

# Toekomstplannen woonbuurt

## Van Ghentstraat, Van Nesstraat en Van Galenstraat

De Alliantie is eigenaar van de 98 woningen gelegen aan de Van Ghentstraat, Van Nesstraat en Van Galenstraat 6-22 (even huisnummers). De Alliantie is volop bezig om haar woningen voor de toekomst klaar te maken. Dat betekent dat we of woningen renoveren of woningen willen vervangen door nieuwe woningen. De Alliantie is gestart met het maken van toekomstplannen voor de hierboven genoemde straten. U woont hier heel dichtbij en daarom informeren we u graag via deze informatiebrief.

### Toekomstplan voor de buurt

De afgelopen jaren heeft de Alliantie onderzoek gedaan naar de kwaliteit van de woningen en de mogelijkheden om de woonsituatie te verbeteren in de Van Ghentstraat, de Van Nesstraat en de Van Galenstraat 6 tot 22 even nummers. De bestaande situatie, de technische staat van de huizen, de omgeving en de verschillende soorten huizen is onderzocht. De uitkomst van die onderzoeken is dat de Alliantie het voornemen heeft deze woningen in de toekomst te vervangen door nieuwe, betaalbare, duurzame woningen.

De Alliantie spant zich in, om samen met de bewoners en omwonenden, te komen tot een nieuwe buurt waar het prettig is om te wonen. In deze buurt is ook plek voor de huidige bewoners, als zij willen terugkeren naar een nieuwe woning.



### Eerst huurders informeren

Dit bericht betekent veel voor de bewoners van de woningen. Daarom start de Alliantie deze week met persoonlijke gesprekken met hen over hun woonsituatie en de toekomst ervan.

Voor u als omwonende gaat er op termijn ook iets veranderen. Er komen nieuwe woningen in uw buurt te staan. Daarom informeren wij u via deze informatiebrief. Op dit moment zijn er nog geen plannen voor de nieuwbouw. We gaan eerst in gesprek met onze bewoners en daarna, op zijn vroegst in het najaar van 2022, starten we met het ontwerptraject van de nieuwe buurt. Voordat dat daadwerkelijk gebeurt, informeert gemeente Amersfoort u over het participatieproces zoals dat is vastgesteld in de gemeenteraad.

### Vragen?

Heeft u vragen over deze informatiebrief? Dan kunt u terecht bij Dieuwke Leveling ([dleveling@de-alliantie.nl](mailto:dleveling@de-alliantie.nl)), tot 8 juli 2022. Na 8 juli kunt u mailen naar Bert Bosman ([bbosman@de-alliantie.nl](mailto:bbosman@de-alliantie.nl)).