

# Prestaties Eemnes



# Prestaties: afspraken en resultaten

De gemeente Eemnes, de Alliantie en de huurdersorganisatie maakten samen prestatieafspraken voor 2019 en 2020.

## De belangrijkste afspraken voor 2019 en de resultaten die wij boekten, zijn:

1

In 2019 hebben we 31 sociale huurwoningen in de Zuidpolder opgeleverd. Mensen die een sociale huurwoning achterlieten, kregen voorrang. Die (grotere) woningen konden we weer opnieuw verhuren. Zo hebben we de doorstroming op gang geholpen.

2

Onze voorraad sociale huurwoningen is gegroeid met 25 woningen.

3

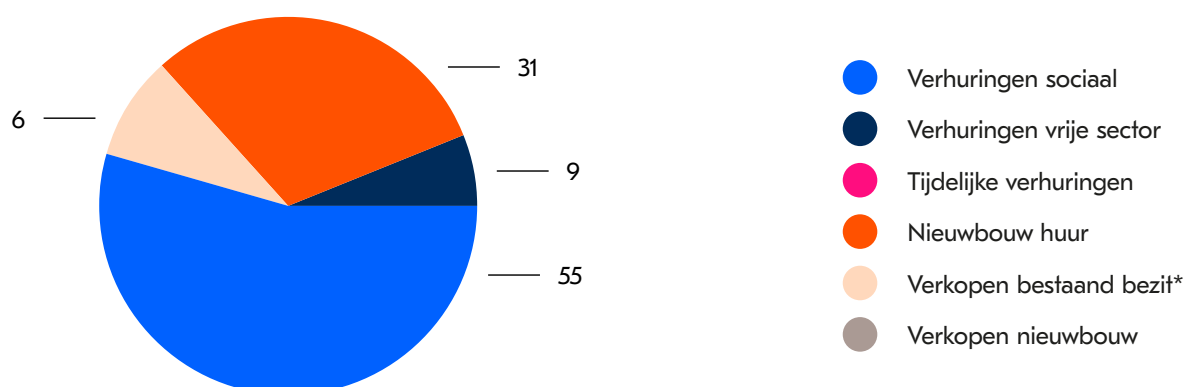
De gemiddelde energie-index van onze woningen is 1,31. De afspraak was minimaal 1,40.

# Meer huurders aan een passend huis helpen met een passende huur

Via nieuwe verhuringen, nieuwbouw en verkoop hebben we in 2019 in Eemnes 101 huishoudens aan een nieuwe woning geholpen.

## Aantal huishoudens met een nieuwe woning

Totaal: 101



\*Dit is inclusief de verkoop van twee teruggekochte Koopgarantwoningen.

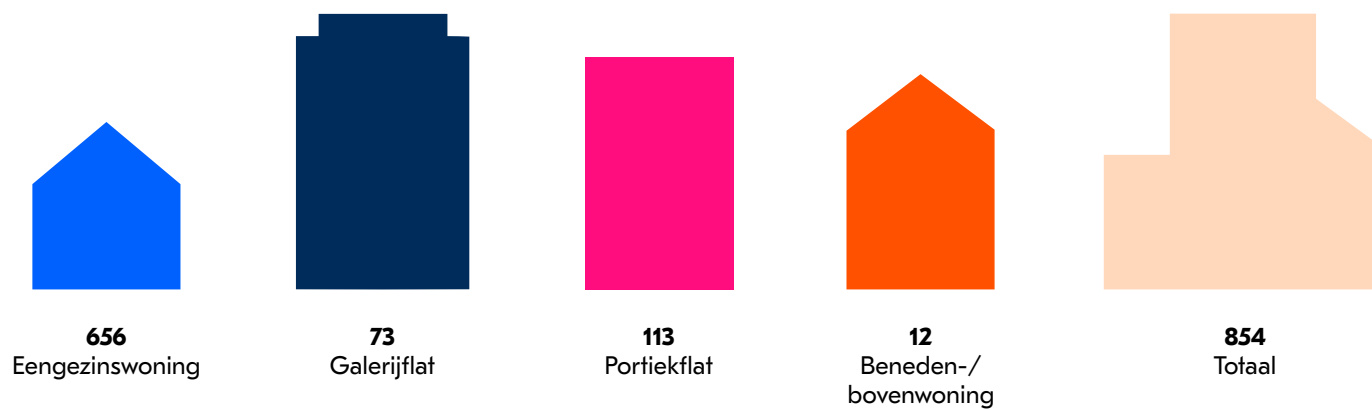
## Verhuringen sociale huur en vrije sector huur

