

STANDAARD INFORMATIE INVULFORMULIER AFWERKING EN BASISVOORZIENINGEN

Project: Renovatie 24 woningen Bussummerstraat 71 - 117 Hilversum

Datum: 16-12-2021

Afwerking ruimten		
Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Plafonds	<ul style="list-style-type: none"> - Plafond in technische ruimte is onafgewerkt. - Plafonds in overige ruimtes zijn afgewerkt met spack-spuitswerk. 	<ul style="list-style-type: none"> - Spack-spuitswerk betreft een middelgrote structuur, kleur wit. - Materiaal plafonds: gipsplaat.
Wanden	<ul style="list-style-type: none"> - Wanden in badkamer zijn geheel betegeld. - Wanden in technische ruimte zijn onafgewerkt. - Overige wanden zijn behangklaar afgewerkt. 	<ul style="list-style-type: none"> - Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. - De woning is behangklaar, u kunt de woning behangen. Wilt u gaan verven, dan dienen de wanden eerst voorbereid te worden. - Materiaal wanden: steen en/of gipsplaat.
Kozijnen, ramen en deuren	<ul style="list-style-type: none"> - Buitenkozijnen: mahonie houten kozijnen en ramen. - Binnenkozijnen: hardhouten kozijnen met stompe deuren. - Voordeurkozijn: hardhouten kozijn met dichte stompe deur. 	<ul style="list-style-type: none"> - Buitenkozijnen zijn voorzien van HR++ glas. - Buitenkozijnen afgewerkt in kleur oker geel en ramen en deuren in kleur donker groen. - binnenkozijnen en deuren afgewerkt in kleur gebroken wit.
Vloerafwerking	<ul style="list-style-type: none"> - Vloer badkamer is betegeld. - Vloeren in overige ruimten zijn voorzien van beplating en Fermacell beplating en zijn geschikt voor het aanbrengen van vloerbedekking. - Tussenvloer (alleen in woningen op de begane grond) zijn voorzien van houten beplating en zijn geschikt voor het aanbrengen van vloerbedekking. 	<ul style="list-style-type: none"> - Begane grondvloer: betonvloer. - Overige verdiepingsvloeren: houten vloeren. - Tussenvloeren op begane grond zijn bedoeld als opbergruimte (niet als verblijfsgebied). <p>LET OP: alle vloeren (behoudens tussenvloeren) zijn voorzien van vloerverwarmingsleidingen dus niet boren in vloeren!!!</p>
Daken	<ul style="list-style-type: none"> - Hellende daken zijn voorzien van keramische dakpannen. - Velux dakramen in hellende daken. 	Zonnepanelen op div. hellend daken.
Trap	Geen trappen in woningen.	

Overige basisvoorzieningen

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	<ul style="list-style-type: none"> - De basiskeuken bestaat uit: - Onderkasten → - Bovenkasten → - Werkblad → - Spoelbak → - Mengkraan → - Wandtegels → 	<ul style="list-style-type: none"> - projectkeuken. - 3 stuks, waarvan 1 spoelkast. - 2 à 3 stuks. - Kunststof 32 mm. HPL-toplaag. - Vierkant RVS. - Grohe Eurosmart, chroom. - Mosa, 15x20 cm, kleur wit, boven aanrecht en kookhoek (hoogte ca. 60cm. boven aanrechtblad). - Appartement 109 is afwijkend met een hoekkeukenblok.
Badkamer met toilet	<p>Badkamer bestaat uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vloertegels (incl. douchehoek) → - Wandtegels → - Wastafel → - Spiegel → - Planchet → - Wastafelmengkraan → - Douchemengkraan → - Inbouwreservoir toiletpot → - Toiletspot → - Toiletbril met deksel → - Toiletkraan → 	<ul style="list-style-type: none"> - Mosa 15x15 cm., kleur grijs. - Mosa, 15x20 cm. kleur wit, plafondhoog. - Geberit 300 Basic, kleur wit. - Rechthoek 40x60 cm., rechtop gemonteerd. - Geberit 300 Basic, kunststof, kleur wit. - Grohe Eurosmart S-size, chroom. - Grohe Grohetherm 1000 doucheset, chroom (incl. glijstang, doucheslang en douchekop). - Geberit Duofix element. - Geberit 300 Basic 22 wand-wc diepspoel, kleur wit. - Geberit 300 Basic wc-zitting, kleur wit. - Grohe Costa L, chroom.
CAI	Geen voorzieningen aanwezig.	
Glasvezel	Aanwezig.	- Bedraad in technische ruimte.
Energie label	minimaal A label.	
Verwarming	Individuele WTW-installatie.	- Vloerverwarming en LT-radiator welke verwarmd worden door een ventilatielucht/ warmtepomp installatie.
Ventilatie	Luchtbehandelingssysteem.	- Afvoer van vuile lucht en toevoer van schone lucht door een ventilatielucht/ warmtepomp installatie.
Overige voorzieningen	Videfooninstallatie.	
Parkeerplaats	Fietsenstalling of berging in souterrain.	

Zonwering	Geen voorzieningen aanwezig.	Vanwege de monumentenstatus van het pand wordt er geen toestemming gegeven om zonwering op de buitengevels te monteren.
Schotelantennes	N.v.t.	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.
Tuin	N.v.t.	
Interne berging	Aanwezig bij alle woningen.	Bergingen bevinden zich in het souterrain en zijn voorzien van een dubbel stopcontact (wcd).
Berging tuin	N.v.t.	

Disclaimer

Deze folder is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.