

De Alliantie is van plan om uw woning te slopen en om nieuwe woningen te bouwen. Via deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de plannen en van ander nieuws over uw buurt.

Stedenbouwkundig plan voor de buurt

Op 1 juli presenteerde de gemeente de eerste ideeën voor het stedenbouwkundig plan voor de Nieuwenhuysenbuurt aan bewoners. Misschien was u er ook bij? In het stedenbouwkundig plan staat bijvoorbeeld waar de nieuwe gebouwen komen te staan, hoe hoog ze worden en hoe de openbare ruimte eruit komt te zien. Ook staat er in waar de parkeerplaatsen komen. Het plan is nog niet klaar. De gemeente en de Alliantie werken het verder uit en aan de hand daarvan vindt er weer een buurtbijeenkomst plaats.

Even voorstellen: Fouzia Fatouh

Misschien heeft u haar al gezien: sinds 1 juli is Fouzia Fatouh de nieuwe beheerder Wonen in de



Nieuwenhuysenbuurt. Zij heeft de taken van Aradhna Persad overgenomen. Fouzia werkt al 12 jaar bij de Alliantie, als wijkbeheerder in verschillende buurten in Slotervaart. "Ik vind het heel leuk om nu in Slotermeer aan de slag te gaan," vertelt Fouzia. "Ik woon zelf in een buurt die in fases is vernieuwd, dus kan uit ervaring meepraten over alles wat er tijdens zo'n vernieuwing op je afkomt". Samen met wijkbeheerder Kitty Awondatu houdt Fouzia op maandagmiddag van 13.00 tot 14.30 uur spreekuur in het wijkkantoor op de Slotermeerlaan 150.

Fases en huisbezoeken

Veel bewoners willen graag weten in welke fase hun woning gesloopt wordt. We begrijpen dat iedereen behoefte heeft aan duidelijkheid. Op dit moment zijn we nog met de bewonerscommissie in gesprek over de fasering en de terugkeermogelijkheden. De bewonerscommissie vindt het belangrijk om daar goed over na te denken en er goede afspraken over te maken. Hier heeft de bewonerscommissie iets meer tijd voor nodig. Daardoor kunnen we nu nog niets zeggen over de fasering, hoe belangrijk dit ook is voor bewoners.

Op het moment dat de bewonerscommissie en de Alliantie het eens zijn over de fasering, laten we u dat meteen weten. Daarna plannen we de huisbezoeken aan de bewoners van Fase 1 in. Tijdens het huisbezoek bespreken we uw woonwensen met u en kijken we wat passend is voor uw huishouden. Op pagina 4 vindt u de voorlopige planning voor de vernieuwing. Deze planning blijft onder voorbehoud.

Planmatig onderhoud

U heeft een brief van ons ontvangen over het planmatig onderhoud aan de woningen in de Nieuwenhuysenbuurt. De schilders zijn inmiddels begonnen. Tot eind juli gaan zij aan de slag met de met de buitenkant van de gebouwen, zoals de algemene entree-deuren en de kozijnen op de begane grond. Vanaf medio augustus gaan ze weer verder met het schilderwerk. Kort daarna starten ook de andere werkzaamheden. De hekwerken van de balkons en trappen in de portieken worden gecontroleerd en waar nodig gerepareerd. Ook bekijkt de aannemer of de ramen en deuren van uw woning goed sluiten. De aannemer moet daarvoor een kijkje nemen in uw woning en op uw balkon. U ontvangt nog een brief van de aannemer, met de datum waarop hij langskomt.

Wij rekenen op uw medewerking! Alleen dan kan de aannemer zijn werk goed doen.

Energiecoaches gaan door

In de vorige nieuwsbrief informeerden we u al over de energiecoaches, Merve en Tayeba. Zij hebben de bewoners van de Burgemeester Vening Meineszlaan en David Vosstraat bezocht en gratis energiebespaarproducten en -tips gegeven. Merve en Tayeba vertellen dat veel mensen blij zijn met hun adviezen. Tijdens elk bezoek zijn er wel een paar tips die bewoners nog niet kenden. Ze hopen hun energierekening te verlagen met deze tips.



"Misschien dat mijn zoon toch minder lang gaat douchen als hij ziet hoeveel we hiermee kunnen besparen!" zei een bewoner tegen de energiecoaches. Merve: "En gratis producten ontvangen, dat vindt natuurlijk iedereen leuk!". Na de zomervakantie gaan de energiecoaches verder in de Slotermeerlaan. Daarna volgt de Nieuwenhuysenstraat.

