

**STANDAARD INFORMATIE INVULFORMULIER MBT NIEUWBOUWWONINGEN PER
PROJECT: New Brooklyn, 7 maisonnette woningen + 26 appartementen.**

| Afwerking ruimten | | |
|----------------------------|--|---|
| Onderdeel | Uitvoering | Diversen |
| Spuitwerk Plafond | In alle verblijfsruimtes, toilet, bad en technische ruimte. | Het betreft een korrel structuur, kleur wit |
| Wanden | Woning wordt behang klaar (dus <u>zonder</u> behang) opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst. | Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning wordt behang klaar overgedragen, u dient de wanden dus <u>zelf</u> nog te voorzien van behang. Wilt u gaan sausen, dan dienen de wanden eerst te worden voorzien van een stukadoor (saus) laag. |
| Gevelkozijn: | Houten kozijnen, voorzien van HR++ glas | |
| Vloerafwerking | Zand cementdekvloer, dikte ca. 70mm. | |
| Dak | Plat dak. | |
| Overige basisvoorzieningen | | |
| Onderdeel | Uitvoering | Diversen |
| Keuken | De basiskeuken bestaat uit: 3 onder en 3 bovenkasten van het merk Bruynzeel. Houten plaatmateriaal, blad is kunststof multiplex met waterkering, RVS spoelbak en Costa mengkraan. Wit tegelwerk boven aanrecht en achterwand kook opstelplaats. Geen afzuigkap aanwezig! | Aansluitpunten t.b.v. plaatsen vaatwasser zijn aanwezig, te weten: afvoerbuis, afgedopte waterkraan en loze wandcontactdoos) - Indien men een afzuigkap wilt plaatsen, dan een recirculatie wasemkap plaatsen. - Geen gas aansluitleiding in de woning aanwezig! |

| | | |
|--------------------|--|--|
| | | - Perilex aansluiting aanwezig en afgemonteerd als <u>2 fase</u> (2x230V) aansluiting. |
| Badkamer en toilet | <p>Sanitair toilet: Staaande vlakspoel closet wit Sphinx 300 AO, Fonteintje, wit Sphinx 300 en toiletrolhouder zonder deksel.</p> <p>Sanitair badkamer: Wastafel, wit Sphinx 300 basic, eenhendel mengkraan, planchet en ronde spiegel.</p> <p>Douchegarnituur: Thermostatische douchemengkraan Grohe Grotherm 800 en glijstangcombinatie, lengte 900mm.</p> <p>Tegelwerk: Vloertegels kleur muisgrijs met antislip, afm. 15x15 cm Wanden: kleur wit, 15x20 cm glanzend.</p> | <p>Hoogte tegelwerk toilet is tot ca. 120cm.</p> <p>In de badkamer worden de wanden tot plafond betegeld. Wandtegel; Mosa Gobal collection Holland 2050, wit, 0490L Glanzend 150x200mm</p> <p>Vloertegel; Mosa Softgrip 74030LS (muisgrijs, antislip) 150x150mm Wandtegel; Mosa Gobal collection Holland 2050, wit, 0490L Glanzend 150x200mm</p> |
| CAI | <p>De woning is aangesloten op het CAI netwerk. Aansluitingen zitten in de meterkast!</p> <p>Woonkamer voorzien van bedrade cai aansluiting.</p> | <p>De loze leiding in de slaapkamers zijn te gebruiken voor het bedraden telecom en/of glasvezel. Abonnement met een provider dient u zelf af te sluiten.</p> |
| Glasvezel | In de meterkast | |
| Energie label | De woningen hebben het A-label (EPA). | |
| Verwarming | Stadswarmte. | -Woning voorzien van Radiatoren |
| Ventilatie | Natuurlijke toevoer en mechanisch afvoer systeem doormiddel van ventielen in het plafond. | Opstelplaats techniek/wasruimte Afstandsbediening ventilatie systeem in woonkamer en badkamer. |
| Zonwering | De mogelijkheid van plaatsen van zonwering buiten, wordt niet toegestaan. | |
| Schotelantennes | Er wordt <u>geen</u> toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen. | |

| | | |
|---------------------|--|------------------------------|
| Zonnepanelen | zonnepanelen zitten aangesloten op de individuele meter. | Vermogen per paneel = 295 WP |
| Balkon en/of terras | Armatuur (Led) wel aanwezig | |
| Interne berging | Niet aanwezig. | |
| Externe berging | Aanwezig. | |
| Collectieve berging | T.b.v. de huisnr. 19, 23, 27, 39, 43 en 47. | |
| Overige | | |
| Begane grond | Geen opstelplaats voor scootmobiel. | |
| Parkeren | Openbaar parkeren | Vergunning? |

Disclaimer

Deze folder is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen.