

**STANDAARD INFORMATIE INVULFORMULIER AFWERKING EN BASISVOORZIENINGEN****Project Nieuweweg Soest; 19 appartementen te Soest. Versie 08-12-2021**

Afwerking ruimten		
Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Spuitwerk Plafond	In alle verblijfsruimtes van de appartementen.	Het betreft een korrelstructuur.
Wanden	Appartementen worden behangklaar opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	De woning is behangklaar afgewerkt d.w.z. dat er hier en daar nog wat oneffenheden kunnen zitten. Wilt u de wanden gaan sausen, dan stellen we voor de oneffenheden eerst weg te werken en plaatselijk op te schuren. Daarna is het mogelijk de wanden voor te bewerken met een voorstrijkmiddel voor een betere hechting van het sauswerk. Wilt u het zeker weten, dan kunt u het beste advies inwinnen bij de doe-het-zelf- of interieurwinkel.
Gevelkozijn:	Aluminium kozijnen. Appartementen zijn voorzien van HR ++ glas(dubbel glas).	
Vloerafwerking	<u>Begane grond woningen:</u> Zandcement-dekvloer  <u>Woningen verdieping 1 en 2:</u> Zwevende dekvloer, anhydrietvloer. Het toilet en badkamer zijn voorzien van een zandcementvloer.	Op de eerste en tweede verdieping ligt er een <b>zwevende</b> anhydriet dekvloer. Laat u zich dan ook goed voorlichten bij het kiezen van de juiste afwerkvloer.
Dak	De 'platte' daken zijn voorzien van een bitumineuze dakbedekking.	Op het hoogste dak zijn PV-panels aangebracht.
Trap / Lift	Algemene ruimten zijn voorzien van trappen en in het trappenhuis is een personenlift aanwezig.	
Overige basisvoorzieningen		

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	<p>De basiskeuken (Bruynzeel) bestaat uit:</p> <p>3 onder- en 3 bovenkasten, keukenblad met kunststof-afwerking, een rvs spoelbak en keukenmengkraan van het merk Grohe.</p> <p>Tegelwerk boven aanrecht en achter kookhoek tot ca. 150 cm vanaf de afgewerkte vloer.</p>	<p>Er zijn appartementen aanwezig die voorzien zijn van een hoekkeuken.</p> <p>Er zijn geen keukenkeuzes mogelijk.</p> <p>Koken op elektra (exclusief toestel), d.m.v. een perilexaansluiting.</p> <p>Er is een stroomvoorziening aanwezig voor een recirculatie afzuigkap.</p> <p>Aansluiting van de vaatwasser is voorbereid. Er is een sifon met y-splitsing t.b.v. de afvoer en een afgedopte wateraansluiting aanwezig.</p>
Badkamer en toilet	<p>Sanitair toilet:</p> <p>Wisa diepspoel wandcloset, kleur wit.</p> <p>Fontein:</p> <p>Wisa, kleur wit.</p> <p>Sanitair badkamer:</p> <p>Wisa wastafel, kleur wit, Grohe euroeco mengkraan, Wisa planchet kleur wit en spiegel rond doorsnede 60 cm.</p> <p>Douche met Groheterm 2000 douchethermostaatkraan en Grohe New Tempesta glijstangset.</p> <p>Tegelwerk:</p> <p>Vloer:</p> <p>Merk Mosa kleur antraciet, 15 x 15 cm antislip.</p> <p>Wanden:</p> <p>Merk Mosa, kleur wit, 15 x 20 cm, staand verwerkt.</p>	<p>Hoogte wandtegelwerk toilet is tot ca. 120 cm.</p> <p>In de badkamer worden de wanden tot plafond hoog betegeld.</p>
CAI en Glasvezel	De woning is aangesloten op het CAI en glasvezelnetwerk. Aansluitingen in de meterkast.	

	De woonkamer en de (hoofd)slaapkamer zijn voorzien van bedrading (Cat 5).	
Energie label	De woningen hebben het B-label (EPA).	
Verwarming	De woningen zijn voorzien van vloerverwarming middels een collectieve CV. De appartementen zijn voorzien van (tussen)meters voor het meten van het energieverbruik. De warmwatervoorziening vindt plaats via een warmtewisselaar.	
Ventilatie	De appartementen zijn voorzien van mechanische ventilatie (MV). In de gevels van de appartementen zijn ventilatieroosters (natuurlijke toevoer) aangebracht en in de appartementen zijn afzuigventielen aangebracht.	De MV-unit is gesitueerd in de berging van het appartement.
Parkeerplaats	Op het achter parkeerterrein zijn 21 parkeerplaatsen aanwezig.	Een gedeelte hiervan is openbaar. Zie situatietekening voor de posities van de parkeerplaatsen.
Zonwering	Aanbrengen van zonwering kan in overleg met toestemming en voorwaarden van de Alliantie	Voorkeur gaat uit naar screens aangebracht op de gevel, in de kleur van het kozijn RAL 7036 stofgrijs.
Schotelantennes	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
Tuin / Balkon	5 appartementen begane grond hebben een tuin met terras en 2 appartementen op de begane grond hebben alleen een terras. Deze bevinden zich aan de straatzijde van het complex.  De appartementen op de 1 <sup>e</sup> verdieping zijn voorzien van een balkon. Ook aan de straatzijde complex gesitueerd.	

	En de appartementen op de 2 <sup>e</sup> verdieping zijn voorzien van een dakterras. Ook aan de straatzijde gesitueerd.	
Bergingen	Bij een aantal appartementen zijn de bergingen buiten het appartement gesitueerd.	
Fietsenstalling	Aan de achterzijde van het complex bevindt zich de gezamenlijke fietsenstalling.	
Zonnepanelen	Op het hoge dak zijn circa 48 PV-panels aanwezig. Deze PV-panels leveren via de omvormer aan de algemene elektra voorzieningen van het complex.	
Intercom	Ieder appartement beschikt over een hallofoon.	Het bellentableau bevindt zich bij de hoofdtoegang (straatzijde) van het complex.

#### *Disclaimer*

Deze folder is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.