Sociale huur	Goedkoop € 424,44	5
	Betaalbaar € 651,03	65
	Duur tot huurtoeslaggrens < €720,42	16
Vrije sector huur	Van € 720,42 t/m € 1.025	5
	Boven € 1.025	4
<b>Totaal</b>		<b>95</b>

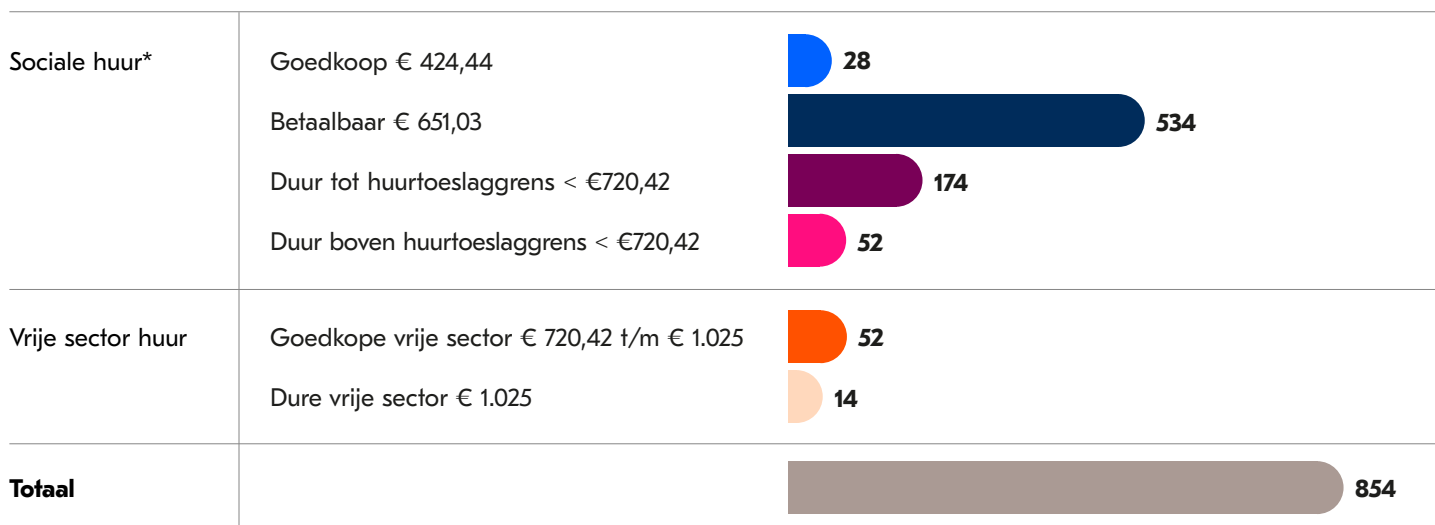
## Ontwikkeling portefeuille

	Sociale huurwoningen	Vrije sector huurwoningen	Onzelfstandige huurwoningen	Totaal
Stand begin 2019	763	64	1	<b>828</b>
Nieuwbouw	31	0	0	<b>31</b>
Aankoop	0	0	0	<b>0</b>
Verkoop	-3	-1	0	<b>-4</b>
Sloop	0	0	0	<b>0</b>
(De)liberalisatie	-3	3	0	<b>0</b>
Overige mutaties	0	0	0	<b>0</b>
Stand eind 2019	788	66	1	<b>855</b>
Toename voorraad	25	2	0	<b>27</b>

## Woningbezit zelfstandige woningen naar type



## Woningbezit zelfstandige woningen naar type huur



\*Huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

## Ontwikkeling gemiddelde huur van zelfstandige woningen

31-12-2018	31-12-2019	Huursomstijging in 2019	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2019
607,88	617,12	1,5%	69,92%

# Duurzame woningen in duurzame buurten

De gemiddelde energie-index van onze woningen is 1,31.

