

# Prestaties Blaricum

Afspraken en resultaten 2021



# Prestaties: **afspraken en resultaten**

De gemeente Blaricum, de Alliantie, Het Gooi en Omstreken en de huurdersorganisaties hebben in 2018 samen prestatieafspraken gemaakt voor de periode 2018 tot en met 2022. We werken samen aan de beschikbaarheid van sociale huurwoningen, betaalbaarheid, leefbaarheid, energie en duurzaamheid.

# Meer huurders helpen aan een passend huis met een passende huur

Via nieuwe verhuringen en verkoop hebben we in 2021 in Blaricum 48 huishoudens aan een nieuwe woning geholpen.

## Aantal huishoudens met een nieuwe woning



Verhuringen sociaal	7
Verhuringen vrije sector	0
Tijdelijke verhuringen	8
Nieuwbouw huur	32
Verkopen bestaand bezit	1
Verkopen nieuwbouw	0
<b>Totaal</b>	<b>48</b>

## Verhuringen sociale huur en vrije sector huur

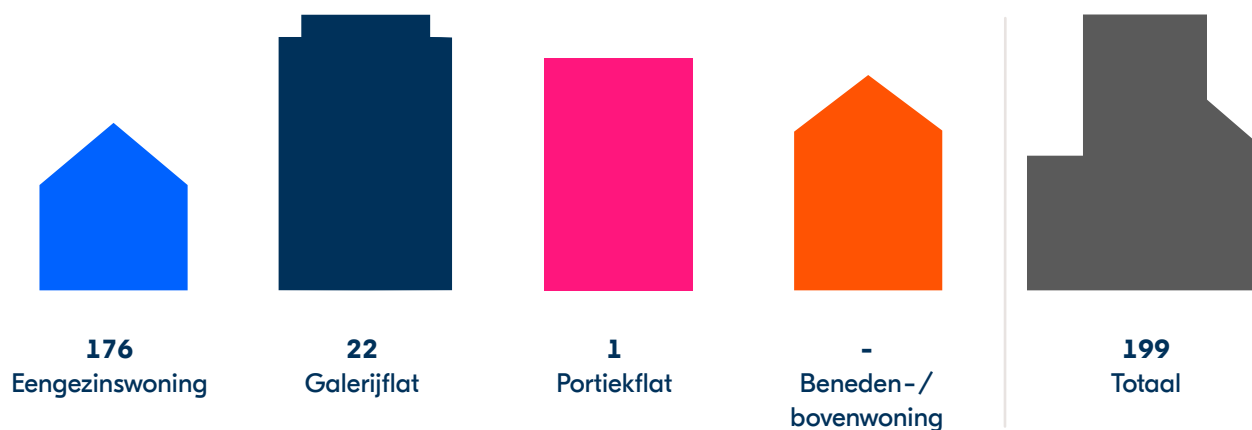
Sociale huur	Goedkoop € 442,46	-
	Betaalbaar € 678,66	35
	Duur tot huurtoeslaggrens < € 752,33	12
Vrije sector huur	Middensegment € 752,33 t/m € 900,00	-
	Middensegment € 900,00 t/m € 1.065,00	-
	Boven > € 1.065,00	-
<b>Totaal</b>		<b>47</b>

