






SAMENVATTING: de belangrijkste punten voor u op een rij!

TECHNISCH PLAN : Verbeteringen aan uw woning

Verbetering:		Maatregelen:
	Isoleren	<ul style="list-style-type: none"> • Overal dubbel glas HR++, en nieuwe ramen en deuren • Tocht dicht maken kozijnen • Isolatiepaneel onder het raam
	Ventileren	<ul style="list-style-type: none"> • Energiezuinig maken • Met Warmte Terug Win installatie
	Aardgasvrij	<ul style="list-style-type: none"> • Plaatsing stadswarmte • Elektrische kookgroep (2 fase Perilex)
	Veiligheid	<ul style="list-style-type: none"> • Nieuwe entree van glas, schuifdeuren en postbussen • Nieuwe glazen deuren in de berging • Verbetering verlichting
	Onderhoud	<ul style="list-style-type: none"> • Herstel riolering • Herstel betonwerk en schoonspuiten • Schilderen berging gangen + trappenhuizen

SOCIAAL PLAN: de vergoedingen

Bedrag*	Wat	Voor wie
€ 621	Ongemak en overlast	Voor iedereen *
€1.000,=	Aanschaf nieuw kooktoestel, pannenset en aansluiten	Voor iedereen *
€222,99 per jaar	Tegemoetkoming jaarlijks vastrecht Vattenfall (Uw vastrecht blijft hetzelfde als nu bij gas!)	Voor iedereen *
€50 per dag	Vergoeding na 14 kalenderdagen werkzaamheden in de woning	Voor iedereen *
€50 per dag	'Even weg uit huis'-vergoeding	Voor uitzonderlijke situaties zoals medische indicaties.
€9,60 per dag	Vergoeding voor extra energieverbruik	Voor gebruikers van noodkachel en noodboiler.

* Met 'iedereen' wordt bedoeld: alle hoofdhuurders van de vijf flats. De genoemde bedragen zijn prijspeil 2022.

Wat merkt u ervan?



Een verbouwing is niet niks. En veroorzaakt overlast. Belangrijkste punten op een rij:

- We starten bij de bergingen.
- 6 weken voor de start: leegmaken van uw berging en spullen opslaan in container
- Na 8 weken werken in de bergingen, gaan we verder met de woningen.
- Werkzones vrij maken in uw woning. En uw spullen afdekken tegen stof.

Hoe lang duurt het?

- 12 werkdagen: bouwvakkers in uw woning
- 3 werkdagen: bouwvakkers buiten uw woning (balkon)
- 6 maanden voor uw hele flatgebouw. Inclusief bergingen en entrees.

Hoe helpen wij u?



1. U krijgt vooraf een dagkalender. Zo weet u per dag, wat er gaat gebeuren.
2. Mensen die niet op eigen kracht kunnen leegruimen, krijgen hulp.
3. De bewonersbegeleider van de Alliantie is er voor vragen en hulp.
4. U krijgt (financiële) vergoedingen.

Wanneer bent u aan de beurt?

Handmolen:

start najaar 2022

Paltrok en Schipmolen:

start voorjaar 2023

Rosmolen en Watermolen:

start najaar 2023

Meer comfort, meer besparen

Het comfort van uw woning wordt beter. Minder tocht en vocht. Maar ook beter te verwarmen. Daarom verhogen wij uw huur. Maar u bespaart ook energie, en dus geld! Hieronder vindt u de *verwachte* besparing per woningtype bij gemiddeld verbruik.

U woont in een **3-kamerwoning tussenwoning**

Uw huur wordt hoger: €10,50 per maand

U bespaart €27,90 per maand aan energie

U bespaart €208,80 per jaar

U woont in een **4-kamerwoning tussenwoning**

Uw huur wordt hoger: €12,48 per maand

U bespaart €33,16 per maand aan energie

U bespaart €248,16 per jaar

U woont in een **4-kamerwoning bij trappenhuis**

Uw huur wordt hoger: €12,48 per maand

U bespaart €33,16 per maand aan energie

U bespaart €248,16 per jaar

U woont in een **4-kamerwoning hoekwoning**

Uw huur wordt hoger: €27,93 per maand

U bespaart €69,31 per maand aan energie

U bespaart €496,56 per jaar

Heeft u vragen? Stel ze gerust!

Bel naar de Alliantie: 088 00 232 00 of mail naar molenwijk@de-alliantie.nl