

Prestaties Leusden

Afspraken en resultaten 2023



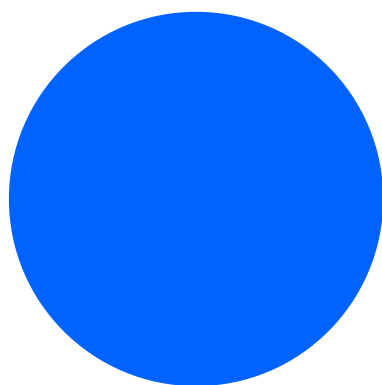
Prestaties: **afspraken en resultaten**

De Alliantie heeft in Leusden 22 woningen in volledig eigendom. De overige woningen zijn in gedeeld eigendom met woningcorporatie Omthuis. Omthuis beheert deze woningen en maakt prestatieafspraken met de gemeente. We ondertekenen deze prestatieafspraken voor zover ze overeenstemmen met ons beleid. De prestatieafspraken hebben geen betrekking op onze activiteiten in Leusden.

Zoveel mogelijk huishoudens een woning die bij hen past

In 2023 hielpen we 3 huishoudens aan een nieuwe woning.

Aantal huishoudens met een nieuwe woning



Verhuringen sociaal	3
Verhuringen vrije sector	0
Tijdelijke verhuringen	0
Nieuwbouw huur	0
Verkopen bestaand bezit	0
Verkopen nieuwbouw	0
Totaal	3

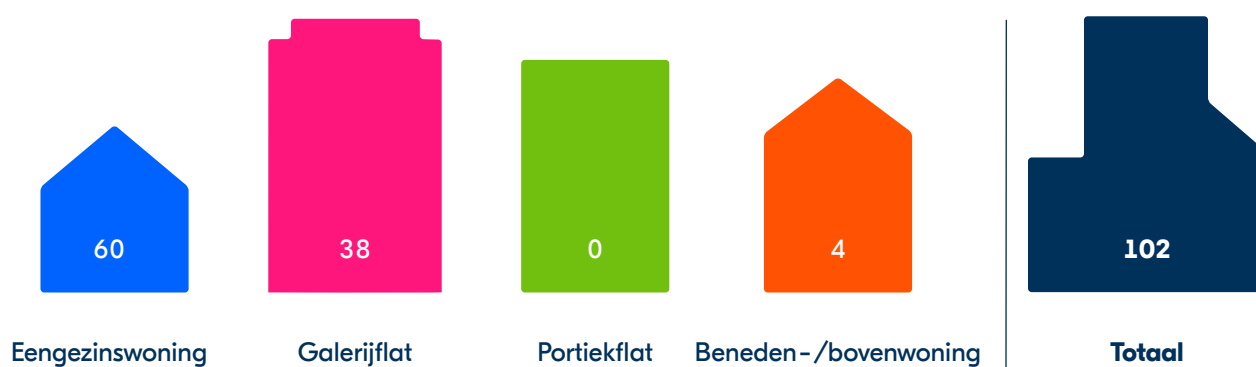
Verhuringen sociale huur en vrije sector huur

Sociale huur	Goedkoop € 452,20	0
	Betaalbaar € 693,60	3
	Duur tot huurtoeslaggrens < € 808,06	0
Vrije sector huur	Middensegment € 808,06 t/m € 970,00	0
	Middensegment € 970,00 t/m € 1.145,00	0
	Boven > € 1.145,00	0
Totaal		3