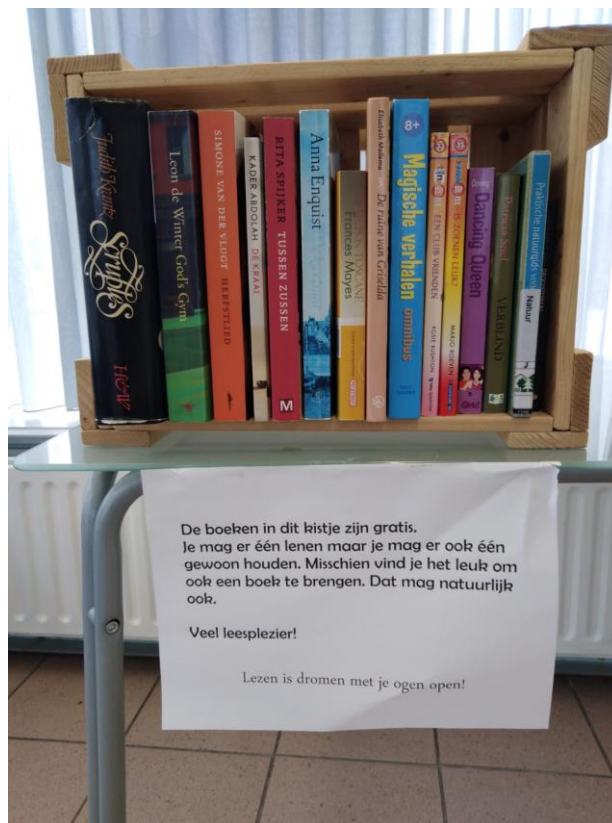
Wijkkantoor Slotermeer is groen en duurzaam

Hart voor het milieu

- ✓ Zonnepanelen
- ✓ LED-verlichting
- ✓ Afvalscheiding
- ✓ Regenton
- ✓ Luchtzuiverende planten
- ✓ Ecologische schoonmaakmiddelen
- ✓ Biologische koffie/thee
- ✓ Inzamelbox mobieltjes/cartridges

Hart voor de buurt

- ✓ Broodcontainer: zorgt voor groene energie en voorkomt ongedierte
- ✓ Energiecoach: helpt u met geld besparen door simpele energietips
- ✓ Boekenruilkast: geeft boeken een nieuw leven



De boeken in dit lijstje zijn gratis. Je mag er één lenen maar je mag er ook één gewoon houden. Misschien vind je het leuk om ook een boek te brengen. Dat mag natuurlijk ook.

Veel leesplezier!

Lezen is dromen met je ogen open!

Boekenkast in wijkkantoor

Een boekenkast groen en duurzaam? Jazeker! In ons wijkkantoor vindt u een boekenruilkast, die boeken een nieuw leven geeft. Dus bent u nog op zoek naar een fijn leesboek voor de zomervakantie? Stap dan even binnen in ons wijkkantoor. Daar vindt u boeken die u gratis kunt lenen. U mag ze ook houden. Heeft u zelf boeken over? Breng ze dan vooral langs!

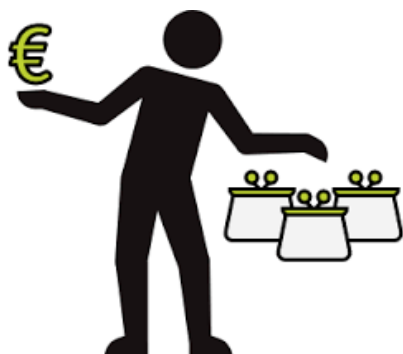


Een beter milieu, begint bij jezelf: daar is ons gebiedsteam het helemaal mee eens. En dus hebben ze het wijkkantoor groen en duurzaam gemaakt. Op deze poster leest u hoe. Hij hangt ook op het wijkkantoor. U vindt het wijkkantoor op de Slotermeerlaan 150. En de zonnepanelen op het dak? Die gaan we na de sloop natuurlijk ergens anders gebruiken!

Stem op plannen voor uw buurt

Bewoners weten wat goed is voor hun buurt. Daarom heeft de gemeente bewoners opgeroepen om plannen te bedenken voor Slotermeer Noordoost. In dit gebied ligt de Nieuwenhuysenbuurt.

