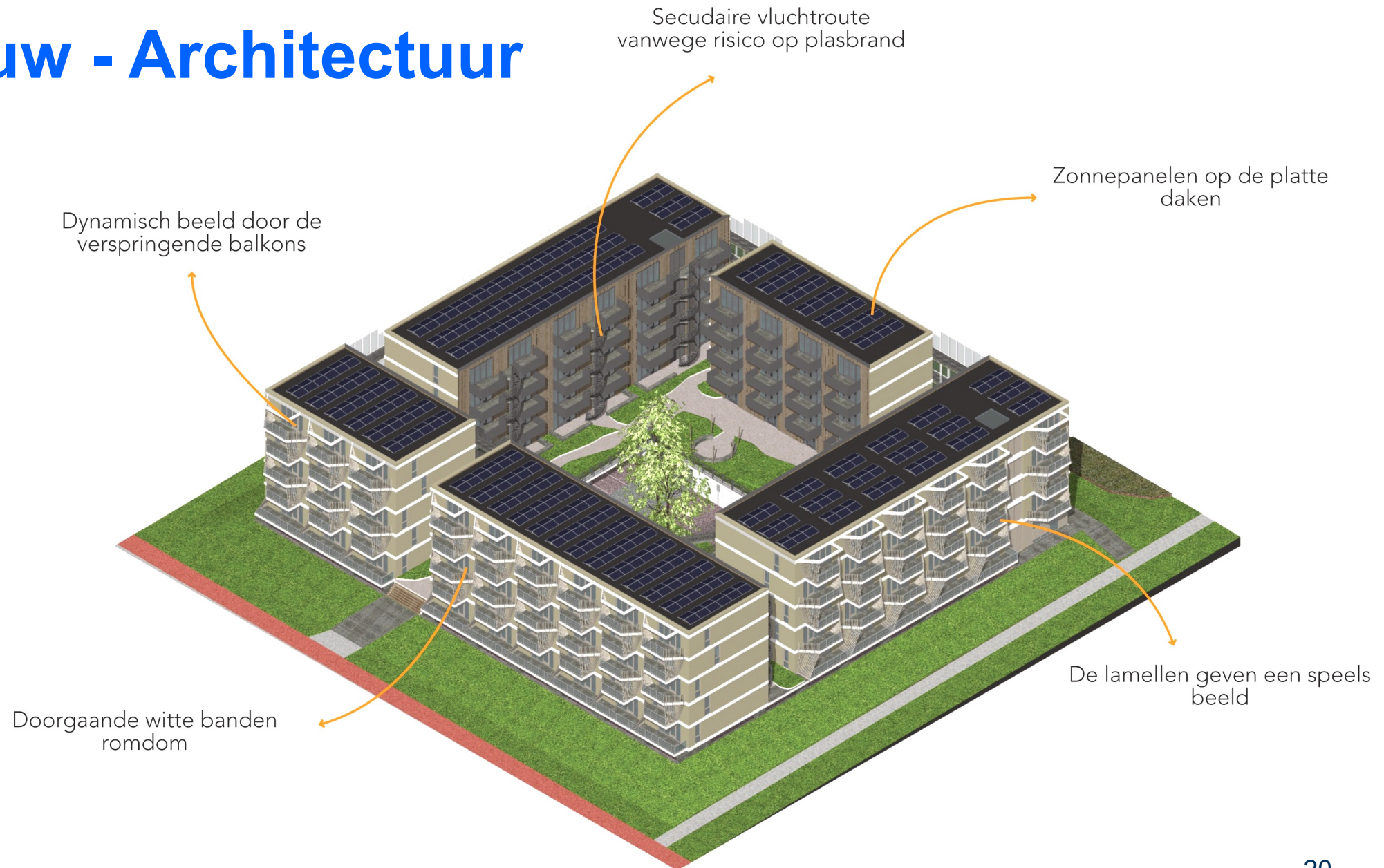
WONINGOPPERVLAKTE GO

	Woning type	Oppervlakte GO (m2)	Aantal
■	MH 3K	71,25	31
■	MH 3K-	70,34	29
■	SH 3K	71,25	14
■	SH 3K-	64,17	25
■	SH 3K--	61,88	5
■	SH ST	50,60	16
	120		