Ontwikkeling portefeuille

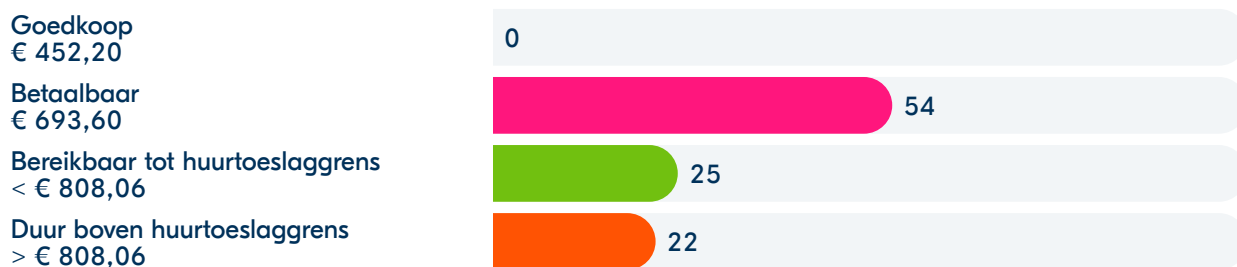
	Stand begin 2023	Stand eind 2023	Toename voorraad
Sociale huurwoningen	101	101	0
Vrije sector huurwoningen	1	1	0
Onzelfstandige huurwoningen	3	3	0
Maatschappelijk onroerend goed	0	0	0
Bedrijfsonroerend goed	3	3	0
Parkeervoorzieningen	0	0	0
Overige	0	0	0
Totaal	108	108	0

Woningbezit zelfstandige woningen naar type huur

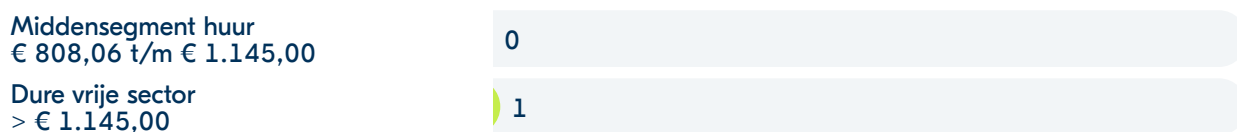


Woningbezit zelfstandige woningen naar type huur

Sociale huur *



Vrije sector huur



Totaal

102

* Huurwoningen die we bij afsluiting van het huurcontract verhuren tegen een sociale huurprijs.

Ontwikkeling gemiddelde huur van zelfstandige woningen

In 2023 voerden wij een gedifferentieerde huuraanpassing door om uit te komen op een gemiddelde huursomstijging van CAO-loonontwikkeling minus 0,5%: 2,6%. Daarnaast was er in 2023 sprake van een eenmalige huurverlaging. Huishoudens met een laag inkomen en een huur boven de € 575,03 kregen deze eenmalige huurverlaging. We verlaagden de huur naar € 575,03 per maand. Dit zorgde voor een daling in onze huurprijsontwikkeling. Naast deze jaarlijkse huuraanpassing hebben ook nieuwe verhuringen, renovaties en/of verbeteringen invloed op de huurprijsontwikkeling.

31-12-2023	31-12-2022	Huurprijsontwikkeling in 2023	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2023
€ 700,79	€ 706,35	-0,8%	59,5%

Onze bewoners voelen zich thuis in hun woning en buurt

Onze woningvoorraad in Leusden is redelijk nieuw en van goede kwaliteit. Daarom voerden we in 2023 geen specifieke energiemaatregelen uit. Gemiddeld heeft ons bezit in Leusden energielabel B.

Gemiddeld energielabel/EP2 *

Energielabel	EP2
B	164

* EP2 (Energieprestatie) - primair fossiel energiegebruik

Beschikbaarheid voor bijzondere doelgroepen

Nultredenwoningen

Het aantal nultredenwoningen (zonder trappen) bleef gelijk. De Alliantie heeft eind 2023 15 nultredenwoningen in Leusden. Deze woningen zijn goed toegankelijk voor mensen die minder goed ter been zijn.

Nultredenwoningen 2022



Nultredenwoningen 2023



Aansprakelijkheid

De informatie in het jaarverslag en de bijlagen heeft de Alliantie met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen geen garanties gegeven worden met betrekking tot de volledigheid, juistheid of actualiteit van de informatie in deze publicaties. De Alliantie kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud of voor de gevolgen van het gebruik van deze informatie. Aan de gegevens op deze website kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright

Niets van deze publicatie mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van de Alliantie worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, en het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet bedrijfsmatig gebruik.

© 2024, de Alliantie