



Bussumerstraat 71 t/m 117 (oneven) te Hilversum

Informatieboek

Wooncomplex:
Bussumerstraat 71 t/m 117 (oneven) te Hilversum

1 Inleiding	2
1.1 Welkom	2
1.2 Verzekering	2
1.3 Eerste jaar	2
2 Onderhoud, reparaties en garanties	3
2.1 Toelichting.....	3
2.2 Algemeen onderhoud.....	4
2.3 Kozijnen, ramen en deuren.....	4
2.4 Etsstrepen op glas	5
2.5 Hang- en sluitwerk.....	5
2.6 Sanitair	5
2.7 Kitvoegen	6
2.8 Plafonds en wanden.....	6
2.9 Vervangen/repareren van kapotte of beschadigde onderdelen	7
2.10 Storingen verhelpen.....	7
2.11 Garantie regeling	8
2.12 Klachten en gebreken.....	8
3 Technische informatie	9
3.1 Mechanische ventilatie	9
3.2 Verwarming	10
3.3 Elektra	10
3.4 Riolering	12
3.5 Waterleiding	12
3.7 Tegels.....	12
3.8 Binnenwanden.....	13

1 Inleiding

1.1 Welkom

Geachte huurder,

Gefeliciteerd met u woning.

Intersell hecht veel waarde aan een goede overdracht van het pand. Daarom stellen wij altijd een informatieboek samen met specifieke informatie over uw pand. Dit boek kunt u zien als een gebruikershandleiding van uw woning.

U kunt deze informatie ook ter beschikking stellen aan vakmensen die verbouwingen, wijzigingen, of reparaties komen uitvoeren in uw pand. Als u verhuist vragen wij u het boek over te dragen aan de nieuwe huurders.

1.2 Verzekering

Bij het betrekken van een andere pand is aanpassing van uw bestaande inboedelverzekering dikwijls nodig. Bepaal dit voor uw eigen situatie. Vraag zo nodig advies bij uw verzekering of tussenpersoon. Zij beschikken over handige overzichten/lijsten waarmee u zelf de waarde van uw inboedel kunt schatten. Pas op dat u niet onderverzekerd raakt.

1.3 Eerste jaar

Algemeen:

- Laat de mechanische ventilatie altijd, ook tijdens uw afwezigheid, op een laag toerental aan staan, in verband met de gezond binnenklimaat.
- Onvoldoende ventilatie kan verkleuring van wanden en plafond tot gevolg hebben
- Laat binnendeuren en keukenkasten in de nachtelijke uren de eerste weken op een kier staan.
- Verwarm uw pand de eerste paar maanden gelijkmatig. Een temperatuur tussen de 16°C en 20°C is goed.
- Door het aanwezige vocht in het pand, in combinatie met het warm stoken van het pand, kan de voordeur kromtrekken. Blijvende kromming kan pas na het eerste stookseizoen worden geconstateerd. De blijvende kromming, loodrecht op het deurvlak gemeten mag maximaal 10 mm zijn. Bij het slecht sluiten van de deur kunt u zelf de sluitkom nastellen. U doet dit met behulp van de schroefjes in de kozijnstijl van de deur.
- De radiatoren in uw pand kunnen lucht bevatten. U zult dan merken dat zij minder warm worden en/of een tikkend geluid maken. Uw handleiding van uw verwarming beschrijft op welke wijze de installatie moet worden ontluicht. Voor een goede werking is het noodzakelijk dat het systeem regelmatig wordt ontluicht. Vooral vlak na de montage dient dit meermalen te gebeuren.

Schoonmaak van het pand.

Gebruik liever geen agressieve schoonmaakmiddelen, zoals chloor en ammonia. Wees voorzichtig met 'vers' schilderwerk, sanitair, tegelwerk, keukenkastjes en

ruiten. Zet bij het schoonmaken ramen, ventilatiekleppen of-roosters open voor voldoende ventilatie.

- Verfspatten op de ramen kunnen worden verwijderd met een nieuw scheermesje
- Kalkspatten verwijderen met water waaraan een scheutje azijn is toegevoegd; wees voorzichtig met de nog relatief verse verf- of kalklaag.
- Gebruik bij het afdekken van geschilderd of geïmpregneerd materiaal bij voorkeur geen bedrukt papier; de drukinkt laat moeilijk te verwijderen vlekken achter.
- Het reinigen van tegelwerk, aanrecht en sanitair kan het best gedaan worden met een sopje van zachte- of groene zeep. Groene zeep werkt goed om een cementvleug te verwijderen.

2 Onderhoud, reparaties en garanties

2.1 Toelichting

Hierna zijn korte beschrijvingen van een aantal eenvoudige onderhouds- en reparatiewerkzaamheden aan uw pand opgenomen. Deze werkzaamheden kunt u desgewenst zelf uitvoeren.

Er is over het algemeen geen specifieke vakkennis, of speciaal gereedschap voor nodig. Het zijn vaak klusjes die weinig tijd vragen, maar nu en dan nodig zijn om uw pand in een goede conditie te houden.

Voor nieuwe onderdelen of noodzakelijke onderhouds- en reparatiewerkzaamheden kunt u eventueel op deze bedrijven een beroep doen. Veel materialen en onderdelen zijn echter ook in bouwmarkten of bij bouwmaterialenhandelaren te koop.

Bereid uitgebreide onderhoudswerkzaamheden die u zelf wilt en kunt uitvoeren goed voor. Verzamel vooraf de benodigde kennis en informatie die voor een goede veilige uitvoering van de werkzaamheden noodzakelijk is.

Wij willen u erop attenderen dat de veiligheid van degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren gewaarborgd moet zijn conform de Arbo wetgeving. Het kan voorkomen dat u voor het uitvoeren van onderhoud aan uw pand hulpmiddelen nodig heeft. Te denken valt aan ladders, steigers, gereedschap, maar ook verlengstokken en dergelijke. Houdt u zich in dat geval altijd aan de veiligheidsvoorschriften voor het gebruik van de hulpmiddelen. Deze voorschriften treft u normaliter aan bij het hulpmiddel.

Hoewel dit een uitgebreide lijst bevat van aandachtspunten en algemene wenken, kan volledigheid niet gegarandeerd worden.

2.2 Algemeen onderhoud

Het is van belang dat u regelmatig kwetsbare onderdelen schoonmaakt zoals de beglazing en het schilder- en tegelwerk. Hierdoor heeft vuil geen kans om zich in de ondergrond te trekken.

Eén of twee keer per jaar al het houtwerk in en om het pand schoonmaken voorkomt voortijdige problemen en geeft aan uw pand de uitstraling die u ervan verwacht.

2.3 Kozijnen, ramen en deuren

Schilderwerk, coating en beglazing schoonmaken.

De levensduur van schilderwerk en coatings wordt verlengd door het tenminste twee keer per jaar schoon te maken met water waaraan een schoonmaakmiddel zonder ammonia is toegevoegd.

Het is raadzaam om ook de beglazing tenminste enkele keren per jaar schoon te maken zodat alkalische stoffen het glas niet kan aantasten. Bij het wassen van ramen is het van belang ook de eventuele ontwateringsgootjes bij de onderdorpel goed schoon te maken zodat het water goed weg kan lopen.

Draaiende delen lopen aan

De plaats waar een deur of raam aanloopt (klemt) is meestal zichtbaar doordat de verflaag daar (iets) beschadigd is.

Tochtafdichtingen beschadigd

Wanneer de afdichtingslip en/of het rubber van een tochtafdichting gescheurd, hard geworden, verhoogd of verteerd is, is vervangen gewenst.

Let op het materiaal waaruit afdichtingslippen van een tochtstrip bestaan, veroudert. Tochtstrippen gaan daarom gemiddeld ongeveer 10 jaar mee. Daarna is vervanging meestal noodzakelijk.