Het gebouw - Architectuur



Het gebouw - Architectuur



Impressies



Impressies



Impressies

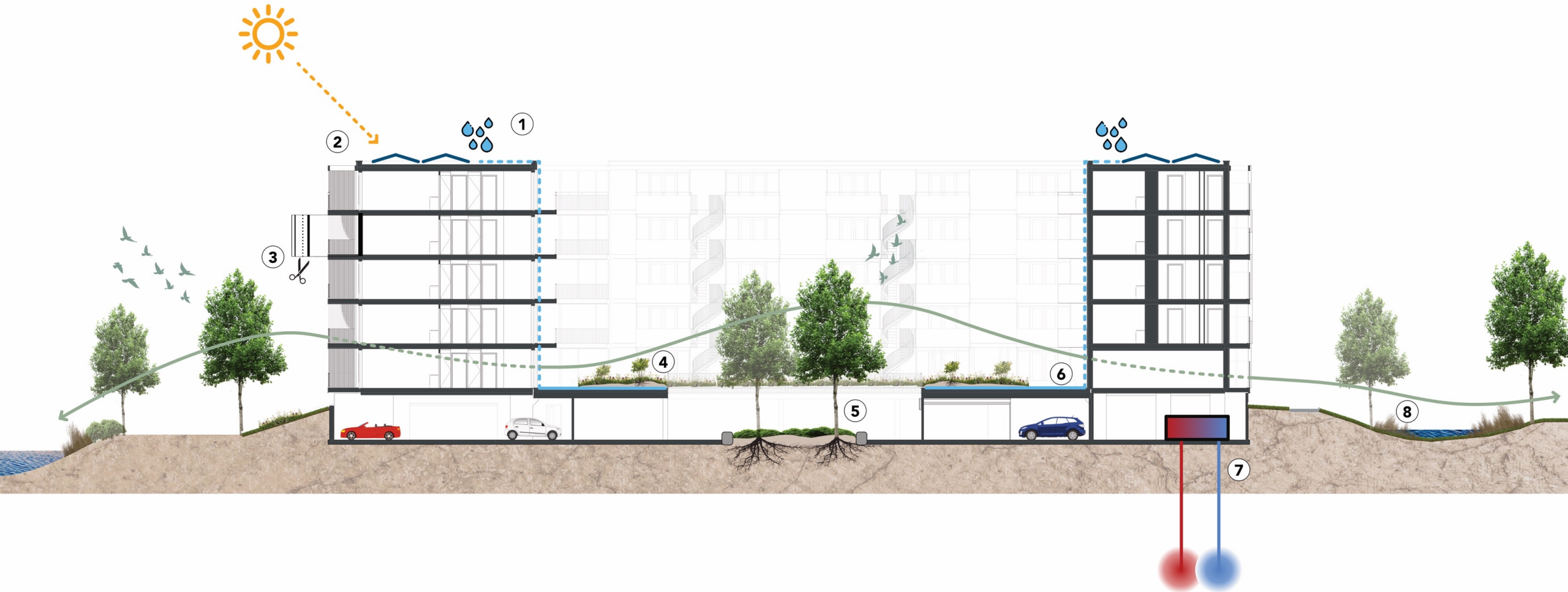


Impressies

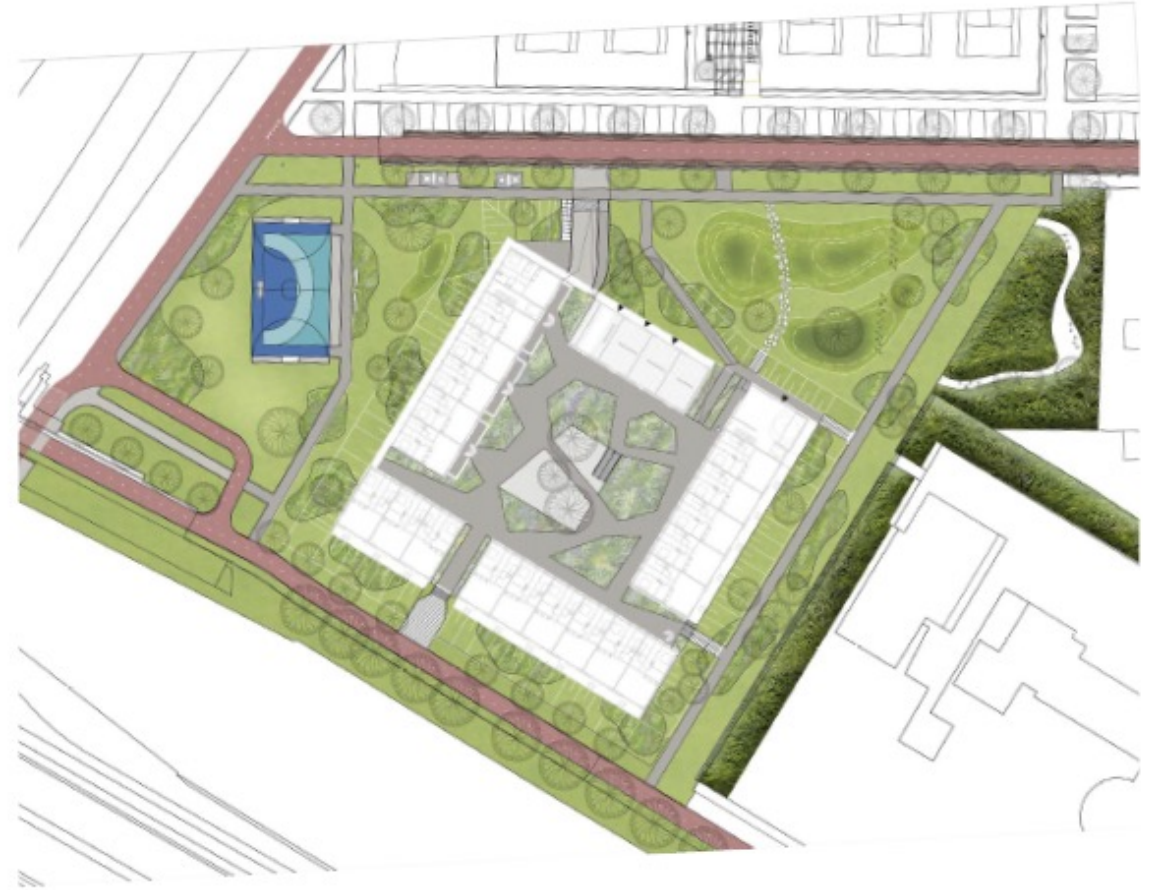
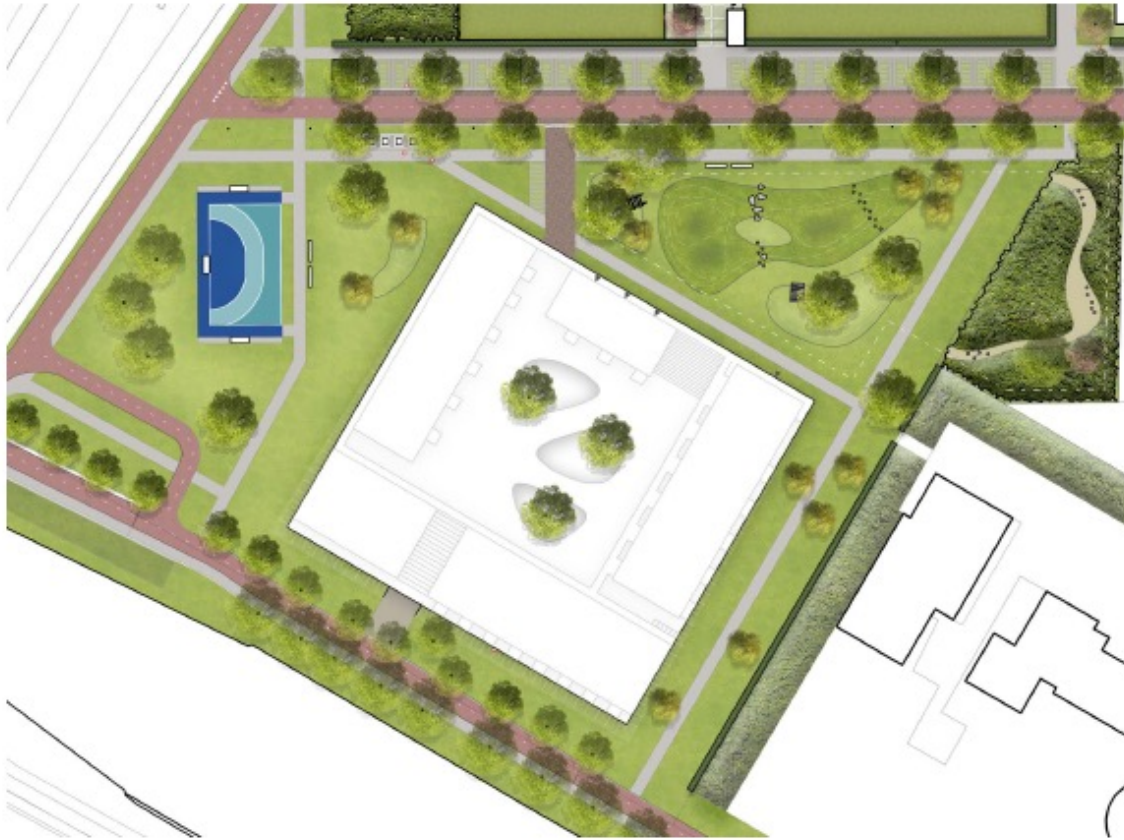


