

**STANDAARD INFORMATIE INVULFORMULIER AFWERKING EN BASISVOORZIENINGEN**

Ingevuld Friso d.d. 14-2-2022.

Afwerking ruimten		
Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Spuitwerk Plafond	In verblijfsruimtes. Trappenhuizen, onderzijde trappen wit structuur sauswerk, onderzijde bordessen acoustische spuitwerk. Bergingen en berging gangen , onafwerkt. Omlopen / verbindings gangen entree woningen spac-spuitwerk.  Woningen , plafonds spac spuitwerk behoudens de meterkasten	Het betreft een spac - spuit structuur.
Wanden	Woning wordt behangklaar opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning is behangklaar, u kunt de woning behangen. Wilt u gaan verven, dan dienen de wanden eerst voorbereikt te worden.
Gevelkozijn:	Alluminium gevel kozijnen met HR trippele HR +++ beglazing glas	
Vloerafwerking	Zwevende Zandcementvloer	
Dak	Bitumen dakbedekking op het hoge dak, lage dak BOG een groendak conform afspraak ZUS.	
Trap	Afwerking leuning, gepoedercoate trapleuning in de trappenhuizen van de algemene ruimten	
Overige basisvoorzieningen		

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	De basiskeuken bestaat uit: 3 onder en 3 bovenkasten van het merk Bruynzeel. Houten plaatmateriaal, blad is kunststof multiplex met waterkering, RVS spoelbak en Costa mengkraan. Wit tegelwerk boven aanrecht.	Aansluitpunten t.b.v. plaatsen vaatwasser zijn aanwezig
Badkamer en toilet	Sanitair toilet: Zie Monsterboekje sanitair Comfort Partners d.d. 21-12-2021 Tegelwerk: Vloer: Mosa 74050LS Midden Warm Grijs 15x15  Wanden: Glans wit 15x20	Hoogte tegelwerk toilet is tot +- 1200= meter. In de badkamer worden de wanden tot plafond hoogte +- 2600
CAI	De woning is aangesloten op het CAI netwerk. Aansluitingen in de meterkast. Woonkamer voorzien van bedrading.	Zie verhuurtekeningen.
Glasvezel	Wel aanwezig	
Energie label	De woningen hebben het A-label (EPA).	Niet bekend, uitwerking is in opdracht van De Alliantie
Verwarming	Woningen worden aangesloten op het stadsverwarmings systeem	Vloerverwarming.
Ventilatie	Mechanisch afzuigstelsel d.m.v Een WTW unit met aan en afzuig ventielen in de plafonds van de woningen	Geen ventilatie roosters
Parkeerplaats	Geen eigen parkeerplaats	Nader af te stemmen met De Alliantie
Zonwering	Aanbrengen van Zonwering kan in overleg met toestemming en voorwaarden van de Alliantie	Nader af te stemmen met De Alliantie
Schotelantennes	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
Tuin	Geen tuin	
Interne berging	Wel aanwezig	

Berging tuin	Niet aanwezig	
Zonnepanelen	Wel aanwezig, aantal en gekoppeld aan de woning of CVZ	120 Stuks panelen, verdeelt over de woningen van de bovenste 4 verd, 40 App ieder 3 PV Panelen, 7 <sup>e</sup> t/m 11 <sup>e</sup> verd 6 <sup>e</sup> verd de grotere App. Zie bijlage verdeling PV panelen. Vermogen +- 360 WP
Intercom/Videfoon	Wel aanwezig	Videfoon, Merk Vercoma, type GTwin

#### *Disclaimer*

Deze folder is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.