

Veelgestelde vragen over de plannen

Wat gaat er met mijn woning gebeuren?

Uw woning wordt vervangen voor nieuwbouw. Uw woning wordt dus gesloopt. Dat geldt ook voor de andere woningen in de Nieuwenhuysenbuurt. Hiervoor in de plaats bouwen we ongeveer 400 nieuwe woningen terug.

Worden alle woningen in de Nieuwenhuysenbuurt gesloopt?

Ja, alle woningen worden gesloopt. In totaal gaat het om bijna 300 woningen en drie bedrijfsruimten, waaronder ons eigen wijkkantoor.

Wanneer wordt mijn woning gesloopt?

Dat hangt ervan af in welke fase u woont. Er komen drie fases. In onderstaand kaartje ziet u in welke fase u woont, wanneer de herhuisvesting start en wanneer de sloop-nieuwbouw plaatsvindt. Let op: dit is een verwachte planning. Deze kan dus nog veranderen.



Wanneer zijn de nieuwe woningen klaar?

De sloop en bouw van alle nieuwe woningen in één fase duurt ongeveer 2,5 jaar. We gaan er nu vanuit dat de eerste woningen begin 2025 klaar zijn en de laatste woningen in de zomer van 2029 (zie kaartje).

Hoe groot worden de nieuwe woningen?

Er komen verschillende woningtypes. Woningen met twee kamers, maar ook met drie, vier kamers en een aantal vijfkamerwoningen. Het worden appartementen, net als nu.

Komen er alleen sociale huurwoningen?

Nee, er komen niet alleen sociale huurwoningen. Er zijn ook mensen die (net) niet in aanmerking komen voor een sociale huurwoning, omdat zij te veel verdienen. Ook voor deze mensen willen wij woningen bouwen. Er komen dus ook middensegment huurwoningen en koopwoningen. De verdeling is ongeveer: 50% sociale huur, 25% middensegment en 25% koop.

Let op: deze informatie is met zorg opgesteld. Desondanks kan er een fout ingeslopen zijn. U kunt dan ook geen rechten aan dit document ontleen.

Komen er ook woningen voor ouderen?

Ja, de meeste woningen krijgen een lift en we bouwen nieuwe woningen zoveel mogelijk levensloopbestendig.

Hoe zien de nieuwe woningen eruit?

Dat weten we nu nog niet. Een architect gaat dat uitwerken. Wel weten we hoe de gebouwen ten opzichte van elkaar komen te staan.

Kan ik mijn nieuwe burens uitkiezen?

Nee, dat is niet mogelijk.

Waarom worden alle woningen gesloopt en niet gerenoveerd? Sommige woningen zijn toch nog goed?

Sommige woningen zijn inderdaad beter dan andere. Daarom hebben we zorgvuldig overwogen wat volgens ons de beste aanpak is. Uiteindelijk hebben we een voorgenomen besluit genomen om alle woningen te slopen. Zo kunnen we van de hele Nieuwenhuysenbuurt een nieuwe, duurzame buurt maken, waar iedereen prettig kan wonen in een nieuwe woning. Wat meetelt in de afweging is dat er steeds meer eisen aan een woning gesteld worden door de overheid. De wijk wordt straks aardgasloos, de woningen moeten CO₂ neutraal worden en de gemeente Amsterdam zoekt ruimte om meer woningen te kunnen bouwen.

Wat gebeurt er met de openbare ruimte?

De openbare ruimte zoals die nu is, onderhoudt de gemeente totdat de woningen gesloopt worden. Wanneer de nieuwe woningen er staan, wordt de openbare ruimte ook weer ingericht. Hoe dat er precies komt uit te zien, dat moet nog bedacht worden. Dat gebeurt in samenwerking met bewoners. De gemeente is hiervoor verantwoordelijk.

Hoe zit het met parkeren?

De gemeente Amsterdam geeft geen parkeervergunningen meer uit bij nieuwe woningen. Bewoners van een nieuwbouwwoning moeten dus een parkeerplaats huren. Wij moeten dus ook parkeerplaatsen maken bij de woningen. Let op: bewoners die een parkeeronthefving hebben en terugkeren in de nieuwe buurt, kunnen deze ontheffing houden.