

*De Alliantie is van plan om uw woning te slopen en nieuwe woningen te bouwen. Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de plannen en ander nieuws over uw buurt.*

### Meeste bewoners uit fase 1 verhuisd

Sinds eind juni vorig jaar kunnen bewoners uit fase 1 in aanmerking komen voor stadsvernieuwingsurgentie. Daarmee kunnen zij met voorrang zoeken naar een andere woning. Inmiddels zijn de meeste bewoners verhuisd, en een aantal doet dat binnenkort. Een paar huishoudens hebben aangegeven dat ze misschien naar een wisselwoning willen verhuizen.



Op dit moment zijn er nog maar enkele huishoudens op zoek naar een andere woning.

De bewoners uit fase 1 die hun huur nog niet hebben opgezegd, hebben een brief gekregen. Hierin staat dat de Alliantie het huurcontract beëindigt, omdat de woning gesloopt wordt. In de brief vragen wij om toestemming voor het opzeggen van het huurcontract. Zo'n brief stuurt de Alliantie altijd aan haar reguliere huurders, 6 maanden vóór de sloop van hun woning. Dit betekent niet dat de bewoners hun woning meteen moeten verlaten. De herhuisvesting duurt nog tot 24 december 2022. 2022. Het is wel belangrijk om te blijven zoeken naar een woning!



### Ook Tante Ali en het wijkkantoor gaan verhuizen

In fase 1 staan niet alleen woningen, maar ook Tante Ali en het wijkkantoor van de Alliantie. Ook die ruimtes worden gesloopt. Dat betekent niet dat Tante Ali en het wijkkantoor verdwijnen. Ze komen terug in de nieuwbouw in fase 1. In de tussentijd krijgen ze tijdelijk een andere plek:

- ➔ Op **31 oktober** verhuist Tante Ali naar de Buurtslager, aan de Bernard Loderstraat 46.
- ➔ Vanaf **1 november** vind je het wijkkantoor aan de Bernard Loderstraat 68, waar ook het wijkkantoor van Eigen Haard zit.

Zodra het nieuwe wijkkantoor en de nieuwe ruimte voor Tante Ali klaar zijn, verhuizen we terug naar de Nieuwenhuysenbuurt. We verwachten dat dit in het voorjaar van 2025 is.

**Let op:** heb je zo'n brief gekregen? Zorg dan dat je hem ondertekend terugstuurt naar de Alliantie. Dat kan per mail naar: [nhb@de-alliantie.nl](mailto:nhb@de-alliantie.nl). Je kunt hem ook afgeven op het wijkkantoor, op donderdag van 10.00 tot 11.30 uur (Slotermeerlaan 150).

### Spreekuren in wijkkantoor

Ook in de zomervakantie gaan de spreekuren van de Alliantie gewoon door. Er zijn 2 verschillende spreekuren:

#### Spreekuur beheer

**maandag van 13.00 – 14.00 uur**

Voor vragen, klachten en ideeën over de woningen of de wijk.

Je kunt ook een afspraak maken met beheerder Fouzia Fatouh:

06 1588 5168 en [ffatouh@de-alliantie.nl](mailto:ffatouh@de-alliantie.nl)

#### Spreekuur herhuisvesting

**donderdag van 10.00 – 11.30 uur**

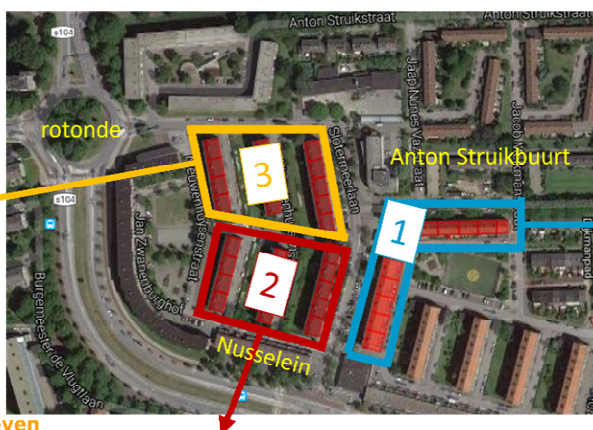
Voor vragen over de herhuisvesting.

