

STANDAARD INFORMATIE INVULFORMULIER AFWERKING EN BASISVOORZIENINGEN

Jacob Geel, Amsterdam.

ch

Afwerking woningen en algemene ruimten.		
Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Spuitwerk Plafond	In alle verblijfsruimtes.	Het betreft een korrel structuur.
Wanden	Woning wordt behangklaar opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning is behangklaar, u kunt de woning behangen. Wilt u gaan verven, dan dienen de wanden eerst voorbereikt te worden.
Gevelkozijn:	Aluminium en houten kozijnen + HR + glas	Glas o.b.v. wetgeving.
Vloerafwerking	Anhydriet-vloer	Zwevende dekvloer op ca 20mm isolatie.
Dak	Dakpannen	
Trap	In de woning houten trappen met houten hekwerk, in de grondverf. In de algemene delen beton- of staaltrappen.	
Overige basisvoorzieningen		
Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	De basiskeuken bestaat uit : 3 onder en 3bovenkasten, houten blad met HPL afwerking, RVS spoelbak en mengkraan. Wit tegelwerk boven aanrecht en achter kookhoek tot ca onderzijde bovenkastjes (inkl. Kookhoek).	Hoekkeukens (kan afwijkend in aantal kasten zijn).
Badkamer en toilet	Sanitair toilet: i.p. Geberit 300 Fonteintje: i.p. Geberit 300 Sanitair badkamer: i.p. Geberit 300 Met Grohe kraan met boven de wastafel planchet en spiegel. Douche met Grohe kraan en glijstang. Tegelwerk:	

	Vloer: grijs of antraciet en type Sphinx , antislip. Wanden: wit, Sphinx 150x200, hoogglans geglaazuurd, tot minimaal 1800mm boven de vloer.	Hoogte tegelwerk toilet is tot minimaal 1,2 meter. In de badkamer worden de wanden tot minimaal 1,8 meter betegeld en in de douchehoek tot ca 2,2 meter.
CAI	De woning is aangesloten op het CAI netwerk. Aansluitingen in de meterkast. Woonkamer voorzien van bedrading.	.
Glasvezel	aanwezig	
Energielabel	De woningen hebben het A-label.	
Verwarming	Stadswarmte, met binnen vloerverwarming.	Opstelplaats zie tekening
Ventilatie	Mechanisch afzuigstelsel WTW. Inblaas en afzuig in de woning.	Opstelplaats zie tekening
Parkeerplaats	Geen eigen parkeerplaats	
Zonwering	Aanbrengen van Zonwering kan in overleg met toestemming en voorwaarden van de Alliantie	
Schotelantennes	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
Tuin	Wel of niet aanwezig. Oppervlakte : zie tekening	Aansluiting op achterpad. Via hek/deur aan de achterzijde te betreden. Erfafscheiding met burens, zie tekening.
Interne berging	Zie tekeningen	Niet grondgebonden appartementen hebben geen externe berging.
Berging tuin	Plat dak, houten rabatdelen	Incl. wandcontractdoos en schakelaar (220 v). Electra gekoppeld aan de woning.
Zonnepanelen	aanwezig	WP en aantallen op welke installatie(s), is nog in ontwikkeling.
Intercom	Aanwezig bij alle woningen die geen toegang op maaiveld hebben.	Videofoon



Disclaimer

Deze folder is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.