

# Afwerking en basisvoorzieningen

## Project Strandeiland Flex Blok 3

### Afwerking ruimtes

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
<b>Plafondafwerking</b>	In alle verblijfsruimtes.	Voorzien van sauswerk kleur wit.
<b>Wanden</b>	Woning wordt behangklaar opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning is behangklaar, u kunt de woning behangen. Een wand die <b>behangklaar</b> wordt opgeleverd dient zonder bouwkundige voorbereiding te kunnen worden behangen, dus na controle van de wand en het wegschuren van lichte lijmresten en dergelijke. Kleine putjes of oneffenheden zijn toelaatbaar. Wilt u gaan schilderen, dan dienen de wanden eerst voorbereikt te worden.
<b>Gevelkozijn</b>	Houten kozijnen	
<b>Vloerafwerking</b>	Betonvloer	Aan te brengen afwerkvloerhoogte maximaal 10mm i.v.m. de te behouden ventilatie efficiëntie en voorkomen van ventilatieonbalans.
<b>Dak</b>	Plat dak	

## Overige basisvoorzieningen

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
<b>Keuken</b>	<p>Studio's: 2 onder en 3 bovenkasten Houten blad met kunststof afwerking, spoelbak en mengkraan, opstelplaats wasmachine onder aanrechtblad.</p> <p>2/3 kamer appartementen: 3 onder en 3 bovenkasten Houten blad met kunststof afwerking, spoelbak en mengkraan.</p>	Tegelwerk 15x20cm boven aanrecht en achter kookhoek
<b>Badkamer en toilet</b>	<p>Sanitair toilet: Staand toilet wit in badkamer</p> <p>Sanitair badkamer: Wastafel wit, 1 hendel mengkraan, planchet en spiegel. Douchemengkraan met glijstangcombinatie.</p>	<p>Wanden tot plafondhoogte bekleed met tegelwerk 15x20cm</p> <p>Vloeren voorzien van tegelwerk 15x15cm</p> <p>Plafond voorzien van vochtbestendige Agnes plafond platen</p> <p>Elektrische radiator aanwezig</p>
<b>CAI</b>	De woning is aangesloten op het CAI netwerk. Aansluitingen in de meterkast.	Woonkamer en slaapkamer voorzien van 1 UTP aansluitpunt
<b>Glasvezel</b>	De woning is aangesloten op het glasvezel netwerk. Aansluitingen in de meterkast	Woonkamer en slaapkamer voorzien van 1 UTP aansluitpunt
<b>Energielabel</b>	De woningen hebben minimaal het A++ label	
<b>Verwarming</b>	<p>Studio's: Lucht/lucht warmtepomp voor verwarming/koeling en warm tapwater. Warmteafgifte via luchtventilatie.</p> <p>2/3 kamer appartementen: Lucht/water warmtepomp voor verwarming/koeling en warm tapwater. Warmteafgifte via vloerverwarming.</p>	Opstelplaats Technische ruimte

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
<b>Ventilatie</b>	<p>Studio's: Balansventilatie door middel van lucht/lucht warmtepomp, toe- en afvoerventielen in de wand.</p> <p>2/3 kamer appartementen: Balansventilatie doormiddel van WTW, toe- en afvoerventielen in de wand.</p>	Opstelplaats Technische ruimte
<b>Parkeerplaats</b>	Geen eigen parkeerplaats	
<b>Zonwering</b>	N.v.t.	N.v.t.
<b>Schotelantennes</b>	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
<b>Tuin</b>	N.v.t.	Binnentuin voor algemeen gebruik.
<b>Algemene berging</b>	Wel aanwezig t.b.v. fiets opstelplekken.	
<b>Zonnepanelen</b>	N.v.t.	
<b>Intercom</b>	Wel aanwezig (complex)	Videfoon (n.v.t. woningen entree openbaar terrein)

#### Disclaimer

Dit document is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.