## In welke fase woon je?

### Fase 3

Verwachte start herhuisvesting:  
begin 2026  
Verwachte start sloop:  
zomer 2027  
Verwachte oplevering:  
zomer 2029

**Nieuwenhuysenstraat 2-34 even  
Slotermeerlaan 155-173 oneven**



### Fase 1

Start herhuisvesting:  
24 juni 2021  
Verwachte start sloop:  
januari 2023  
Verwachte oplevering:  
begin 2025

**Burg. Vening Meineszlaan  
183-209 oneven  
David Vosstraat 45-63 oneven  
Slotermeerlaan 130-150 even**

### Fase 2

Verwachte start herhuisvesting:  
najaar 2023  
Verwachte start sloop:  
voorjaar 2025  
Verwachte oplevering:  
voorjaar 2027

**Nieuwenhuysenstraat 1-31 oneven  
Slotermeerlaan 135-153 oneven**

## Planning

Wanneer	Wat
24 juni 2021 – 24 december 2022	Herhuisvesting fase 1
januari 2023 – begin 2025	Sloop/nieuwbouw fase 1
zomer 2023	Huisbezoeken fase 2
najaar 2023 – voorjaar 2025	Herhuisvesting fase 2
voorjaar 2025 – voorjaar 2027	Sloop/nieuwbouw fase 2
eind 2025	Huisbezoeken fase 3
begin 2026 – zomer 2027	Herhuisvesting fase 3
zomer 2027 – zomer 2029	Sloop/nieuwbouw fase 3

*Let op: deze planning is een verwachte planning en kan door omstandigheden nog veranderen.*

### Graffiti? Blijf het melden!

Steeds meer muren in de Nieuwenhuysenbuurt worden beklad met graffiti. Zie je graffiti? Meld dit dan bij onze beheerder Wonen Fouzia, zodat zij ervoor kan zorgen dat het verwijderd wordt. Melden kan via een mail aan [ffatouh@de-alliantie.nl](mailto:ffatouh@de-alliantie.nl)



### Contact met de Alliantie

Heb je een vraag over de plannen of de herhuisvesting? Kijk dan eerst even op de site:

[www.de-alliantie.nl/nhb](http://www.de-alliantie.nl/nhb). Bellen of mailen kan ook: 088 00 232 00 en [nhb@de-alliantie.nl](mailto:nhb@de-alliantie.nl). Of kom op donderdagen langs op het wijkkantoor, van 10.00 – 11.30 uur.

### Contact met de bewonerscommissie

Heb je een vraag aan de bewonerscommissie? Dan kun je mailen naar Kevin van Beek, van !Woon: [k.vanbeek@wooninfo.nl](mailto:k.vanbeek@wooninfo.nl)



### Tijdelijk 'Warmte Overdracht Station'

Er komt een tijdelijk 'Warmte Overdracht Station' (WOS) in de binnentuin van de Nieuwenhuysenstraat / Slotermeerlaan. Dit tijdelijke WOS gaat stadswarmte leveren aan het nieuwe Nusseleinblok van Eigen Haard. Net als de nieuwbouw van de Alliantie wordt dit nieuwe woonblok aardgasvrij.

Het tijdelijke WOS zorgt ervoor dat de bewoners van Eigen Haard op tijd warm tapwater en verwarming hebben. De woningen in het Nusseleinblok zijn namelijk eerder klaar dan het uiteindelijke WOS, dat in de nieuwbouw van de Alliantie in fase 1 komt.

Het tijdelijke WOS wordt ondergebracht in een zeecontainer, ter hoogte van Slotermeerlaan 135-137. Deze plek is bewust gekozen, omdat de andere werkzaamheden (bijvoorbeeld: de sloop, het bouwrijp maken en de aanleg van kabels en leidingen) dan zo goed mogelijk door kunnen gaan.

Waarschijnlijk wordt het WOS eind augustus / begin september geplaatst. Het blijft er staan, totdat de nieuwe WOS-ruimte in de nieuwbouw in fase 1 klaar is.

Wil je meer weten over stadswarmte? Kijk dan op de [site van Vattenfall](#).

### Meer info op onze website

Op onze website vind je meer informatie over de vernieuwing. Bijvoorbeeld een samenvatting van het Sociaal Plan, een filmpje en antwoorden op veelgestelde vragen: [www.de-alliantie.nl/nhb](http://www.de-alliantie.nl/nhb).



Fijne zomer!