

Zandwierde

STANDAARD INFORMATIE INVULFORMULIER AFWERKING EN BASISVOORZIENINGEN

Afwerking ruimten		
Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Spuitwerk Plafond	In de verblijfsruimtes.	Het betreft een korrelstructuur.
Wanden	Appartement wordt behangklaar opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	De woning is behangklaar afgewerkt d.w.z. dat er hier en daar nog wat oneffenheden kunnen zitten. Wilt u de wanden gaan sausen, dan stellen we voor de oneffenheden eerst weg te werken en plaatselijk op te schuren. Daarna is het mogelijk de wanden voor te bewerken met een voorstrijkmiddel voor een betere hechting voor het sauswerk. Wilt u het zeker weten, dan kunt u het beste advies inwinnen bij de doe-het-zelf- of interieurwinkel.
Gevelkozijn:	Houten kozijnen met HR++ glas	
Vloerafwerking	Zandcementvloer	
Dak	Platdak met bitumeuze dakbedekking en pv-panelen.	
Overige basisvoorzieningen		
Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	De basiskeuken bestaat uit: indeling hoekkeuken met inductiekookplaat, combimagnetron, koelvriescombinatie en een afzuigkap volgens opgave, houtenblad met kunststof (HPL) afwerking, rvs spoelbak en mengkraan. Wit wandtegels boven aanrecht en achter kookhoek tot ca. 150 cm hoog.	Er zijn geen keukenkeuzes mogelijk. Keukens zijn van het merk Bribus en de keukenapparaten zijn van het merk Etna. Keukens kunnen uitgebreid worden middels een ZAV-aanvraag (Zelf Aangebrachte Voorziening).
Badkamer en toilet	Sanitair toilet:	

	<p>Geberit Renova plan wandcloset wit diepspoel.</p> <p>Fonteinje: Geberit 300 wit.</p> <p>Sanitair badkamer:</p> <p>Wastafel: Geberit 300</p> <p>Geberit 300 planchet en spiegel.</p> <p>Douche met thermostaatkraan en glijstang.</p> <p>In de badkamer is een elektrische radiator aanwezig.</p> <p>Tegelwerk:</p> <p>Vloer: Mosa 30x30 cm Softgrip LS ivoorzwart(74090)mat; douchehoek Mosa 15x15 cm Softgrip LS ivoorzwart(74090) mat.</p> <p>Wanden: Mosa 30x60 cm wit glanzend.</p>	<p>Hoogte tegelwerk toilet is tot ca. 120 cm.</p> <p>In de badkamer worden de wanden tot plafond betegeld.</p>
CAI	<p>De woning is aangesloten op het CAI netwerk. Aansluitingen in de meterkast.</p> <p>In de woonkamer is de aansluiting bedraad en afgemonteerd. En bij de 1e slaapkamer is deze aansluiting bedraad en niet afgemonteerd.</p>	
Glasvezel	<p>De woning is aangesloten op het glasvezel netwerk. Aansluitingen in de meterkast.</p> <p>In de woonkamer is de aansluiting bedraad en afgemonteerd. En bij de 1e slaapkamer is deze aansluiting bedraad en niet afgemonteerd.</p>	
Energie label	<p>De woningen hebben het A++ label (EPA).</p>	
Verwarming	<p>Bodemwarmtepomp met vloerverwarming.</p>	<p>Warmtepomp opstelplaats is in de berging.</p> <p>Badkamer is voorzien van bijverwarming middels een elektrische radiator.</p>

Ventilatie	Balansventilatie (WTW) met mechanische toe- en afvoer d.m.v. ventielen in het plafond.	Opstelplaats van de WTW is in de berging.
Parkeerplaats	Bij het appartementencomplex is een eigen gezamenlijke parkeerplaats aanwezig.	
Zonwering	Aanbrengen van zonwering kan in overleg met toestemming en onder voorwaarden van de Alliantie.	
Schotelantennes	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
Tuin/balkon	De appartementen op de begane grond hebben een tuin/terras. De tuinen/terrassen hebben een erfafscheiding en zijn omgeven van hagen. De appartementen op de verdiepingen zijn voorzien van een balkon.	
Interne berging	Is aanwezig op de begane grond en in het appartement.	In de berging in het appartement zijn de installaties opgesteld en is er de mogelijkheid om de wasmachine en droger te plaatsen.
Zonnepanelen	Het platte dak is voorzien van pv-panelen. E.e.a. volgens berekening. Informatie is aangegeven op de verhuurtekening.	

Disclaimer

Deze folder is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.