Om de afdichtingslippen van tochtstrippen in een goede conditie te houden is het gewenst om de lippen eenmaal per jaar met talkpoeder, siliconenspray of een ander speciaal onderhoudsmiddel voor rubberstips (verkrijgbaar in autoshops) in te smeren.

Tip

- U kunt dit het beste voor het begin van de winter doen
- Om uitdroging van de tochtstrips te voorkomen kunnen deze worden ingesmeerd met groene zeep

2.4 Etsstrepen op glas

Op het glas in uw buitengevel kunnen strepen ontstaan, dit zijn zogenaamde etsstrepen. Deze strepen worden vooral veroorzaakt door regenwater dat langs de gemetselde gevelstenen of een betonnen oppervlakte loopt en vervolgens langs het glas. In dit water bevindt zich kiezelzuur dat zich vervolgens op het glas hecht. Hierdoor ontstaan lelijke strepen op uw glas, welke niet verdwijnen door het lappen van u ramen.

2.5 Hang- en sluitwerk

Sloten dienen minstens eenmaal per jaar gesmeerd te worden. De sloten in uw pand mogen uitsluitend met slotspray worden gesmeerd. Bij toepassing van olie of grafiet zal de cilinder na enige tijd niet meer goed functioneren.

Wilt u extra sleutels voor uw buitendeuren laten namaken, dan kunt u de sleutels bestellen bij uw ijzerwarenhandel. Voor de bestelling heeft u het sleutelnummer van BUVA nodig. Dit nummer vindt u op de originele sleutels.

2.6 Sanitair

Uw sanitair en de waterkranen krijgen te maken met kalkaanslag. Deze kalk bevindt zich in de verschillende gebieden in Nederland in meer of minder mate in het water.

De kalkaanslag ontsiert uw badkamer, keuken en toilet maar kan ook schade veroorzaken.

Voor een goed functioneren is het van belang om uw kranen regelmatig te ontkalken. U kunt dit doen met diverse producten die in de handel te koop zijn. Ook uw keramische sanitair, tegelwerk en eventueel glas dat vaak in contact staat met leidingwater, dient u regelmatig te reinigen. Een verwaarlozing hiervan kan blijvende schade achterlaten en afbreuk doen aan het woongenot in uw nieuwe pand.

Indien u iets aan een betegelde wand wilt ophangen kunt u het beste als volgt te werk gaan.

- Bij voorkeur boren in voegen om beschadigingen aan tegels te voorkomen
- Indien u in een tegel wilt gaan boren, met een centerpons een klein putje in de tegel maken of een stukje plakband aanbrengen om het weglopen van de boor te voorkomen
- Bij gebruik van een klopboormachine het klopmechanisme pas aanzetten wanneer u met boren door de tegel heen bent
- De plug ongeveer 10 mm dieper dan het tegeloppervlak aanbrengen, dit voorkomt barsten van de tegel bij het indraaien van de schroef
- Vermijd boren in de douchehoek. Door het vele water langs de wanden kan er water via een geboord gat achter de tegels terecht komen, met lekkages als gevolg

2.7 Kitvoegen

Op kitwerk heeft u standaard een garantie van 6 jaar. U dient jaarlijks de kitvoegen in de badkamer, toilet en keuken te inspecteren op een goede hechting. Indien de kitvoeg buiten de garantieperiode loslaat dan kunt u deze als volgt repareren.

- Loszittende kit verwijderen
- Voegen schoon, stof- en vetvrij maken en goed laten drogen
- Kit aanbrengen en met een vinger glad strijken met water waaraan een druppeltjes afwasmiddel is toegevoegd.

Schimmelvorming

Hoewel schimmelwerende kit is toegepast in het pand kan het nog steeds voorkomen dat zich schimmels manifesteren in kitvoegen, die toegepast zijn als afdichting tussen bijvoorbeeld wand- en vloertegels van badkamers. Deze zijn herkenbaar van donkere vlekken in het oppervlak bij normale reiniging niet zijn te verwijderen.

Het functioneren van de kitvoeg wordt hierdoor niet beïnvloed maar esthetisch is het vaak bezwaarlijk. Het al of niet optreden van schimmels wordt bepaald door de condities waaraan de kit wordt blootgesteld.

Doeltreffende maatregelen zijn:

- Voldoende ventileren
- Regelmatig reinigen

Er zijn producten verkrijgbaar bij drogisterijen en doe-het-zelf handel die schimmelvlekken kunnen verwijderen. Afhankelijk van het soort schimmel kunnen hiermee goede resultaten worden bereikt om de donkere vlekken in de kit te verwijderen. Zij geven echter geen duurzame bescherming tegen het opnieuw optreden van schimmels.

2.8 Plafonds en wanden

De plafonds van begane grond en verdiepingen en de wanden boven het tegelwerk zijn sausklaar.

Indien u de plafonds wilt overschilderen, adviseren wij u het volgende:

1. Het plafond afstoffen met een zachte bostel of handveger. Bij hardnekkig vuil ontvetten met ammoniak of rinser met een niet-pluizende doek
2. Bij voorkeur met een schapenvachtroller een latexmuurverf aanbrengen; het beste resultaat wordt verkregen als de muurverf in twee lagen kort na elkaar aanbrengt, waarbij u de verf enigszins verdunt door circa 5% water te voegen
3. Wij adviseren u om gebruik te maken van een goede latexmuurverf. Deze kunt bij de vakhandel kopen.

Let op:

De plafonds en woning scheidende wanden in uw pand zijn een brandscheiding (60 min).

Hierin is niet zondermeer een bewerking (bijv. zagen, boren, demonteren, vervangen) mogelijk omdat het plafond dan zijn brandwerend functie verliest. Indien u deze werkzaamheden wilt uitvoeren, dient u een deskundig bedrijf te raadplegen.

De buitengevels behoren tot een zogezegde luchtdichte schil, dit is een wand aan de binnenzijde welke is voorzien van folies welke de luchtdoorlatendheid van binnen-buiten en buiten-binnen de woning reduceert waardoor het installatiesysteem met gebalanceerde ventilatie (lucht wordt via de mechanische ventilatie in en uit de woning geblazen) optimaal werkt. U mag niet boren, schroeven of spijkeren in de wanden van de buitengevels.

2.9 Vervangen/repareren van kapotte of beschadigde onderdelen

Schilderwerk (voor houten kozijnen):

Het is verstandig om beschadigingen aan het buitenschilderwerk snel bij te werken. Door beschadigingen kan immers gemakkelijk vocht in het hout dringen.

Glas

Wanneer u hiervoor verzekerd bent, kunt glasschade aan de verzekeraar of tussenpersoon melden en daarna pas laten repareren.

Leidingwerk geraakt bij boren in de muur of plafond/vloer

Schakel onmiddellijk de desbetreffende installatie uit (voor water en gas de hoofdkraan en voor elektra de betreffende groep). Laat bij voorkeur een installateur de schade herstellen.

Kapotte schakelaars of wandcontactdozen

Het is verstandig kapotte schakelaars of wandcontactdozen zo snel mogelijk te vervangen door een erkend (waarborg) installateur.

2.10 Storingen verhelpen

Raadpleeg altijd de handleiding van het onderdeel waar u een storing aantreft. Deze handleiding is specifiek voor de onderdelen in uw pand.

2.11 Garantie regeling

Na de oplevering van de werkzaamheden aan de Alliantie treedt een 3 maanden durende onderhoudstermijn in werking. In de periode zullen eventuele gebreken welke binnen de garanties vallen, door Intersell worden verholpen

Garantie bij verandering installaties

Met nadruk wijzen wij op het feit dat er door derden geen aanpassingen aan de Cv-installatie, het mechanische ventilatiesysteem en/ of de waterleidingen mogen worden gedaan, komt de garantie op de installatie te vervallen.

Voorbeelden van aanpassingen zijn onder andere het tijdelijk verwijderen van de radiatoren, het aanbrengen van vloerverwarming, het verplaatsen van de ketel, het verplaatsen van MV-unit en het aanpassen van de waterleidingen. Door u aangedragen klachten welke veroorzaakt worden door deze aanpassingen, kunnen reden voor ons zijn kosten aan u door te belasten.

2.12 Klachten en gebreken

Nazorg

Voor vragen over uw pand, klachten, of melding van gebreken na de onderhoudsinspectie kunt u terecht bij de afdeling service en onderhoud.

Wanneer u een klacht wilt melden, dan kunt u dit bij voorkeur per mail of brief doen. Zeer ernstige lekkages kunt u telefonisch melden.

In de schriftelijke melding duidelijk maken:

- Naam
- Adres, woonplaats
- Telefoonnummer (overdag bereikbaar)
- Aard van de klacht

Breukglas dat is ontstaan zonder duidelijk aanwijsbare oorzaak (zgn. Thermische breuk), kunnen wij helaas niet in behandeling nemen; dit valt buiten de garantie op het glas. U kunt dit het beste direct bij uw glasverzekering indienen.

Klachten kunt u schriftelijk melden bij:

BV Intersell
1411 AX, Naarden
T.a.v. Klachtenbeheer
service@bvintersell.nl
0880 443 400

Wij dragen zorg voor de coördinatie en afhandeling van de klacht in overleg met onze leveranciers. Er zal zo spoedig mogelijk iemand telefonisch contact met u opnemen om een afspraak te maken. In noodgevallen, bijvoorbeeld lekkages in avonduren en/of weekenden, kunt u ook direct contact opnemen met de servicedienst van de installateur. Het is in verband met de geldigheid van garanties

van groot belang dat u daarvoor de in de leverancierslijst genoemde bedrijven benadert.

3 Technische informatie

3.1 Mechanische ventilatie

Ventileren is nodig

Door ventilatie wordt verse lucht aan het pand toegevoegd en vochtige, vervuilde lucht afgevoerd uit het pand. Het meeste vocht in het pand produceert u zelf: bij uitademen, koken, douchen, wassen, drogen, en schoonmaken enz.

U merkt dat uw pand vochtig is, onder meer doordat de ruiten kunnen beslaan, muren beschimmelen en kleding klam wordt. Ventileren is essentieel om vochtproblemen te voorkomen. Daarbij komt dat het opwarmen van vochtige lucht meer tijd in beslag neemt dan droge lucht, waardoor onnodige energie wordt verbruikt.

Een tiental jaren geleden waren de woningen/ panden minder goed geïsoleerd dan nu, waardoor er voldoende verse lucht in het pand kwam. De woningen/ panden worden tegenwoordig echter dermate goed geïsoleerd dat u zelf voor verse lucht in uw pand dient te zorgen. Uitzetraampjes en ventilatieroosters mogen daarom niet dicht worden gemaakt!

Het mechanische ventilatiesysteem

Uw pand is voorzien van mechanische ventilatie. Dit systeem bestaat uit een centraal opgestelde ventilator, een kanaalstelsel en afzuigventielen in het plafond van de keuken, badkamer en toilet alsmede de eventuele opstelplaats van de wasmachine. De kracht van de afzuiging is regelbaar in verschillende sterkten door middel van de hoofdbediening, een zogenaamde 'standenregelaar', welke geïntegreerd is in de thermostaat bevindt.

Het afzuigsysteem zal gebruikelijk op de laagste stand staan, waarbij weinig lucht wordt afgevoerd. In sommige gevallen is het noodzakelijk dat extra vervuilde lucht wordt afgevoerd. Dit kan bijvoorbeeld zijn tijdens het koken en douchen, maar ook als er veel bezoek is. U kunt het beste de hoogste stand gebruiken. Laat als u klaar bent bij voorkeur de mechanische ventilatie nog een half uur op de hoogste stand aanstaan, zodat alle vocht en luchtjes verdwenen zijn.

In de keuken is 1 afzuigrooster aanwezig. Er mag geen (motorloze) waskap op de afzuigroosters worden aangesloten. Een afzuigkap met een motor mag niet op het systeem aangesloten worden, deze zou het in uw pand aanwezige ventilatiesysteem namelijk ontregelen. Een afzuigkap met motor is in uw pand niet mogelijk. Extra afvoeren zoals van een droogtrommel mag u niet op het systeem aansluiten; de ventilator vervuilt hierdoor zeer snel en kan zelfs vastlopen.

Bij het ontwerpen van uw pand en de keuze van het mechanische ventilatiesysteem is er vanuit gegaan dat het systeem nooit helemaal wordt uitgeschakeld, maar dat het altijd minimaal op de laagste stand blijft draaien, ook wanneer u met vakantie bent. Wanneer u de installatie niet permanent laat werken, kan de schimmel zich manifesteren op wanden, plafonds en voegwerk. De mechanische ventilatie is uitgerust met een zeer zuinige elektromotor, die erop berekend is om permanent te draaien.

Het schoonmaken van de afzuigventielen

De afzuigventielen van de mechanische ventilatie verzamelen vet en vuil door de afvoer van vervuilde lucht. Het is daarom noodzakelijk om ze elk half jaar schoon te maken. Dit kunt u heel eenvoudig doen voor een vochtige doek langs het afzuigventiel te halen. De meeste afzuigventielen kunt u geheel of gedeeltelijk uit het kanaal systeem halen en met een zachte zeepoplossing in zijn geheel reinigen.

Door derden mogen geen werkzaamheden aan de afzuigunit of systeem worden verricht zonder toestemming van de leverancier en verband met de garanties.

3.2 Verwarming

In de zomer periode kunt u volstaan met het dichtdraaien van alle radiator(en) in de woning, uw woning is verder voorzien van vloerverwarming.

Warmtepompinstallatie

In de handleiding van uw warmtepomp is omschreven op welke wijze de installatie werkt. Voor een goede werking is het noodzakelijk dat het systeem op de juiste wijze gebruikt wordt.

Storingen

Bij een storing die niet een oorzaak heeft binnen uw pand (bijv. de thermostaat) dient u erkend installateur te waarschuwen.

NB: In de dekvloer lopen water- en CV-leidingen. Er mag derhalve in de dekvloer niet geboord en/of gespijkerd worden

Als u met vakantie bent en niet permanent de installatie laat werken. Is de kans dat er vocht- en schimmelproblemen ontstaan.

3.3 Elektra

Uw elektrische installatie voldoet aan alle wettelijke gestelde eisen. Wij adviseren u dringend om zelf niets aan deze installatie te veranderen. U dient hiervoor een erkend elektrotechnisch bedrijf in te schakelen.

Elektriciteitsleidingen

De meeste elektraleidingen zijn in de ruimte scheidende wanden van de begane grond weggewerkt. De exacte plaats van deze leidingen is helaas niet aan te geven.

In de wanden bevinden zich leidingen, deze lopen meestal naar een wandcontactdoos of schakelaar. Veiligheidshalve doet u er verstandig aan in een

zone van 25 cm aan weerszijden van wandcontactdozen en schakelaars van vloer tot plafond niet in de muren te boren. Wilt u voorwerpen aan de wand bevestigen dan raden wij u aan om de leidingen in de muur op te sporen. Dit kan met behulp van een leidingdetector die in de handel te koop is.

Beveiliging van de groepen en aardlek

De elektrische installaties in uw pand is verdeeld over verschillende groepen. Iedere groep heeft zijn eigen beveiliging, in de vorm van een installatieautomaat. Voor deze installatieautomaten bevinden zich in een standaard pand 2 aardlekschakelaars (maximaal 4 groepen per aardlekschakelaar). Bij kortsluiting of overbelasting zal de installatieautomaat van de betreffende groep uitschakelen, bij een te hoge lekstroom zal de aardlekschakelaar uitschakelen.

Algemene informatie

De bedrading van de elektrische installatie is voorzien van een kleurcode volgens de onderstaande tabel.

Groen/geel	Aardingsdraad
Blauw	Nuldraad voor afvoer van stroom
Bruin	Fasedraad (P) voor toevoer van stroom
Zwart	Schakeldraad voor toevoer van stroom naar verlichting

Loze leidingen

In uw pand kunnen loze leidingen zijn aangebracht. Dit geldt voor toekomstige uitbreidingen.

