

De Alliantie is van plan om uw woning te slopen en nieuwe woningen te bouwen. Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de plannen en ander nieuws over uw buurt.



Peildatum voor fase 1

De gemeente heeft de peildatum voor fase 1 afgegeven. Dat betekent dat de herhuisvesting van fase 1 écht kan beginnen. De peildatum is 24 juni 2021. Vanaf dat moment kunnen bewoners uit fase 1 in aanmerking komen voor stadsvernieuwings-urgentie en met voorrang zoeken naar een andere woning. Zij hebben daarvoor 1,5 jaar de tijd.

Persoonlijke gesprekken fase 1

Onze bewonersbegeleiders hebben de afgelopen weken al veel bewoners uit fase 1 bezocht. Tijdens hun bezoek leggen zij bijvoorbeeld de regels voor herhuisvesting uit. Ook bespreken ze de woonwensen en verhuismogelijkheden.

Woont u in fase 2 of 3? Dan komen de bewonersbegeleiders pas later langs. Op de planning op pagina 2 ziet u wanneer de gesprekken (naar verwachting) plaatsvinden.

Hoe houden we de buurt zo leefbaar mogelijk?

Nu we een peildatum hebben, kan de herhuisvesting van fase 1 starten. Dat betekent dat er de komende 1,5 jaar veel verhuisd wordt. Sommige bewoners nemen al hun spullen mee naar hun nieuwe woning. Maar we zien in andere vernieuwingsgebieden ook vaak dat er veel wordt buitengezet. Een oude koelkast bijvoorbeeld, een bankstel of matrassen. Daar wordt de buurt natuurlijk niet mooier van.

We willen juist proberen om de buurt zo leefbaar mogelijk te houden. Nu, maar ook straks tijdens de sloop en nieuwbouw van fase 1. Het slopen en bouwen brengt immers overlast met zich mee, dat is onvermijdelijk. Denk aan bouwverkeer dat af en aan rijdt, stof en geluidsoverlast. Hoe kunnen we er samen voor zorgen dat de buurt leefbaar blijft? **Heeft u daar ideeën over?** Laat dit dan weten aan gebiedscoördinator Lucy Drost, via ldrost@de-alliantie.nl.



Geen leegstaande woningen

De komende periode zullen steeds meer bewoners uit fase 1 verhuizen. Wij laten hun woningen niet leegstaan, maar verhuren ze tijdelijk. Dat doen we via leegstandsbeheerder GAPPH. Vaak komen er studenten wonen, die blij zijn met deze tijdelijke woonruimte. Zij zorgen er bovendien voor dat de buurt levendig blijft.

Ontwerp nieuwbouw fase 1

Na de zomer gaan we aan de slag met het ontwerp voor de nieuwbouw in fase 1. Dat doen we graag met de bewonerscommissie en het bewonersplatform. Samen kijken we bijvoorbeeld naar hoe de gebouwen eruit gaan zien en naar de indeling van de woningen.

In welke fase woont u?



Fase 3

Verwachte start herhuisvesting: begin 2026
 Verwachte start sloop: zomer 2027
 Verwachte oplevering: zomer 2029

**Nieuwenhuisenstraat 2-34 even
 Slotermeerlaan 155-173 oneven**

Fase 2

Verwachte start herhuisvesting: najaar 2023
 Verwachte start sloop: voorjaar 2025
 Verwachte oplevering: voorjaar 2027

**Nieuwenhuisenstraat 1-31 oneven
 Slotermeerlaan 135-153 oneven**

Fase 1

Verwachte start herhuisvesting: 24 juni 2021
 Verwachte start sloop: januari 2023
 Verwachte oplevering: begin 2025

**Burg. Vening Meineszlaan 183-209 oneven
 David Vosstraat 45-63 oneven
 Slotermeerlaan 130-150 even**

Nieuwe planning

Wanneer	Wat
juni-juli 2021	Huisbezoeken fase 1
24 juni 2021 - eind 2022	Herhuisvesting fase 1
januari 2023 – begin 2025	Sloop/nieuwbouw fase 1
zomer 2023	Huisbezoeken fase 2
najaar 2023 – voorjaar 2025	Herhuisvesting fase 2
voorjaar 2025 – voorjaar 2027	Sloop/nieuwbouw fase 2
eind 2025	Huisbezoeken fase 3
begin 2026 – zomer 2027	Herhuisvesting fase 3
zomer 2027 – zomer 2029	Sloop/nieuwbouw fase 3

Let op: deze planning is een verwachte planning en kan door omstandigheden nog veranderen.

Overlast van ratten

De afgelopen periode zijn wij druk bezig geweest met de rattenbestrijding. Dit deden we samen met andere partners in de wijk. Aannemer Intersell heeft bijvoorbeeld ingezakte tegels hersteld. Hovenier Van der Tol heeft het groen in de binnentuinen gesnoeid en onkruid bij de gevels weggehaald. Zo kunnen ratten minder goed een beschut plekje vinden. We hebben bovendien de GGD ingeschakeld, die niet alleen in de binnentuinen, maar ook in de portieken aan de slag is gegaan om ratten tegen te gaan.



Maar er is méér nodig. Want ratten tegengaan, dat lukt alleen met zijn allen! **Uw hulp onmisbaar.** Voorkom ratten door de volgende maatregelen te nemen:

- *Verzamel uw afval, dus ook etensresten, in een vuilniszak en doe die in de huisvuilcontainer*
- *Berg uw etenswaren goed op, liefst in goed afgesloten kasten*
- *Brood over? Doe het in de broodcontainer bij het wijkkantoor!*



Meer info op onze website

Op onze website vindt u meer informatie over de vernieuwing. Bijvoorbeeld een samenvatting van het Sociaal Plan, een filmpje en antwoorden op veelgestelde vragen: www.de-alliantie.nl/nhb.

Contact met de Alliantie

Heeft u een vraag, bijvoorbeeld over de plannen of de herhuisvesting? Kijkt u dan eerst even op de site: www.de-alliantie.nl/nhb. U kunt ons ook bellen: 088 00 232 00. Of mail naar nhb@de-alliantie.nl.

Contact met de bewonerscommissie

Heeft u een vraag aan de bewonerscommissie? Dan kunt u mailen naar: BCnieuwenhuysen2.0@gmail.com



Fijne zomer!