## Ontwikkeling portefeuille

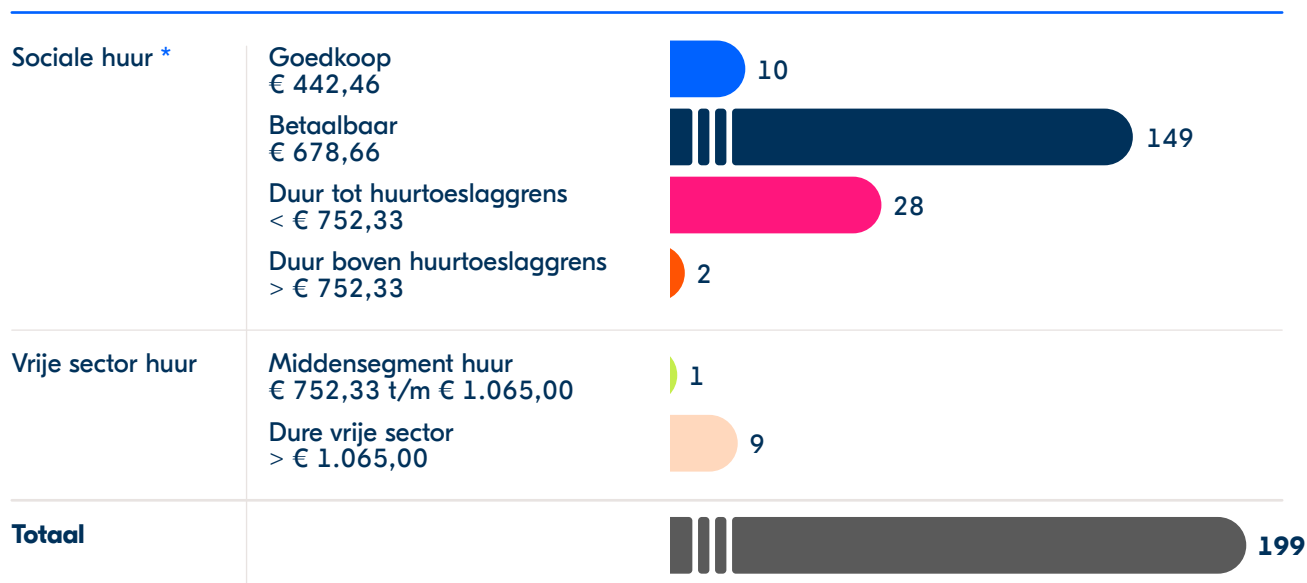
We hebben 1 sociale huurwoning verkocht en 1 vrije sector woning teruggebracht naar de sociale huur. Daarnaast hebben we 32 nieuwbouwwoningen opgeleverd. Hierdoor is de totale sociale woningvoorraad met 32 woningen toegenomen.

	Sociale huurwoningen	Vrije sector huurwoningen	Onzelfstandige huurwoningen	Totaal
Stand begin 2021	157	11	0	168
Nieuwbouw	32	0	0	32
Aankoop	0	0	0	0
Verkoop	-1	0	0	-1
Sloop	0	0	0	0
(De)liberalisatie	1	-1	0	0
Overige mutaties	0	0	0	0
Stand eind 2021	189	10	0	199
Toename voorraad	32	-1	0	31

## Woningbezit zelfstandige woningen naar type



## Woningbezit zelfstandige woningen naar type huur



\* Huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

## Ontwikkeling gemiddelde huur van zelfstandige woningen

In 2021 zijn als gevolg van een regeringsbesluit de huren van alle sociale huurwoningen bevroren. Daarnaast werd het voor huishoudens met een lager inkomen mogelijk om eenmalig voor een huurverlaging in aanmerking te komen. Hogere huurprijzen konden in 2021 bijvoorbeeld voorkomen na mutatie of na verbeteren en verduurzamen van de woning.

31-12-2020	31-12-2021	Huurprijsontwikkeling in 2021	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2021
€ 615,04	€ 616,56	0,2%	61,0%

# Duurzame woningen in duurzame buurten

We hebben in 2021 bij 39 woningen energiemaatregelen genomen.  
De energiestatus van ons bezit is hiermee verbeterd.