De gemeente heeft in totaal een 'buurtbudget' van €500.000,- vrijgemaakt. Bewoners konden tot 9 juli plannen indienen. Kleine plannen, zoals nieuw meubilair voor Tante Ali, maar ook grotere plannen. Denk aan een plek met picknicktafels, een fontein en speeltuin op Plein '40-45.



U kunt de plannen t/m 16 juli 'liken' met een 👍 🗳️. Daarna bekijkt de gemeente alle plannen en maakt ze een selectie. In oktober kunt u stemmen hoe het budget van €500.000,- verdeeld moet worden: welke plannen zijn volgens u het beste? In november maakt de gemeente de winnende plannen bekend. Meer info vindt u op: <https://buurtbudgetsno.amsterdam.nl/>. Daar kunt u ook reageren op de plannen van uw buurtbewoners.

Geen afval naar beneden gooien!



Bewoners van de begane grond vinden regelmatig afval van de bovenburen in hun tuin. Sigarettenpeuken en etensresten bijvoorbeeld. Dat zorgt voor spanningen en soms zelfs burenruzies. Bovendien komen er ratten op de etensresten af. Namens de bewoners van de begane grond: gooi afval alstublieft in de vuilnisbak en niet in hun tuin!



Geen stickers meer!

U heeft al meerdere keren post van de Alliantie ontvangen over ongewenste spullen in het trappenhuis en de boxgangen. Het is niet toegestaan om

spullen in deze algemene ruimtes te bewaren. De brandveiligheid komt daarmee in gevaar. Tot voor kort plakten we een sticker op de ongewenste spullen, voordat deze weggehaald werden. Dit gaat veranderen. Voortaan worden de spullen niet meer gestickerd, maar laten we ze meteen afvoeren.

Zorg er dus voor dat er geen spullen meer in de boxgangen of in het portiek staan!



Meer plek voor fietsen?

Vindt u ook dat er te weinig mogelijkheden zijn om fietsen te stallen? Dan kunt u een aanvraag doen voor fietsnietjes of fietsenrekken. Dit doet u bij de gemeente. Een aanvraagformulier vindt u op hun website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd, onder de categorie 'Parkeren en verkeer'. Het stadsdeel bekijkt vervolgens of zij uw aanvraag goed kunnen keuren.

Spreekuur op het wijkkantoor

Elke maandag

van 13.00 tot 14.30 uur

Slotermeerlaan 150

**LET OP: vanwege de vakantie
is er geen spreekuur op
15 en 22 juli**

Wanneer kunt u wat verwachten?

Sociaal plan maken met Bewonersplatform	september 2018 t/m eind 2019
Duidelijkheid over fases	zodra de bewonerscommissie en de Alliantie overeenstemming hebben
Huisbezoeken fase 1	volgt na duidelijkheid over de fases
Bewoners geven hun mening	begin 2020
Advies bewonerscommissie	begin 2020
Herhuisvesting fase 1	voorjaar 2020 t/m najaar 2021
Sloop/nieuwbouw fase 1	najaar 2021 t/m voorjaar 2024
Herhuisvesting fase 2	najaar 2022 t/m voorjaar 2024
Sloop/nieuwbouw fase 2	zomer 2024 t/m eind 2026

Let op: deze planning is een verwachte planning en kan dus nog veranderen.

Informatie en contact

U ontvangt ongeveer drie à vier keer per jaar een nieuwsbrief van ons. Daarin houden we u op de hoogte van de plannen voor uw woning en van ander nieuws in en over uw buurt. We plaatsen deze nieuwsbrieven en andere informatie op onze website: www.de-alliantie.nl/nhb.

Heeft u een vraag over de vernieuwing? Kijk dan bij 'Veelgestelde vragen' op de site. Staat uw vraag er niet tussen, dan kunt u ons mailen op: nhb@de-alliantie.nl. Of kom langs op het spreekuur in het wijkkantoor (Slotermeerlaan 150), op maandag van 13.00 tot 14.30 uur.

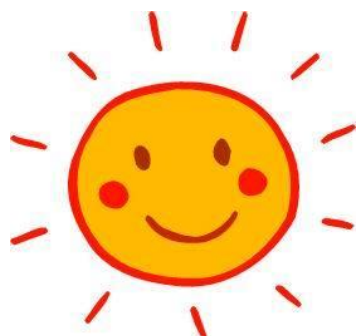
Reparatieverzoeken, storingen en klachten:

088 – 00 232 00

of

info@de-alliantie.nl

**Of gebruik de
Mijn Alliantie app**



Wij wensen u een heel fijne zomer!

