

Wie vanuit de Hemsterhuisstraat de Jacob Geelstraat in komt, ziet het meteen: het 'echte' sloopwerk moet nog beginnen, maar de voorbereidingen zijn in volle gang. In deze nieuwsbrief lees je meer over de sloop en de nieuwbouw in de Jacob Geelbuurt Oost. En er is ook ander nieuws, bijvoorbeeld over het schoonhouden van de buurt en...een vacature!

De sloop en de nieuwbouw in fase 1

Begin mei verhuisden de allerlaatste bewoners uit fase 1. Toen konden de voorbereidingen voor de sloop beginnen. Ook in de zomervakantie wordt doorgewerkt, zodat het sloopbedrijf na de zomer aan de slag kan met het 'echte' sloopwerk.

Wat gaat er de komende tijd gebeuren in fase 1?

Wanneer?	Wat?
tijdens en kort na de zomervakantie (juli-september 2021)	asbest en bruikbare materialen uit de woningen verwijderen, woongebouwen leegstrippen
na de zomervakantie	start sloop
begin november 2021	alle gebouwen zijn gesloopt, bouwterrein is leeg
november 2021 – februari 2022	bouwterrein 'bouwrijp' maken/inrichten
maart 2022	start heiwerk De Jacoba (het gebouw met huurwoningen)
juni 2022	start heiwerk De Jacob (het gebouw met koopwoningen)
begin/voorjaar 2024	De Jacoba en De Jacob zijn klaar (door vertraging in het vergunningetraject is dit later dan we eerst dachten)

Let op: deze planning is een verwachte planning en kan dus nog veranderen!

Download de BouwApp!

Wil je op de hoogte blijven van de sloopwerkzaamheden? Download dan de Bouwapp. Via deze app informeert sloopbedrijf Lek Sloopwerken je over de werkzaamheden en ander nieuws over de sloop. Je kunt via de app ook heel makkelijk contact met het sloopbedrijf opnemen, bijvoorbeeld als je vragen of opmerkingen heeft.



Zo kun je de BouwApp op uw mobiele telefoon of tablet downloaden:

- Scan de QR-code, of ga naar de appstore om de app gratis te downloaden.
- Zoek in de app naar 'Jacob Geelbuurt'
- Open het project en klik op 'volgen' (linksboven in het scherm)
- Kies voor doelgroep 'omwonenden' en...je bent klaar!



Even voorstellen...



...omgevingsmanager 1: Hans Westerhof

Met de Bouwapp blijf je dus op de hoogte van de sloopwerkzaamheden. Maar misschien vind je het ook fijn dat er iemand ter plekke is, bij wie je terecht kunt met vragen. Dat is Hans Westerhof. Hij werkt in opdracht van de Alliantie. 'Ik ben omgevingsmanager. Heb je vragen over de sloop of straks over de nieuwbouw? Daar ben ik voor, en dan vooral voor vragen over de planning of overlast'. Na de zomer begint Hans met een **spreekuur**. Op maandagochtend van 9.00 – 11.00 uur, op het wijkkantoor. Het spreekuur is eens per twee weken (in de even weken). Hans is ook telefonisch en per mail te bereiken: 06 535 99 353 en h.westerhof@buroboot.nl.

En even voorstellen...

...omgevingsmanager 2: Dirk Bergman

Nog een omgevingsmanager! Dirk Bergman werkt niet in opdracht van de Alliantie, maar voor de gemeente. Hij is de omgevingsmanager in Slotervaart. Heb je vragen over de openbare ruimte? Dan kun je die aan Dirk stellen. En heb je wensen of ideeën voor de buurt, dan hoort Dirk die ook graag. Je kunt hem bereiken via d.bergman@amsterdam.nl.

Tekenwedstrijd voor kinderen van de Huibersschool en Huizingaschool!

Sloopbedrijf Lek Sloopwerken organiseert een tekenwedstrijd voor leerlingen van de twee basisscholen. Maak jij de mooiste tekening? Dan zie je die misschien wel terug op de bouwhekken! Na de zomervakantie hoor je er meer over op school.

Kijkje op het bouwterrein

In een aantal bouwdoeken aan de bouwhekken maakt het sloopbedrijf gaten, zodat u altijd even kan kijken wat er gebeurt. Daarnaast organiseren ze een open middag, zodat u nog beter kunt zien wat er gebeurt op de bouwplaats. Aanmelden kan na de zomervakantie, via de Bouwapp.

Overlast beperken en veiligheid voorop

De sloop brengt overlast met zich mee. Dat kunnen we helaas niet helemaal voorkomen, zeker niet voor de bewoners die dichtbij het bouwterrein wonen. Natuurlijk probeert het sloopbedrijf de overlast te beperken. Daarnaast staat veiligheid voorop. Hoe? Een paar voorbeelden:

- Er rijdt in principe geen bouwverkeer door de Jacob Geelstraat: al het bouwverkeer gaat zo veel mogelijk via een inrit aan de Hemsterhuisstraat het bouwterrein op en af.
- Het bouwverkeer rijdt stapvoets en fietsers en voetgangers hebben voorrang.
- Er worden waar nodig verkeersregelaars ingezet.
- Een sloophamer maakt veel geluid. De slopers maken daarom geen gebruik van een sloophamer, maar 'knabbelen' de gebouwen in kleine stukken met een sloopschaar.
- Er wordt gespreeid bij werkzaamheden die stof veroorzaken, zodat er minder stof van het bouwterrein afwaait. Stofdoeken aan de bouwhekken houden het stof ook tegen.
- Twee bouwplaatsmedewerkers houden de bouwplaats schoon, om zwerfvuil zo veel mogelijk te voorkomen.
- Via de bouwapp houdt het sloopbedrijf iedereen op de hoogte, zodat u weet wat u wanneer kunt verwachten. Aanmelden kan met de QR-code op pagina 1!

Kunstwerkjes komen terug!

Misschien heb je het gezien: deze kunstwerkjes zijn verwijderd van drie gevels in de Jacob Geelbuurt Oost. Maar we plaatsen ze weer terug in de nieuwbouw! De kunstwerkjes worden gerestaureerd en zorgvuldig bewaard totdat de nieuwbouw klaar is. De plekken waar de kunstwerkjes hingen, maken we dicht met isolatiemateriaal en stalen platen. Op elke plaat staat een foto van het kunstwerk dat daar hing. Zo lijkt het net alsof de kunstwerkjes er nog zitten!



De nieuwbouw in de Jacob Geelbuurt Oost: wat bouwen we ook alweer, en waar?

Fase 1

Hemsterhuisstraat 3 t/m 25
Jacob Geelstraat 1 t/m 27
Christiaan Snouck Hurgronjehof 1 t/m 46

Nu

146 woningen
2 bedrijfsruimten
10 garageboxen

Straks

260 woningen, waarvan:
130 sociale huurwoningen
40 middeldure huurwoningen
92 koopwoningen

Fase 2

Jacob Geelstraat 29 t/m 79
Hermanus van der Tuukhof 1 t/m 48

Nu

168 woningen
1 bedrijfsruimte
(wijkkantoor de Alliantie)
4 garageboxen

Straks

ongeveer 250 woningen,
waarvan in ieder geval
94 sociale huurwoningen

Koopwoningen in De Jacob

De Jacob: zo heet het gebouw met koopwoningen in fase 1. Hieronder vertellen we er graag meer over.

Wat voor woningen komen er?

In De Jacob komen in totaal 92 koopwoningen, verdeeld over 3 bouwblokken, met in het midden een afgesloten terrein voor parkeren en een binnentuin. Op de eerste 2 lagen van elk bouwblok maken we eengezinswoningen met een eigen tuin. Deze zijn circa 92 tot 120 m² en hebben 3 slaapkamers. Boven de eengezinswoningen komen appartementen van circa 50 tot 90 m². De appartementen hebben 1 tot 3 slaapkamers. Ze krijgen allemaal een eigen buitenruimte.



Wanneer zijn ze te koop?

De verkoop van de huizen staat gepland voor het najaar van 2021. Ben je geïnteresseerd? Binnenkort is er een speciale website voor de verkoop. Daar kun je je inschrijven als belangstellende. Later komt hier ook meer informatie over de woningen en de verkoopprijzen te staan.

Voorrang voor sociale huurders?

Ja, doorstromers van een sociale huurwoning naar een koopwoning in De Jacob komen in aanmerking voor voorrang. Wel geldt er een volgorde voor de voorrang. Stadsvernieuwings-urgente gaan bijvoorbeeld als eerste

voor. Daarna komen 'reguliere' sociale huurders van de Alliantie en vervolgens andere sociale huurders. De precieze volgorde staat op onze projectpagina en straks ook op de verkoopsite.

Wij informeren je weer als de website live is!

Vacature / werk!

Wil jij werkervaring opdoen?

Sloopbedrijf Lek zoekt twee mensen die erop toezien dat het sloopterrein schoon en veilig is. Jouw taak is om te voorkomen dat er gevaarlijke situaties ontstaan voor de bouwvakkers en de buurtbewoners. Ook zorg je ervoor dat het terrein opgeruimd is.

Wie zoeken we?

- Je bent gemotiveerd: dat is het allerbelangrijkste
- Je woont in de Jacob Geelbuurt
- Je beheerst de Nederlandse taal aardig
- Je kunt goed communiceren

Je hoeft niet per se werkervaring (in de bouw) te hebben. Je moet wél een VCA diploma hebben. Dat is een Veiligheidscertificaat voor de bouw. Heb je geen VCA diploma, maar ben je wel een geschikte kandidaat? Dan krijg je een training en een examen.

Wanneer

Het gaat om werk voor de periode juli – begin november 2021. Doe je je werk goed, dan kan dit een opstap zijn naar een baan!

Iets voor jou?

Heb je interesse, dan kan je contact opnemen met Stijn Geljon via 06 5335 0342 of sgeljon@de-alliantie.nl. Het spreekt voor zich, maar toch willen we benadrukken dat we op zoek zijn naar vrouwen en mannen.

Samen voor een schone wijk

Baal jij van zwerfvuil op straat?

Word je blij van een schone buurt?

Vind je het leuk om samen iets gezelligs én nuttigs te doen?

Als je **JA** hebt geantwoord, doe dan mee met de priksgroep!

Iedereen is welkom, dus kom met je burens, je vriend of vriendin, je kinderen of je opa of oma!

En alleen komen mag natuurlijk ook.

Wanneer: elke woensdagmiddag vanaf 16.00 uur, ook in de zomervakantie!

Waar: verzamelen bij de Lidl op het August Allebéplein

Meenemen: een opgeruimd humeur (prikkers en vuilniszakken hebben wij)

Meer weten: bel of signal Larissa via 0615903279!

Opruimen en varen tegelijk?

Stap in het buurtbootje!

Niet alleen de straten, stoepen en hofjes, maar ook de sloten in de buurt kunnen wel een opruimbeurt gebruiken. 'Vanaf de waterkant kom je daar met een prikker moeilijk bij,' vertelt Larissa van Stichting VoorUit. 'Daarom is er een buurtbootje. Ideaal om de sloten schoon te maken!'

Wil je het buurtbootje gebruiken, om afval uit de sloten in de wijk te halen? Neem dan contact op met Larissa: 0615903279.



Contact met de Alliantie

- Heb je een vraag over de herhuisvesting? Mail dan naar jacobgeeloot@de-alliantie.nl
- Wilt u meer weten over de nieuwbouw? Kijk op onze [website](#) of mail naar Frans de Roos: fderoos@de-alliantie.nl

Fijne zomer!!