

## **Veelgestelde vragen over de herhuisvesting**

### **Kan ik in de Nieuwenhuysenbuurt blijven wonen?**

Dat zal niet voor iedereen mogelijk zijn. Sommige bewoners willen dat ook niet. Hoeveel bewoners in de buurt willen blijven, wordt duidelijk in de persoonlijke gesprekken. De bewoners uit fase 1 zijn inmiddels bezocht. Later komen zij uiteraard ook bij de bewoners van fase 2 en 3. Tijdens het huisbezoek bespreken we uw woonwensen en kijken we wat passend is bij uw huishouden. Ook bespreken we de verhuis-mogelijkheden. In totaal komen er zo'n 400 woningen terug, waarvan ongeveer de helft een sociale huurwoning wordt. Dat zijn er dus ongeveer 200.

### **Waar kan ik naartoe verhuizen?**

U heeft verschillende mogelijkheden. Heeft u een inkomen lager dan € 56.248,- (prijspeil 2021), bent u hoofdbewoner, heeft u een regulier huurcontract, woont u op het adres in de Nieuwenhuysenbuurt en staat u daar ook ingeschreven? Dan kunt u:

- (vanaf de peildatum) met voorrang zoeken in Woningnet, naar een sociale huurwoning in heel Amsterdam.
- Als u in de tweede fase zit, kunt u doorschuiven naar een nieuwe, passende woning in de Nieuwenhuysenbuurt;
- Voor een aantal bewoners van wie de woning als eerste gesloopt wordt, hebben we de appartementen in de Anton Struikbuurt en de Dobbebuurt beschikbaar.
- Een beperkt aantal bewoners kan in aanmerking komen voor terugkeer in de eerste fase van de Nieuwenhuysenbuurt.

Heeft u een inkomen hoger dan € 56.248,- (prijspeil 2021)? Dan kunt u reageren op vrije sector huurwoningen, of kiezen voor een koopwoning. Ook de Alliantie heeft vrije sector huurwoningen en koopwoningen.

### **Ik woon nu in een sociale huurwoning. Blijft dat zo?**

Dat hangt van een aantal zaken af, te weten of u nu een regulier contract heeft, of u hoofdbewoner bent, of u ook woont op het adres en of u daar ingeschreven staat en wat uw inkomen is. Heeft u een inkomen dat lager is dan € 56.248,- (prijspeil 2021), dan komt u in aanmerking voor een sociale huurwoning. Is uw inkomen hoger dan € 56.248,- (prijspeil 2021), dan kunt u met voorrang reageren op onze vrije sector huurwoningen, of kiezen voor een koopwoning.

### **Kan ik terugkeren in mijn eigen straat?**

Zeer waarschijnlijk niet. Allereerst wordt het stratenpatroon anders. Daarnaast kunt u in aanmerking komen om door te schuiven.

### **Krijg ik voorrang op woningen?**

Bent u hoofdbewoner, heeft u een regulier huurcontract bij ons, staat u ingeschreven op het adres en woont u er ook echt? Dan bepaalt daarnaast uw inkomen of u voorrang krijgt. Is uw inkomen lager dan € 56.248,- (prijspeil 2021), dan krijgt u stadsvernieuwingsurgentie en kunt u met voorrang reageren op woningen in Woningnet.

**Vanaf wanneer kan ik met voorrang verhuizen?**

Dit kan vanaf de peildatum, ongeveer één tot anderhalf jaar voor de sloop. De gemeente bepaalt deze datum. U krijgt alleen voorrang als u:

- hoofdbewoner bent met een regulier huurcontract;
- een inkomen onder de € 56.248,- (prijspeil 2021) heeft;
- ingeschreven staat op uw adres in de Nieuwenhuysenbuurt en daar ook echt woont.

**Ik wil graag naar een andere stad verhuizen. Krijg ik dan ook voorrang op woningen?**

In heel uitzonderlijke gevallen kan een andere corporatie voorrang geven. Deze kans is echter klein.

**Kan ik in één keer doorverhuizen?**

Het is de bedoeling dat u slechts één keer hoeft te verhuizen.

