

Veelgestelde vragen over De Vrijheid

Vragen over de inmeetdag, sleuteloverdracht, huurcontract

Komt er nog een inmeetdag?

De inmeetdagen voor de woningen zijn inmiddels achter te rug. De Alliantie organiseert geen nieuwe inmeetdagen

Teken ik vóór de inmeetdag mijn huurcontract?

Nee, dat doen we daarna. Dat gebeurt digitaal. Je krijgt hier natuurlijk nog bericht over.

Kan ik na de inmeetdag nog afzien van de woning?

Ja, dat kan. Geef dit wel z.s.m. na de inmeetdag door via een mail aan centrumeiland@de-alliantie.nl. Dan kunnen we iemand anders blij maken met de woning.

Kan ik na de sleuteloverdracht nog afzien van de woning?

Ja, maar we brengen dan wel een maand huur bij je in rekening. Ook vervalt je inschrijfduur op Woningnet dan.

Wanneer krijg ik de sleutels van mijn nieuwe woning?

De woningen zijn bijna klaar voor verhuur. Helaas kunnen de woningen niet aan het elektranetwerk worden aangesloten, daarom dragen we de sleutels van de woningen later over dan gepland. In week 16 verwachten wij meer duidelijkheid met betrekking tot de opleveringen van de woningen.

Vragen over je woning

Voordat je verder leest: voordat je de sleutels krijgt, vind je de 'Woonwijzer' op onze site. Daarin staat héél veel informatie over installaties, de afwerking van de wanden, etc!

Zit er een elektrisch kooktoestel of een kookplaat in de keuken?

Nee, de keuken wordt zonder apparatuur opgeleverd. Kies een kooktoestel of kookplaat die geschikt is voor een 2 fase perilex-aansluiting. Keukenwinkels kunnen je goed adviseren.

Kan ik een afzuigkap ophangen?

De woning heeft een mechanische ventilatie (MV), dus er is al afzuiging. Een afzuigkap mag, maar het mag alleen een motorloze afzuigkap of een wasemkap zijn. Die mag dan aangesloten worden op de 2^e plafondplug boven het kooktoestel en wordt bediend met de knop voor het afzuigstelsel.

Kan ik een vaatwasmachine (laten) plaatsen?

Ja, dat kan. Er is nog geen aansluiting, maar de keukens zijn wel voorbereid op een vaatwasmachine (een kraan etc kan geplaatst worden).

Hoe is de vloer afgewerkt?

De vloer is glad afgewerkt; er ligt een zwevende dekvloer. Daaronder liggen o.a. leidingen van de vloerverwarming. Hieronder lees je meer.

Wat voor vloerbedekking kan ik (laten) leggen?

De woningen hebben vloerverwarming. Zorg er dus voor dat je een vloerbedekking kiest die geschikt is voor vloerverwarming. Een dik tapijt of een gietvloer is dat bijvoorbeeld niet. Vloerenwinkels en vakmannen kunnen je goed adviseren! Geef ook aan dat het om lage temperatuurverwarming gaat.

Wil je een harde vloerbedekking? Dan kun je geen 10 mm isolatielaag onder je vloerbedekking aanbrengen. Pas alleen een egalisatiefolie toe. Bouwmarkten en vloerleveranciers kunnen je ook hierover goed adviseren.

Belangrijke tip: meet de ruimte tussen deuren en de vloer goed op. Die ruimte is vaak maar een paar mm, zeker in woningen op de begane grond. Leg je een te dikke vloerbedekking, dan kan de deur niet goed open en dicht. Een (inloop)mat of iets dergelijks kan een goede oplossing zijn.

LET OP: boren en spijkeren in de vloer is NIET toegestaan!

Hoe zijn de muren afgewerkt?

De muren zijn behangklaar. Je kunt er dus over behangen. Ze zijn niet gestuct. Wil je de muren sausen, dan raden we je aan eerst een grondlaag aan te brengen en oneffenheden weg te werken.

Mag ik een muurtje weghalen?

Nee, dat mag niet zomaar. Hiervoor moet je toestemming vragen aan de Alliantie. Dat geldt ook voor andere veranderingen aan je woning. De opzichter bekijkt of je wel of geen toestemming krijgt. Kijk voor meer info op onze [site](#).

Is er plaats voor elektrische fietsen?

Ja, er is een aantal aansluitingen aanwezig. Vaak bekijken we na de sleuteloverdracht hoeveel bewoners een elektrische fiets willen stallen en maken we er zo nodig nog een paar aansluitingen bij.

Mag ik mijn scooter in de gemeenschappelijke fietsenberging plaatsen?

Scooters met een verbrandingsmotor (benzine) zijn niet toegestaan in de afsluitbare fietsenstallingen. U mag uw scooter wel in de fietsenstalling buiten plaatsen. Dit zijn de fietsenstallingen die niet afsluitbaar zijn. Elektrische scooters zijn wel toegestaan in de afsluitbare fietsenstallingen.

Hoe wordt het hekwerk opgeleverd?

Een aantal beneden woningen hebben een privé tuin. Er is een deur geplaatst dat toegang geeft tot deze privé tuin. Verder heeft de Alliantie heggen geplaatst om de tuinen heen geplaatst.

Vragen over de verwarming

Kan ik ook voor een ander verwarmingssysteem kiezen?

Nee, dat kan niet. Warmte wordt alleen door Eteck geleverd, via een duurzame WKO-installatie.

Kan ik zelf de leverancier van elektriciteit kiezen?

Ja. Verwarming wordt dus geleverd door Eteck, maar je kunt zelf bepalen van wie jij stroom afneemt.

Vragen over de servicekosten

Waar betaal ik eigenlijk servicekosten voor?

Je betaalt bijvoorbeeld servicekosten voor:

- de verlichting in de algemene ruimtes van het gebouw
- het onderhoud en stroomverbruik van de lift
- de schoonmaak van het gebouw
- het tuinonderhoud
- rioleringsdienst
- de wasmachines en droger in het gebouw
- administratiekosten
- zonnepanelen

Een deel van de servicekosten is 'subsidiabel', afhankelijk van je inkomen. Via de Belastingdienst kun je hier meer informatie over krijgen.

Zitten de kosten voor verwarming in de huurprijs?

Nee. De kosten voor verwarming, elektriciteit, water en internet/tv/telefonie zitten niet in de huurprijs.