

STANDAARD INFORMATIE INVULFORMULIER AFWERKING EN BASISVOORZIENINGEN

Afwerking ruimten		
Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Spuitwerk Plafond	In de verblijfsruimtes.	Het betreft een korrelstructuur.
Wanden	Woning wordt behangklaar opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	De woning is behangklaar afgewerkt d.w.z. dat er hier en daar nog wat oneffenheden kunnen zitten. Wilt u de wanden gaan sausen, dan stellen we voor de oneffenheden eerst weg te werken en plaatselijk op te schuren. Daarna is het mogelijk de wanden voor te bewerken met een voorstrijkmiddel voor een betere hechting voor het sauswerk. Wilt u het zeker weten, dan kunt u het beste advies inwinnen bij de doe-het-zelf- of interieurwinkel.
Gevelkozijn:	Houten kozijnen met HR++ glas	
Vloerafwerking	Zandcementvloer	
Dak	Pannendak met pv-panelen Onderkant niet afgewerkt	
Trap	Afwerking leuning, trapboom en hekwerk wordt geschilderd opgeleverd. De traptreden worden gegrond opgeleverd.	
Overige basisvoorzieningen		
Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	De basiskeuken bestaat uit : 3 onder 3 bovenkasten, houtenblad met kunststof (HPL) afwerking, rvs spoelbak en mengkraan. Wit wandtegels boven aanrecht en achter kookhoek tot ca. 150 cm hoog.	Er zijn geen keukenkeuzes mogelijk. Koken op elektra (exclusief toestel). Hiervoor is een perilex-aansluiting 2 fase gerealiseerd.
Badkamer en toilet	Sanitair toilet: Ideal standaard Eurovit, vlakspoel toilet met laaghangend reservoir,	

	<p>Fonteinje: Ideal standaard Eurovit</p> <p>Sanitair badkamer: Ideal Standaard Eurovit vlakspoel toilet met laaghangend reservoir.</p> <p>Wastafel: Ideal Standaard Eurovit Kunststof plachet en spiegel.</p> <p>Douche met thermostaatkraan en glijstang.</p> <p>Tegelwerk:</p> <p>Vloer: grijs 15x15 cm antislip.</p> <p>Wanden: wit 15x20 cm</p>	<p>Hoogte tegelwerk toilet is tot ca. 120 cm.</p> <p>In de badkamer worden de wanden tot plafond betegeld.</p>
CAI	<p>De woning is aangesloten op het CAI netwerk. Aansluitingen in de meterkast.</p> <p>In de woonkamer en slaapkamer een loze leiding vanaf de meterkast.</p>	
Glasvezel	<p>De woning is aangesloten op het glasvezel netwerk. Aansluitingen in de meterkast.</p> <p>In de woonkamer en slaapkamer een loze leiding vanaf de meterkast.</p>	
Energie label	<p>De woningen hebben het A++++ label (EPA).</p>	<p>De woningen zonder dwarskap zijn als nul op de meter woning aangeduid (NOM-woning).</p>
Verwarming	<p>Bodemwarmtepomp met vloerverwarming.</p>	<p>Warmtepomp opstelplaats is in de kast onder de trap.</p> <p>Badkamer is voorzien van bijverwarming middels een elektrische radiator.</p>
Ventilatie	<p>Balansventilatie (WTW) met mechanische toe- en afvoer d.m.v. ventielen in het plafond.</p>	<p>Opstelplaats van de WTW is op de zolder.</p>
Parkeerplaats	<p>De hoekwoningen zijn voorzien van een eigen parkeerplaats.</p>	
Zonwering	<p>Aanbrengen van zonwering kan in overleg met toestemming en onder voorwaarden van de Alliantie.</p>	
Schotelantennes	<p>Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.</p>	

Tuin	Voortuin voorzien van hagen (straatzijde) van ca. 1 m1 hoog en een boom. Erfafscheidingen achtertuin is voorzien van ca. 2 m1 hoog gaashekwerk met Hedera. Elke tuin is voorzien van infiltratiekratten t.b.v. opvang regenwater.	
Interne berging	Niet aanwezig.	
Schuur tuin	Plat dak, houten rabatdelen	Incl. wandcontractdoos, lichtpunt en schakelaar (220 v). Elektra gekoppeld aan de woning.
Zonnepanelen	Voor en achterzijde van het dak zijn voorzien van pv-panelen. E.e.a. volgens berekening.	

Disclaimer

Deze folder is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.