

# Jericho

## Informatiebrief

De Alliantie heeft u begin september geïnformeerd over de toekomstplannen van de buurt Jericho. Met deze informatiebrieven houden we u op de hoogte van wat er speelt.



### Persoonlijke gesprekken

In de afgelopen weken zijn er veel gesprekken gevoerd met bewoners. Boosheid, emoties, begrip voor het besluit, zijn enkele uitingen, zoals wij deze van de bewoners hebben ervaren. Reacties verschillen van “Hoe kunnen jullie dit ons aandoen, denk eens aan al die oudere bewoners die dit nog moeten meemaken” tot “De woningen zijn niet meer van deze tijd, dus vervangende nieuwbouw is de enige en juiste oplossing”.

Het doel van deze persoonlijke huisbezoeken is om de bewoners in hun eigen, vertrouwde omgeving te spreken en hun mening te horen over het genomen besluit. Bewoners hebben veel vragen. Zoals: hoe lang kan ik hier nog blijven wonen; is het genomen besluit definitief; ik sta helemaal niet ingeschreven als woningzoekende; hoe krijg ik dan een andere woning, kom ik in aanmerking voor een verhuiskostenvergoeding?

Allemaal voor ons begrijpelijke vragen, waarop we vaak een duidelijk antwoord konden geven. Maar op een aantal vragen moeten we het antwoord nog schuldig blijven. Dit antwoord komt als de uitwerking van de plannen verder is.

Veel bewoners wonen al tientallen jaren in Jericho en sommigen zijn er zelfs geboren. Zij vertelden ons dat ze veel waarde hechten aan de saamhorigheid die er is in de wijk. De wens van deze groep bewoners is duidelijk: hier blijven wonen en renovatie van hun woning.

Er is ook een groep bewoners die, ondanks dat ze er met plezier wonen, klaagt over de staat van de woning. De koude begane grondvloer, de hoge stookkosten, de kleine ruimten en de gehorigheid zijn veelgehoorde klachten. Deze groep bewoners vindt het besluit van de Alliantie juist en zij zien mogelijkheden om straks met een urgentie op zoek te gaan naar een andere woning.

Verder is er een groep bewoners, die het over zich heen laat komen. Zij wachten de berichten van de Alliantie af over wat er gaat gebeuren. Zij nemen dan actie om op zoek te gaan naar een andere woning.

Tot slot is er een kleine groep bewoners, die niet gereageerd heeft op e-mails of telefoon van onze kant voor het maken van een afspraak voor een huisbezoek.

We bedanken alle bewoners waarmee gesproken is. We zijn blij dat veel mensen positief gereageerd hebben op het feit dat we deze gesprekken hebben gevoerd. Bewoners konden hun gevoelens uiten, vragen stellen en waar mogelijk konden wij onduidelijkheden wegnemen.

### Spreekuur

Vanaf 4 januari 2022 houdt de Alliantie dinsdagmiddag - iedere twee weken - van 15.00 uur tot 16.00 uur spreekuur. Het spreekuur is in de woning van de Kwekersweg 14. Wij hopen u daar te ontmoeten.

Yvonne Ponsen, gebiedscoördinator, is dan aanwezig voor vragen over de leefbaarheid.

U kunt haar ook bereiken via

E-mail: [yponsen@de-alliantie.nl](mailto:yponsen@de-alliantie.nl)

Telefoon: 088-00 232 00

Christine Buist, beheerder wonen, is aanwezig voor vragen over verhuur en dagelijks beheer.

U kunt haar ook bereiken via

E-mail: [cbuist@de-alliantie.nl](mailto:cbuist@de-alliantie.nl)

Telefoon: 088-00 232 00

### Lege woningen

In de buurt staat een aantal woningen leeg. We willen de woningen verhuren. Zolang een woning leeg staat, zorgen we ervoor dat de woning er bewoond uitziet. Sinds september worden de tuinen van de lege woningen onderhouden door Firma Van Rijnsoever. In de lege woningen zijn gordijnen en lampen. Ziet u iets gek in of rond de woning? Belt u dan met de politie en laat het ons ook weten.

### Verhuiskostenvergoeding

De Alliantie betaalt nu geen verhuiskostenvergoedingen aan mensen die verhuizen. Pas als de peildatum er is, betaalt de Alliantie een verhuiskostenvergoeding aan bewoners die verhuizen als zij de huur hebben opgezegd. Hierop is een uitzondering. Huurders die binnen 6 maanden voor de peildatum verhuizen, ontvangen de helft van de verhuiskostenvergoeding. De peildatum is de datum die door Burgemeester en Wethouders wordt aangemerkt als aanvangsdatum van de herhuisvesting van bewoners. Dit zijn de wettelijke regels. Er is nog geen peildatum omdat het plan nog verder uitgewerkt moet worden.

### Onderhoud

Zolang u in uw woning woont, doen wij onderhoud zodat de woning goed bewoonbaar blijft. We houden bij dit onderhoud wel rekening met de toekomstige vervanging van de woning door nieuwbouw. Dit betekent dat we geen verbeteringen tegen een huurverhoging of grote ingrepen zoals een compleet nieuwe keuken- of badkamervervanging uitvoeren.

Als er iets stuk is in uw woning, belt u naar 088-00 232 00 of mailt u naar [info@de-alliantie.nl](mailto:info@de-alliantie.nl).

Is er een spoedreparatie nodig die niet kan wachten tot de volgende dag? Dan kunt u ook buiten kantooruren en in het weekend bellen naar hetzelfde nummer. Bij spoedreparaties moet u denken aan een ernstig lekkende waterleiding, een gaslek, een verstopte hoofdriolering of een ernstige daklekkage.

## Vragen?

Heeft u vragen over de leefbaarheid? Neemt u dan contact op met:

Yvonne Ponsen

E-mail: [yponsen@de-alliantie.nl](mailto:yponsen@de-alliantie.nl)

Telefoonnummer: 088-00 232 00

Voor vragen over verhuur en dagelijks beheer, belt u met

Christine Buist

E-mail: [cbuist@de-alliantie.nl](mailto:cbuist@de-alliantie.nl)

Telefoon: 088-00 232 00

Heeft u een vraag over de informatiebrief?

Jan van den Berg

E-mail: [jvandenber@de-alliantie.nl](mailto:jvandenber@de-alliantie.nl)

Telefoon: 088 00 232 00

Noortje van der Have

E-mail: [nvanderhave@de-alliantie.nl](mailto:nvanderhave@de-alliantie.nl)

Telefoon: 088-00 232 00

Voor vragen aan de bewonerscommissie

E-mail: [bc@033jericho.nl](mailto:bc@033jericho.nl)

Website: [www.033jericho.nl](http://www.033jericho.nl)

U kunt ook terecht bij de bewonersbegeleiders Gerty Janssen en Raymond van Harte.

Gerty Janssen is bereikbaar **van maandag tot en met donderdag tijdens kantooruren** op telefoonnummer 06-57 67 07 45. Haar mailadres is: [gjanssen@de-alliantie.nl](mailto:gjanssen@de-alliantie.nl).

Raymond van Harte is bereikbaar op maandag, donderdag en vrijdag op telefoonnummer 06-83 22 96 53 of per mail: [rvanharte@de-alliantie.nl](mailto:rvanharte@de-alliantie.nl).