

d.d. 15-10-2021

**STANDAARD INFORMATIE INVULFORMULIER MBT NIEUWBOUWWONINGEN PER  
PROJECT: New Brooklyn, 20 eengezinswoningen.**

Afwerking ruimten		
Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Spuitwerk Plafond	In alle verblijfsruimtes, toilet en badruimte en technische ruimte.	Het betreft een korrel structuur, kleur wit
Wanden	Woning wordt behang klaar (dus <u>zonder</u> behang) opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning wordt behang klaar overgedragen, u dient de wanden dus <u>zelf</u> nog te voorzien van behang. Wilt u gaan sausen, dan dienen de wanden eerst te worden voorzien van een stukadoor (saus) laag.
Gevelkozijn:	Houten kozijnen, voorzien van HR++ glas	
Vloerafwerking	Zand cementdekvloer, dikte ca. 70mm.	
Dak	Plat en/of schuin dak.	
Overige basisvoorzieningen		
Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	De basiskeuken bestaat uit: 3 onder en 3 bovenkasten van het merk Bruynzeel. Houten plaatmateriaal, blad is kunststof multiplex met waterkering, RVS spoelbak en Euro Smart met Cooltouch. Wit tegelwerk boven aanrecht en achterwand kook opstelplaats. Geen afzuigkap aanwezig!	Aansluitpunten t.b.v. plaatsen vaatwasser zijn aanwezig, te weten: afvoerbuis, afgedopte waterkraan en loze wandcontactdoos)  - Indien men een afzuigkap wilt plaatsen, dan kan er een <b>motor</b> of recirculatie wasemkap worden geplaatst.  - Geen gas aansluitleiding in de woning aanwezig!

		- Perilex aansluiting aanwezig en afgemonteerd als <u>2 fase</u> (2x230V) aansluiting.
Badkamer en toilet	<p>Sanitair toilet: Staaande vlakspoel closet wit Sphinx 300 AO, Fonteintje, wit Sphinx 300 en toiletrolhouder zonder deksel.</p> <p>Sanitair badkamer: Wastafel, wit Sphinx 300 basic, eenhendel mengkraan, planchet en ronde spiegel + toilet!</p> <p>Douchegarnituur: Thermostatische douchemengkraan Grohe Grotherm 800 en glijstangcombinatie, lengte 900mm.</p> <p>Tegelwerk: Vloertegels kleur muisgrijs met antislip, afm. 15x15 cm Wanden: kleur wit, 15x20 cm glanzend.</p>	<p>Hoogte tegelwerk toilet is tot ca. 120cm.</p> <p>In de badkamer worden de wanden tot plafond betegeld. Wandtegel; Mosa Gobal collection Holland 2050, wit, 0490L Glanzend 150x200mm</p> <p>Vloertegel; Mosa Softgrip 74030LS (muisgrijs, antislip) 150x150mm Wandtegel; Mosa Gobal collection Holland 2050, wit, 0490L Glanzend 150x200mm</p>
CAI	<p>De woning is aangesloten op het CAI netwerk. Aansluitingen zitten in de meterkast!</p> <p>Woonkamer voorzien van bedrade cai aansluiting.</p>	<p>De loze leiding in de slaapkamers zijn te gebruiken voor het bedraden telecom en/of glasvezel. Abonnement met een provider dient u zelf af te sluiten.</p>
Glasvezel	In de meterkast	
Energie label	De woningen hebben het A-label (EPA).	
Verwarming	Stadswarmte.	-Woning voorzien van Radiatoren.
Ventilatie	Natuurlijke toevoer en mechanisch afvoer systeem doormiddel van ventielen in het plafond.	Opstelplaats techniek/wasruimte Afstandsbediening ventilatie systeem in woonkamer en badkamer.
Zonwering		
Schotelantennes	Er wordt <u>geen</u> toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	

Zonnepanelen	zonnepanelen zitten aangesloten op de individuele meter.	Vermogen per paneel = <b>370</b> WP
Balkon en/of terras	Armatuur (Led) wel aanwezig	
Interne berging	Niet aanwezig.	
Externe berging	Individuele fietsenberging.	
<b>Overige</b>		
Begane grond	Geen opstelplaats voor scootmobiel.	
Parkeren	Openbaar parkeren	

#### *Disclaimer*

Deze folder is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen.