

# Verbeterplan woningen **Molenwijk**

Jouw woning comfortabel, zuinig, veilig,  
toekomstgericht en aardgasvrij



We gaan de woningen van de Molenwijk verbeteren. Jouw woning wordt comfortabeler, zuiniger en klaar voor de toekomst doordat we gaan isoleren en overgaan op stadswarmte. Tevens plegen we groot onderhoud. In deze flyer lees je wat dat voor jou betekent.

## Technisch Plan: Wat gaat er gebeuren?

Verbetering	Maatregelen
Isoleren	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Overall dubbel glas HR++, en nieuwe ramen en deuren</li> <li>• Tocht dicht maken kozijnen</li> <li>• Isolatiepaneel onder het raam (voor- en achterzijde)</li> </ul>
Ventileren	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Energiezuinig maken en verbetering binnenklimaat</li> <li>• Met warmte terugwin installatie (WTW)</li> </ul>
Aardgasvrij	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plaatsing stadswarmte</li> <li>• Elektrische kookgroep (2 fase Perilex)</li> </ul>
Veiligheid	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nieuwe entree van glas, schuifdeuren en postbussen</li> <li>• Nieuwe glazen deuren in de berging</li> <li>• Verbetering verlichting</li> </ul>
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Herstel betonwerk en schoonspuiten</li> <li>• Schilderen berginggangen + trappenhuizen</li> </ul>



## Sociaal Plan: de begeleiding en vergoedingen

Tijdens de werkzaamheden in jouw woning kun je gewoon thuisblijven. Het leven gaat gewoon door. Je hebt 6 keuzes:



- 1.** Het leven gaat gewoon door. Je blijft thuis en laat de bouwers naar binnen en gaat verder met je dag.
- 2.** Overdag ga je naar een rustwoning, je slaapt wel thuis.
- 3.** Overdag ga je naar een werkwoning, je slaapt wel thuis.
- 4.** Je kunt niet thuis blijven en slapen, dus je gaat naar een logeerwoning en levert je sleutel in bij de aannemer.
- 5.** Je kunt niet thuis blijven en slapen, dus je gaat naar het Van der Valk Hotel en levert je sleutel in bij de aannemer.
- 6.** Je kunt niet thuis blijven en slapen, dus je regelt zelf een plek om te verblijven. Je levert je sleutel in bij de aannemer. Je krijgt de 'even weg uit huis' vergoeding.

Wat	Bedrag	Voor wie
Geen extra huurverhoging voor de verbetering van je woning		
Ongemak en herinrichtingskosten	€ 658,-	Iedereen *
Aanschaf nieuw kooktoestel, pannenset en aansluiten <b>of</b> Je ontvangt geen vergoeding en kiest een kooktoestel met pannenset van de Alliantie. Deze wordt geleverd en geïnstalleerd door de Alliantie.	€1.000,- <b>of</b> €0,-	Iedereen *
Tegemoetkoming jaarlijks vastrecht Vattenfall (jouw vastrecht blijft hetzelfde als nu bij gas!)	€222,99 per jaar	Iedereen *
Vergoeding na 14 kalenderdagen werkzaamheden in de woning	€50,- per dag	
'Even weg uit huis'-vergoeding	€50,- per dag voor een huishouden met 1 persoon €75,- per dag voor een huishouden met 2 personen €100,- per dag voor een huishouden met 3 of meer personen	Voor uitzonderlijke situaties
Vergoeding voor extra energieverbruik	€9,60 per dag	Voor gebruikers van nooddakel
Iedereen die niet kan koken in de woning door de werkzaamheden, als gas/elektra installaties bijvoorbeeld niet werken door tijdelijke afkoppeling. Dit geldt niet voor mensen die van de andere faciliteiten gebruikmaken zoals een logeerwoning, even weg uit huis, hotel, etc.	€15,- per persoon per dag	

\* Met 'iedereen' wordt bedoeld: alle hoofdhuurders met een contract voor onbepaalde tijd van de vijf flats. De genoemde bedragen zijn prijspeil 2022, met uitzondering van het bedrag voor de ongemak en herinrichtingskosten die is prijspeil 2023.

### Wat merk je ervan?

Een verbouwing is niet niks en veroorzaakt overlast. We starten bij de bergingen. Hiervoor moet je jouw berging leeg maken. Daarna starten we in de woningen. Hiervoor moet je werkzones vrij maken in je woning. En je spullen afdekken tegen stof.

### Hoe lang duurt het?

- 12 werkdagen: bouwvakkers in je woning.
- 3 werkdagen: bouwvakkers buiten je woning (galerij, balkon)
- 6 maanden: voor het hele flatgebouw inclusief bergingen en entrees

### Hoe helpen wij jou?

1. Je krijgt vooraf een dagkalender. Zo weet je per dag, wat er gaat gebeuren.
2. Mensen die niet op eigen kracht kunnen leegruimen, krijgen hulp.
3. De bewonersbegeleider van de Alliantie en de woonconsulent van de bouwer zijn er voor vragen en begeleiding.
4. Je krijgt (financiële) vergoedingen, zie hiernaast.

### Wanneer ben je aan de beurt?

- Handmolen**  
Start voorjaar 2024
- Paltrok en Schipmolen**  
Start najaar 2024
- Rosmolen en Watermolen**  
Start voorjaar 2025

# Globale planning

## handig om te weten

Sociaal Plan, Technisch Plan, Brochure en akkoordverklaring bij je in de brievenbus

Eind maart

Informatiemarkt

15 april

Galerijbezoeken

April en mei

Inleveren akkoordverklaring

25 mei

Stemmen tellen (is 70% akkoord?)

Juni 2023

Start uitvoering

Begin 2024



Vragen over het project? Stel ze gerust aan de bewonersbegeleiders. Je kunt ze bereiken via de mail: [molenwijk@de-alliantie.nl](mailto:molenwijk@de-alliantie.nl).

Ook zijn zij iedere dinsdag van 10:00 tot 11:30 in de modelwoning om uw vragen te beantwoorden.

### Heb je een andere vraag of wil je iets regelen?



**Mijn Alliantie** (gebruik de app of log in op [de-alliantie.nl](https://de-alliantie.nl))



**088 00 232 00** (ook voor spoed)



**[de-alliantie.nl/contact](https://de-alliantie.nl/contact)** (alle contactinformatie bij elkaar)

**[de-alliantie.nl](https://de-alliantie.nl)**