## Verbeteren en verduurzamen

Renovatie	Label A/B	Fundering	Zon bij EGW	Zon bij MGW	PO+	Overige	Totaal	Zon bij Label A/B
0	16	0	0	0	23	0	39	2

Verklaring afkortingen:

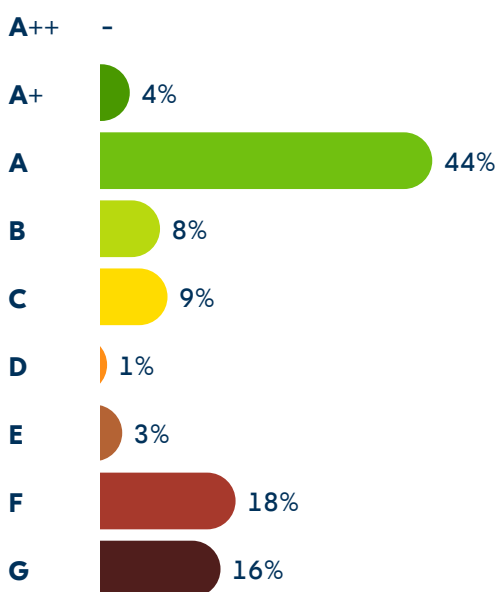
EGW: eengezinswoningen

PO+: planmatig onderhoud, inclusief verduurzamingsmaatregelen

MGW: meergezinswoningen (appartementen)

Zon: aantal woningen met zonnepanelen

## Verdeling woningvoorraad naar energielabel \*



\* In 2021 werden nieuwe meetmethodieken, indicatoren en maatstaven ingevoerd om het energielabel te bepalen. Bovenstaande labels zijn gebaseerd op de EP2.

## Wijken en leefbaarheid

In de gemeente Blaricum werken wij samen volgens de afspraken uit het beleid Huisvesting Maatschappelijke Doelgroepen.

Wij zijn in gesprek met de HBEL (Huizen, Blaricum, Eemnes en Laren) over de invulling van het landelijke convenant vroeg-signalering van mensen met financiële problemen. Wij maken met de gemeente werkafspraken over de voorzieningen met betrekking tot de veiligheid in de gebouwen en aanvragen voor scootmobielen.

# Beschikbaarheid voor bijzondere doelgroepen

## Nultredenwoningen

---

We hebben nu 23 nultredenwoningen in Blaricum. Dat is 12% van onze totale woningvoorraad. Deze woningen zijn goed toegankelijk voor mensen die slechter been zijn.



## Statushouders

---



## Kamers met aandacht

---

Steeds meer mensen lukt het niet om een eigen woonplek te vinden. Sommigen verblijven noodgedwongen in de dag- en nachtopvang. Hiernaast zijn er kwetsbare jongeren die (nog) niet zelfredzaam zijn. Mensen zonder thuis die niet (meer) bij kennissen, vrienden of familie terecht kunnen. De Alliantie ziet dit initiatief als één van de mogelijkheden om de woningnood (tijdelijk) op te lossen.

Samen met de regio Gooi en Vechtstreek, de projectorganisatie Kamers met Aandacht en de gemeenten in de regio zijn wij recent gestart met een pilot.

# Uitgelicht project

## Blaricummermeent

---

Programma 32 eengezinswoningen

Oplevering September 2021

Bouwtijd 11 maanden

Stichtingskosten € 8,5 miljoen

De Blaricummermeent is een uitbreidingswijk aan de oostkant van Huizen op grondgebied van de gemeente Blaricum. Het project bestaat uit 7 eengezinswoning blokken met verschillende architectonische uitstralingen. In totaal worden het 32 sociale huur eengezinswoningen waarvan er 21 Nul Op de Meter worden gemaakt.





### **Aansprakelijkheid**

De informatie in het jaarverslag en de bijlagen heeft de Alliantie met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen geen garanties gegeven worden met betrekking tot de volledigheid, juistheid of actualiteit van de informatie in deze publicaties. De Alliantie kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud of voor de gevolgen van het gebruik van deze informatie. Aan de gegevens op deze website kunnen geen rechten worden ontleend.

### **Copyright**

Niets van deze publicatie mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van de Alliantie worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, en het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet bedrijfsmatig gebruik.

© 2022, de Alliantie