

De Alliantie is van plan om uw woning te slopen en nieuwe woningen te bouwen. Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de plannen en ander nieuws over uw buurt.



Eerste bewoners fase 1 verhuisd

De gemeente heeft op 24 juni de peildatum voor fase 1 afgegeven. Dat betekent dat de herhuisvesting van fase 1 écht is gestart. De eerste bewoners zijn al verhuisd. Sommigen hebben een andere woning in Nieuw West gevonden, anderen zijn naar een ander stadsdeel verhuisd.

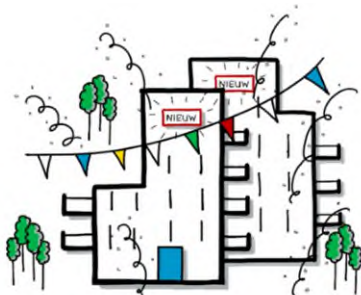
Kijken in de Burgemeester Vening Meinezlaan 234-292

De Alliantie heeft 28 nieuwbouwwoningen aan de Burgemeester Vening Meinezlaan gereserveerd voor bewoners uit fase 1, die graag in de buurt willen blijven wonen. Het zijn 2- en 3-kamerwoningen. Bewoners uit fase 1 die in aanmerking voor deze woningen kwamen, konden op 14 september een kijkje nemen. Veel bewoners waren enthousiast over de woningen. Op een reactieformulier konden zij de woningen van hun voorkeur aangeven. Onze bewonersbegeleiders hebben alle 3-kamerwoningen en een aantal 2-kamerwoningen inmiddels toegewezen aan blijde huurders!



Architect voor nieuwbouw fase 1

De architect voor de nieuwbouw in fase 1 is bekend: Klunder Architecten. Klunder heeft veel ervaring met het ontwerpen van appartementengebouwen. Bijvoorbeeld voor de Alliantie, in Amsterdam, Almere en Amersfoort. Wil je zien wat Klunder Architecten zoal heeft ontworpen? Op hun [website](#) staan veel projecten.



Ontwerp nieuwbouw fase 1

Het ontwerp voor de nieuwbouw in fase 1 maken we niet alleen met de architect. Dat doen we ook graag met de bewonerscommissie en het bewonersplatform. Samen kijken we bijvoorbeeld naar hoe de gebouwen eruit gaan zien en naar de indeling van de woningen. We zijn van plan om eind oktober voor het eerst bij elkaar te komen.

Wijkagent in Politie Pop-up

Er komt een klein 'politiekantoor' in de Burgemeester Vening Meinezlaan. Op nummer 207, waar de logopedist zat, gaat de nieuwe wijkagent spreekuur houden. Ook maakt hij vanuit deze 'Politie Pop-up' regelmatig rondes door de buurt. De wijkagent heet Marcel Kunst. U hoort binnenkort wanneer Marcel met zijn spreekuren begint.



In welke fase woon je?



Fase 3

Verwachte start herhuisvesting: begin 2026
 Verwachte start sloop: zomer 2027
 Verwachte oplevering: zomer 2029

**Nieuwenhuisenstraat 2-34 even
 Slotermeerlaan 155-173 oneven**

Fase 2

Verwachte start herhuisvesting: najaar 2023
 Verwachte start sloop: voorjaar 2025
 Verwachte oplevering: voorjaar 2027

**Nieuwenhuisenstraat 1-31 oneven
 Slotermeerlaan 135-153 oneven**

Fase 1

Verwachte start herhuisvesting: 24 juni 2021
 Verwachte start sloop: januari 2023
 Verwachte oplevering: begin 2025

**Burg. Vening Meineszlaan 183-209 oneven
 David Vosstraat 45-63 oneven
 Slotermeerlaan 130-150 even**

Planning

Wanneer	Wat
juni-juli 2021	Huisbezoeken fase 1
24 juni 2021 - eind 2022	Herhuisvesting fase 1
januari 2023 – begin 2025	Sloop/nieuwbouw fase 1
zomer 2023	Huisbezoeken fase 2
najaar 2023 – voorjaar 2025	Herhuisvesting fase 2
voorjaar 2025 – voorjaar 2027	Sloop/nieuwbouw fase 2
eind 2025	Huisbezoeken fase 3
begin 2026 – zomer 2027	Herhuisvesting fase 3
zomer 2027 – zomer 2029	Sloop/nieuwbouw fase 3

Let op: deze planning is een verwachte planning en kan door omstandigheden nog veranderen.

Tijdelijke 'woningen' voor vleermuizen

Niet alleen bewoners gaan op zoek naar een andere woning. Er wonen ook veel dieren in de buurt, die een nieuw plekje nodig hebben. Daarom doen we altijd een Flora en Fauna onderzoek, voordat we een gebouw slopen. In de gebouwen in fase 1 bleken veel vleermuizen te zitten. Voor hen hebben we tijdelijke 'woningen' gemaakt in de omliggende gebouwen.



Roel Gestel

Andere baan voor Lucy Drost

Lucy Drost werkt sinds 2018 als gebiedscoördinator in de Nieuwenhuysenbuurt. Zij was verantwoordelijk voor het beheer en de leefbaarheid in uw buurt. Per 1 oktober heeft Lucy een andere baan. Zij blijft bij de Alliantie werken, maar gaat aan de slag met andere projecten. Roel Gestel vervangt Lucy voorlopig. Roel heeft de afgelopen tijd al taken van Lucy overgenomen. Hij is bereikbaar via 06 537 21 440 en rgestel@de-alliantie.nl.

Veel grofvuil op straat

Er is weer veel grof afval op straat te vinden. Grof afval zijn spullen die te groot zijn voor een vuilniszak of de afvalcontainer. Denk aan een oud matras, grote planken of een kapotte koelkast. Dat maakt de buurt er niet mooier op! Wist je dat je grof afval **elke woensdag vanaf 21.00 uur** buiten kunt zetten? Zorg ervoor dat het op donderdag voor 7.00 uur 's ochtends buiten staat. Op donderdag haalt de gemeente je grof afval gratis op. Wil je het op een andere dag kwijt? Dan kun je het naar een Afvalpunt brengen. Je vindt het Afvalpunt op de Seineweg 1.



Meer info op onze website

Op onze website vind je meer informatie over de vernieuwing. Bijvoorbeeld een samenvatting van het Sociaal Plan, een filmpje en antwoorden op veelgestelde vragen: www.de-alliantie.nl/nhb.

Contact met de Alliantie

Heb je een vraag, bijvoorbeeld over de plannen of de herhuisvesting? Kijk dan eerst even op de site: www.de-alliantie.nl/nhb. Je kunt ons ook bellen: 088 00 232 00. Of mail naar nhb@de-alliantie.nl.

Contact met de bewonerscommissie

Heb je een vraag aan de bewonerscommissie? Dan kun je mailen naar: BCnieuwenhuysen2.0@gmail.com

