

# Afwerking en basisvoorzieningen

## Project 29 woningen Bovenduist Amersfoort

### Afwerking ruimtes

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
<b>Plafond</b>	Onbehandelde houten plafonds op de bg. Verdiepingen houten(dak) platen in de kleur wit.	Het betreft een houten structuur.
<b>Wanden</b>	Onbehandelde houten wanden. Er worden geen plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning is behangklaar, u kunt de woning behangen. Een wand die <b>behangklaar</b> wordt opgeleverd dient zonder bouwkundige voorbereiding te kunnen worden behangen, dus na controle van de wand en het wegschuren van lichte lijmresten en dergelijke. Kleine putjes of oneffenheden zijn toelaatbaar. Wilt u gaan verven, dan dienen de wanden eerst voorbereikt te worden.
<b>Gevelkozijn</b>	Houten kozijnen voorzien van HR ++glas.	
<b>Vloerafwerking</b>	Houten vloer.	
<b>Dak</b>	Schuindak met aan de buitenzijde Stalen fels platen. Binnenzijde voorzien van houtplaten in de kleur wit.	
<b>Trap Indien n.v.t aangeven</b>	Afwerking leuning, trapboom en hekwerk wordt geschilderd opgeleverd. De traptreden worden gegrond opgeleverd.	

## Overige basisvoorzieningen

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
<b>Keuken</b>	<p>De basiskeuken bestaat uit:            3 onder en 3 bovenkasten            NoWa kitchen            Aanrechtblad MDF met HPL toplaag,            spoelbak en mengkraan.</p> <p>Tegelwerk: NVT            Wand tussen aanrecht en bovenkasten            is voorzien van een kunststof strook.</p>	
<b>Badkamer en toilet</b>	<p>Sanitair badkamer/toilet            Wastafel en planchet Geberit Bastia            kleur wit            Raminex Silkline spiegel            Hans Grohe douche met            thermostatische douchemengkraan            en glijstang            Hansgrohe zeepmandje            Hans Grohe handoekhaak            Elektrische handdoekradiator            Douchegordijn op roede.            Vrijhangend Geberit wandtoilet            Hans Grohe closetrolhouder en            closetborstel.</p>	<p>Tegelwerk NVT            Wanden zijn van microfiber panel            constructie.</p>
<b>CAI</b>	Is niet aanwezig in de woning.	
<b>Glasvezel</b>	Aanwezig in de meterkast woonkamer compleet afgemonteerd.	Abonnement met een provider dient u zelf af te sluiten.
<b>Energielabel</b>	De woningen hebben het A-label (EPA).	
<b>Verwarming</b>	Middels lucht-lucht warmtepomp en elektrische convectoren.	Opstelplaats in technische ruimte
<b>Ventilatie</b>	Mechanisch afzuigsysteem d.m.v. ventielen in de wanden. Mechanische toe- en afvoer ventilatie.	Opstelplaats in technische ruimte
<b>Parkeerplaats</b>	Er is een gezamenlijk parkeerterrein.	

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
<b>Zonwering</b>	Aanbrengen van zonwering kan in overleg met toestemming en voorwaarden van de Alliantie.	
<b>Schotelantennes</b>	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
<b>Tuin</b>	Oppervlakte : Achtertuin ca 14m2	
<b>Interne berging</b>	NVT	
<b>Berging (kelder)</b>	Niet aanwezig	
<b>Berging (tuin)</b>	Niet aanwezig	Gezamenlijke fietsenstalling aanwezig
<b>Zonnepanelen</b>	Woningen zijn voorzien 8 tot maximaal 10 zonnepanelen per woning.	Maximale vermogen 430 Wp
<b>Intercom</b>	NVT	

#### Disclaimer

Dit document is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.