**Hebben inwonende kinderen ook recht op stadsvernieuwingsurgentie?**

Dat hangt ervan af. Inwonende kinderen kunnen alleen semi-stadsvernieuwingsurgent worden als ze aan bepaalde voorwaarden voldoen. Zo moeten ze op het moment van de peildatum:

- het kind zijn van de hoofdbewoner die een regulier huurcontract heeft;
- minimaal 23 jaar oud zijn;
- de laatste vijf jaar onafgebroken ingeschreven staan op het adres;
- niet meer dan € 56.248,- (prijspeil 2021) verdienen.

Semi-stadsvernieuwingsurgenten kunnen op een deel van het woningaanbod reageren. Tijdens het huisbezoek bekijken en bepalen we of uw kind(eren) in aanmerking komt/komen voor semi-stadsvernieuwingsurgentie.

**Komen andere inwoners zoals huisgenoten in aanmerking voor semi-stadsvernieuwingsurgentie?**

Nee.

**Krijg ik een verhuiskostenvergoeding?**

Alle huurders met een regulier huurcontract die staan ingeschreven op het adres en daar ook echt wonen, komen vanaf de peildatum van hun fase in aanmerking voor een bijdrage in de verhuis- en inrichtingskosten. De minister stelt jaarlijks in maart de hoogte van dat bedrag vast. Op dit moment is de bijdrage in de verhuis- en inrichtingskosten ongeveer € 6.300,- (prijspeil 2021).

**Als ik dit jaar nog verhuis, krijg ik dan ook een verhuiskostenvergoeding?**

Nee, u heeft pas recht op een verhuis- en inrichtingskosten als de peildatum afgegeven is.

**Wat betekent het voor mijn huur?**

Totdat u uw huur opzegt, moet u deze gewoon blijven betalen. De huur van uw nieuwe woning is afhankelijk van welke woning u gaat huren.

**Ik vind dit erg ingewikkeld. Krijg ik begeleiding van de Alliantie?**

De bewonersbegeleiders gaan uiteindelijk bij alle bewoners op bezoek. Zij bespreken dan uw wensen, uw vragen en kijken wat de mogelijkheden voor u en uw huisgenoten zijn. Ook tijdens de herhuisvestingsperiode zijn zij uw vaste aanspreekpunt. De bewonersbegeleiders kijken of en wanneer u extra hulp kunt krijgen bij het zoeken naar een nieuwe woning.

**Moet ik me inschrijven op Woningnet?**

Als u in aanmerking komt voor stadsvernieuwingsurgentie, dan hoeft dat niet. Vanaf de peildatum regelt de Alliantie uw inschrijving in WoningNet. Weet u nu al dat u niet in aanmerking komt voor (semi-)stadsvernieuwingsurgentie? Schrijft u zich dan vooral in op Woningnet.

**Aan wie kan ik mijn woonwensen doorgeven?**

Tijdens het huisbezoek kunt u uw wensen doorgeven aan onze bewonersbegeleiders.

**Krijgen bewoners die meedenken voorrang op een woning in de nieuwbouw?**

Nee.

**Waar kijken jullie naar bij het toewijzen van de nieuwe woningen?**

We kijken naar:

- Het inkomen
- Uw gezinssamenstelling zoals die uit de Gemeentelijke Basisadministratie blijkt
- Uw woontijd

**Mijn buurvrouw woont al 15 jaar in haar woning. Ik woon er nog maar 5 jaar. Heeft zij dan meer recht op een nieuwe woning in de Nieuwenhuysenbuurt dan ik?**

Waarschijnlijk wel. In het Sociaal Plan leest u hier meer over.

**Ik woon nog maar net in de buurt. Krijg ik dan ook stadsvernieuwingsurgentie?**

Iedereen met een regulier huurcontract en een inkomen onder de € 56.248,- (prijsspeil 2021), die ingeschreven staat op het adres in de Nieuwenhuysenbuurt en daar ook echt woont, komt in aanmerking voor stadsvernieuwingsurgentie.

**Als ik ga reageren op woningen in Woningnet, voor welke woningen kom ik dan in aanmerking?**

Op Woningnet kunt u zelf uw woonwensen aangeven en een eigen profiel aanmaken. Meer informatie daarover vindt u op Woningnet.

**Als ik ga verhuizen, kan ik dan dingen achterlaten?**

Voordat u de woning verlaat, komt er iemand van de Alliantie bij u langs, die bekijkt of u iets kunt laten liggen of niet.

*Let op: deze informatie is met zorg opgesteld. Desondanks kan er een fout ingeslopen zijn. U kunt dan ook geen rechten aan dit document ontleen.*