Duurzaamheid

1. Opvang van regenwater op platte daken
2. Zonnepanelen op alle bouwblokken
3. Gevelvullende elementen uit hout-skeletbouw met aandacht voor losmaakbaar bouwen
4. Rijke binnentuin met lage beplanting en meerstammige krentenboompjes
5. Twee bomen in de volle grond die door het dek heen steken
6. Waterretentie op dekniveau door middel van een polderdak
7. Warmte-koude-opslag ten behoeve van de verwarming van de woningen
8. Wadi in het openbaar gebied voor bufferen van regenwater



Voorlopig Ontwerp openbare ruimte



Ziegler | Branderhorst

Vervolgstappen ontwerp en bouw

- Eind 2023 Gestart met aannemersselectie
- Begin 2024 Voorlopig Ontwerp uitwerken naar Definitief Ontwerp
- Voorjaar 2024 Definitief Ontwerp Bijeenkomst (u wordt hier weer voor uitgenodigd)
- Medio 2024 Aanvraag omgevingsvergunning bouw
- Eind 2024 Overdracht bouwrijpe grond van gemeente aan de Alliantie en start bouw

Bijeenkomst Definitief Ontwerp

- Doorontwikkeling van het Voorlopig Ontwerp naar Definitief Ontwerp
- Kennismaking met de aannemer
- Toelichting op bouwsystematiek
- Toelichting op bouwverkeer en veiligheid
- Voorlopige planning

**Bedankt voor
je aandacht!**

Zijn er vragen?

Op een later moment een vraag?

Mail naar: kopvanliendert@de-alliantie.nl