

STANDAARD INFORMATIE INVULFORMULIER AFWERKING EN BASISVOORZIENINGEN
16 EENGEZINGSWONINGEN Botterstraat

Afwerking ruimten		
Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Spuitwerk Plafond	In alle verblijfsruimtes (behoudens de meterkast).	Het betreft een pixels structuur.
Wanden	Woning wordt behangklaar opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning is behangklaar, u kunt de woning behangen. Wilt u gaan verven, dan dienen de wanden eerst voorbereikt te worden.
Gevelkozijn:	Hardhouten kozijnen +triple glas.	
Vloerafwerking	Zandcementvloer.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen dit te melden bij het bedrijf waar u uw vloerafwerking gaat kopen.
Dak	Plat dak met isolatie en bitumendakbedekking met grind.	Op het dak liggen de pv panelen deze leveren terug op uw woning.
Trap	Afwerking leuning, trapboom, hekwerk en traptreden worden gegrond opgeleverd.	
Overige basisvoorzieningen		
Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken (Bruynzeel)	De basiskeuken bestaat uit een rechte opstelling: 3 bovenkasten, 3 onderkasten, het aanrechtblad kunststofblad met HPL toplaag kleurstelling donker. Spoelbak en mengkraan. Wit tegelwerk boven aanrecht en achter de kookhoek.	Onder het gootsteenkastje is een voorbereiding voor het aansluiten van een vaatwasser. Kookaansluiting is een 2 fase perilex aansluiting (koken op elektra).
Badkamer en toilet	Een aparte toiletruimte op de begane grond, toiletpot + fonteintje. Sanitair badkamer: wastafel met mengkraan en spiegel.	Hoogte tegelwerk toilet is tot 1.2m meter.

	Douche uitvoering thermostatische douchemengkraan en glijstang. Tegelwerk: Vloer: grijs en type 15 x 15 cm antislip. Wanden: wit 15 x 20 cm. Staand verwerkt.	In de badkamer worden de wanden tot het plafond betegeld.
Glasvezel	Ja.	
Energielabel	De woningen hebben het A++-label (EPA).	Nieuwe uitdrukking label zal worden gehanteerd (EP).
Verwarming	Stadsverwarming.	De verblijfsruimtes worden verwarmd door radiatoren.
Ventilatie	Mechanisch ventilatiesysteem gecombineerd met natuurlijke toevoer d.m.v. ventilatieroosters.	Mv-box hangt in de inpandige kast/berging. Sensor in de woonkamer en hoofdslaapkamer.
Parkeerplaats	Geen eigen parkeerplaats.	Parkeren langs de openbare weg.
Zonwering	Aanbrengen van zonwering kan mits dit is overlegd en met toestemming van de Alliantie.	De ramen op de 1 ^e verdieping worden uitgevoerd met screens (zuidgevel).
Tuin	Houten buiten berging + terras (zie verhuurtekening).	Uitgevoerd met buitenkraan. Aansluiting op achterpad. Via hek/deur aan de achterzijde te betreden. Erfafscheiding met burens dient zelf te worden geplaatst in overleg met burens. T.o.v. terras houten scherm 1.8x1.8m.
Schotelantennes	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
Zonnepanelen	Ja, 13 pv panelen.	320 WP per pv paneel.
Intercom	Ja.	Deurbel.
Wasmachine/droger aansluiting	Ja.	

Disclaimer

Deze folder is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.