## Verbeteren en verduurzamen

Renovatie	Label A/B	Fundering	Zon bij EGW	Zon bij MGW	PO+	Overige	Totaal	Zon bij Label A/B
0	0	0	5	0	16	0	21	0

Verklaring afkortingen:

EGW: eengezinswoningen

MGW: meergezinswoningen (appartementen)

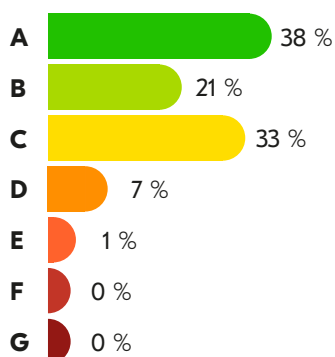
PO+: planmatig onderhoud, inclusief verduurzamingsmaatregelen

Zon: aantal woningen met zonnepanelen

## Proef bijna energieneutrale woning

In 2019 zijn we in Eemnes een proef gestart met tien sociale huurwoningen. De bewoners van deze woningen kregen een bijna energieneutrale woning. Een energieneutrale woning wekt op eigen grond evenveel duurzame energie op als de bewoners in een jaar nodig hebben. De woningen hebben zonnepanelen, een warmtepomp, speciale radiatoren, en een inductiekookplaat gekregen. Daarnaast zijn ze aardgasvrij. Alle apparaten zijn zonder kosten voor de huurders geplaatst en de ze kregen een pannenset om te koken op inductie. Alleen voor de zonnepanelen betalen de bewoners een vergoeding in de servicekosten. De proef is een samenwerking tussen Urgenda, Thuisbaas en de Alliantie en is in goed overleg met de bewoners ontwikkeld. In de aanpak stond het ontzorgen van bewoners centraal.

## Overzicht energielabels



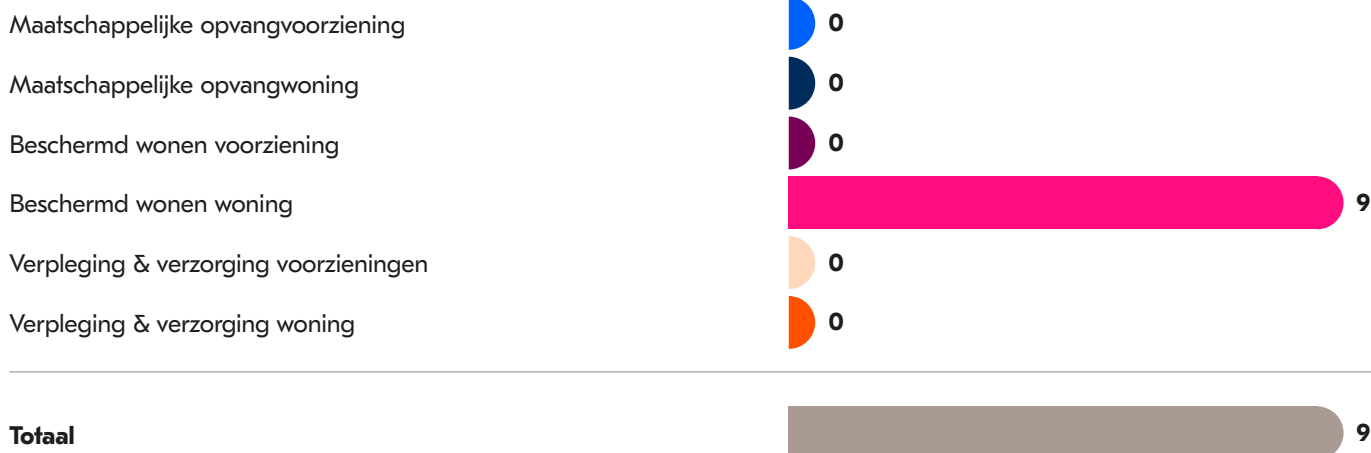
# Beschikbaarheid voor bijzondere doelgroepen

## Nultredenwoningen

In Eemnes hebben we 168 nultredenwoningen (zonder trappen). Dat is 20% van de totale woningvoorraad. Deze woningen zijn goed toegankelijk voor mensen die niet zo goed ter been zijn.



## Wonen en zorg



## Projecten



### Zuidpolder

Programma	12 eengezinswoningen en 19 appartementen
Oplevering	juli 2019
Bouwtijd	12 maanden
Stichtingskosten	€ 5.7 miljoen inclusief btw
Projectomschrijving	Het project bestaat uit 12 eengezinswoningen verspreid in twee blokken en 19 appartementen in één blok.