Instructie voor het bedraden van de loze leidingen

Alle loze leidingen zijn voorzien van een zogenaamde "controledraad". Intersell heeft tijdens de bouw deze controledraad ingevoerd om te controleren of er geen verstoppingen in de leiding zitten. De controledraad is niet bedoeld om een andere elektriciteitsdraad aan te bevestigen.

Wanneer u twijfelt of u in staat bent om de loze leiding te bedraden, laat dit dan uitvoeren door een deskundige persoon.

Aandachtspunten

- Schakel voor het aansluiten van elektrische apparatuur met een vaste verbinding altijd de betreffende groep van de installatie in de meterkast uit. De groepindeling hangt in de meterkast. Controleer altijd voor de zekerheid met een spanningzoeker of spanningstester of er inderdaad geen spanning meer aanwezig is
- Voorkom overbelasting van de elektrische installatie. Op ieder apparaat en op iedere lamp staat in "Watt" aangegeven hoe groot het elektriciteitsverbruik is. Per groep van de elektrische installatie kan maximaal 3.680 Watt aan apparatuur en lampen worden aangesloten
- Sluit lampen altijd met een kroonsteentje aan op het aansluitpunt in het plafond. Er zijn diverse systemen in de handel waarmee u, op een door u zelf gekozen plaats, lichtpunten aan het plafond kan maken.
- Sluit gearde apparaten altijd aan op gearde wandcontactdozen.

- Er zijn speciale afdekplaatjes in de handel om wandcontactdozen af te sluiten voor kleine kinderen. Laat kapotte of beschadigde schakelaars en wandcontactdozen zo snel mogelijk vervangen door een erkend installateur
- De groepenverdeling van uw meterkast staat vermeld op het leidingwerk in uw meterkast.

3.4 Riolering

Ieder afvoerput is voorzien van zogenoemd STANKSLOT (bijvoorbeeld een sifon) om te voorkomen dat er een rioollucht in uw pand komt. Een stankslot werkt alleen als er water in staat. Bijvoorbeeld in een vakantieperiode kan een stankslot droog komen te staan doordat het water verdampt. Wanneer u een lange tijd van huis bent, kunt u eventueel wat slaolie in de afvoerputten laten lopen; slaolie voorkomt dat het water uit het stankslot verdampt.

Indien een stankslot droog is komen te staan, moet de rioollucht verdwijnen wanneer het stankslot weer gevuld is met water en er een half uurtje is geventileerd.

Hieronder vindt u een overzicht van stoffen die u beslist niet door het riool (via wastafel, bad, douche, gootsteen en toilet) mag wegspoelen.

Soort stof	Schade
Etensoverblijfselen, bak- en braadvet, maandverband	Riool slijmt dicht of raakt door haren verstopt
Aceton, jodium, ether	Tasten de pvc-leidingen van de riolering aan
Geneesmiddelen, olie, chemicaliën, verfresten, kwastreiniger, fotochemicaliën, enz.	Zijn zeer slecht voor het milieu; inleveren bij een milieudepot in uw gemeente (de gemeentereinigingsdienst kan meer informatie geven).

3.5 Waterleiding

Kraan wasautomaat

Indien de plaats van de wasautomaat bij storing aanleiding tot wateroverstroming geeft, raden wij aan een zogenaamde "waterstop" op de kraan te monteren. Een van de oorzaken bij overstroming is het loskomen van de vulslang. Bij gebruik van een waterstop sluit de kraan zich dan binnen enkele minuten waardoor de schade beperkt blijft.

3.7 Tegels

Type tegels die in uw pand is toegepast:

Vloertegels: Mosa 150x150
Wandtegels: Mosa 150x200

3.8 Binnenwanden

De binnenwanden bestaan uit gipswanden. Ten behoeve van het bevestigen van objecten aan de muur dient men speciale pluggen te gebruiken.