

Prestaties Zeewolde

Afspraken en resultaten 2024



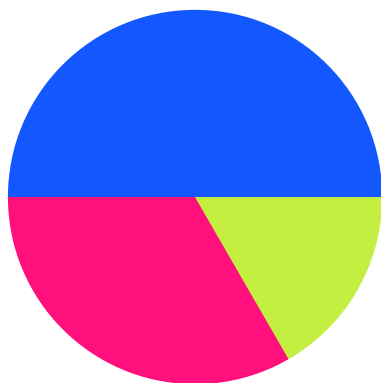
Prestaties: **afspraken en resultaten**

In Zeewolde heeft de Alliantie een beperkt aantal woningen. Deze woningen verhuren we via woningcorporatie Woonpalet. Voor 2024 heeft de Alliantie voor het eerst prestatieafspraken gemaakt met de gemeente Zeewolde, Woonpalet en Huurdersbelangen Zeewolde. Deze hebben we voor 2025 herijkt en in december opnieuw ondertekend. Hierin is onder meer de verhuur van onze woningen via Woonpalet opgenomen. Ook is afgesproken dat de Alliantie jaarlijks één woning beschikbaar stelt voor statushouders.

Meer huurders een passend thuis

In 2024 hielpen we 6 huishoudens aan een nieuwe woning.

Aantal huishoudens met een nieuwe woning



Verhuringen sociaal	3
Verhuringen middensegment	2
Verhuringen vrije sector	0
Tijdelijke verhuringen	0
Nieuwbouw huur	0
Verkopen bestaand bezit *	1
Verkopen nieuwbouw	0
Totaal	6

* Dit is inclusief de verkoop van teruggekochte Koopgarantwoningen.

Verhuringen sociale huur en vrije sector huur

Sociale huur	Goedkoop Wht* € 454,47	2
	Betaalbaar Wht* € 697,07	0
	Bereikbaar tot huurtoeslaggrens Wht* < € 879,66	1
Vrije sector huur	Middensegment € 879,66 t/m € 1.157,95	2
	Dure vrije sector vanaf > € 1.157,95	0
Totaal		5

* Wht: Wet op de huurtoeslag

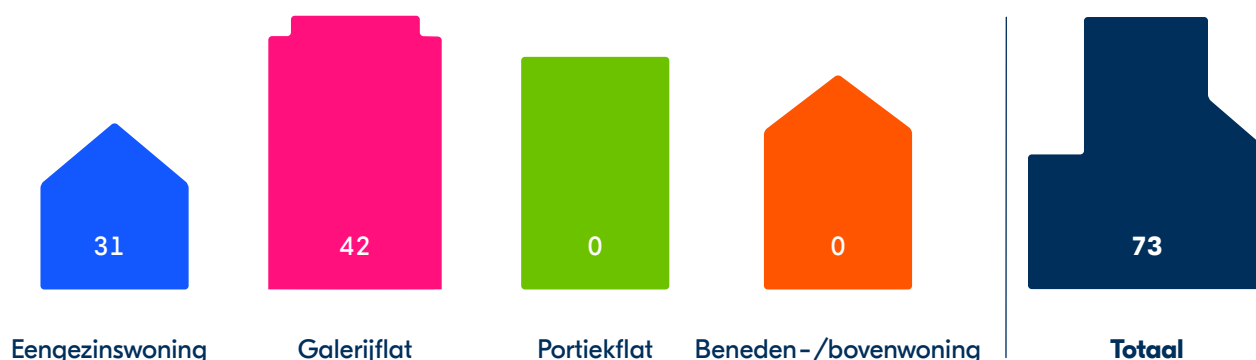
Doorstroming vanuit de sociale huur

Middensegment	Aantal	1
	% t.o.v. totaal verhuringen	50%
Vrije sector	Aantal	0
	% t.o.v. totaal verhuringen	0%
Koopwoning	Aantal	0
	% t.o.v. totaal verhuringen	0%

Ontwikkeling portefeuille

	Stand begin 2024	Nieuwbouw	Aankoop	Verkoop	Sloop	(De) liberalisatie	Overige mutaties	Stand eind 2024	Toename voorraad
Sociale huurwoningen	68	0	0	0	0	0	0	68	0
Vrije sector huurwoningen	5	0	0	0	0	0	0	5	0
Onzelfstandige huurwoningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Maatschappelijk onroerend goed	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfs- onroerend goed	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkeer- voorzieningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Overige	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	73	0	0	0	0	0	0	73	0

Woningbezit zelfstandige woningen naar type



Woningbezit zelfstandige woningen naar type huur

Sociale huur

Goedkoop Wht*
€ 454,47

5

Betaalbaar Wht*
€ 697,07

41

Bereikbaar tot huurtoeslaggrens Wht*
< € 879,66

20

Duur sociale huur boven huurtoeslaggrens Wht*
> € 808,06

2

Vrije sector huur

Middensegment
€ 879,66 t/m € 1.157,95

5

Dure vrije sector
> € 1.157,95

0

Totaal

73

* Wht: Wet op de huurtoeslag

Ontwikkeling gemiddelde huur van zelfstandige woningen

In 2024 voerden wij een gedifferentieerde huuraanpassing door om uit te komen op een gemiddelde huursomstijging van de cao-loonontwikkeling minus 0,5 procent: 5,3 procent. Naast deze jaarlijkse huuraanpassing hebben ook nieuwe verhuringen, renovaties en verbeteringen invloed op de huurprijsontwikkeling.

31-12-2024	31-12-2023	Huurprijsontwikkeling in 2024	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2024
€ 633,37	€ 601,36	5,3%	51,5%

Duurzame woningen in duurzame buurten

Onze woningvoorraad in Zeewolde is redelijk nieuw en van goede kwaliteit. Daarom voerden we in 2024 geen specifiek onderhoud of energiemaatregelen uit. De Alliantie heeft in Zeewolde geen woningen met een E-, F- of G-label. Gemiddeld heeft ons bezit energielabel A+.

Gemiddeld energielabel/EP2 *

Energielabel	EP2
A+	79

* EP2 (Energieprestatie) - primair fossiel energiegebruik

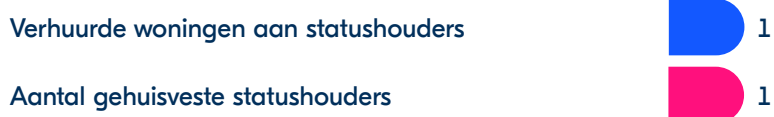
Beschikbaarheid voor specifieke doelgroepen

Nultredenwoningen

Het aantal nultredenwoningen (woningen zonder trappen) bleef gelijk. We hebben nu 42 nultredenwoningen in Zeewolde. Dat is onze totale woningvoorraad in deze gemeente. Deze woningen zijn toegankelijk voor mensen die minder goed ter been zijn.



Statushouders



Aansprakelijkheid

De informatie in het jaarverslag en de bijlagen heeft de Alliantie met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen geen garanties gegeven worden met betrekking tot de volledigheid, juistheid of actualiteit van de informatie in deze publicaties. De Alliantie kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud of voor de gevolgen van het gebruik van deze informatie. Aan de gegevens op deze website kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright

Niets van deze publicatie mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van de Alliantie worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, en het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet bedrijfsmatig gebruik.

© 2025, de Alliantie